Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабря 2022 года

Заказчик **ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астана», 010000, Республика Казахстан, г. Астана, ул. Бейбитшилик, д. 11, 151140001473, +77172556555**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «30» 12 2022 года**
ТОО «АСКАДИ», генеральный директор Ахметов Азиз Сагатович, Республика Казахстан, г. Нур-Султан, район Байконыр, ул. А369, дом 7/1, 040940005921, +77172251577

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «30»12. 2022 года, ТОО «Аймереке», Кенжебаев Е.К., аттестат № KZ48VJE00048512, дата выдачи 07.08.2019 г., 930540000893, +77083779210**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «30»12. 2022 года, ТОО «ПИИ «Каздорпроект», Ашкеев Р.К., приказ №06 от 25.06.2021 года, 060240014866, +77788889520**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Внешние инженерные сети ж.м. Интернациональный и ж.м. Мичурино» 3-я очередь. Строительство внешних сетей бытовой канализации и очистных сооружений ливневой канализации. Корректировка» (завершение строительства), новое строительство, I (повышенный) уровень ответственности, технологически сложный объект**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, город Астана, район «Алматы», трасса Астана-Караганда

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной документации «___» _____ 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"17" марта 2021 года № 510-927 Постановление «О разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объекта промышленно-гражданского назначения на земельном участке»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий -

Акимат города Нур-Султан

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны», талон № KZ79REA00302669 от 27.10.2022 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ПИИ «Каздорпроект», ГСЛ №13002123, 07.02.2013 г., рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астана», приказ №112-Ѳ от 27.12.2017 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2020 г.;

месяц, год

окончание работ декабрь 2022 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11;

фактически, месяц: 26;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерен.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса
Канализация бытовая напорная d 280мм	км	2,807		2,807	
Канализация бытовая напорная d 315мм	км	1,249		1,249	
Канализация бытовая напорная d 355мм	км	3,214		3,214	
Канализация бытовая самотечная DN800мм	км	0,245		0,245	
КНС					
Реконструкция КНС – погружные	комплек	4		4	

насосы "FLYGT" NP 3202.180 SA7-166, мощностью 37 кВт (2 рабочий, 2 резервный) 354м^3/час, напор 36м	т				
Комплектная распределительная КТП 2х630/20/10/04 кВ	комплект	1		1	
Протяженность КЛ-10кВ /АСБ-3х240	м	1472		173	
ОС					
НС подачи ливневых вод на ОС (1000м^3/час) Погружной насоса "FLYGT" №CP 3171.181 LT	комплект	3		3	
Регулятор-отстойник емк. 5756м^3 Погружной насос CP 3085.183 MT	комплект	2		2	
НС очищенных стоков (144 м^3/час) Погружной насос "FLYGT" CZ 3102.181 LT	комплект	3		3	
Резервуар промывной воды емк. 40м^3 Погружной насос "FLYGT" BS 2640.180 HT (1 резервный)	комплект	2		2	
НС кольцевого дренажа произ-ть 50л/с	комплект	2		2	
Колодец с решеткой	шт	1		1	
Пескоотделитель емк. 32м^3	шт	2		2	
Нефтеотделитель произ-ть 20л/с	шт	2		2	
Блок доочистки(фильтр) произ-ть 20л/с	шт	2		2	
Песковые площадки размером 12х16м	шт	2		2	
Комплектная распределительная КТП100/20/0.4кВ	комплект	1		1	
Протяженность КЛ-10кВ /АСБ-3х185	м	1306		1290	
Электроснабжение КЛ-0,4кВ	м	2683		2683	
ОС Внутриплощ.сети ВиК					
Труба пластиковая армированная стекловолокном SN 10000, PN 1, DN 1200 мм	м	52		52	
Труба железобетонная DN 1400 мм	м	60		60	
Труба полиэтиленовая PE 100 SDR 17 - 110х6,6	м	15,6		15,6	
Труба полиэтиленовая PE 100 SDR 17 - 250х14,7	м	198,8		198,8	
Труба полиэтиленовая PE 100 SDR 17 - 225х13,4	м	103,3		103,3	
Трубы гофрированные DN/OD 160 SN8	м	83,1		83,1	
Труба полиэтиленовая PE 100 SDR 17 - 225х13,4	м	45,5		45,5	
Труба полиэтиленовая PE 100 SDR 17 - 90х5,4	м	21,2		21,2	
Труба полиэтиленовая PE 100 SDR 17 - 75х4,5	м	72,8		72,8	

Труба полиэтиленовая PE 100 SDR 17 - 32x2	м	302,1			302,1	
Труба полиэтиленовая PE 100 SDR 17 - 280x16,6	м	61,8			61,8	
Труба полиэтиленовая PE 100 SDR 17 - 160x9,5	м	24,2			24,2	
Труба пластиковая армированная стекловолокном DN 300 мм	м	27,8			27,8	
Труба пластиковая армированная стекловолокном DN 400 мм	м	22,2			22,2	
Труба полиэтиленовая PE 100 SDR 17 - 40x2,4	м	22,2			22,2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения		По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$			
Число этажей	этаж			
Общий строительный объем	$м^3$			
В том числе подземной части	$м^3$			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Смонтирована вторая нитка напорной канализации от вновь проектируемой канализационной насосной станции в ж.м. Мичурино до колодца-гасителя перед проектируемой КНС по ул. Коксай в ж.м. Интернациональный d280мм и от КНС по ул. Коксай до существующего колодца-гасителя по ул. Нурлыжол в ж.м. Интернациональный d315мм.

