«Тараз қаласы, Қазыбек би көшесі, 137-үй мекенжайында орналасқан «Қазақстан Республикасының Ұлттық банкі» РММ Жамбыл филиалы ғимаратының қасбеті мен кіреберісін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

10.12.2020 ж. № 19-0445/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі»
республикалық мемлекеттік мекемесінің Жамбыл филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазақ ғылыми-зерттеу және
Құрылыс және Сәулет жобалау институты» АҚ

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Тараз қаласы, Қазыбек би көшесі, 137-үй мекенжайында орналасқан «Қазақстан Республикасының Ұлттық банкі» РММ Жамбыл филиалы ғимаратының қасбеті мен кіреберісін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 19-0445/20 от 10.12.2020 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт фасада и входной группы здания Жамбылского филиала РГУ «Национальный банк Республики Казахстан», расположенного по адресу: г. Тараз, ул. Казыбек би, 137»

ЗАКАЗЧИК:

Жамбылский филиал республиканского государственного учреждения «Национальный Банк Республики Казахстан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт фасада и входной группы здания Жамбылского филиала РГУ «Национальный банк Республики Казахстан», расположенного по адресу: г. Тараз, ул. Казыбек би, 137»** выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт фасада и входной группы здания Жамбылского филиала РГУ «Национальный банк Республики Казахстан», расположенного по адресу: г. Тараз, ул. Казыбек би, 137»** разработан в 2020 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №01-1560 от 28.10.2020 года, заключенному с Жамбылским филиалом республиканского государственного учреждения «Национальный Банк Республики Казахстан» (письмо-заявка № 39-06-33/669 от 19.10.2020 г.).

2. ЗАКАЗЧИК: Жамбылский филиал республиканского государственного учреждения «Национальный Банк Республики Казахстан».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» государственная лицензия, приложения к государственной лицензии (страницы 1-4) ГСЛ №000006 от 12.12.1994 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, категория - I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 25.07.2020 г., выданный ЖФ РГУ «Национальный банк РК»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ66VUA00257590 от 11.08.2020 г., выданный КГУ «Отделом архитектуры и градостроительства города Тараз»;

акт обследования от 03.08.2020 г., составленный и подписанный комиссионно и утвержденный ЖФ РГУ «Национальный банк РК»;

дефектный акт от 03.08.2020 г., составленный и подписанный комиссионно и утвержденный ЖФ РГУ «Национальный банк РК»;

письмо № 39-06-33/670 от 19.10.2020 г., выданный ЖФ РГУ «Национальный банк РК», источник финансирования – собственные средства банка;

письмо № 39-06-33/564 от 07.09.2020 г., выданный ЖФ РГУ «Национальный банк РК», начало строительства - 2 квартал 2021 года;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования № 6943 от 24.02.2000 года, кадастровый номер земельного участка №06-097-001-007, с площадью 0,4224 га, выданный Таразским городским Комитетом по управлению земельными и ресурсами;

технический паспорт объекта недвижимости по адресу ул. Казыбек би, здание 137, выданный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области»;

постановление акимата города Тараз №2123 от 15.07.2020 г., о выдаче разрешения на проведение капитального ремонта фасада и входной группы здания Жамбылского филиала РГУ «Национальный банк Республики Казахстан», расположенного по адресу: г. Тараз, ул. Казыбек би, 137;

письмо Жамбылского филиала РГУ «Национальный банк РК» № 39-06-33/565 от 07.09.2020 г. о месте подключения питания подъемника для транспортирования пассажиров в кресле- коляске;

письмо № 39-06-33/564 от 07.09.2020 г., выданный ЖФ РГУ «Национальный банк РК», о вывозе излишнего грунта на 20 км;

заключение о техническом состоянии и сейсмостойкости по рабочему проекту «Капитальный ремонт фасада и входной группы здания Жамбылского филиала РГУ «Национальный банк Республики Казахстан», расположенного по адресу: г. Тараз, ул. Казыбек би, 137», выполненный АО «Казахский научно-исследовательский и проектный

институт строительства и архитектуры» свидетельство об аккредитации №KZ17VWC00002132 от 14.05.2020 года;

