«Құлсары қаласы, Атырау облысындағы «Мұнайшылар» мәдениет үйін күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша
(оң)

27.11.2020 ж. № CEG-0038/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Аудандық маңызы бар
Құлсары қаласы Әкімі аппараты" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ремстройпроект» ЖШС

Ақтау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Құлсары қаласы, Атырау облысындағы « Мұнайшылар" мәдениет үйін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Caspian Expert Group» ЖШС-мен берілді.

«Caspian Expert Group» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге жане таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ CEG-0038/20 от 27.11.2020 г.

(положительное)
по рабочему проекту

«Капитальный ремонт в доме культуры "Нефтяников" в г.Кульсары, Атырауской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Аппарат акима города Кульсары районного значения"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Ремстройпроект»

г. Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт в доме культуры "Нефтяников" в г.Кульсары, Атырауской области» выдано ТОО «Caspian Expert Group».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Caspian Expert Group».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт в доме культуры "Нефтяников" в г.Кульсары, Атырауской области»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 13 августа 2020 года №CEG-0026.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Аппарат акима города Кульсары районного значения"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Ремстройпроект», (государственная лицензия №17003461 от 27.02.2017 года, I категория, выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области". Акимат Актюбинской области, приложение от 27.02.2017 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

техническое задание, утвержденное заказчиком от 06.08.2020 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № 658 от 09.09.2019 года;

гос.акт № 8005423 от 16.01.2013 года с кадастровыми номерами земельных участков 04-059-024-217

отчет об инженерно-геологических изысканиях и топографическая съемка, выполненные ТОО «DAB LTD» в 2019 году;

письмо заказчика ГУ "Аппарат акима города Кульсары районного значения" №0414-01/416 от 05.08.2020 года.

Технические условия:

технические условия на подключение к газопроводу, выданного ТОО «Жылыойгаз» №176 от 23.10.2019 г.;

технические условия на присоединение к городской водопроводной и канализационной системе, выданных ГКП «Жылыойсу» от 18.10.2019 г.;

технические условия на подключение к сетям электроснабжения выданных АО «Атырау Жарык» за №27-7732 от 21.10.2019 г.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр:

ОПЗ - Общая пояснительная записка;

ПП - Паспорт проекта.

Рабочие чертежи рабочего проекта:

АС – архитектурно-строительные решения;

ИГИ- инженерно-геологические изыскания;

ЭС - электротехнические решения и освещение;

НВК – наружные сети водоснабжения и канализации;

ПОС – проект организации строительства;

ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду;

ГП – Генеральный план;

ОВ – отопление и вентиляция;

СМД – сметная документация

5.3. Цель и назначение объекта строительства:

Для клуба

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Краткая характеристика района строительства:

Физико-географическая характеристика района работ.

Месторасположение объекта в г.Кульсары, Атырауской областиВ соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий исооружения к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан No165 от 28.02.2015 года уровень ответственности строительства относится ко II категории, технически не сложные.

Геоморфология, рельеф, климат, почвы

Современный геоморфологический облик исследованной территории тесным образом связан с историей ее геологического развития и определяется поверхностями аккумулятивных морских террас плейстоцен-голоценового возраста. Территория в пределах исследованной площадки приурочена к поверхности хвалынской (верхнеплейстоценовой) морской террасы (mQ3hv). Нижняя граница террасы определяется изогипсой с абсолютной отметкой минус 22.00м. Хвалынская аккумулятивная морская терраса отделяется от новокаспийской аккумулятивной морской террасы довольно отчетливо прослеживающимся береговым валом в виде перегиба склонавысотой1,73м и шириной до 100м.Геолого-литологический разрез исследованной территории, на глубину до 5,0 м. отдневной поверхности представлен нелитифицированными отложениями верхнечетвертичного (голоценового) времени аллювиального генезиса (а Q4). Рельеф участка относительно ровная. Высотная отметка поверхности земли изменяется от -24,47- -24,20 м.

Климат района работ – резко континентальный, с малым количеством осадков (особенно летом), большим количеством солнечных дней; лето длительное и жаркое,зима довольно-таки морозная и с сильными ветрами (снежный покров невысокий, во многие зимы при частых оттепелях – неустойчивый.

Выделение инженерно-геологического элемента (ИГЭ).

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено 1 (один) инженерно-геологический элемент(ИГЭ):

0-ИГЭ-Почвенно растительный слой, мощностью -0.2 м..

Расчетное сопротивление R0= 75 кПа

1-ИГЭ-Представлен супесь песчанистыми, с включением битой ракуши, с редким включением соли и растительных остатков, мощность слоя 4,8 м..

число пластичности – 2,75;

влажность – 5,42%;показатель текучести –<0 ;

плотность частиц грунта – 2,69 г/см3;

плотность грунта – 1,83 г/см3;

плотность сухого грунта – 1,74 г/см3;

коэффициент пористости –0,54;

степень влажности -0,26;

удельное сцепления- CI -17/ CII -11

угол внутреннего тренение-ФI -2 9/ФI I -25

модуль деформации– 28,1 МПа;

расчетное сопротивление -30 0 кПа.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план и транспорт

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СН РК 3.01-01-2013; СП РК 3.01-101-2013 с учетом существующей ситуации и архитектурно-планировочного задания на проектируемый объект.

Генеральный план выполнен на основании топографической съемки в масштабе 1:500. Система координат – местная. Система высот – Балтийская.

Рельеф участка относительно ровный. Высотная отметка поверхности земли изменяется от -22,70м до -22,90 м. Схема генерального плана показана на рис.№1.

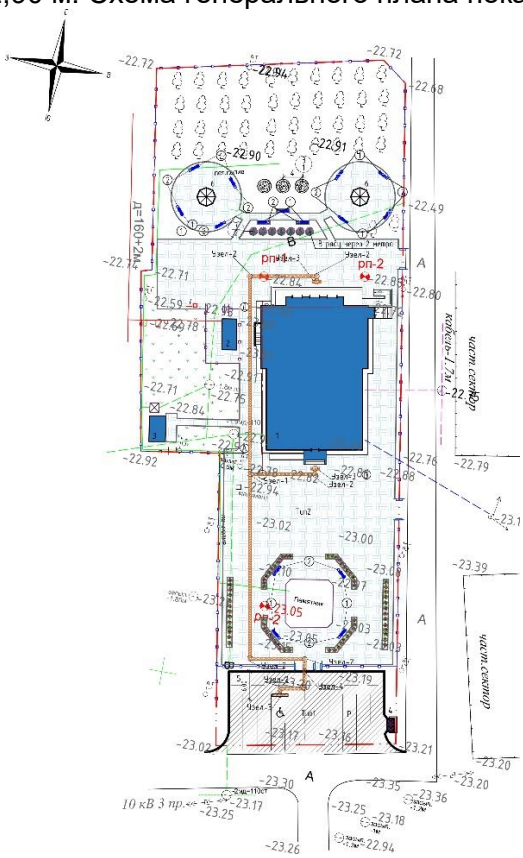

Рисунок 1.

