«10/0,4 кВ-ТШС, ҮП -да жабдықтарды ауыстыру» (9 дана)»
жұмыс жобасы бойынша

19.12.2022 ж. № AIMC-0082/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Астана-Аймақтық Электржелілік Компаниясы» АҚ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«10/0,4 кВ-ТШС, УП -да жабдықтарды ауыстыру» (9 дана)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «AIM Company» ЖШС берді.

«AIM Company» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ AIMC-0082/22 от 19.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Замена оборудования в РП, ТП-10/0,4 кВ (9шт.)»

ЗАКАЗЧИК:
АО «Астана - Региональная Электросетевая Компания»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ»

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Замена оборудования в РП, ТП-10/0,4 кВ (9шт.)» выдано ТОО «AIM Company».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «AIM Company».

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

2. **НАИМЕНОВАНИЕ:** «Замена оборудования в РП, ТП-10/0,4 кВ (9шт.)»
«10/0,4 кВ-ТШС, ҮП-да жабдықтарды ауыстыру (9 дана)»

3. ОСНОВАНИЕ: договор № AIMC-0099-02 от 08.11.2022 года, заключенный согласно заявлению от 01.11.2022 года

4. ЗАКАЗЧИК: АО «Астана - Региональная Электросетевая Компания»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ»

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1. Основание для разработки: АС-03/01050 от 01.11.2022 года

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 28 января 2022 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 30 мая 2022 года;

совместный приказ «Об утверждении инвестиционной программы АО «Астана - Региональная Электросетевая Компания» на 2021-2025 годы», подписанный Департаментом Комитета по регулированию естественных монополий Министерства национальной экономики Республики Казахстан по городу Нур-Султан от 03 сентября 2020 года № 44-ОД и Управлением топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан от 05 ноября 2020 года № 06-12/136 с приложением инвестиционной программы распределённой по годам;

выписка из постановления акимата города Нур-Султан от 07 октября 2020 года № 510-2080 «О предоставлении права временного возмездного землепользования на земельные участки»;

договор аренды земельного участка от 14 октября 2020 года № 39125, заключенный между ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» и АО «Астана-РЭК»;

выписка из постановления акимата города Нур-Султан от 11 сентября 2020 года № 510-1865 «О предоставлении права временного возмездного землепользования на земельные участки»;

договор аренды земельного участка от 24 сентября 2020 года № 38910, заключенный между ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» и АО «Астана-РЭК»;

акт на земельные участки площадью 0,0201 га, кадастровый номер: 21-318-049-637, предназначенный для эксплуатации трансформаторной подстанции ТП-913, изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Нур-Султан от 18 мая 2021 года;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.), изготовленный РГКП «Центр по недвижимости Комитета регистарционной службы Министерства юстиции Республики Казахстан» от 27 мая 2008 года;

акт на земельные участки площадью 0,0048 га, кадастровый номер: 21-318-128-834, предназначенный для эксплуатации трансформаторной подстанции, изготовленный

филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Нур-Султан от 07 июля 2021 года;

договор приема-передачи недвижимого имущества в собственность от 13 мая 2015 года, заключенный между АО «Астанаэнергосервис» и АО «Астана-РЭК»;

акт на права частной собственности на земельный участок площадью 0,0199 га, кадастровый номер: 21-319-026-1195, предназначенный для эксплуатации трансформаторной подстанции, изготовленный Астанинским филиалом РГП «НПЦзем» от 12 апреля 2014 года АН № 0299920 (запись в Книге актов № 4062);

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.), изготовленный РГКП «Центр по недвижимости по городу Астана» от 20 ноября 2008 года;

выписка из постановления акимата города Нур-Султан от 16 июня 2021 года № 510-2074 «О предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок»;

договор аренды земельного участка от 23 июня 2021 года № 42142, заключенный между ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» и АО «Астана-РЭК»;

договор аренды земельного участка от 14 октября 2020 года № 39109, заключенный между ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» и АО «Астана-РЭК»;

акт на земельный участок площадью 0,0164 га, кадастровый номер: 21-318-041-1152, предназначенный для эксплуатации трансформаторной подстанции ТП-1179, изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Нур-Султан от 22 апреля 2021 года;

договор аренды земельного участка от 22 сентября 2020 года № 38827, заключенный между ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» и АО «Астана-РЭК»;