топосъемка масштабом М1:500, выполненная ТОО «ТОП-Геодезическая», государственная лицензия №19014988, выданная ГУ «Управлением контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный с КГУ «отделом архитектуры и градостроительства города Тараз» №KZ80VUA00271888 от 07.09.2020.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1	Общая пояснительная записка
Том 2	Рабочие чертежи
Альбом 1	Архитектурно-строительные решения
Альбом 2	Электрооборудование
Том 3	Сметная документация
Том 4	Проект организации строительства

Оценка воздействия на окружающую среду, выполненный ТОО «ЭКО-КС» (государственная лицензия №01027Р от 13.07.2007 г., выданная МООС РК

Заключение о техническом состоянии и сейсмостойкости по рабочему проекту «Капитальный ремонт фасада и входной группы здания Жамбылского филиала РГУ «Национальный банк Республики Казахстан», расположенного по адресу: г. Тараз, ул. Казыбек би, 137», выполненный АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» свидетельство об аккредитации №KZ17VWC00002132 от 14.05.2020 года

Прайс-листы, основные и альтернативные

Паспорт проекта

Топосъемка масштабом М1:500, выполненная ТОО «ТОП-Геодезическая», государственная лицензия №19014988, выданная ГУ «Управлением контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны.

Эскизный проект, согласованный с КГУ «Отделом архитектуры и градостроительства города Тараз» №KZ80VUA00271888 от 07.09.2020.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт фасада и входной группы здания Жамбылского филиала РГУ «Национальный банк Республики Казахстан» проводится с целью улучшения его эксплуатационных показателей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание Жамбылского филиала РГУ «Национальный банк Республики Казахстан», расположено по адресу: г. Тараз, ул. Казыбек би, 137.

Природно-климатические условия строительства:

климатический подрайон	- IV Г;
нормативное значение веса снегового покрова	- 0,50 кПа;
нормативное значение ветрового давления	- 1,0 кПа;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98	- минус 27,4^{0}С;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92	- минус 21,1^{0}С;

абсолютная минимальная температура воздуха - минус 41^{0}С;
абсолютная максимальная температура воздуха - плюс 44.5^{0}С;
сейсмичность площадки - 8 баллов;
категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая;
глубина промерзания грунтов для суглинков - 79 см;
для галечникового грунта - 116 см.

Климат района резко-континентальный, с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха.

Существующее положение

Заключение о техническом состоянии и сейсмостойкости по рабочему проекту «Капитальный ремонт фасада и входной группы здания Жамбылского филиала РГУ «Национальный банк Республики Казахстан», расположенного по адресу: г. Тараз, ул. Казыбек би, 137», выполненный АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» свидетельство об аккредитации №KZ17VWC00002132 от 14.05.2020 года.

Здание построено ориентировочно в 1974 году по проекту, разработанному Джамбульским филиалом ГПИ «Южгорсельпроект» в 1973 году. Проектная документация на здание сохранилась. Проектная расчетная сейсмичность здания 8 баллов.

Рассматриваемое административное здание состоит из трех блоков, разделенных между собой антисейсмическими швами, выполненными путем установки стены и рамы. По оси «3» к зданию примыкает лестничная клетка (блок Б).

Здание лит А, Б, В трехэтажное с подвалом под частью здания, имеет П-образную форму в плане.

Центральный блок А (в осях 1-6/А-Ж) – прямоугольной формы в плане размерами 32,0х15,2 м в разбивочных осях.

Блок Б (в осях 1-3/И-Р) – прямоугольной формы в плане размерами 24,0х12,8 м в разбивочных осях, с подвалом под частью здания.

Блок В (в осях 7-9/А-Н) – прямоугольной формы в плане размерами 24 х 12,8 м в разбивочных осях. Высота здания – 3 этажа.

Конструктивная схема блока А (в осях 1-6/А-Ж) – несущий железобетонный рамный каркас в сетке колонн поперечные 6,4х6,4 и продольные 4,4х6,4х4,4 м. Основными элементами каркаса являются поперечные и продольные рамы.

Блок Б и В (в осях 1-3/И-Р и 7-9/А-Н) выполнены с несущими кирпичными продольными (две наружные и одна внутренняя) и поперечными (наружными и внутренними) стенами. Продольные стены расположены с шагом 6,4+6,4 м. Шаг поперечных стен от 3,2 м до 14,8 м. Толщина наружных стен (без штукатурки) составляет 510 мм. Толщина внутренних стен (без штукатурки) составляет 380 мм.

