Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» декабрь 2022 года

Заказчик ***ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» Мангистауская область, г. Актау, мкр 14,1 БИН 180940017282 И. о. руководителя Манкешова Айнур Жалгасовна***

фамилия, имя, отчество (при наличии)-для физических лиц, наименование организации -для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, ном ер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от . . 2022г ТОО «Нур-жол курылыс» Даулетбаев А. О РК, Мангистауская область, Мунайлинский район, село Баянды производственная зона №1 участок №3, БИН 030540000548***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных ***от 6 . 12 . 2022г. ТОО «АДС САПА», БИН 120940002382 г.Астана, район «Алматы» Проспект БАУЫРЖАН МОМЫШҰЛЫ 6/1 63, эксперт технического надзора Жангалиев Бейбіт Тулекулы аттестат № KZ08VJE00048068 в части инженерных сетей от 12.07.2019 г. № KZ62VJE00048066 в части несущих и ограждающих конструкций от 12.07.2019 г. № KZ19VJE00048064 в части технологического оборудования от 12.07.2019 г. 87023224545***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ ***проекту от 6 . 12. 2022г. ТОО «Проектный Центр», директор Кунаев М. БИН 011240003273***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию **объекта**:

«Привязка типового проекта «Врачебная амбулатория на 50 посещений за смену для IVA и IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями» в мкр. «Мерей» города Жанаозен». Корректировка»

наименование объекта и вид стр-ва(новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***Мангистауской области, город Жанаозен, мкр. Мерей***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что;

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю ***от "15" мая 2020 года №31 Решение акима села Рахат, г.Жанаозен, Мангистауской области***

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области» Акимат Мангистауской области. KZ05REA00237459 от 18.08.2021г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "Проектный Центр", Республика Казахстан, Мангистауская область, №24-ГЗ-08/2020 от 22.12.2020 г. г. Жанаозен***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Жанаозенский городской отдел строительства» №78 от 25.12.2020 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***август 2021 год*** ;
месяц, год

окончание работ ***ноябрь 2022 год*** ;
месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, месяц; ***5*** ;

фактически, месяц; ***16*** ;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и пр., заполняется по всем объектам(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начало выпуска продукции с указанием объема

Мощность, производительность и так далее	**Ед.изм.**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с четом ранее принятых)	***в том числе пускового омплекса или очереди***	***общая (с учетом ранее принятых)***	***в том числе пускового омплекса ли очереди***
Вместимость	мест	50		50	
Общая площадь	м2	1016,2		1016,26	
Число этажей	этаж	1		1	
Общий строительный объем	м3	3358,72		3358,72	
В том числе подземной части	м3				
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2				
Котельная	шт	1		1	
Трансформаторная подстанция	шт	1		1	
Септик	шт	1		1	
Ворота	шт	1		1	
Калитка	шт	1		1	

4.Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

4.1 Строительные решения

Архитектурно-планировочные решения.

Здание врачебной амбулатории

Здание врачебной амбулатории - одноэтажное, безподвальное, сложной формы в плане, состоит из двух прямоугольных блоков, размерами в осях первого блока 47,4х15,3 м, второго блока 14,0х8,2 м, соединенных переходом размерами 8,3х2,9 м. Высота этажа (от пола до потолка) - 3,0 м.

За условную отметку 0.000 (уровень пола помещений) принята абсолютная отметка 100,25 м. Функционально здание разделено на три части:

в центральной части расположена вестибюльная группа с гардеробной, регистратурой, аптечным пунктом и кабинетом доврачебного приема;
в левой части здания расположены помещения администрации и персонала, процедурные кабинеты, кабинет здорового ребенка с картотекой и прививочным кабинетом, с самостоятельным входом, что позволяет избежать пересечения потоков.

В правой части здания расположены кабинеты врачей общей практики, кабинеты узких специалистов и лаборатория с самостоятельным входом. Дневной стационар, кабинет физиотерапии, процедурный кабинет расположены в отдельном блоке с самостоятельным входом. Предусмотрены санузлы для посетителей, для инвалидов и отдельно для персонала. На чердаке - венткамера.

Планировочное решение здания - коридорного типа.

Входы оборудованы тамбурами. Для доступности маломобильных групп населения в здание предусмотрены пандусы.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 3.4.

Эвакуация людей из помещений осуществляется через коридор и вестибюль непосредственно наружу. Ширина путей эвакуации принята в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014. Открывание дверей в сторону по ходу эвакуации. Отделка на путях эвакуации – из несгораемых материалов.

Из здания предусмотрено 3 эвакуационных выхода. Выход на чердак предусмотрен по закрепленной стальной стремянке через противопожарный люк. Выходы из чердака на кровлю предусмотрены через слуховые окна.

Естественное освещение и проветривание помещений осуществлено посредством окон с открывающимися створками. Размеры оконных проемов обеспечивают нормативный уровень естественного освещения помещений. Палатные помещения имеют ориентацию, обеспечивающую необходимое время инсоляции.