Перечень зданий и сооружений:

1) Здание ДК (существующее);
2) Котельная (существующая);
3) Надворный туалет (существующий);
4) Площадка для ТБО;
5) Стоянка для автомобилей на 14 мест в т.ч.1 место для ММГН;
6) Беседка;
7) Пожарный щит;

Размещение проектируемого объекта предусмотрено с учетом функционального зонирования территории, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, технологических, транспортных и инженерных связей.

Пешеходные дорожки запроектированы с шириной и уклонами, обеспечивающими доступность территории для инвалидов, передвигающихся в креслах-колясках. На парковке предусмотрено место для парковки МГН. Предусмотрен пандус для доступа на первый этаж. Траектория движения для инвалидов предусмотрена по наименее короткому пути, обозначена рельефными тактильными плитками.

На территорию участка предусмотрено два въезд-выезда, один расположен с восточной стороны участка от существующей дороги, второй с южной стороны через автостоянку.

Здания и сооружения размещены с учетом обеспечения свободной эвакуации транспортных средств на случай чрезвычайных ситуаций.
Вокруг здания предусмотрен проезд для пожарных машин.

Зонированием участка предусмотрена зона для посетителей и хозяйственная зона.

План организации рельефа решен методом проектных отметок с учетом минимальной разработки земляных масс. Отвод поверхностных вод существляется от здания по уклону вдоль проездов за пределы участка.

Парковка для автомобилей выполнена с асфальтобетонным покрытием с установкой бордюрных камней, тротуары и площадки – покрытие из брусчатки с установкой поребриков.

По периметру участка предусмотрено устройство металлического ограждения высотой 2,0 м с установкой ворот и калиток.

На хозплощадке устанавливаются контейнеры для мусора с ограждением с трех сторон из пескоблоков.

Свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется. Проектом предусмотрена посадка кустарников и цветов.Технико-экономические показатели в таблице №1.

Технико-экономические показатели.

Таблица №1

№ п/п.	Наименования основных показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0,6488
2	Площадь застройки	м2	890,11
3	Площадь покрытия	м2	3595,71
4	Площадь озеленения	м2	2002,18
5	Плотность застройки	%	13,71

.

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Здание класса функциональной пожарной опасности – Ф 2.1.

Объемно-пространственная структура объекта представляет собой двухэтажное здание прямоугольной формы в плане с подвалом и чердачным пространством. Размеры здания в осях – 22,25 х 30,25 м. Высота помещений первого этажа от уровня чистого пола до низа плиты перекрытия – 3,2 м, высота помещений второго этажа от уровня чистого пола до низа перекрытия – 3,0 м. Высота актового зала от уровня чистого пола до низа перекрытия – 6,5 м.

В здании дома культуры предусмотрены три основные группы помещений:

общие помещения: вестибюль, гардероб для посетителей и персонала, фойе, актовы зал, комнаты отдыха, библиотека, читальный зал, коворкинг на 30 мест;

помещения административного персонала: кабинеты для сотрудников, залы для совещаний;

служебные и бытовые помещения.

В подвале размещаются техническое помещение и электрощитовая.

Функциональная поэтажная связь осуществляется по двум лестницам. Выход из подвала предусмотрен непосредственно наружу.

В здании предусмотрено более трех входов, из которых два доступны для маломобильных групп населения. Доступ инвалидов на креслах-колясках на верхние этажи осу-

ществляется через гусеничный подъемник. На первом этаже размещены санитарные узлы, оборудованные поручнями и знаками соответствующего назначения.

Противопожарные мероприятия назначены согласно СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», а также Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Отделка стен и потолков на путях эвакуации выполнена из негорючих материалов, высота горизонтальных участков эвакуационных путей не менее 2,0 м, ширина эвакуационного прохода не менее 1.4 м, в полу перепады высот отсутствуют. Длина эвакуационного пути от наиболее удаленного выхода из помещений не превышает 40,0 м.

Эвакуация людей осуществляется:

из подвала непосредственно наружу;

из 1 этажа – по коридорам через тамбуры непосредственно наружу;

с верхних этажей по коридорам в лестничные клетки;

Выход на чердачное пространство выполнен по лестничной клетке.

Выход на кровлю решен через слуховое окно.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативов.

Наружная отделка:

стены наружные - утепление из минераловатных плит на базальтовой основе, толщиной 100 мм, штукатурно-клеевая смесь толщиной 10мм по капроновой сетке, штукатурка цементная декоративная, покраска фасадной краской.

цоколь – керамическая плитка на клеевом растворе;

стены внутренние, перегородки - из силикатного кирпича М75 на растворе М50;

крыша – скатная по деревянным конструкциям;

кровля – металлочерепица;

утеплитель перекрытия чердачного пространства – базальтовая вата толщиной 100мм;

оконные блоки – из ПВХ профилей с энергосберегающими стеклами;

витражи – алюминиевые профили с заполнением из безопасного стекла;

двери наружные и тамбурные – стальные, утепленные;

двери внутренние – деревянные.

Входная группа:

козырек главного входа – металлическая кровля по деревянным конструкциям, с неорганизованным водостоком;

площадки главного крыльца, ступени, пандус – облицовка плиткой керамической.

Внутренняя отделка:

стены и перегородки – улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание и водоэмульсионная окраска; штукатурка, облицовка керамической плиткой;

потолки – сплошное выравнивание, водоэмульсионная окраска, известковая побелка, акриловая покраска;

полы – линолеум, керамогранит, керамическая плитка, ламинат.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водоснабжения и канализации

Проект наружных сетей водопровода разработан на основании:

задания на проектирование;

технических условий №02 от 17.09.2020 г.

СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" и др. нормативных документов,действующих на территории РК.

К зданию запроектированы следующие сети:

водопровод холодной воды,

водопровод горячей воды(подающий)

водопровод горячей воды(обратный)

канализация бытовая.

Наружные сети холодного водоснабжения

Проектом предусмотрено хозяйственно-питьевое водоснабжение от существующего колодца ВК-1. Диаметр существующего водопровода 50мм.

Водопровод проектируется до здания Дома культуры.

В водопроводных колодцах устанавливается запорная арматура.

Наружное пожаротушение предусматривается от проектируемого пожарного гидранта расположенного в проектируемом колодце ПГ-1 диаметром 1.5м.