дополнительное соглашение № 38827/1 к договору аренды земельного участка от 22 сентября 2020 года № 38827 от 05 ноября 2020 года, заключенное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» и АО «Астана-РЭК»;

выписка из постановления акимата города Астаны от 25 октября 2011 года № 37-1098к «О предоставлении, об отказе в предоставлении права аренды, права постоянного землепользования и права собственности, об изменении целевого назначения земельных участков, разрешении проведения обследования, изыскательскух работ и проектирования на земельных участках юридическим и физическим лицам, об отмене и о внесении изменений в некоторые постановления акимата города Астаны»;

выписка из постановления акимата города Астаны от 09 ноября 2011 года № 37-1180 «О предоставлении, об отказе в предоставлении права аренды, права постоянного землепользования и права собственности, об изменении целевого назначения земельных участков, разрешении проведения обследования, изыскательскух работ и проектирования на земельных участках юридическим и физическим лицам, об отмене и о внесении изменений в некоторые постановления акимата города Астаны»;

выписка из протокола заседания комиссии по предоставлению прав на земельные участки в городе Астане от 18 января 2017 года № 2, подписанный членами комиссии;

договор приема-передачи недвижимого имущества в собственность от 13 марта 2012 года, заключенный между АО «Астанаэнергосервис» и АО «Астана-РЭК»;

акт на права временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок площадью 0,0133 га, кадастровый

номер: 21-318-035-155, предназначенный для эксплуатации трансформаторной подстанции, изготовленный ДГП «АстанагорНПЦзем» от 29 декабря 2011 года АН № 0277257 (запись в Книге актов № 27350);

договор аренды земельного участка от 22 августа 2012 года № 29960, заключенный между ГУ «Управление земельных отношений города Астаны» и АО «Астана-РЭК»;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости промышленного назначения, социально-культурной сферы, торговли и др., изготовленный РГКП «Центр по недвижимости по городу Астана» от 20 сентября 1998 года;

акт на земельный участок площадью 0,0059 га, кадастровый номер: 21-324-027-427, предназначенный для эксплуатации трансформаторной подстанции ТП-318, изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Нур-Султан от 28 апреля 2021 года;

акт на земельный участок площадью 0,0035 га, кадастровый номер: 21-324-031-961, предназначенный для эксплуатации трансформаторной подстанции ТП-183, изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Нур-Султан от 28 мая 2021 года;

выписка из постановления акимата города Астаны от 04 октября 2010 года № 37-928п «О предоставлении, об отказе в предоставлении права аренды, права постоянного землепользования и права собственности, об изменении целевого назначения земельных участков, разрешении проведения обследования, изыскательскух работ и проектирования на земельных участках юридическим и физическим лицам, об отмене и о внесении изменений в некоторые постановления акимата города Астаны»;

договор приема-передачи недвижимого имущества в собственность от 12 марта 2012 года, заключенный между АО «Астанаэнергосервис» и АО «Астана-РЭК»;

договор аренды земельного участка от 21 сентября 2016 года № 15783, заключенный между ГУ «Управление земельных отношений города Астаны» и АО «Астана-РЭК»;

акт на права временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок площадью 0,0048 га, кадастровый номер: 21-320-128-834, предназначенный для эксплуатации трансформаторной подстанции, изготовленный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана от 09 февраля 2017 года АН № 0320344 (запись в Книге актов № 02-02-10-04/252);

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.), изготовленный РГКП «Центр по недвижимости по городу Астана» от 09 августа 2010 года;

письмо Астанинского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Агентства Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами от 19 ноября 2012 года № 15626, содержащее данные о присвоении кадастровых номеров 21-320-128-834, 21-320-128-835;

акт о выносе границ земельного участка в натуру от 21 ноября 2016 года, утвержденный ТОО «Колдау»;

письмо Астанинского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Агентства Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами от 09 февраля 2017 года № 02-02-18-и/242, содержащее данные о том, что выданный акт АН « 0282980 от 15 ноября 2012 года (кадастровый номер: 21-320-128-834, площадью 0,0048 га) на право постоянного землепользования изъят и выдан новый акт

(кадастровый номер: 21-320-128-834, площадью 0,0048 га) на право временного возмездного землепользования (аренды);

