Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» июня 2022г.

Заказчик ***Государственное учреждение «Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», руководитель Кайржанов Мейрам Муратович, БИН 101240004914, телефон 871136 92-5-17, 090100, Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, с.Чапаев, ул. Д. Конаев 70***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***«25» июня 2022 года Товарищества с ограниченной ответственностью "Жайык Сити", директор Молдагалиев Мереке Конысбаевич, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Сырымский район, Жымпитынский сельский округ, село Жымпиты, улица Маметова, дом №22, БИН 140240006727, телефон 8-777-479-6209***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «25» июня 2022 года Товарищество с ограниченной ответственностью «MSK Engineering», эксперт Аяпов Актлек Наурызбаевич, аттестаты №KZ00VJE00063635 от 17.03.2021 г.; БИН 070440006322, телефон 8-701-101-39-99***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от «25» июня 2022 года Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING», директор Шукеев Айбар Нурланович, БИН150140005479, телефон +7 7112541150***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство освещения улицы Есенжанова п. Чапаево Акжаикского района ЗКО», новое, второй - нормальный уровень ответственности технически не сложный***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, Чапаевский с.о., с.Чапаев***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____**2022г.**, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***решение Акима Чапаевского сельского округа Акжаикского района ЗКО от 04.06.2020 года № 82***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20____года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» KZ28REA00276815 от 26.05.2022 года.***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING», рабочий проект № 63-19***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ***приказом Государственного учреждения «Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» № 71-НК от 30.11.2020 года***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2022 года***;

месяц, год

окончание работ ***июнь 2022 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 ***месяц***;
фактически, месяц: ***1 месяц***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Напряжение сети	В	380/220	380/220	380/220	380/220
Категория электроснабжения		III	III	III	545
Потребная мощность объекта	кВт	3,068	3,068	3,068	3,068
Расчетный ток	А	4,8	4,8	4,8	4,8
Коэффициент мощности	cos ф	0,97	0,97	0,97	0,97
Протяженность КЛ-0,4 кВ	м	1676	1676	1676	1676
Количество светильников	шт	52	52	52	52

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружное электроосвещение

Управление уличным освещением предусмотрено ящик управления освещением установленной в существующей опоре СВ-0,4 кВ специально закрытом щите.Наружное освещение улицы Есенжанова выполнено светодиодными светильниками типа PROLED, устанавливаемых на металлических опорах типа СТВ-9,0-3,0-ГЦ высотой 9 м. Светильники внутри опоры подключены при помощи провода АВВГ 3х2,5 мм2, который присоединяется к водному щитку NTB-1 (распределительная коробка для опор освещения) в нулевом и фазном проводе. Закрепление опор в грунте осуществлено анкерами в сверленые котлованы глубиной 2,0 м. и диаметром 500 мм. На металлических опорах освещения выполнены заземляющие устройства, предназначенные для защиты от грозовых перенапряженный. В качестве заземляющего выпуска от нулевого провода используется непосредственно стальная опора, которая закручивается болтом к заземляющему устройству, состоящему из стального электрода диаметром 16 мм, длиной 3,0 метра, вбитого в землю на расстоянии 1,5 метра от опоры освещения и соединенного с ней стальной полосой 40х4 мм, уложенной в траншее на глубине 0,8 метра от спланированной отметки земли.

Проектом предусмотрена прокладка кабельных линий 0,4 кВ. Распределительная сеть между осветительными опорами выполнено кабелями с алюминиевыми жилами с изоляцией и оболочкой из ПВХ, бронированным, марки АВБбШв-1 кВ. Сечение кабелей рассчитано по потери напряжения и выбрано с учетом длительно-допустимого тока.

Кабельные линии прокладываются в земляной траншее на глубине 0,7 м от спланированной поверхности земли.

Перед укладкой кабелей выполнена подсыпка на дно траншеи слоя мелкой земли, не содержащей камней, строительного мусора и шлака. Толщина слоя подсыпки составляет не менее 100 мм. Поверх проложенной кабельной линии на расстоянии 250 мм от наружного покрова кабелей укладывается сигнальная лента.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***21339,366 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***19576,901тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0,00 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***18598,056 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***18598,056 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0,00 тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:

«Строительство освещения улицы Есенжанова п. Чапаево Акжаикского района ЗКО» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Кайржанов Мейрам Муратович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Аяпов Актлек Наурызбаевич, аттестаты №KZ00VJE00063635 от 17.03.2021 г.

_____ «_____» _____**2022г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «MSK Engineering»,

Директор Манкеев Жомарт Нуркисаевич

_____ «_____» _____**2022г.**

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____ «_____» _____**2022г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING»
директор Кусайнова Дамира Аубековна

_____ «_____» _____ **2022г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING»
директор Кусайнова Дамира Аубековна

_____ «_____» _____ 2022г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Шукеев Айбар Нурланович

_____ «_____» _____ 2022г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

« _____ » _____ 2022г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Молдагалиев Мереке Конысбаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)