На основании Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" от 23 июня 2017 года № 439 приложение 4, расход воды на пожаротушение принят 10 л/сек (строительный объем здания составляет 7120,88 м3).

Наружные сети водопровода проектируются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 Ø50х3 мм. Соединение труб осуществляется с помощью фитингов. Материал труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599 2001 на среднюю глубину 1,7 м. Основание под трубопроводом песчаное, толщиной 10см, сверху трубопровода слой песка на высоту не менее 20см. Протяженностью трубопровода 19,3м.

Наружные сети горячего водоснабжения

Горячее водоснабжение предусмотрено от существующей котельной.

От котельной до здания прокладка трубопровода производится в лотке с трубами отопления.

Наружные сети водопровода проектируются из полипропиленовых труб SDR6 PN20 Ø25х4.2 и 20х 3.4 мм., по ГОСТ 18599-2001. Соединение труб осуществляется с помощью фитингов.

Наружная канализация

Согласно заданием на проектирование и технических условий отвод канализационных стоков от здания Дома культуры осуществляется в проектируемый канализационный септик, принятый по ТП 902-3-73.1.87.

Объем септика был подобран согласно СП РК 4.01-03-2011, п. 9.2.6.3 Полный расчетный объем септика надлежит принимать: при расходе сточных вод до 5 м3/сут не менее 3,0 - кратного суточного притока

Суточный расход стоков составляет 1,7 м3/сут.:

Vсептика=3х1,7=5,1 м3

Наружная сеть бытовой канализации запроектирована из полиэтиленовых труб гофрированные со структурированной стенкой DN/ID 100мм SN8 по ГОСТ Р 54475-2011.

Протяженность трубопровода 10м .

Основание под трубопроводом песчаное толщиной 10см, сверху трубопровода слой песка на высоту не менее 20см.

Производство работ вести согласно СН РК 4.01.05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб", СНиП РК 1.03.03-2001 "Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий т сооружений".

Внутренние сети водопровода и канализации

Рабочие чертежи внутренних сетей водопровода и канализации объекта, разработаны на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормами, правилами.

В качестве основных нормативных документов использовались:

СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»

СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»

В здании запроектированы следующие сети:

водопровод, объединенный холодной и противопожарной воды,

водопровод горячей воды (подающий),

водопровод горячей воды (обратный),

канализация бытовая.

Водопровод, объединенный холодной и противопожарной воды

В данном проекте предусмотрена замена существующих сетей на аналогичный диаметр и материал трубопроводов.

Согласно СН РК 4.01-02-2011 п.4.3.4 табл. 1, расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 1 струя 2,6 л/с.

Сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода тупиковая, выполнена из стальных труб диаметром 57х3мм по ГОСТ 10704-91 и полипропиленовых труб диметрами PN10 SDR11 диаметром 25,20 мм, по ГОСТ Р 52134-2010. соединяющихся термической сваркой.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам. Водопровод прокладывается скрыто по конструкциям здания и открыто в санузлах.

На вводе в здание установлен водомерный узел.

Водопровод горячего водоснабжения.

Горячее водоснабжение предусмотрено от существующей котельной.

Система горячего водоснабжения предусмотрена кольцевая. Водопровод прокладывается скрыто по конструкциям здания и открыто в санузлах. Трубопроводы выполнены из внутренних полипропиленовых труб PN20 SDR6 диаметром 25,20 мм, по ГОСТ Р 52134-2010 соединяющихся термической сваркой. Выполнена теплоизоляция трубопроводов.

Канализация бытовая

Бытовая канализация предусматривает отвод стоков от санитарных приборов в проектируемый канализационный септик. Трубопроводы системы бытовой канализации запроектированы из ПВХ канализационных труб диаметром 50, 100мм по ГОСТ 32412 2013.

Мероприятия по испытанию трубопроводов

Системы внутреннего холодного и горячего водоснабжения должны быть испытаны гидростатическим методом (допускается манометрическим методом) с соблюдением требований ГОСТ 24054-80, ГОСТ 25136-82 и СНиП 3.05.01-85.

Производство работ вести в соответствии со СН РК 4.01-05-2002, СН РК 4.01-01-2011.

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции разработан на основании задания на проектирование , архитектурно-строительных и технологических чертежей , а также

- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление , вентиляция и кондиционирование воздуха".
- СП РК 2.0401-2017* "Строительная климатология".
- СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений",
- СН РК 2.04-21-2004 "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий",

Расчетная температура наружного воздуха для отопления Т=-26,6°С, для вентиляции Т=-24,9°С , продолжительность отопительного периода - 170 дня .

Источник теплоснабжения - существующая котельная .

Теплоноситель - горячая вода с параметрами 95-70°С, во внутренней системе отопления 80-60°С.

Отопление

Система отопления дома культуры проектируемая - двухэтажная , двухтрубная , горизонтальная , с разводкой трубопроводов над полом .

Нагревательные приборы - радиаторы биометаллические марки "Grundfos" по ГОСТ 31311-2005 .

Регулирование системы осуществляется терморегулирующими клапанами .

Воздух из систем отопления удалять через воздушные краны, устанавливаемые в верхних точках радиаторов.

Компенсация тепловых удлинений осуществляются за счет естественных поворотов трубопроводов. Для отключения и опорожнения систем отопления предусмотрена существующая запорная и дренажная арматура. А также для распределения расчетных расходов теплоносителя и повышения гидравлической устойчивости системы отопления предусмотрена установка балансировочных клапанов.

Вентиляция

Вентиляция дома культуры принята приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Кратность воздухообмена в помещениях принята согласно таблицы 13 СН РК 3.02-23-2005 "Инструкция по проектированию актовых залов", а также кратность воздухообмена в актовом зале взята согласно нормативным данным.

В актовом зале запроектирована механическая приточно-вытяжная вентиляция.

Приточная установка П1 компании ТОО "ROWEN KZ". Приточная установка П1 подвесная и размещена под потолком в пристройке на первом этаже, канальные вентиляторы В1

размещаются под потолком.

Воздух подается через регулируемые анемостаты 125 мм по серии 1.494-8 и так же удаляется через анемостаты 125 мм по серии 1.494-10.

В помещениях предусмотрена существующая естественная вентиляция через вентиляционные каналы в стенах. Приток свежего воздуха естественный - неорганизованно через двери и окна. Воздуховоды приняты из оцинкованной стали. Все воздуховоды крепить к строительным конструкциям по серии 5.904-1.