письмо ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны» от 15 марта 2017 года № 120021/11353, содержащее данные о присвоении предварительного порядкового номера сооружению 20Т, с привязкой к улице Орынбор, район Есиль, в городе Астане;

акт приема-передачи от 17 июня 2006 года, утвержденный ГУ «Департамент финансов города Астаны»;

дополнительное согласшениео внесении изменений в акт приема-передачи, утвержденный ГУ «Управление финансов города Астаны» (без даты);

акт на права постоянного землепользования площадью 0,0164 га, кадастровый номер: 21-318-041-1152, предназначенный для эксплуатации трансформаторной подстанции, изготовленный ДГП «АстанаГорНПЦзем» от 05 июня 2009 года АН № 0236135 (запись в Книге актов № 20803);

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.), изготовленный РГКП «Центр по недвижимости Комитета регистарционной службы Министерства юстиции Республики Казахстан» от 04 июня 2008 года;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.), изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Нур-Султан от 21 ноября 2019 года;

решение именем Республики Казахстан от 18 января 2013 года № 02-775-13, о признании права собственности на трансформаторную подстанцию ТП-183;

заключение по результатам технического обследования здания ТП-2020/2052, выданное ИП Сальникова Н.П. от 03 мая 2022 года № 08 (аттестат эксперта Сальниковой Н.П. от 27 ноября 2019 года № KZ70VJE00051026, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области»);

заключение по результатам технического обследования здания ТП-1688, выданное ИП Сальникова Н.П. от 03 мая 2022 года № 07 (аттестат эксперта Сальниковой Н.П. от 27 ноября 2019 года № KZ70VJE00051026, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области»);

заключение по результатам технического обследования здания ТП-1179, выданное ИП Сальникова Н.П. от 03 мая 2022 года № 06 (аттестат эксперта Сальниковой Н.П. от 27 ноября 2019 года № KZ70VJE00051026, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области»);

заключение по результатам технического обследования здания ТП-913, выданное ИП Сальникова Н.П. от 03 мая 2022 года № 05 (аттестат эксперта Сальниковой Н.П. от 27 ноября 2019 года № KZ70VJE00051026, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области»);

заключение по результатам технического обследования здания ТП-535, выданное ИП Сальникова Н.П. от 03 мая 2022 года № 04 (аттестат эксперта Сальниковой Н.П. от 27 ноября 2019 года № KZ70VJE00051026, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области»);

заключение по результатам технического обследования здания ТП-375, выданное ИП Сальникова Н.П. от 03 мая 2022 года № 03 (аттестат эксперта Сальниковой Н.П. от 27 ноября 2019 года № KZ70VJE00051026, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области»);

заключение по результатам технического обследования здания ТП-318, выданное ИП Сальникова Н.П. от 03 мая 2022 года № 02 (аттестат эксперта Сальниковой Н.П. от 27 ноября 2019 года № KZ70VJE00051026, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области»);

заключение по результатам технического обследования здания ТП-183, выданное ИП Сальникова Н.П. от 03 мая 2022 года № 01 (аттестат эксперта Сальниковой Н.П. от 27 ноября 2019 года № KZ70VJE00051026, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области»);

приказ заказчика от 30 июня 2022 года № 72-ОД «О создании комиссии»;

дефектный акт от 07 июля 2022 года № 1, утвержденный заказчиком и подписанный членами комиссии;

дефектный акт от 07 июля 2022 года № 2, утвержденный заказчиком и подписанный членами комиссии;

дефектный акт от 07 июля 2022 года № 3, утвержденный заказчиком и подписанный членами комиссии;

дефектный акт от 07 июля 2022 года № 4, утвержденный заказчиком и подписанный членами комиссии;

дефектный акт от 07 июля 2022 года № 5, утвержденный заказчиком и подписанный членами комиссии;

дефектный акт от 07 июля 2022 года № 6, утвержденный заказчиком и подписанный членами комиссии;

дефектный акт от 07 июля 2022 года № 7, утвержденный заказчиком и подписанный членами комиссии;

дефектный акт от 07 июля 2022 года № 8, утвержденный заказчиком и подписанный членами комиссии;

перечень оборудования, материалов и изделий, принятых по ценовым предложениям, утвержденный заказчиком от 08 декабря 2022 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком (без даты);