Рабочим проектом предусмотрена защита от солнца и перегрева помещений с постоянным пребыванием людей посредством озеленения и применения стеклопакетов из стекла со специальными свойствами (селективное покрытие).

Шумоизоляция помещений достигнуто посредством планировочных мероприятий,
применением оконных блоков с заполнением стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен, перегородок и перекрытий.

Крыша - чердачная, с кровлей из металлочерепицы и наружным неорганизованным водостоком. Устройство кровли выполняется согласно требованиям СН РК 3.02-37-2013.

Наружная отделка глухих поверхностей фасадов здания выполнена декоративной штукатуркой с последующей окраской фасадной краской.

Цоколь и колонны входных групп отделаны сплиттерными блоками с рваной поверхностью.

Крыльца, ступени входов и пандусы - плитка бетонная, тротуарная.

Окна - из металлопластиковых профилей (ГОСТ 30674-99) с заполнением однокамерными стеклопакетами.

Двери внутренние и наружные – из МДФ, металлические утепленные индивидуального изготовления. Ограждения крылец и пандусов – металлическое, поручни – из труб 51х2,5 мм из труб по ГОСТ 10704-91.

Во внутренней отделке помещений здания, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований использованы следующие типы и виды материалов:

полы - керамическая плитка, линолеум, керамогранит, бетонная стяжка;

стены, перегородки - водоэмульсионная, акриловая, известковая окраска, облицовка глазурованной керамической плиткой;

потолки – комплексные по системе «Кнауф», подвесные типа «Армстронг», затирка, известковая и водоэмульсионная окраска.

Котельная

Котельная - одноэтажное модульное здание, прямоугольной конфигурации в плане, с размерами в осях 8,0х2,4 м и высотой 2,6 м, установленное на площадку размерами 9,0х3,4 м.

Газорегуляторный пункт. Узел подключения

Газорегуляторный пункт шкафного исполнения ГРПН установлен возле котельной на отдельной площадке размерами 1,65х0,8 м.

Площадка узла подключения предусмотрена с сетчатым ограждением размерами 2,5х2,0 м. Сетчатое ограждения окрашивается масляной краской за 2 раза.

Площадка комплектной трансформаторной подстанции КТП

Подстанция КТП представляют собой блок-модуль заводского изготовления.

Ограждение площадки - прямоугольное с размерами в плане 5,0х8,0 м из металлических сетчатых панелей высотой 2,0 м. Для прохода обслуживающего персонала в ограждении предусмотрена калитка шириной 1,0 м.

Мусоросборная площадка

Площадка для установки контейнеров запроектирована размерами в плане 6,0х4,2 м.

С трех сторон площадка ограждается стенками толщиной 190 мм и высотой 1,7 м от уровня земли. Стенки штукатурятся на цементно-известковом растворе с последующей известковой окраской.

Септик

Конструкция септика запроектирована из железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Ограждение территории

Участок врачебной амбулатории ограждается по периметру металлическим ограждением высотой 2,0 м от уровня земли.

Тепловые сети

Система теплоснабжения – четырехтрубная. Теплоноситель – вода с температурным графиком 95-70°С.

Прокладка тепловых сетей предусмотрена подземно в непроходных каналах из сборного железобетона.

Трубопроводы тепловых сетей предусмотрены из стальных электросварных труб диаметром 76х3,5 мм (ГОСТ 10704-91), горячего водоснабжения – из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 38х2,0 мм и 45х2,5 мм ГОСТ 3262-75*.

Защита трубопроводов от температурных расширений предусмотрена засчет угла поворота, опуска и подъема трассы.

Тепловая изоляция трубопроводов тепловых сетей принята из минераловатных изделий с покровным слоем рулонным стеклопластиком. Антикоррозийное покрытие стальных труб – органосиликатное в 4 слоя с отвердителем.

Уклон теплосети, независимо от направления движения теплоносителя, принят не менее 0,002 к спускникам, с отводом вод в дренажный колодец.

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего; **454 658 250** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **269 377 540** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **115 161 760** тенге,
прочие затраты **70 118 950** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **409 513 680,85** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **283 970 026,04** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **103 645 583,87** тенге; прочие **21 898 070,94** тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 97,8% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: ***«Привязка типового проекта «Врачебная амбулатория на 50 посещений за смену для IVA и IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями» в мкр. «Мерей» города Жанаозен». Корректировка»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ***ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» Мангистауская область, г. Актау, мкр 14,1 БИН 180940017282***
И. о. руководителя Манкешова Айнур Жалгасовна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

« _____» _____2022г.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые) эксперт(ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

1) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «АДС САПА», директор Садыкова Диана Бакытбаевна

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

« _____» _____2022г.

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Жангалиев Бейбіт Тулекулы аттестат № KZ08VJE00048068 в части инженерных сетей от 12.07.2019 г. № KZ62VJE00048066 в части несущих и ограждающих конструкций от 12.07.2019 г. № KZ19VJE00048064 в части технологического оборудования от 12.07.2019г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

« _____» _____2022г.