Для снижения уровня шума от вентиляционных установок проектом предусмотрен ряд мероприятий:

- приточные агрегаты укомплектованы шумоглушителями;
- воздуховоды и решетки подобраны из условия допустимого уровня шума в помещении. Монтаж, пуск и испытание систем вентиляции вести в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы. Организация, производство и приемка работ".

Электротехнические решения и освещение.

Проектом предусматривается демонтаж сетей электроосвещения, силового электрообо-рудования и магистральных сетей. В объем настоящего проекта входит разработка сети элек-троосвещения, силового электрооборудования.

Источник электроснабжения существующее ВРУ

Распределение электроэнергии выполняется от силового щита ЩС 1 с вводным автома-том 80 А.

Питание от щита ЩС -1 к распределительному щиту ЩР 1 и ЩР 2 осуществляется прово-дом ПВ 5*10 мм 2.

Питание от щита ЩС -1 к щиту вентиляции осуществляется проводом ПВ 5*4 мм 2.

Питание от распределительных щитов ЩРН -П -9, ЩРН -П -12 на сети освещения осу-ществляется кабелем ВВГнг 3*1,5 мм 2.

Питание от распределительных щитов ЩРН -П -9, ЩРН -П -12 на розеточные сети осу-ществляется кабелем ВВГнг 3*2,5 мм 2.

В кабинетах и коридорах предусмотрены светильники ЛПО 2*36.

В санузлах, туалетах, кладовых и тамбура предусмотрены светильники НПП 03-60.

Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окру-жающей среды. Выключатели

устанавливаются на высоте 1,8 м от уровня пола, розетки - 0,4 м от уровня пола.

Групповые сети освещения выполняются кабелем ВВГнг скрыто под штукатуркой и в каналах плит перекрытия.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3- х

проводной системе (L - фазный, N- нулевой, PE - нулевой защитный проводники).

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК -2015.

Условные обозначения выполнены в соответствии с ГОСТ 21608-2014, ГОСТ 21.210-2014.

Пожарная сигнализация

Настоящий проект разработан на основании архитектурно - планировочного зада-ния и в соответствии с требованиями нормативных документов Республики Казахстан.

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаруже-ния по-жара на ранней стадии развития и подачи тревожной сигнализации на приемной станции. Охранная сигнализация предназначена для оповещения о проникновении на охраняемый объ-ект.

В качестве приемной станции выбран прибор приемно-контрольный на 16 контро-лируе-мых шлейфа типа ВЭРС-ПК4, который установлен в щитовой.

В качестве технических средств обнаружения пожара в помещениях приняты ды-мовые ИП-212-41 и ручные пожарные извещатели ИПР-3СУ.

Извещатели ИПР-13СУ установить на стене на высоте 1,5 м от уровня пола.

Сеть пожарной сигнализации выполняется кабелем КСПВ 2х0,5мм2. Сети опове-щения выполняется кабелем ВВГ-4х0,1мм2, прокладываемым скрыто. Оповещение вы-полнено комбинированными оповещателями "Соната".

Не допускается совместная прокладка цепей напряжением до 60В с цепями напряжени-ем более 60В в одной трубе, коробе. При параллельной открытой прокладке расстояние между проводами и кабелями шлейфов пожарной сигнализации и соедини-тельных линий с осветительными проводами должно быть не менее 0,5м.

Металлические части электроустановок и оборудования, могущие оказаться под напря-жением вследствие повреждения изоляции, подлежат заземлению путем подклю-чения к нуле-вому проводу.

Электромонтажные работы выполнять в соответствии с требованиями РД01-94 "Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ". Приемно -контрольные приборы установить согласно требованиям п.13.44 п.13.45 п.13.48 СНиП РК 2.02-15-2003 и п.9.5.11 "Пособие по проек-тированию, монтажу и приемке в эксплуатацию установок пожарной автоматики".

6.3. Мероприятия по охране труда и технике безопасности

Инструкции по охране труда должны быть выданы работникам на руки или выве-шены на рабочих местах, или организовано их хранение в известных и доступных для ра-ботников местах.

Основными опасными и вредными производственными факторами, характерными для производственных процессов являются:

повышенная загазованность воздуха рабочей зоны, особенно в местах производ-

ства сварочных работ, горячей ковки, гибки, пайки и др.;

повышенные уровни шума на рабочих местах при рихтовке, клепке, обрубке, зачистке сварных швов, особенно на полых изделиях с применением пневматического инструмента;

повышенные уровни вибрации при работе ручным пневмоинструментом; повышенные или пониженные температуры воздуха рабочей зоны;

острые кромки, заусенцы, шероховатость поверхностей обрабатываемых заготовок и др. К опасным производственным факторам при сварочных работах относятся также;

воздействие электрического тока;

искры, брызги и выбросы расплавленного металла и шлака;

опасность взрыва баллонов и систем, находящихся под давлением; движущиеся механизмы и изделия;

опасность падения при выполнение работ на высоте;

Охрана труда при выполнении электросварочных работ должна отвечать требованиям безопасности при электросварочных работах ГОСТ 12.3.003.

Безопасность производственных процессов должна обеспечиваться: выбором технологических процессов и режимов работы;

выбором исходных материалов, заготовок и полуфабрикатов;

выбором производственного оборудования, его размещением и организацией рабочих мест;

организацией труда, особенно для работников виброопасных профессий; профессиональным отбором и обучением работающих;

применением средств индивидуальной защиты;

включением требований безопасности в нормативную и технологическую документацию.

Снижение опасности возникновения пожаров и взрывов при электродуговой сварке и кислородно-ацетиленовой резке металлов должно достигаться:

Согласованием производства сварочных работ с пожарной охраной;

Недопущением сварочных работ на свежеокрашенных изделиях до полного высыхания краски, на находящихся под давлением или заполненных горючими или токсичными материалами сосудах, аппаратах, трубопроводах;

Надлежащей подготовкой мест производства сварочных работ с очисткой их в радиусе не менее 5 м от легковоспламеняющихся материалов и др.

Освещение строительной площадки, участков работ, рабочих мест, проездов и проходов к ним в темное время суток проектируется в соответствии с ГОСТ 12.1.046-85 «Нормы освещения строительных площадок». Освещенность проектируется равномерной, безслепящего действия осветительных приспособлении на работающих. Строительное производство в неосвещенных местах не допускается Мероприятия по охране окружающей среды и экологической безопасность.

Охрана окружающей природной среды заключается в предотвращении загрязнения атмосферного воздуха, в открытых и закрытых источниках. Сохранение окружающей природной среды обеспечивается за счет ряда мероприятий, которые предусматривают:

Бережное отношение к воде, своевременное устранение утечек, вызванных неисправностью или несовершенством сантехнической запорной арматуры.