письмо заказчика от 20 октября 2022 года № 13-18339, содержащее данные о направлении рабочего проекта на экспертизу, о сроках начала строительства (май месяц 2023 года), об источнике финансирования (собственный средства, без привлечения государственных инвестиции), об уровне ответственности объекта строительства (II (нормальный), не относящийся к технически сложным);

письмо заказчика от 02 ноября 2022 года № 13-19348, содержащее данные о согласовании рабочего проекта;

письмо заказчика от 02 августа 2022 года № 12-12802, содержащее данные о применении в РУ-10кВ ТП-318 и ТП-375 оборудования с вакуумными выключателями;

письмо заказчика от 01 декабря 2022 года № 13-22153, содержащее данные о расстоянии для вывоза строительного мусора и демонтируемого оборудования.

Технические условия:

на проектирование объекта от 03 марта 2022 года № 5-А-ИП-342, выданные АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания».

7.2 Согласования заинтересованных организаций

Мотивированный отказ в части выдачи АПЗ, выданный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 25 апреля 2022 года № KZ05VUA00648822.

7.3 Существующее положение

Предоставлены заключения по результатам технического обследования зданий трансформаторных подстанций, расположенных в городе Нур-Султан, выполненные ИП Сальникова Н.П. от 03 мая 2022 года за №№01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 и 08.

Целью технических обследований является определение технического состояния зданий трансформаторных подстанций ТП-183, ТП-318, ТП-375, ТП-535, ТП-913, ТП-1179, ТП-1688, ТП-2020/2052.

Результаты обследования

В ТП-183, ТП-318, ТП-375, ТП-913, ТП-1179

Электрооборудование 10кВ и 0,4кВ устарело и выработало свой ресурс, снято с производства и не имеет возможности замены в случае выхода из строя. Имеет место значительный износ, плохой ход ножей и нагрев контактных соединений в коммутационных аппаратах, сколы и трещины на изоляторах.

В ТП-535, ТП-1688, ТП-2020 и ТП-2052

РУ 10кВ имеет продолжительный срок эксплуатации, значительно износилось. Наблюдается плохой ход ножей, нагрев контактных соединений в коммутационных аппаратах, сколы и трещины на изоляторах. Оборудование устаревшего конструктивного исполнения, не имеет дистанционного управления, АВР, фидерных приборов учета, выработало свой технологический ресурс, снятое с производства и не имеющая возможности замены в случае выхода из строя.

Выводы

Требуется замена электрооборудования 10кВ и 0,4кВ, освещения, отопления, внутреннего заземляющего устройства, оборудования собственных нужд ТП, приборов учета с возможностью их подключения к существующей АСКУЭ.

В ТП-318, ТП-913, ТП-1179, ТП-2020 кроме указанного выше, требуется замена силовых трансформаторов.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объекты замены оборудования расположены в Алматинском, Сарыаркинском, Есильском, Байконырском районах города Астаны.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	-IB.
нормативный вес снеговой нагрузки	- 180 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
преобладающее направление ветра:	
за декабрь-февраль	- юго-западное;
за июнь-август	- северо-западное;
абсолютная минимальная температура воздуха наиболее холодных суток (СП РК 2.04-01-2017)	- минус 51,6ºС;
обеспеченностью 0,92	- минус 35,8°С;
обеспеченностью 0,98	- минус 40,2ºС;
абсолютная минимальная температура воздуха наиболее холодной пятидневки:	
обеспеченностью 0,92	- минус 31,2°С;
обеспеченностью 0,98	- минус 37,7ºС;
абсолютная максимальная температура воздуха	- плюс 41,6ºС;
сейсмичность	- несейсмичный.

8.2 Проектные решения

Данным рабочим проектом предусматривается реконструкции трансформаторных подстанций (ТП) с елью замены физически устаревшего оборудования на более современное и капитальный ремонт элементов конструкций зданий ТП, для дальнейшей безопасной эксплуатации.

