Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 09 2022 года

Заказчик КГУ «Отдел строительства акимата г.Тараз», 80000, г. Тараз, мкр. Астана, 30, БИН 110940000807, тел. 87262348608

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «30» 09 2022 г. ТОО«КазМунайКурылыс», генеральный директор Абрасилов Нургали Батталович, 080000 г. Тараз, ул. Махамбет батыра 8 А, БИН 040740007891, тел.87262575970,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «30» 09 2022 г.ТОО «АКГЕМ-СТРОЙ» Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз Болтирик шешен 1 87004103555 директор Булатов М, эксперт технического надзора Назарбеков М.Е. аттестат № KZ20VJE00023602, KZ37VJE00032026, KZ18VJE00035666 от 06.03.2017, 03.11.2017, 01.03.2018 г., БИН 130640017844, тел.87773155472

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «30» 09 2022г. ТОО «Компания Арыстан сервис» в лице Сыздыкова А. БИН 050240011398 тел. 87262462616.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство многоквартирного жилого дома в 15 мкр-оне в г. Тараз. Участок 19, пятно 6». Новое, уровень ответственности 2, не относящийся к техническим несложным.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Жамбылская область,г. Тараз, 15 микрорайон,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__ "_____ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от Решение о предоставление соответствующие права на землю выдано акимат г. Тараз №1902 от 23.05.2020 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» KZ16REA00250647 ОТ 01.11.2021 Г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Компания Арыстан сервис»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Отдел строительства акимата г.Тараз», №51/6-е от 20.08.2021 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ " " 2021 года;
окончание работ " " 2022 года;
при продолжительности строительства, месяц: 9
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9
фактически, месяц: 9

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели		Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь		м2	6173,60	6173,60
Число этажей		этаж	5	5
Общий строительный объем		м3	23244,58	23244,58
В том числе подземной		м3	2537,56	2537,56

части						
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений						

Показатели	По проекту				Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2			число квартир	площадь квартир, м2
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	80	4585,55	2438,6		80	2438,6

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание жилого дома пятиэтажное с подвалом. Высота этажа - 3,0 м. Высота помещений - 2,70 м. Высота помещений подвала - 1,80 м. Здание в плане состоит из двух блоков: блоки 1 и 2 имеют прямоугольную форму с размерами в осях 13,2 х 35,95м и 13,2 х 52,1м, расположенные друг к другу под углом 90°. Каждый блок состоит из отсеков: Блок 1 - из двух, Блок 2 - из трех.

Стены подвала - железобетонные монолитные из бетона класса В15, W4. F50.

Наружные стены - газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 б=400мм без утепления и б=200мм с утеплителем (мин.плиты ПЖ140 по ГОСТ9573-2012 Y=140кг/м³ - 30мм).

Внутренние стены - газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 б=200мм.

Перегородки - газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 б=100мм

Полы - линолеум, керамическая плитка и цементные; в техподполье - утрамбованный грунт основания и бетонные.

Внутренние лестницы - тип Л1, монолитные железобетонные.

Крыша - чердачная, с холодным чердаком, с естественной вентиляцией, с неорганизованным водостоком.

Кровля - металлочерепица НС 40-750-0,5(ЛП) СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям. Уклон кровли соответствует требованиям СН РК 3.02-37-2013 и СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

Утеплитель по железобетонному монолитному покрытию - мин.плита γ=125 кг/м³ по ГОСТ 9573-2012 толщиной 220 мм.

Балконное ограждение - металлический каркас с облицовкой из хризотилцементного листа окрашенного по ГОСТ 18124-95.
Окна - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски - металлопластиковые по ГОСТ 30673-99.
Витражи - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.
Двери - внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери по ГОСТ 30674-99.
Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм.0,000 изготовить из бетона марки W4; F50 на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85*.
Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, окрасить горячим битумом за 2 раза.