Применение машин и механизмов электроприводом для уменьшения загрязнения воздуха выхлопными газами двигателей внутреннего сгорания и дизелей.

Использование специального транспорта для доставки сыпучих и жидких грузов, битумовозов, избегая применения на строительной площадке битумоварочных котлов.

Сохранение многолетних декоративных растений, попадающих в зону строительства. Не рекомендуется срезать грунт на приствольном участке в радиусе 3-х метров или засыпать грунтом корневую шейку ствола. Снос (выкорчевка) всех зеленых насаждений

должно выполняется только по акту согласованному с соответствующими исполнительными органами.

Очищение производственных и бытовых стоков, образующихся на строительной площадке.

Устройство временных подъездных путей и автомобильных дорог с учетом требований по предотвращению повреждений древесно-кустарниковой растительности и.

Для уборки строительного мусора со стройплощадки предусматривается закрытые желоба, ящики или контейнеры, нижний конец желоба устанавливается
не выше 1 м над землей.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрены санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания строителей, занятых на возведении объекта. По месту производства работ планируют оборудовать строительную площадку. На них размещаются временные здания для административно-хозяйственных нужд строительства и временные склады и навесы. Водоснабжение при строительстве будет осуществляться привозной водой. Для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала, предусматривается вода питьевого качества. Работающие обеспечивают специальной одеждой, специальной обувью и средствами индивидуальной защиты. В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. Приказом МНЭ РК от 28.03.2015г.№237 производство строительно-монтажных работ кратковременное, не классифицируется, размер санитарно-защитной зоны не устанавливается. Проектируемый объект относятся к 4 категории, 5 класса опасности.

6.5. Организации строительства

Настоящий раздел выполнен с учетом специфики проектирования и строительства, сооружаемых строительно-монтажными организациями Минэнерго РК.

Строительно-монтажные работы по сооружению предусматривается выполнить силами специализированных организации, оснащенной необходимыми строительными машинами и механизмами для производства строительных и монтажных работ.

Нормативная продолжительность строительства с учетом условий, замедляющих строительство, составляет – 4,8 месяца.

Погрузочно-разгрузочные работы на железнодорожной станции назначения, на складе материалов и оборудования, развозка оборудования и конструкций по трассе осуществляется механизмами и транспортными средствами подрядчика.

Проектируемые линии, как объект строительства, не имеют сложной и неосвоенной технологии и по принятой классификации относятся к несложным объектам.

При производстве всего комплекса строительно-монтажных работ должно быть обеспечено выполнение мероприятий по организации безопасной работы с применением механизмов, грузоподъемных машин, транспортных средств, работ на высоте и других технологических операций.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений. Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием про-

граммного комплекса SANA (редакция 2020.2 от 08.04.2020 по выпуску сметной документации в текущих ценах II квартала 2020 года).

При составлении смет использовались:

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2020 год. Выпуск 2 (ССЦ РК 8.04-08-2020). 17 сборников;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2020 год. Выпуск 2 (ССЦ РК 8.04-09-2020);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов,
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2019, СТС РК 8.04-07-2019) Изменения и дополнения. Выпуск 19;
- приказу Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 25.06.2020 года № 90-НҚ утверждены (ввод в действие с 15 июля 2020 г.):
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на пусконаладочные работы (ЭСН РК 8.04-03-2020).
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2020 год;
- Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2020 год;
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2019). 2020 год;
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2019). 2020 год;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен от 26 декабря 2019 года, утвержденный заказчиком, согласно пункту 19 Государственного нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

В локальных сметах приняты:

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 декабря 2018 года №257-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 декабря 2018 года №257-нқ);

В сметном расчете стоимости строительства приняты:

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 декабря 2018 года №257-нқ);

Дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативны документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ (с изменениями по состоянию от 14 декабря 2018 года №257-нқ).

затраты на временные здания и сооружения НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

В сводном сметном расчете стоимости строительства приняты:

Лимит затрат заказчика на осуществление технического надзора принят в соответствии с Приказом Председателя КДС ЖКХ МИР РК от 11.05.2018 г. № 102-НҚ.

Лимит затрат заказчика на осуществление авторского надзора принят в соответствии с Приказом Председателя КДС ЖКХ МИР РК от 11.05.2018 г. № 102-НҚ.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Сметная стоимость строительства определена в ценах на 3 квартал 2020 года по состоянию на 2021 год.

В процессе рассмотрения в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения согласно замечаниям:

Сметная документация выполнена в соответствии с приказом Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 25.06.2020 года № 89-НҚ утверждены (ввод в действие с 7 июля 2020 г.), пересчитана в редакции Sana- 2020.3 на момент прохождения экспертизы;

1. Объёмы и виды работ приведены в соответствие с откорректированным проектом после замечаний экспертов. предоставлены тех спецификации рабочего проекта вместе с локальными ресурсным, сметами ПДФ .
2. Локальные сметы откорректированы в соответствии с проектными решениями и замечаниями экспертизы.
3. Приложен сметный расчет, сводная ведомость потребности материалов (Каз. содержание) утверждена Заказчиком.
4. После корректировки смет согласно замечаний к технической части, сметная документация проверена на соответствие объемам работ.
5. Перечень прайс листов обновлен в ценах 2020 года и утвержден Заказчиком.
6. Коммерческие предложения (прайс-листы) на материалы и оборудования представлены с № исходящего документа, датой, контактными телефонами, подписью ответственного лица поставщика, наименование проектной организации, запрашиваемой данное предложение, наименование объекта;
7.

<u>Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы</u>

1. Коммерческие предложения представлены на официальном бланке, с указанием реквизитов поставщика, датой предоставления (либо датой последнего обновления), в текущих ценах на дату (год) предоставления проектно-сметной документации, подписаны ответственным лицом поставщика, скреплены печатью и в читабельном виде. Представлены ценовые предложения.
2. Коммерческие предложения на оборудование и материалы, представлены не менее чем от двух производителей, имеющих сертификат (письмо авторизацию) завода-изготовителя и находящегося на территории Республики Казахстан.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Таблица №2

№	Наименование показателя	Ед.изм	Показатели		
			Стоимость, предъявленная на экспертизу (заявленная по проекту)	Стоимость после проверки экспертизой (рекомендуемая к утверждению)	- уменьшение + увеличение

1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года, в том числе:	млн.тенге	**163,357**	**186,804**	**+23,447**
	СМР		**131,946**	**151,709**	**+19,763**
	Оборудование		**0,109**	**0,373**	**+0,264**
	Прочие, в том числе:		**31,302**	**34,722**	**+3,42**
	ПИР 2020 год		**7,051**	**7,051**	**0**
	Экспертиза 2020 год		**0,991**	**1,026**	**+0,035**
2	Продолжительность строительства	месяц	6	6	**2021г.-100%**

Примечание: Увеличение сметной стоимости на 23,447 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов, расценок и стоимости материалов в сметах, согласно измененного рабочего проекта. В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

6.7. Оценка воздействия на окружающую среду

Охрана окружающей среды

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к настоящему проекту разработаны ТОО «Ремстройпроект».

