Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» 12 2019 года

Заказчик: **Руководитель Ерменов Бекжан Махмутович ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района", Туркестанская область Сарыагашский район, г.Сарыагаш, 01 май, иманова б/н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: «____» _____ г.

ПК «Агроспецмонтаж» в лице директора **Буркитов Таджидин Сафарханович, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, Мусрепова, 20**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «____»_____ г.

ТОО «General Строй Инжиниринг», директор Байметов Елнур Алжанович свидетельство об аккредитаций №00479, инженер эксперт Тойгулиев А.Б. №KZ35VJE00025951, №KZ08VJE00025952 от 07.05.2012 г., №KZ63VJE00015165 от 18.01.2019 г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «____» _____ г.

ТОО «Улмад» зам.директора Тайманов Абылаким Ерханович, эксперт авторского надзора Умаров Е., Гослицензия ГСЛ №000801

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство систем питьевого водоснабжения н.п. Жылысу, с/о Куркелес, Сарыагашского района, ЮКО, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

по адресу **Туркестанская область, Сарыагашский район, Куркелесский с.о, с. Жылысу**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **решение акима с/о Куркелес о предоставлении земельного участка № 79 от 16 мая 2016 года**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление градостроительного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области" от 23.08.2018 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Улмад», №801-06-178-10**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

"Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района" 01.11.2017 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **октябрь 2018 г.**;

месяц, год

окончание работ: **октябрь 2019 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **11**;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **11**;

фактически, месяц: **11**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность водопрвода	м	32873	32873	32873	32873

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Объемно-планировочные решения**

В состав проекта входят:

- резервуар чистой воды, емкость 2х300м3;

- насосная станция второго подъема;

- контрольно-пропускной пункт;

- уборная на одно очко с бетонным выгребом.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **403 879** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **291 950** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **21 030** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **291 950** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **21 030** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство систем питьевого водоснабжения н.п. Жылысу, с/о Куркелес, Сарыагашского района, ЮКО** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Ерменов Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: **Байметов Е. А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **Умаров Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Буркитов Т.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.