Междуэтажные перекрытия и покрытие здания выполнены из сборных железобетонных многопустотных плит толщиной 220 мм с монолитными участками. Плиты междуэтажных перекрытий и покрытия уложены на продольные кирпичные стены и железобетонные ригели в блоке А.

По оси 3 блока Б пристроена лестничная клетка. Лестничные марши и площадки лестничных клеток выполнены из сборных железобетонных конструкций. Косоуры выполнены из стальных конструкций. Кровля здания – чердачная, двускатная, из металлочерепицы, уложенной по деревянной обрешетке и стропилам.

Кровля здания чердачная двускатная из металлочерепицы уложенной по деревянной обрешетке и стропилам.

В результате обследования установлено:

Наружные стены выполнены из кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 510 мм. При обследовании фасада не выявлены дефекты и видимые деформации, трещины. Категория технического состояния – I (исправная конструкция).

Фасады оштукатурены и окрашены. Штукатурный слой толщиной 30 мм с отделочным слоем, состояние удовлетворительное.

Оконные блоки металлопластиковые, состояние удовлетворительное.

Состояние элементов козырька входной группы удовлетворительное. Кровля козырька выполнена из профилированных листов по деревянным обрешеткам и балкам. Нижняя обшивка козырька выполнена из пластиковых сайдингов. Выявлены в местах стыков между листами с конструкциями стен и парапета профилированных настилов не обеспечена герметичность, а также в местах крепления профлистов к деревянным обрешеткам. Нижняя обшивка козырька деформирована и изменила цвет от температурного и атмосферного воздействия. Состояние кровли и нижней обшивки козырька неудовлетворительное.

Вокруг здания отмостка по осям «А» и «9» из брусчатки по щебеночному основанию, по остальным осям бетонная.

Цокольная часть из монолитного бетона с отделкой штукатуркой с мраморной крошкой толщиной 30 мм и с дополнительным отделочным слоем.

Эвакуационная лестница по оси «Н» бетонная со ступенями размером 22,0х25,0 см, ограждение металлическое. Лестница находится в удовлетворительном состоянии.

По оси «9» в осях «Г-Э» вместо дверного проема установлен банкомат.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» признаки физического износа наружных стен и несущих элементов входной группы не выявлены, состояние удовлетворительное.

В соответствии с требованиями СП РК 2.04-107-2013 «Строительная теплотехника», СН РК 2.04-03-2011 «Тепловая защита зданий» стены толщиной 510 мм недостаточно обеспечивают требуемую теплозащиту помещений и энергосбережения при отоплении здания.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения. Конструктивные решения

На основании акта обследования, дефектного акта, задания на проектирование и материалов обследований предусмотрено выполнение следующих видов работ:

разборка отмостки из брусчатки;

разборка ограждения цветника из монолитного бетона;

разборка крыльца по оси «Н»;

демонтаж наружных подоконных металлических листов;

демонтаж водосточных труб диаметром 160 мм, длиной 12,0 м;

демонтаж кондиционеров «Сплит системы»;

демонтаж кровли козырька из профлиста по деревянным несущим элементам;

демонтаж обшивки потолка козырька из сайдинга;

Объемы и виды демонтажных работ определены комиссионно и утверждены заказчиком.

По результатам обследования предусморены следующие виды работ:

Наружные стены – отделка травертином (мокрым) в соответствии с цветовым решением, согласованный с отделом архитектуры города Тараз.

Цоколь – отделка керамогранитом, на цементно-песчаный раствор М100 с добавлением клея ПВА.

Крыльцо – утрамбованный с щебнем грунт, бетон класса В15, армированный сеткой 4Ср 5Вр1-100 по ГОСТ 23279-85, стяжка из цементно-песчаного раствора, рифленная керамическая плитка на плиточном клею. Наружные поверхности боковых стенок крыльца облицовываются керамогранитом.

Стойки из квадратных профилей 100х100х5 по ГОСТ 25577-83, пластина по ГОСТ 103-2006, закладные детали; балки из квадратных профилей 100х60х4, 100х100х5 по ГОСТ 25577-83, прогон из квадратных профилей 100х60х4 по ГОСТ 25577-83, профилированный лист Н60-845-0,9, обшивка потолка сайдингом.

Ограждение -поручень из труб диаметром 50х3 по ГОСТ 10704-91, перекладина из трубы 30х15х2, декоративный колпачок.