Оценка воздействия на окружающую среду

Воздушная среда.

При строительно-монтажных работах выявлено 11 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, из них 3 организованного типа, 8 неорганизованного типа.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ при строительно – монтажных работах:

Таблица №3

	Номер	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
Производство	ис-	существующее положение		Период СМР с февраля-июль				год
цех, участок	точ-			на 2021 год		П Д В		дос-
	ника							тиже
Код и наименование	выб-	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	ния
загрязняющего вещества	роса							ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Капитальный ремонт	0001			0.006	0.0000518	0.006	0.0000518	2021
	0002			0.00115	0.0000518	0.00115	0.0000518	2021
	0003			0.00000932	0.000002776	0.00000932	0.000002776	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Капитальный ремонт	0001			0.0078	0.0000674	0.0078	0.0000674	2021
	0002			0.001495	0.0000674	0.001495	0.0000674	2021
	0003			0.000001515	0.000000451	0.000001515	0.000000451	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Капитальный ремонт	0001			0.001	0.00000864	0.001	0.00000864	2021
	0002			0.0001917	0.00000864	0.0001917	0.00000864	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Капитальный ремонт	0001			0.002	0.00001728	0.002	0.00001728	2021

	0002			0.000383	0.00001728	0.000383	0.00001728	2021
	0003			0.0000341	0.00001016	0.0000341	0.00001016	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Капитальный ремонт	0001			0.005	0.0000432	0.005	0.0000432	2021
	0002			0.000958	0.0000432	0.000958	0.0000432	2021
	0003			0.0000806	0.000024	0.0000806	0.000024	2021
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Капитальный ремонт	0001			0.00024	0.000002074	0.00024	0.000002074	2021
	0002			0.000046	0.000002074	0.000046	0.000002074	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Капитальный ремонт	0001			0.00024	0.000002074	0.00024	0.000002074	2021
	0002			0.000046	0.000002074	0.000046	0.000002074	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Капитальный ремонт	0001			0.0024	0.00002074	0.0024	0.00002074	2021
	0002			0.00046	0.00002074	0.00046	0.00002074	2021
	0003			0.00906	0.0027	0.00906	0.0027	2021
Итого по организованным источникам:				0.038595235	0.003163803	0.038595235	0.003163803	
Неорганизованные источники								
(0118) Титан диоксид (1219*)								
Капитальный ремонт	6003			0.000000056	0.00000343	0.000000056	0.00000343	2021
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Капитальный ремонт	6003			0.0002083	0.005505075	0.0002083	0.005505075	2021
	6007			0.02025	0.00375	0.02025	0.00375	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Капитальный ремонт	6003			0.00000822	0.000173736	0.00000822	0.000173736	2021
	6007			0.0003056	0.0000566	0.0003056	0.0000566	2021
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Капитальный ремонт	6004			0.00001188	0.0000001198	0.00001188	0.0000001198	2021
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Капитальный ремонт	6004			0.00002166	0.0000002183	0.00002166	0.0000002183	2021
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (Хром шестивалентный) (647)								
Капитальный ремонт	6003			0.00001167	0.0003091218	0.00001167	0.0003091218	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Капитальный ремонт	6003			0.000004	0.000247	0.000004	0.000247	2021
	6007			0.00867	0.0016825	0.00867	0.0016825	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Капитальный ремонт	6003			0.00000065	0.0000401	0.00000065	0.0000401	2021
	6007			0.001408	0.00027343	0.001408	0.00027343	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Капитальный ремонт	6003			0.00001056	0.000652	0.00001056	0.000652	2021
	6007			0.01375	0.00255	0.01375	0.00255	2021
	6008			0.0003173	0.0000135	0.0003173	0.0000135	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Капитальный ремонт	6003			0.00000978	0.000604	0.00000978	0.000604	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Капитальный ремонт	6002			0.01493	0.0376868	0.01493	0.0376868	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Капитальный ремонт	6002			0.01722	0.2974428	0.01722	0.2974428	2021
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Капитальный ремонт	6008			0.0001375	0.00000585	0.0001375	0.00000585	2021
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Капитальный ремонт	6002			0.00417	0.089216	0.00417	0.089216	2021
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
Капитальный ремонт	6002			0.00311	0.05942845	0.00311	0.05942845	2021
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Капитальный ремонт	6002			0.00222	0.04760533	0.00222	0.04760533	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Капитальный ремонт	6002			0.00333	0.0594936	0.00333	0.0594936	2021
(1240) Этилацетат (674)								
Капитальный ремонт	6002			0.00311	0.00002845	0.00311	0.00002845	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Капитальный ремонт	6002			0.00722	0.041768	0.00722	0.041768	2021
(2750) Сольвент нафта (1149*)								
Капитальный ремонт	6002			0.00694	0.034	0.00694	0.034	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Капитальный ремонт	6002			0.0278	0.020406	0.0278	0.020406	2021

(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Капитальный ремонт	6006			0.2085	0.001516	0.2085	0.001516	2021
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Капитальный ремонт	6005			0.0406	0.0017491	0.0406	0.0017491	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Капитальный ремонт	6001			0.7070396	1.99081654	0.7070396	1.99081654	2021
	6003			0.00000278	0.000171742	0.00000278	0.000171742	2021
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Капитальный ремонт	6005			0.0026	0.00050495	0.0026	0.00050495	2021
Итого по неорганизованным источникам:				1.093917556	2.6977004429	1.093917556	2.6977004429	
Всего по предприятию:				1.132512791	2.7008642459	1.132512791	2.7008642459	

Водная среда

Водоснабжение для технических нужд будет производиться за счет собственных источников Генподрядчика, для питьевого водоснабжения строительных бригад будет привозная бутилированная вода. Техническая вода на период строительства предусматривается привозная. Техническая вода привозная служит в качестве пылеподавления, для замеса цемента, полива насаждений.

Хозяйственно-бытовые воды в период строительства будут отводиться в биотуалет и по мере накопления вывозиться согласно договору со специализированной организацией.

Стоки будут собираться в металлическую емкость, и отправляется на очистные сооружения по договору со специализированной организацией.

Земельные ресурсы и почва, растительный мир и животный мир

Соблюдение регламента работ, осуществление ряда дополнительных технологических решений с целью увеличения надежности работы оборудования и проведения природоохранных мероприятий сведут к минимуму воздействие на земельные ресурсы, растительный и животный мир.