Сеть напорной канализации выполнены из полиэтиленовых труб HDPE 100 SDR26 DN280, 315 с устройством камер переключения и спускных колодцев. Общая протяженность сети составляет 4058м.

Смонтирована вторая нитка напорной канализации от реконструируемой канализационной насосной станции в ж.м. Интернациональный до существующего КГ в п. Железнодорожный общей протяженностью 3214м.

Сеть напорной канализации на этом участке выполнены из полиэтиленовых труб HDPE 100 SDR21 DN355 с устройством камер переключения и спускных колодцев.

Прокладка самотечного канализационного коллектора от колодца-гасителя в районе п. Железнодорожный до ранее запроектированного коллектора d1000мм по ул. №14 выполнена из двухслойных профилированных труб «Корсис» DN/OD 800(686) SN8. Общая протяженность сети составляет 2106м.

Переход коллектора под автодорогой и подъездным железнодорожным путем выполнен методом горизонтального бурения в стальных футлярах d1010x10мм, для труб напорной сети К1 в стальных футлярах d530x8мм.

Колодцы на сети выполнены согласно ТПР 901-09-11.84 из сборных ж/б элементов по с.3.900.1-14.

Насосная станция выполнена из монолитного железобетонного резервуара диаметром 2.8м, в котором установлены 4 погружных насоса (2раб, 1рез. +1 рез. на складе) марки «Flygt» NP3202/180 HT общей производительностью 354 м^3/час напором 36м. В связи с неравномерностью поступления стоков один насос оборудован частотным преобразователем.

На подводящем коллекторе внутри насосной установлена ножевая задвижка и корзина для сбора мусора.

Все конструкции подземной части выполнены из бетона класса В15, марка по морозостойкости F100, плотностью W6 на сульфатостойком портландцементе. Армирование выполняется из двух сеток из арматуры диаметром 20АII с шагом 150мм в обоих направлениях.

Надземная часть собственно насосной станции выполнена со стенами из кирпича толщиной 250мм, размерами в плане 3.6x3.9 метров. Высота этажа - 3.5 метра до низа плит перекрытия. Покрытие КНС - из сборных железобетонных плит по серии 1.141-1, вып.60. Вокруг насосной станции выполнена бетонная отмостка.

Комплекс очистных сооружений предусмотрен для регулирования и очистки всего поверхностного стока, поступающего с территории расчетного бассейна стока ж.м. Интернациональный и ж.м. Мичурино.

Поверхностный сток с территории расчетного бассейна поступает по коллектору ø1400, проходит колодец с решеткой и поступает в насосную станцию подкачки, откуда погружными насосами перекачивается в систему подводящих лотков и далее в регулятор-отстойник, состоящий из трех параллельно расположенных секций. После отстаивания (минимальное время отстаивания 2 часа) осветленная вода откачивается на сооружения очистки и доочистки – пескоилоотделители, бензомаслоотделители и блок доочистки (фильтр) общей средней производительностью 40л/с (144м3/ч). Опорожнение секций производится поочередно.

Очищенные на сооружениях очистки и доочистки стоки сбрасываются в р. Есиль.

Насосная станция подкачки предназначена: для подачи поверхностного стока из самотечного коллектора в регулятор-отстойник. Станция относится к 3-й категории надежности действия. Подземная часть насосной станции выполнена в виде водосливного колодца, работающего с подпором при максимальных расходах дождевых вод. Глубина подводящего коллектора Ø1400 составляет 5.01м. Насосы подобраны на минимальные расходы для опорожнения коллекторов в период спада дождя при незаиливающих скоростях движения воды. К установке приняты два рабочих насоса «FLYGT» NP3171.181 LT (кр. 53-612) общей производительностью 1000 м^3/ч (278л/с). Насосная станция работает в автоматическом режиме в зависимости от уровня воды в приемном резервуаре. Для установки щитов управления и размещения обслуживающего персонала предусмотрен наземный павильон. Для откачки воды в зимний период года предусмотрен самостоятельный трубопровод с устройством арматуры в отдельном колодце.

Общий объем регулятора отстойника рассчитан на прием стоков от расчетного дождя и составляет 5756м^3.

Регулятор-отстойник состоит из трех параллельно расположенных секций, общим размером 12x65м каждая. Размеры отстойника-регулятора определены расчетом в соответствии с требованиями СН496- Поверхностный сток из насосной станции в регулятор-отстойник поступает по закрытым лоткам сечением 1600x1000(h), 1000x1000(h). Заполнение всех секций происходит одновременно. Для равномерного распределения стоков по всей ширине отстойника и гашения скорости потока предусмотрен распределительный лоток шириной 1.5м. Для возможности отключения каждой секции на подводящем лотке предусмотрена установка щитовых затворов с редуктором.