Отделочные работы

По газобетонным блоком сначала производятся внутренние отделочные работы, только полсе этого начинаются наружные.
Внутренняя отделка – штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, окраска ПВА, затирка, облицовка глазурованной плиткой;
Все стальные конструкций окрасить эмалью ПФ 133 (ГОСТ 926-82) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82)
Наружная отделка фасада жилого здания производится в соответствие с эскизным проектом (ЭП).
Наружная отделка стен из газоблоков начинается с:
- подготовки поверхности, включающая в себе зачистку от излишков раствора и пыли;
- дальше идет грунтовка составом предназначенным для газобетонных блоков;
- нанесение защитного армирующего раствора, утапливание сетки из стекловолокна в
армирующий раствор;
- отделка декоративной штукатуркой под травертин "Sandputz" марки Kaizer"(цвет по ПЦР).
Наружную отделку эркеров см. детали а-а и в-в лист АР-36, 37.
Все применяемые строительные материалы должны быть 1 класс радиационный безопасности и разрешены к применению на территории РК.

Конструктивные решения.

Жилой дом представляет собой пятиэтажное здание с подвалом Г-образной формы в плане и состоит из двух блоков, разделенных антисейсмическим швом. Блок 1 имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 35,95х13,2 м. и состоит из двух секций, разделенных антисейсмическим швом. Первая секция имеет размеры в плане 18,4х13,2 м, вторая - 17,0х13,2 м. Блок 2 имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 52,1х13,2 м и состоит из трех секций, разделенных антисейсмическими швами. Все три секции имеют размеры в плане 17,0х13,2 м.
Высота помещений от пола до потолка -2.7 м, высота подвального помещения - 1.8 м.
Конструктивная схема здания - каркас рамно-связевой - пространственная система в виде рамного каркаса и вертикальных диафрагм жесткости, в которой вертикальные нагрузки, главным образом, воспринимает и передает основанию рамный каркас, а

горизонтальные нагрузки воспринимают совместно вертикальные диафрагмы жесткости и каркас.
Железобетонное монолитное перекрытие толщиной 200 мм.
Колонны каркаса монолитные железобетонные из бетона класса C25/30(B25), W4, F75 сечением 40x40 см.
Рабочая арматура колонн класса S400(A-III). Хомуты приняты класса S240(A-I) диаметром 8 мм.
Перекрытие - монолитное железобетонные из бетона класса C25/30(B25),W4, F75, армированное каркасами и арматурными сетками. Каркасы пространственные, вязанные из арматуры класса S400(A-III).
Диафрагмы - монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса C25/30(B25), W4, F75 армированные арматурой класса S400(A-III).
Для сообщения между этажами предусмотрены лестницы. Лестничные марши и междуэтажные площадки запроектированы из монолитного железобетона кл. C25/30(B25), W4, F75.
Стены наружные - автоклавные газобетонные блоки размером 600x400x250h мм (толщиной 400 мм) по ГОСТ 31360-2007. Марка блоков по прочности на сжатие B2.5, марка по средней плотности D500, марка по морозостойкости F25.
Кладка блоков выполняется на специальных клеевых составах типа "PLATRE".

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 1233868,029 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1172893,303 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 9425,622 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 762111,075 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 724262,378 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 9425,622 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _C__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство многоквартирного жилого дома в 15 мкр-оне в г. Тараз. Участок 19, пятно 6».

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Бабакулов Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация ТОО «АКГЕМ-СТРОЙ»,

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Булатов М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт технического надзора Назарбеков М.Е.

аттестат № KZ20VJE00023602, KZ37VJE00032026, KZ18VJE00035666 от 06.03.2017, 03.11.2017, 01.03.2018., БИН 1306400178441

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Компания Арыстан сервис»

(наименование организации)

2) организация ТОО «Компания Арыстан сервис»,

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

директор Кулишев Н.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Главный инженер проекта Сыздыков А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «КазМунайКурылыс»

Абдрасилов Н.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)