Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" октября 2022 года

Заказчик: **Жамбылский филиал РГУ "Национальный Банк РК ", 80000, Тараз, Жамбылская область, Казыбек би , 137 БИН 920441000030**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) по данному объекту от **«31» октября 2022года, представленной подрядчиком ТОО «Баймен» БИН 000240000294 в лице директора Баймен-нова Ж.Е. расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, с. Коянкус,Абая202а**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ(прилагается) **по данному объекту от « 31 » октября 2022 года представленной техническим надзором ТОО «DanAi»в лице директора Ералханов Б.О., эксперт по техническому надзору Серикбаева Б. аттестат №KZ84VJE00073472 от 07.04.2022**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **по данному объекту от « 31» октября 2022 года представленного авторским надзором и разработчиком рабочего проекта АО "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры" в лице директора Байтеміров М.Н., эксперт по авторскому надзору ГИП Папандопуло П.Г. приказ № АК2004/н03; от 20.04.2022 г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного генеральным подрядчиком **ТОО «Баймен»** к приемке в эксплуатацию объекта:

Капитальный ремонт фасада и входной группы здания Жамбылского филиала РГУ "Национального банка Республики Казахстан" расположенного по адресу: г. Тараз, ул. Казыбек би, 137, уровень ответственности –первый, технически сложный

наименование объекта, видстроительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Жамбылская область, г.Тараз, ул.Казыбек би 137**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«27»октября 2022 года, подтверждает, что: установлен инвалидный подъёмник по технической документации

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **Акт на правоустанавливающего документа на земельный участок №1328 от 15.02.2000 года, выданным Акиматом г. Тараз**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые

акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «15» апреля 2022 года

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности и определенных действий **№KZ94REA00270971 от 25.04.2022г. выданного государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Жамбылской области»**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **АО "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры" Рабочий проект 33/05.22-2020-1-АС**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **РГУ "Национальный Банк РК"от 8.12. 2020 г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей)проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **01.05.2022 года;**
месяц, год
окончание работ **30.09.2022 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5месяцев;**
фактически, месяц: **5месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3402,2	3402,2
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	14286	14286
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроено - при-	м2	-	-

строенных и пристроенных помещений						
Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	**площадь квартир, м2**		**число квартир**	**площадь квартир, м2**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **капитальный ремонт фасада с декоративной штукатуркой и с утеплением, устройство керамогранита, монтаж инвалидного подъёмника, устройство кровли входной группы;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количествесогласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного-опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **38 323, 400** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **32 393,892** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – **5 929,507** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию (фактическая стоимость) **34 491,600**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **29 394, 24** тысяч тенге, оборудования , инструмента и инвентаря **5 097, 36** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **98,88%** и фактически применено **98,88%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного секрета):

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом **(рабочий проект 11-2020 – СС от 07.07.2020 г** проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт фасада и входной группы здания Жамбылского филиала РГУ "Национального банка Республики Казахстан"

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:**Жамбылский филиал РГУ "Национальный Банк РК "**

Руководитель **Шарыгин Е.Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

ТОО «DanAi» **Ералханов Б.О.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

2) Аттестованный эксперт:

ТОО «DanAi» **Серикбаев Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта

KZ84VJE00073472 от 07.04.2022

(специализация аттестата, подпись, дата)

Авторский надзор:

АО "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры" **Байтеміров М.Н.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

2) Аттестованный эксперт:

АО "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры" **Папандопуло П.Г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта

приказ № АК2004/н03; от 20.04.2022 г.

(специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик:

ТОО«Баймен»

Директор **Байменов Ж.Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235

Декларация о соответствии

«31» октября 2022_ года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Баймен» Алматинская область Илийский район, с.Коянкус, ул.Абая,202а_8-727-239-05-58_____
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Байменова Ж.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту: Капитальный ремонт фасада и входной группы здания Жамбылского филиала РГУ "Национального банка Республики Казахстан"_____
наименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является: Жамбылский филиал РГУ "Национальный Банк РК ", 80000, Тараз, Жамбылская область, Казыбек би , 137, БИН 920441000030_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Проект (проектно-сметная документация) АО "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры" Рабочий проект 33/05.22-2020-1-АС
наименование проектной организации, номер проекта утвержден(а)

Экспертиза проекта (экспертное заключение)
утвержден(а) «РГУ "Национальный Банк РК" от 8.12. 2020 год
наименование организации утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^{2)}$	3402,2	3402,2
Жилая площадь		--	--
Число этажей	Этаж	3	3
Общий строительный объём	метр в кубе далее – $м^3$	14386	14386
В том числе подземной части	$м^3$	--	--
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений, площадь застройки	$м^2$	--	--

