Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» июля 2022 г.

Заказчик КГУ "Дом дружбы – Центр общественного согласия" Управления внутренней политики ВКО, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, пр. Назарбаева, д.68

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии **от 25.07.2022 г. ТОО «AGM Service», директор Жанибеков М.А., ВКО, г. Семей, ул. Жамакаева, 152**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 25.07.2022 г. ИП "Пшембаев", Технический надзор Пшембаев Арслан Умирбекович, KZ93VJE00045180 от 13.03.2019г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 25.07.2022 г. генеральный подрядчик ТОО «ТехСервисПроект», директор Алексеев Рустам Васильевич, ВКО, г. Семей, ул. Б.Жамакаева, 152-3 аттестат № KZ31VJE00056578 Дата выдачи: 14.08.2020 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Научно-реставрационные работы по ремонту помещений для организации и открытия кабинета "Coworking", по адресу: ВКО, г. Усть-Каменогорск, пр. Н.Назарбаева д.68"**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **по адресу: ВКО, г. Усть-Каменогорск, пр. Назарбаева, д.68**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Договор о государственных закупках работ №163 от 26.10.2021 г.**
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий

_____

_____
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ТехСервисПроект», №1.2022**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного (й) **КГУ "Дом дружбы – Центр общественного согласия" Управления внутренней политики ВКО, 2021г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждени

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2021г.**
месяц, год
окончание работ **июль 2021г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 1;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;
фактически, месяц: 1;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	10,2	10,2
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$	0,84	0,84
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь строенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **реставрация памятника**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

нужное подчеркнуть

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **9 520 ,0** тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажных работ **9 520 ,0** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря ____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **9 520 ,0** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **9 520 ,0** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ "Научно-реставрационные работы по ремонту помещений для организации и открытия кабинета "Coworking"**, по адресу: ВКО, г. Усть-Каменогорск, пр. Н.Назарбаева д.68"**

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик Толеубеков Эльдар Толеубекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Тех. надзор Пшембаев Арслан Умирбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Алексеев Рустам Васильевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик Жанибеков Маркенжан Адилханович

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.