Устройство существующих водосточных труб.
Устройство существующих кондиционеров.
Устройство слива – жестяной отлив крашенный.

Основные технические показатели

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	
1	Общая площадь	$м^2$	3402,2
2	Общая площадь здания	$м^2$	1310,7
3	Строительный объем	$м^3$	14286,0
4	Этажность	эт.	3

Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполняется в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Для защиты металлических конструкций от коррозии поверхность покрывается эмалью ПФ115 по грунту ГФ-021.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Раздел проекта разработан на основании архитектурно- строительных чертежей, задания на проектирование и в соответствии с СП РК и ПУЭ РК.

Проектом предусматривается подключение подъемника для инвалидов от существующего вводно - распределительного устройства установленного в кабинете №16 в здании РГУ «Национальный банк РК», согласно письма № 39-06-33/565 от 07.09.2020 г. предоставленного Заказчиком. В качестве второго независимого источника питания предусмотрен источник бесперебойного питания марки APC Smart-UPS SRT SRT8KRMXLI подключенный через устройство автоматического ввода резерва на 10 А.

Подключение подъемника выполнено кабелем марки ВВГнг расчетного сечения, проложенного в короб кабель-канале по стенам.

Основные технические показатели

Категория надежности электроснабжения - I.
Напряжение сети - 380 В.
Расчетная мощность - 1,5 кВт.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт фасада и входной группы здания Жамбылского филиала РГУ "Национальный банк Республики Казахстан", расположенного по адресу: г. Тараз, ул. Казыбек би, 137» разработана ТОО «ЭКО-КС».

Рабочим проектом предусмотрена капитальный ремонт фасада и входной группы здания Жамбылского филиала Национального банка Республики Казахстан. Площадка строительства расположена по улице Казыбек би, №137 «А» в городе Тараз Жамбылской области. Территория граничит: с северной стороны – с улицей Казыбек би, с западной стороны – с улицей Желтоксан, с восточной стороны – с многоэтажными жилыми домами, с южной стороны – со зданием технического назначения. Ближайший жилой дом расположен с восточной стороны на расстоянии около 15 метров от границ территории объекта.

Воздействие на атмосферный воздух. Загрязнение воздушного бассейна происходит в период производства строительно-монтажных работ. Всего на период строительства выявлено 6 неорганизованных источников загрязнения воздушного бассейна. Основными источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут являться:

- источник № 6001, перевозка автотранспортом;
- источник № 6002, склад щебня (выбросы происходят при отгрузке, хранении и погрузке);
- источник № 6003, склад песка (выбросы происходят при отгрузке, хранении и погрузке);
- источник № 6004, приготовления раствора (выбросы происходят при погрузке сыпучих материалов);
- источник № 6005, сварочные работы;
- источник № 6006, покрасочные работы.

Источники работают только на момент строительства и выбросы от них носят временный характер. Строительные работы не классифицируются согласно санитарной классификации объектов и в соответствии со ст.40 Экологического кодекса Республики Казахстан относятся к IV категории.

Суммарный выброс на период строительства составляет 0,000946682 т/пер. Валовый выброс от передвижных источников (автотранспорт) в общий объем выбросов вредных веществ не включен, т.к. не подлежит нормированию.

Согласно таблице определения необходимости расчетов приземных концентрации по веществам выполнение расчета рассеивания не требуется. Выбросы, определенные на период строительства предложены в качестве нормативов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников (на период строительства)

Таблица №2

Код ЗВ	Наименование вещества	Выброс вещества, г/с	Выброс вещества, т/год
0123	Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/	0,001170455	0,000023639
0143	Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/	0,000126263	0,00000255
0342	Фтористые газообразные соединения/в пересчете на фтор/	0,000000126	0,000000003
0616	Ксилол (смесь о-, м-, п- изомеров)	0,0000025	0,0000090
2909	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния менее 20 %	0,018930227	0,00091149
	В С Е Г О:	0,020229571	0,000946682

Разрешение на эмиссии в окружающую среду Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области №KZ39VDD00155943 от 09.12.2020г. приложено к заключению.

Воздействие на водные ресурсы. Строительство и эксплуатация объекта не оказывает негативного воздействия на поверхностные и подземные воды. Площадка строительства расположена за пределами водоохранных полос и зон поверхностных водоемов. Ближайший поверхностный водный объект – искусственное озера Зербулак (не имеет водоохранной зоны) расположено на расстоянии более 1,5 км (1690 метрах) от территории объекта.