Отходы производства и потребления.

На период строительства и эксплуатации образуемые отходы будут раздельно собираться и временно храниться в специально отведенных местах и в специальных контейнерах, с последующей передачей специализированным организациям, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Отходы производства и потребления:

Таблица №4

Наименование отходов	Образование т/год	Размещение ,т/год	Передача сторонним организациям,т/год
1	2	3	4
Всего	246,380755	-	246,380755
в.т.ч.отходов производства	245,518255	-	245,518255
Отходов потребления	0,8625	-	0,8625
Зеленый уровень опасности			
Перечень отходов		-	
Твердо-бытовые отходы	0,8625	-	0,8625
Строительный мусор	230	-	230
Огарки сварочных электродов	0,005145	-	0,005145
Металлические отходы	12,905		12,905
Отход полимеров винилхлорида (линолеум)	2,50585		2,50585
Янтарный уровень опасности			
Перечень отходов		-	
Использованная тара ЛКМ	0,102260	-	0,102260

Воздействие на окружающую среду отходов, которые будут образовываться в процессе строительства объекта, будет сведено к минимуму, при условии соблюдения правил сбора, складирования, вывоза, всех видов отходов по договору.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Капитальный ремонт в доме культуры "Нефтяников" в г.Кульсары, Атырауской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план и транспорт

1) В раздел противопожарных мероприятий включены описание противопожарных мероприятий, предусмотренных проектом, нормативно технологические требования для движения крупно габаритных и пожарных машин. Проставленыь размеры, всех дорожек, проездов, площадок, радиусы закругления и т.д.

2) Показаны координационные оси зданий и сооружений. На чертежах указали границу проектируемого участка согласно предоставленным актам на землевладение, п. 5.1.б) ГОСТ 21.508-93. Откорректировали основные показатели по генплану, (сумма пло-щадей застройки, покрытия и озеленения должны равняться площади участка) и указали проценты.

3) Таблицу экспликации зданий и сооружений приняли согласно ГОСТ 21.508-93 форма 4.

4) Предусмотрели в проекте ограждение котельной.

5) Выполнили отмостку.

6) В общих данных выполнен расчет парковочных мест, также предусмотрены элементы путей движения и жизнедеятельности МГН согласно СП РК 3.06- 15-2005 и МСН 3.02- 05-2003.

7) План благоустройства приведен в соответствие согласно п. 9.5 ГОСТ 21.508-93.

8) На плане земляных масс согласно ГОСТ 21.508-93 п 7.2 б) показаны контуры туалета и котельной, так же убраны лишние элементы чертежей (осветительные приборы).Таблицу баланса земляных масс приведена в соответствие с изменениями проекта и принята согласно ГОСТ 21.508-93 форма 7.

9) Предоставлен согласованный генеральный план в М 1:500 с главным архитектором согласно АПЗ п.9. Предоставлено задание на проектирование от заказчика.

10) Последующая пересадка выкорчеванных деревьев была показана на плане благоустройства См ГП Лист-7.

11) Выполнена расстановка пожарного щита на территории.

12) В инженерно-геологическом отчете дополнен план с расположением колонок на участке.

13) Выполнен план инженерных сетей.

14) В ведомости ссылочных и прилагаемых документов откорректровали нормативы на действующие.

15) В проект были дополнены урны и скамьи.

Архитектурно-строительные решения

1) В ведомости ссылочных и прилагаемых документов указали действующие нормативы. Выполнен угловой штамп согласования со всеми разделами. Проект дополнен технико-экономическими показателями. Предусмотрена ведомость основных комплектов чертежей согласно ГОСТ 21.501-2011.

2) В общих данных следует указали основание для проектирования АПЗи задание на проектирование. Так же дополнены общие указания согласно п. 5.2.2 ГОСТ 21.501-2011.

3) Предоставлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций (стены наружные, кровля, стены подвала, перекрытие между подвалом и 1 этажом.) выполненный в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004*, а также п. 13.1 СП РК 5.06-19-2012*.

4) Разработан план адаптации здания для безопасного, беспрепятственного и комфортного доступа слабовидящих людей, в соответсвии с требованиями п. 4.3.6.3, а также раздела 4.3.16 СП РК 3.06-101-2012. Отсутствует санузел для ММГН .

5) В экспликации помещений планов 1 и 2 этажей указана категория взрывопожарной опасности помещений, принимаемые в соответсвии с Главой 1, Приложения 18, Тех-нического регламента, утвержденного Приказом МВД РК №439 от 23.06.2017.

6) Выполнен план чердачного пространства и план кровли.

7) На плане подвала указали координационные оси и отметку пола. Показали отку-да осуществляется вход в подвал.

8) По разрезам выполнены выносные линии по конструкциям кровли и стен.

9) При входе в здание выполнены тамбуры.

10) Оформление фасадов приведено в соответствие. Выполнены узлы по наружным стенам и цоколю с расходом слоев отделки.

11) Толщину металла для отливов приняли согласно п.6.4.1.2 СП РК 3.02-137-2013 и указали спецификации.

12) Проект дополнен чертежами по перегородкам в сан.узлах.Так же габариты помещений сан.узлов были выполнены согласно выданных замечаний.

13) По всем лестницам указали верное направление ступеней.

14) Чертежи по исполнению пандуса были приведены в соответсвтвие.

15) Устройства для самозакрывания на дверях, расположенных на путях эвакуации и при лестничных клетках дополнены в примечаниях.

16) В ведомости отделки помещений указали толщину отделочных слоев.

17) На планах выполнили кладовую уборочного инвентаря.