Сооружения доочистки:

Регулирующий колодец: Labko FRW NS20/60 обеспечивает подачу расчетного значения расхода осветленной в отстойнике-регуляторе воды на сооружения доочистки и отвод излишней воды по обводному трубопроводу назад в регулятор.

Пескоотделители: EuroHEK Sertaro 32000 производства фирмы Labko (Финляндия) приняты в качестве 2ой ступени очистки поверхностного стока после регулятора-отстойника и предназначены для улавливания взвешенных веществ и обеспечения бесперебойной работы бензомаслоотделителей. Объем пескоотделителей определен расчетом и составляет 64000л (64м^3). Приняты два пескоотделителя объемом 32 м^3 каждый.

Бензомаслоотделители: «EuroPEK Roo NS-20» с коалесцентным модулем фирмы Labko предусмотрены для улавливания мелкодисперсных взвесей и нефтепродуктов. Типоразмер бензомаслоотделителя определен расчетом. Приняты два отделителя производительностью 20л/с каждый.

В качестве сооружений доочистки установлены высокоэффективные блоки доочистки от нефтепродуктов с фильтрами из активированного угля «EuroPEK CFR» производства фирмы Labko (Финляндия). Приняты два фильтра NS20 производительностью 20 л/с каждый.

Песковые площадки: запроектированы для просушки осадка, задерживаемого в регуляторе-отстойнике. Годовой объем осадка от дождевых вод составляет 25.6 м^3/год, от талого стока 300.9 м^3/год, общий объем составляет 326.5 м^3/год. При опорожнении одной секции отстойника объем осадка с водой составляет 402м3. Расчетная площадь песковых площадок составляет 383 м^2. Приняты 2 карты размером 12х16м каждая.

Насосная станция кольцевого дренажа: для перекачки вод кольцевого пристенного дренажа регулятора-отстойника в колодец-гаситель с последующим отводом в р. Есиль. Подземного типа размером 3х4х4.8(h)м выполнена из монолитного железобетона. Объем приемного резервуара составляет 15м^3, что соответствует 15-ти минутной откачке согласно нормам для дренажных систем

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего **2 413 691,740** тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **1 778 013,084** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **635 678,657** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **2 315 316,67392** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **1 679 638,01692** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **635 678,657** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 48,01% и фактически применено 47,7% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Внешние инженерные сети ж.м. Интернациональный и ж.м. Мичурино» 3-я очередь. Строительство внешних сетей бытовой канализации и очистных сооружений ливневой канализации. Корректировка» (завершение строительства)

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик:

ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астана» руководитель **Сапарбаев Ж.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

место печати (при наличии)

Технический надзор:

ТОО «Аймереке», **Кулжанов Д.М.**

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт (ы) технического надзора **Кенжебаев Е.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П.

Авторский надзор:

ТОО «ПИИ «Каздорпроект» **Мануилов Г.С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, подпись, дата

М.П.

Авторский надзор **Ашкеев Р.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «АСКАДИ» **Ахметов А.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Канализация К1				
1	Канализация (общая протяженность)	м	7515	
	1) Труба полиэтиленовая Ø280 мм	м	2807	
	2) Труба полиэтиленовая Ø315 мм	м	1249	
	3) Труба полиэтиленовая Ø355 мм	м	3214	
	4) Труба гофрированная Ø 800 мм	м	245	
2	Смотровой колодец	шт	11	
3	Камера	шт	5	
Горизонтальный разрез колодца		Вертикальный разрез колодца		
Масштаб _____		Масштаб _____		

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба	SDR 26	Полиэтиленовая труба PE 100	Ø280 мм	5097	
2	Труба	SDR 26	Полиэтиленовая труба PE 100	Ø315 мм	2807	
3	Труба	SDR 26	Полиэтиленовая труба PE 100	Ø355 мм	1249	
4	Труба	SN 12	Полимерная гофрированная DN/OD 800/687 mm	Ø800 мм	142	

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Алмеев Р.К. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Кабельная линия КЛ-10кВ (общая протяженность)	м	2943	
	1) Кабель 3х240 мм2	м	1603	
	2) Кабель 3х185 мм2	м	1340	
	3) Провод АС 50	м	8	
2	Муфты соединительные	шт	7	
3	Муфта концевая	шт	6	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Ед. измерения)	Количество	Примечание
1	Кабель	ААБл-10кВ	Кабель силовой, бронированный	м	2943	
2	Провод	АС 50/8 ГОСТ 839-80	Провод сталеалюминиевый	м	8	
3	Муфты соединительные	Raychem-3x240/3x185	Муфта с бумажной изоляцией	шт	7	
4	Муфты концевая	Raychem -3x240/3x185	Муфта с бумажной изоляцией	шт	6	

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)