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация

ТОО «Проектный Центр», Директор Кунаев М.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

« _____» _____2022г.

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ТОО «Проектный Центр», Ниязбаев У.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

« _____ » _____ 2022г.

Место печати (при наличии

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Нур-жол курылыс» Даулетбаев А.О

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

« _____» _____2022г.

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения ...	киломерт (далее – км)	0,112
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения ...	км	0,1748
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения...	км	0,115
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	4
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	0,112
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	12
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	

Заказчик _____ Манкешова А.Ж
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____ Кунаев М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2		
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	26	
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт	944	
14	цветники			
15	газоны	м2	559,74	
16	порода деревьев			
17	возраст	год		

Заказчик _____ Манкешова А.Ж
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____ Кунаев М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	267,5	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) полиэтиленовая	м	267,5	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	2	
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран шаровый d- 32мм	шт	5	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт	1	
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) полиэтиленовая	м		
	7)	м		

2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	70	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) полиэтиленовая	м	70	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	5	
	Выпуск	шт		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____ Манкешова А.Ж

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____ Кунаев М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	24,4	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м	24,4	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	2	
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (размеры) (мм)	Количество	Примечание

Заказчик _____ Манкешова А.Ж
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____ Кунаев М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	160	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d = 50мм	шт	2	
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =	шт		
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Заказчик _____ Манкешова А.Ж
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____ Кунаев М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 16 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	0,318
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	6
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		

Заказчик _____ Манкешова А.Ж
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____ Кунаев М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"06" декабря 2022г.

Технический надзор ***ТОО «АДС САПА», Директор Садыкова Диана Бакытбаевна, г.Астана, район «Алматы» Проспект БАУЫРЖАН МОМЫШУЛЫ 6/1 63***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта ***Жангалиев Бейбіт Тулекулы, аттестат № KZ08VJE00048068 в части инженерных сетей от 12.07.2019 г. № KZ62VJE00048066 в части несущих и ограждающих конструкций от 12.07.2019 г. № KZ19VJE00048064 в части технологического оборудования от 12.07.2019 г. БИН 120940002382, 87023224545***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора ***№68/21 от 19.08.2021 г.***

№ договора и дата

по объекту: ***«Привязка типового проекта «Врачебная амбулатория на 50 посещений за смену для IVA и IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями» в мкр. «Мерей» города Жанаозен. Корректировка»***

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области»***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «Нур-жол курылыс», Мангыстауская область, Мунайлинский район, с.Баянды, Промышленная зона 1, 3 номер лицензии №19010999 от 17.05.2019г. БИН 030540000548***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***Даулетбаев Арыстанбек Оракбаевич***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***август 2021 год ;***

месяц, год

окончание работ ***ноябрь 2022 год ;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства месяц: 5 месяц;

фактически 16 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего: **454 658 250** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **269 377 540** тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **115 161 760** тенге,

прочие затраты **70 118 950** тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **387 615 609,91** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **271 532 556,26** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **116 083 053,65** тенге; прочие _____ тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) *ТОО "Проектный Центр", Республика Казахстан, Мангистауская область, г.Жанаозен, Мунайлы 4Б , 1,*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)Экспертное заключение *ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области»*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов:

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено **97,8%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация

ТОО «АДС САПА», директор Садыкова Диана Бакытбаевна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору

Жангалиев Бейбіт Тулекулы, аттестат № KZ08VJE00048068 в части инженерных сетей от 12.07.2019 г. № KZ62VJE00048066 в части несущих и ограждающих конструкций от 12.07.2019 г. № KZ19VJE00048064 в части технологического оборудования от 12.07.2019 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов , подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
индустриального развития
Республики Казахстан
от 09.08.2019 года №632
Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«06» декабрь 2022г.

Авторский надзор: **ТОО «Проектный Центр», директор Кунаев М.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице **Ниязбаев У**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании приказ **№72/21 от 26.08 .2022г.**
(№ договора и дата)

по объекту: **«Привязка типового проекта «Врачебная врачебная амбулатория на 50 посещений за смену для IVA и IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями в мкр. Мерей г Жанаозен Корректировка»**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **ГУ "Управление строительства архитектуры и градостроительства Мангистауской области» в лице и.о.руководителя Манкешова Айнур Жалгасовна**

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)_
ТОО «Нур-жол курылыс» ГЛ №19010999 17.05.2019г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
   в лице **директор Даулетбаев Арыстанбек Оракбаевич**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
   б) субподрядными организациями **нет.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
   в лице
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2021г**;
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2022г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **6** месяц;
фактически **15** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование иизделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства,устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) впроцессе строительства выполнены в соответствии с требованияминормативов в области архитектуры, градостроительства истроительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)_

ТОО «Проектный Центр», проект № 24-ГЗ-08/2020

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой)

Государственное Учреждение"Жанаозенский городской отдел строительства,"__

Приказ №01-23-388 от 16.2020год

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:

Организация__**ТОО «Проектный центр» директоры М.Кунаев**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,подпись, дата)

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **Ниязбаев У.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)