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **капитальный ремонт фасада с декоративной штукатуркой и с утеплением, устройство керамогранита, монтаж инвалидного подъёмника, устройство кровли входной группы;**

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **01.05.2022 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **5 месяцев;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц:5 месяцев;

фактически,месяц: 5 месяцев;

8. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

8-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **98,88%**и фактически применено **98,88%**(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора):

9. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к деклараций о соответствии);

9-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуги по инженерному и коммунальному обеспечений:

не предусмотрено

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя.дата место печати (при наличии)

11.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатом лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)

(экспертное заключение прилагается);

12. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Шарыгин Е.Е. _____ **« 31 » 10 2022 г.**

Ф.И.О руководителя *Личная подпись и М.П.* *дата*

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Капитальный ремонт фасада и входной группы здания Жамбылского филиала РГУ "Национального банка Республики Казахстан"**

наименование объекта (комплекса)

готовом к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор

ТОО «Баймен» Байменов Ж.Е.

фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, подпись

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«31» октября 2022 года

Технический надзор ТОО «DanAi» в лице директора Ералханова Б.О., эксперт(ы) по техническому надзору Серикбаева Б. аттестат №KZ84VJE00073472 от 07.04.2022

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, фамилия, имя, отчество (при наличие) экспертов, № аттестатов, дата получение

действующего на основании договора №30 НБ от 13.04.2022 года

по объекту: Капитальный ремонт фасада и входной группы здания Жамбылского филиала РГУ "Национального банка Республики Казахстан" расположенного по адресу: г. Тараз, ул. Казыбек би, 137

наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является: Жамбылский филиал РГУ "Национальный Банк РК", 80000, Тараз, Жамбылская область, Казыбек би,137 БИН 920441000030

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Подтверждает, что:

Строительство объекта осуществлялось

Генеральным подрядчиком ТОО «Баймен» ГСЛ №21001566 от 22.01.21 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Байменов Ж.Е.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ **01.05.2022 года;**
месяц,год

Окончание работ **30.09.2022 года;**
месяц,год

При продолжительности строительства, месяц:

По норме или по проекту организации строительства **5месяцев;**

Фактически, месяц: **5месяцев;**

3.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **38 323, 400** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **32 393,892** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5 929,507** тысяч тенге;

4.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию (фактическая стоимость) **34 491,600** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **29 394,24** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **5 097, 36** тысяч тенге.

5.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией)**АО "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры" Рабочий проект 33/05.22-2020-1-АС**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) является)**«РГУ "Национальный Банк РК" от 24.04. 2020 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения, организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов:

6.1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **98,88%** и фактически применено **98,88%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного секрета):

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме:

8.Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительство, устранены:

9.Заверщенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР:

ТОО «DanAi» **Ералханов Б.О.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

2) Аттестованный эксперт:

ТОО «DanAi» **Серикбаев Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта

KZ84VJE00073472 от 07.04.2022

(специализация аттестата,подпись, дата)

Приложение 3
Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«31» октября 2022 года

Авторский надзор: АО "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры" в лице директора Байтеміров М.Н.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Эксперт по авторскому надзору ГИП Папандопуло П.Г. приказ № АК2004/н03; от 20.04.2022 г
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора №31НБ от 19.04.2022 года
№ договора и дата

по объекту: Капитальный ремонт фасада и входной группы здания Жамбылского филиала РГУ "Национального банка Республики Казахстан" расположенного по адресу: г. Тараз, ул. Казыбек би, 137
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: Жамбылский филиал РГУ "Национальный Банк РК ", 80000, Тараз, Жамбылская область, Казыбек би , 137 БИН 920441000030
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
Генеральным подрядчиком ТОО «Баймен» ГСЛ №21001566 от 22.01.2021 г
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Байменова Ж.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **01.05.2022 года;**
месяц, год
окончание работ **30.09.2022 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства: **5месяцев;**
фактически, месяц: **5месяцев;**

3.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) АО "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры" Рабочий проект 33/05.22-2020-1-АС

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) РГУ "Национальный Банк РК"от 8.12. 2020 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей)проект и дата утверждения

АВТОРСКИЙ НАДЗОР:

АО "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры" **Байтеміров М.Н.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

2) Аттестованный эксперт:

АО "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры" **Папандопуло П.Г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта

приказ № АК2004/н03; от 20.04.2022 г.

(специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)