Водоснабжение на период строительства осуществляется от существующего водопровода. Для обеспечения питьевых нужд персонала будет подвозиться бутилированная вода. Сброс хоз-бытовых сточных вод будет осуществляться в биотуалет с последующим вывозом стоков в городские очистные сооружения. Бытовое обслуживание строительных рабочих на месте не предусматривается, поэтому душевые и столовая отсутствуют. Сброс сточных вод на окружающую среду не предусмотрен.

Отходы производства и потребления. Процесс производства строительно-монтажных работ сопровождается образованием различных видов отходов. Весь объем образовавшихся отходов подлежит временному хранению в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору специализированными предприятиями на утилизацию.

Места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации и согласно п. 3.1 ст. 288 Экологического кодекса РК не является размещением отходов.

Объемы образования отходов производства и потребления (на период строительства)

Таблица №3

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Место временного хранения	Предлагаемые способы утилизации, обезвреживание
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	0,339	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,00003825	ящик	передается спецпредприятиям по сбору металлолома
Жестяные банки из под краски	янтарный AD070	0,0000113	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Строительный мусор	зеленый GG170	5,2	стройплощадка	

В период эксплуатации количественная и качественная характеристика отходов от банка, а также существующая схема их утилизации не изменится. Вывоз ТБО осуществляется по договору специализированными организациями на городской полигон ТБО, отработанные люминесцентные лампы передаются специализированным предприятиям на утилизацию.

При выполнении строительно-монтажных работ вредные технологические процессы отсутствуют. Зеленых насаждений, попадающих под пятно строительство – нет. Снимаемого плодородного слоя почвы – нет. Площадка строительства расположена на изначально антропогенно измененной территории и существенной нагрузки на компоненты окружающей среды от реализации проектных решений не ожидается. Изменений в характеристике современного состояния почвенного покрова в зоне проводимых монтажных работ не будет.

Растений и животных, занесенных в Красную книгу на рассматриваемой площадке нет.

Шум, возникший в ходе строительных работ, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействие намечаемой деятельности оценивается как допустимое.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Капитального ремонта фасадов и входной группы здания Жамбылского филиала РГУ «Национального банка Республики Казахстан», расположенного по адресу: г. Тараз, ул. Казыбек би,137.

Исходные данные и согласования заинтересованных организаций:

СЗЗ объекта не классифицируется.

Протокол дозиметрического контроля не требуется.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Заказчиком предполагается выполнить капитальный ремонт фас адов здания и входной группы с установкой подъемника для инвалидов.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт фасадов здания, с утеплением стен и последующей штукатуркой «травертином». Замена кровли и нижней обшивки козырька входной группы. Для обеспечения доступности инвалидов проектом предусмотрена установка подъемника. Для установки подъёмника необходимо выполнить демонтаж терминала банкомата по оси «9» и участка площадки. В связи с увеличением толщины стен после утепления предусмотрена замена подоконных отливов. В период производства работ по утеплению стен следует демонтировать кондиционеров и водосточных труб. После утепления стен кондиционеры и водосточные трубы обратно монтируются.

Все строительные материалы используемые при капитальном ремонте соответствуют I классу радиационной безопасности. При выполнении строительно-монтажных работ вырубка деревьев и кустарников не производится.

6.5 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений" и содержит следующие разделы:

пояснительная записка;

характеристика условий строительства;

строительный генплан;

определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: характеристика проектируемых сооружений, организационно-технологическая схема строительства, организация строительной площадки, основные методы производства строительно-монтажных работ, мероприятия по производству в зимнее время, мероприятия по охране труда и техники безопасности, условия сохранения окружающей природной среды и экологической безопасности; мероприятия по контролю качества, календарный план строительства, потребность в рабочих кадрах, потребность в инвентарных зданиях и материально-технических ресурсах, потребность в основных строительных машинах и механизмах, расчет продолжительности строительства.

Нормативная продолжительность капитального ремонта определена по СП РК 1.03.102-2017 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений.