Наружные сети водоснабжения и канализации

1) *Форма основных показателей систем принята по ГОСТ 21.704-2011 п.4.4.*
2) *Выполнено наружное пожаротушение.*
3) *Расход воды на наружное пожаротушение обоснован.*
4) *Проектное решение по отводу сточных вод изменено согласно измененные технические условия. Технические условия изменены и выданы ГКП «Жылыойсу» Жылыойский район, Атырауская область*
5) *Дана привязка проектируемых сетей к существующим объектам территории.*
6) *Разночтения проекта и пояснительной записки исправлены.*
7) *На плане указаны местоположения скважин геологических изысканий и на профили их разрезы согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям.*
8) *Задвижки приняты Ру10.*
9) *В таблице колодцев внесены изменения с учетом требования п.11.62 СНиП РК 4.01-02-2009. Исправлена по ТПР 901-09-11.84*
10) *В спецификацию внесены соответствующие изменения согласно внесенным исправлениям в ходе экспертизы.*
11) *Проект наружных сетей водопровода и канализации согласован с ГКП «Жылыойсу» Жылыойский район, Атырауская область*

Внутренние сети водопровода и канализации

12) *Представлены расчеты по определению расходов воды, выполненные согласно СП РК 4.01-101-2012.*
13) *Расход воды на внутреннее пожаротушение обоснован.*
14) *Установлены поливочные краны по периметру здания, в соответствии с требованиями п.5.1.6 СП РК 4.01-101-2012.*

15) *Чертежи выполнены в соответствий с ГОСТ 21.601-2011.*
16) *Для сетей Т3 и Т4 предусмотрена теплоизоляция трубопроводов.*
17) *В спецификацию внесены соответствующие изменения согласно внесенным исправлениям в ходе экспертизы.*

Оценка воздействия на окружающую среду

1) представлен откорректированный ОВОС;

Представленные и рассмотренные чертежи приведены в соответствие с требованиями действующих нормативов Республики Казахстан.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

Рабочий проект «Капитальный ремонт в доме культуры "Нефтяников" в г.Кульсары, Атырауской области», соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Основные технико-экономические показатели

Таблица №5

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,6488	0,6488
2	Площадь застройки	м2	890,11	890,11
3	Площадь покрытия	м2	3595,71	3595,71
4	Площадь озеленения	м2	2002,18	2002,18
5	Плотность застройки	%	13,71	13,71
6	Класс опасности объекта		5	5
7	Категория объекта		IV	IV
8	Уровень ответственности		II(тех.несложный)	II(тех.несложный)
9	Общая сметная стоимость строи-	млн.	163,357	186,804

	тельства в текущих ценах 2021 года, в том числе:	тенге		
10	СМР		131,946	151,709
11	Оборудование		0,109	0,373
12	Прочие, в том числе:		31,302	34,722
13	ПИР 2020 год		7,051	7,051
14	Экспертиза 2020 год		0,991	1,026
15	Продолжительность строительства	месяц	6	6

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт в доме культуры "Нефтяников" в г.Кульсары, Атырауской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Площадь участка	0,6488 га
2	Площадь застройки	890,11 м2
3	Площадь покрытия	3595,71 м2
4	Площадь озеленения	2002,18 м2
5	Плотность застройки	13,71 %
6	Класс опасности объекта	5
7	Категория объекта	IV
8	Уровень ответственности	II(тех.несложный)
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года, в том числе:	186,804 млн.тенге
10	СМР	151,709 млн.тенге
11	Оборудование	0,373 млн.тенге
12	Прочие, в том числе:	34,722 млн.тенге
13	ПИР 2020 год	7,051 млн.тенге
14	Экспертиза 2020 год	1,026 млн.тенге
15	Продолжительность строительства	6 мес.

2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Аппарат акима города Кульсары районного значения" в соответствии условиями договора №CEG-0026 от 13 августа 2020 года.

3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Құлсары қаласы, Атырау облысындағы «Мұнайшылар» мәдениет үйін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

1	жер аумағы	0,6488 га
2	салынатын ауданы	890,11 м2
3	қамту аймағы	3595,71 м2
4	жасыл аймақ	2002,18 м2
5	ғимараттың тығыздығы	13,71 %
6	объектінің қауіптілік сыныбы	5
7	объектінің санаты	IV
8	жауапкершілік деңгейі	II(тех.күрделі емес)
9	2021ж. ағымдағы бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны: оның ішінде:	186,804 млн.тенге
10	ҚМЖ	151,709 млн.тенге
11	Жабдықтар	0,373 млн.тенге
12	Басқалар, оның ішінде:	34,722 млн.тенге
13	ЖІЖ 2020 ж.	7,051 млн.тенге
14	Сараптама 2020 ж	1,026 млн.тенге
15	құрылыстың ұзақтығы	6 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 13.08.2020 жылғы №CEG-0026 шарттың талаптарына сәйкес "Аудандық маңызы бар Құлсары қаласы Әкімі аппараты" мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыстарды өндіріске рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдану қажет.

Олжабаева А.И.

Директор

ТОО «Caspian Expert Group»

Откелбаев Д.Б.

Эксперт

ТОО «Caspian Expert Group»

Мусабеков А.С.

Эксперт

ТОО «Caspian Expert Group»

Адамбаева Ф.А.

Эксперт

ТОО «Caspian Expert Group»

Хасанова А.С.

Эксперт

ТОО «Caspian Expert Group»

Саймасай С.С.

Эксперт

ТОО «Caspian Expert Group»

Бегалдинова И.Е.

Эксперт

ТОО «Caspian Expert Group»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ56VDD00154667

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Аппарат Акима города Кульсары районного значения" Республика Казахстан, Атырауская область, Жылыойский район, Кульсаринская г.а., г.Кульсары, улица Ұлықпан Әбдірахманов, дом № 27

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 020740003121

Наименование производственного объекта: «Капитальный ремонт в доме культуры "Нефтяников" в г.Кульсары, Атырауской области»

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Жылыойский район, Кульсаринская г.а., г.Кульсары *

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Уринбасаров Тулеп Киялбаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 20.11.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,132512791	2,7008642459
«Капитальный ремонт в доме культуры "Нефтяников" в г.Кульсары, Атырауской области»	1,132512791	2,7008642459
в т.ч. по ингредиентам:		
Титан диоксид	0,000000056	0,00000343
Уайт-спирит	0,0278	0,020406
Углерод	0,0011917	0,00001728
Сольвент нафта	0,00694	0,034
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,70704238	1,990988282
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00002166	0,0000002183
Сера диоксид	0,0024171	0,00004472
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,00001167	0,0003091218
Этанол	0,00311	0,05942845
Этилацетат	0,00311	0,00002845
Хлорэтилен	0,0001375	0,00000585
Углерод оксид	0,02011646	0,0033259
Формальдегид	0,000286	0,000004148
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00000978	0,000604
Пыль абразивная	0,0026	0,00050495
Бутан-1-ол	0,00417	0,089216
Бутилацетат	0,00333	0,0594936
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0406	0,0017491
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,22042	0,00425748
2-Этоксиэтанол	0,00222	0,04760533
Азот (II) оксид	0,010705165	0,000448781
Азота (IV) диоксид	0,01583332	0,002035876
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00001188	0,0000001198
Проп-2-ен-1-аль	0,000286	0,000004148
Пропан-2-он	0,00722	0,041768
Метилбензол	0,01722	0,2974428
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01493	0,0376868
Железо (II, III) оксиды	0,0204583	0,009255075
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00031382	0,000230336
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		

Лимиты на размещение отходов производства и потребления
Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;