Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

30 ноября **2022 года**

Заказчик: **ГУ «Байганинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», БИН 060140007675, Актюбинская область, Байганинский район, село Карауылкелды, Д.Конаева, 35 телефон: 8(71345) 23-40-0, руководитель управления Айсұлтан Жолдыбек Исламғалиұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

ТОО «КазЕвроСтрой» №19007070 от 26.03.2019 г., Павлодарская область, г. Павлодар, Бұкар Жырау, 349, БИН 05940013378, директор: Шелекбаев Данияр Акешбекович.

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

ТОО «Алау Эксперт Инжиниринг» ., БИН 100840003132, Западно-Казахстанская область, г. Уральск, М.Жунисова,173 тел: 8 776 6322200

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

ТОО «Актюбводпроект» , БИН 990440005910, тел.: 87132536255 Актюбинская область, г. Актобе, район Астана, пр.Санкибай батыра, 4 В, Приказ №11 от 16.05.2022

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительно-монтажные работы по объекту: **«Строительства объектов водоснабжения в с.Косарал Байганининского района, Актюбинской области», II (нормальный) уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Актюбинская область, Байганинский район, Карауылкельдинский с.о. с.Косарал**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «30» 11 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решение акима Карауылкельдинского сельского округа №52 от 26.03.2020г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», «30» мая 2022 года №KZ43REA00277224**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Актюбпроект», ПОС 35/2019**

наименование проектной организации, номер проекта,

утвержденного(й) **ГУ «Байганинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» 11.11.2019г**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **29.07.2021 года;**

окончание работ: **30.11.2022 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6;**

фактически, месяц: **8;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая прояженность водопровода	км	8,666		8,666	
Наружные сети канализации К1					

Наружные сети связи					
Тепловые сети					
КТПН- 10/0,4 25 кВа	шт	1		1	
КСО-292	шт				
Стационарный дизель генератор в шумозащитном кожухе TTd 55TS STMU 40 кВт	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	**Фактически**
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	площадьквартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проект наружных сетей водопровода и канализации разработан на основаниизадания на проектирование, материалов изысканий, а также в соответствии стребованиями СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети исооружения", СНиП РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети исооружения", СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб"

Заключение №СНКП-0045/20 от 08.04.2020г. выдано ТОО СНК-Проект

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **219 468** млн.тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **156 538** млн тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **19 053** млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **219 468** млн.тенге, тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **156 538** млн тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **19 053** млн тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено **79,85%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных
документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **«Строительства объектов водоснабжения в с.Косарал Байганининского района, Актюбинской области»**, принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ «Байганинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» руководитель Айсұлтан Жолдыбек Исламғалиұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя

М.П. (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация **ТОО "Алау Эксперт Инжиниринг" директор Әзікенов Д.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии)руководителя

подпись руководителя *М.П. (при наличии)*

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО «Алау Эксперт Инжиниринг»,Муканов Кадржан Жандаулетович , Аттестат №KZ04VJE00065600 от 19.05.2021 г.**

(фамилия имя отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись руководителя *М.П. (при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Актюбводпроект» Наметов Б.М.**

(наименование организации, фамилия имя отчество (при его наличии), должность,)

подпись руководителя *М.П. (при наличии)*

2) организация **ТОО «Актюбводпроект» Наметов Б.М**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии)руководителя

подпись руководителя *М.П. (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Наметов Б.М**

(фамилия имя отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись руководителя *М.П. (при наличии)*

Подрядчик генеральный подрядчик **ТОО «КазЕвроСтрой» Шелекбаев Данияр Акешбекович.**

подпись руководителя *М.П. (при наличии)*