Общая продолжительность строительства объекта принята 5,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало работ предусмотрено в 2 квартале 2021 года (письмо заказчика Жамбылский филиал республиканского государственного учреждения "Национальный Банк Республики Казахстан" от 07.09.2020 года №39-06-33/564).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2021 – 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных

средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 3;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком Жамбылский филиал республиканского государственного учреждения "Национальный Банк Республики Казахстан" от 26 ноября 2020 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020-2021 гг. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2022 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы» от 25 августа 2020 года №29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Мониторинг цен в строительстве

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт фасада и входной группы здания Жамбылского филиала РГУ "Национальный банк Республики Казахстан", расположенного по адресу: г. Тараз, ул. Казыбек би, 137» составляет 100%.

Основные экономические показатели

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г. и прогнозных ценах 2021 г., в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн. тенге	49,606 29,178 4,899 15,529	49,772 29,178 5,041 15,553
2	Сметная стоимость строительства в уровне цен 2020 г. с МРП = 2778 тенге, 2021 г. с МРП = 2917 тенге,	млн. тенге	9,776 39,830	9,776 39,996
3	Продолжительность строительства	месяц	5,0	5,0

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы: в процессе рассмотрения по замечаниям Департамента по Жамбылской области филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект **«Капитальный ремонт фасада и входной группы здания Жамбылского филиала РГУ «Национальный банк Республики Казахстан», расположенного по адресу: г. Тараз, ул. Казыбек би, 137»** внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

Материалы обследования

1) заключение откорректировано согласно ГОСТ 31937-2011, СП РК 1.04-101-2012;

2) включен климатический подрайон, согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;

3) включено состояние козырьков в материалы обследования;

Архитектурно-строительный раздел

4) ОПЗ оформлен согласно п.9 пп. 9.3.3 СН РК 1.02-03-2011. Включен список используемой литературы согласно действующих НТД в РК;

5) лист состава разработчиков – представлены оригинал печати и подписи разработчиков. В ОПЗ включены все разделы по рабочему проекту;

6) паспорт проекта откорректированы согласно окончательным сметным показателям. Климатические характеристики откорректированы согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;

7) представлена ведомость ссылочных документов на действующие НТД в РК;

8) указан и откорректирован нормативный вес снегового покрова и ветрового давления согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;

9) представлены технико-экономические показатели по объекту;

10) представлено согласование с главным архитектором цветовое решение фасада, эскизного проекта;

11) предусмотрено устройство на фасадах кондиционеров (закрепленные к стенам), водосточной системы;

12) предусмотрено устройство слива из листов с наружной стороны стен;

13) внесены изменения после корректировки смежных разделов СН РК 1.02-03-2011 п.п. 9.6, 10.4* и т.д. Согласованы со смежными разделами ГОСТ 21.101.-97 Приложение Д Форма 3;

14) представлен паспорт подъемников для инвалидов;

15) все демонтажные работы включены в дефектный акт;

Электротехнические решения

16) после корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внесены изменения в данный раздел;

17) откорректирована ссылка на нормативные документы, утратившие свою силу;

18) в таблице основных показателей откорректирована нагрузка - 1,5 кВт.

19) в общих указаниях указано, что подключение лифта от существующего ВРУ выполнено согласно письма Жамбылского филиала РГУ «Национальный банк РК» № 39-06-33/565 от 07.09.2020 г.;

20) спецификация оборудования откорректирована согласно внесенным изменениям;

Оценка воздействия на окружающую среду

21) раздел «ОВОС» откорректирован в соответствии с откорректированными разделами ПСД. Расчеты объемов эмиссии откорректированы согласно откорректированной ресурсной смете. Исходные данные, принятые для расчета объемов эмиссии утверждены заказчиком и приложены к разделу;

22) дополнены общие сведения о предприятий;

23) дополнена характеристика современного состояния воздушного бассейна;

24) представлена характеристика источников загрязнения атмосферы на период строительства;

25) дополнены сведения по отходам производства и потребления;

26) дополнены сведения по оценке воздействия на земельные ресурсы и почвы;

27) дополнены сведения по оценке воздействия на растительность;

28) представлена таблица определения необходимости расчетов приземных концентрации по веществам;

29) откорректированы и дополнены сведения, внесенные в заявление об экологических последствиях;

30) откорректирована заявка на получение разрешения;

Оценка на соответствие санитарным правилам и гигиеническим нормативам

31) раздел откорректирован согласно замечаниям;

Сметная документация

32) стоимость проектных работ, стоимость экспертизы, принята по расчету;

33) учтены затраты на заготовительно-складские расходы;

Мониторинг цен в строительстве

34) перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем Жамбылский филиал РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» от 26 ноября 2020 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ), выполнен в установленном порядке на основании сравнения альтернативных вариантов прайс-листов.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165 (с изменениями), разработчиком проекта установлен I уровень ответственности.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах».

Проектные решения по электротехнической части соответствуют требованиям ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок», СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт фасада и входной группы здания Жамбылского филиала РГУ "Национальный банк Республики Казахстан", расположенного по адресу: г. Тараз, ул. Казыбек би, 137» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан.

Рабочий проект «Капитального ремонта фасадов и входной группы здания Жамбылского филиала РГУ «Национального банка Республики Казахстан», расположенного по адресу: г. Тараз, ул. Казыбек би,137» соответствует Санитарным правилам "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям" утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № КР ДСМ-29.

Сметная документация разработана в соответствии с государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Принятые решения, с учетом внесения изменений по п.7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, противопожарной, производственной безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая площадь	$м^2$	3402,2	3402,2
2	Общая площадь здания	$м^2$	1310,7	1310,7
3	Строительный объем	$м^3$	14286,0	14286,0
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г. и прогнозных ценах 2021 г., в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн. тенге	49,606 29,178 4,899 15,529	49,772 29,178 5,041 15,553
5	Сметная стоимость строительства в уровне цен 2020 г. с МРП = 2778 тенге, 2021 г. с МРП = 2917 тенге,	млн. тенге	9,776 39,830	9,776 39,996

6	Продолжительность строительства	месяц	5,0	5,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт фасада и входной группы здания Жамбылского филиала РГУ «Национальный банк Республики Казахстан», расположенного по адресу: г. Тараз, ул. Казыбек би, 137»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая площадь	3402,2 м^2
2.	Общая площадь здания	1310,7 м^2
3.	Строительный объем	14286,0 м^3
4.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г. и прогнозных ценах 2021 г.,	49,772 млн. тенге
	в том числе: СМР,	29,178 млн. тенге
	оборудование,	5,041 млн. тенге
	прочие	15,553 млн. тенге
5.	Продолжительность строительства	5,0 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Жамбылским филиалом республиканского государственного учреждения «Национальный Банк Республики Казахстан» в соответствии с условиями договора №01-1560 от 28.10.2020 года.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Тараз қаласы, Қазыбек би көшесі, 137-үй мекенжайында орналасқан «Қазақстан Республикасының Ұлттық банкі» РММ Жамбыл филиалы ғимаратының қасбеті мен кіреберісін күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1.	Жалпы алаңы	3402,2 м^2
2.	Ғимараттың жалпы ауданы	1310,7 м^2
3.	Құрылыс көлемі	14286,0 м^3
4.	Құрылыстың жалпы 2020 жылдардағы ағымдағы Бағалардағы және 2021 жылғы болжамды бағалардағы сметалық құны	49,772 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс монтаж жұмыстары,	29,178 млн. теңге
	құрал-жабдықтар	5,041 млн. теңге
	тағы басқалары	15,553 млн. теңге
5.	Құрылыстың ұзақтығы	5,0 ай

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына

2020 жылғы 28 қазанның №01-1560 шарттың талаптарына сәйкес, «Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі» республикалық мемлекеттік мекемесінің Жамбыл филиалы растығы кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екердігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Еримбетов А.Т.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыдык Ж.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Найденова Г.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Смагул А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бирюкова И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алимбаева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Байменова Р.Т.

Ведущий специалист

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ39VDD00155943

Акимат Жамбылской области

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Республиканское государственное учреждение "Национальный Банк Республики Казахстан" 050040, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Есиль", Проспект Мангилик Ел, дом № 57А

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 941240001151

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт фасада и входной группы здания Жамбылского филиала РГУ "Национальный банк Республики Казахстан"

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, Тараз Г.А., г.Тараз г.Тараз

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Адилбаков Айбар Кунтуович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Тараз **Дата выдачи:** 09.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,020229571	0,000946682
РП "Капитальный ремонт фасада и входной группы здания Жамбылского филиала РГУ "Национальный банк Республики Казахстан", расположенного по адресу: г. Тараз, ул. Казыбек би, 137"	0,020229571	0,000946682
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,018930227	0,00091149
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000000126	0,000000003
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000126263	0,00000255
Железо (II, III) оксиды	0,001170455	0,000023639
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,0000025	0,000009
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
2. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.