Соответствие разделов проекта строительства, откорректированных по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Противопожарная безопасность	Искаков Рустем Маратулы	Пожарная безопасность	KZ26VJE00055213	Соответствует
2	Сметная документация	Джангабулов Ербол Куанышбаевич	Сметная часть	KZ90VJE00073267	Соответствует
3	Проект организации строительства	Джангабулов Ербол Куанышбаевич	Сметная часть	KZ90VJE00073267	Соответствует
4	Телекоммуникации (телевидение и радиосвязь)	Ечина Галина Геннадьевна	Инженерные сети и системы	KZ35VJE00039628	Соответствует
5	Электротехническая часть	Ечина Галина Геннадьевна	Инженерные сети и системы	KZ35VJE00039628	Соответствует
6	Архитектурно-строительная часть	Аршамов Рустам Абдукеримович	Конструктивная часть	KZ14VJE00032828	Соответствует
7	Охранная сигнализация	Ечина Галина Геннадьевна	Инженерные сети и системы	KZ35VJE00039628	Соответствует
8	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Джангабулов Ербол Куанышбаевич	Сметная часть	KZ90VJE00073267	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Хасанова Марьям Авлихановна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ91VJE00038329	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект «Замена оборудования в РП, ТП-10/0,4 кВ (9шт.)» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными,

техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
ТП-183				
1	Площадь застройки	$м^2$	25,3	25,3
2	Общая площадь	$м^2$	17,53	17,53
3	Полезная площадь	$м^2$	17,53	17,53
4	Строительный объем	$м^3$	127,0	127,0
ТП-318				
5	Площадь застройки	$м^2$	25,0	25,0
6	Общая площадь	$м^2$	17,53	17,53
7	Полезная площадь	$м^2$	17,53	17,53
8	Строительный объем	$м^3$	100,0	100,0
ТП-375				
9	Площадь застройки	$м^2$	112,3	112,3
10	Общая площадь	$м^2$	92,12	92,12
11	Полезная площадь	$м^2$	92,12	92,12
12	Строительный объем	$м^3$	530,5	530,5
ТП-535				
13	Площадь застройки	$м^2$	54,3	54,3
14	Общая площадь	$м^2$	41,3	41,3
15	Полезная площадь	$м^2$	41,3	41,3
16	Строительный объем	$м^3$	244,0	244,0
ТП-913				
17	Площадь застройки	$м^2$	65,9	65,9
18	Общая площадь	$м^2$	49,6	49,6
19	Полезная площадь	$м^2$	49,6	49,6
20	Строительный объем	$м^3$	289,7	289,7
ТП-1179				
21	Площадь застройки	$м^2$	67,7	67,7
22	Общая площадь	$м^2$	50,7	50,7
23	Полезная площадь	$м^2$	50,7	50,7
24	Строительный объем	$м^3$	277,3	277,3
ТП-1688				
25	Площадь застройки	$м^2$	24,4	24,4
26	Общая площадь	$м^2$	19,0	19,0
27	Полезная площадь	$м^2$	19,0	19,0
28	Строительный объем	$м^3$	73,0	73,0
ТП-2020				
29	Площадь застройки	$м^2$	142,6	142,6

30	Общая площадь	м^2	115,5	115,5
31	Полезная площадь	м^2	115,5	115,5
32	Строительный объем	м^3	755,7	755,7
	ТП-2052			
33	Площадь застройки	м^2	142,6	142,6
34	Общая площадь	м^2	115,5	115,5
35	Полезная площадь	м^2	115,5	115,5
36	Строительный объем	м^3	755,7	755,7
37	Напряжение сети	кВ	10/0,4	10/0,4
38	Количество реконструируемых ТП-10/0,4кВ	шт.	9	9
39	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 годов, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	848,578 136,929 575,331 136,318	748,552 113,442 513,240 121,870
	в том числе сметная стоимость по годам строительства:			
	стоимость в текущих ценах 2022г. (ПИР): стоимость в текущих ценах 2022 г. (экспертиза): стоимость в прогнозных ценах 2023 г. (строительство)	млн. тенге	14,519 1,547 832,512	14,519 1,547 732,486
40	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

Примечание: В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

Уменьшение сметной стоимости на 100,026 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок связанных с уменьшением коэффициента прогноза с 2024 года К=1,163 на 2023 год К=1,079 и уменьшением процента временных зданий с 2,4% до 2,4%*0,8=1,92%.

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Замена оборудования в РП, ТП-10/0,4 кВ (9шт.)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения соответствующими основными технико-экономическими показателями, приведенные в таблице 2, в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «10/0,4 кВ-ТШС, ҮП-да жабдықтарды ауыстыру (9 дана)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес 2 кестеде келтірілген негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

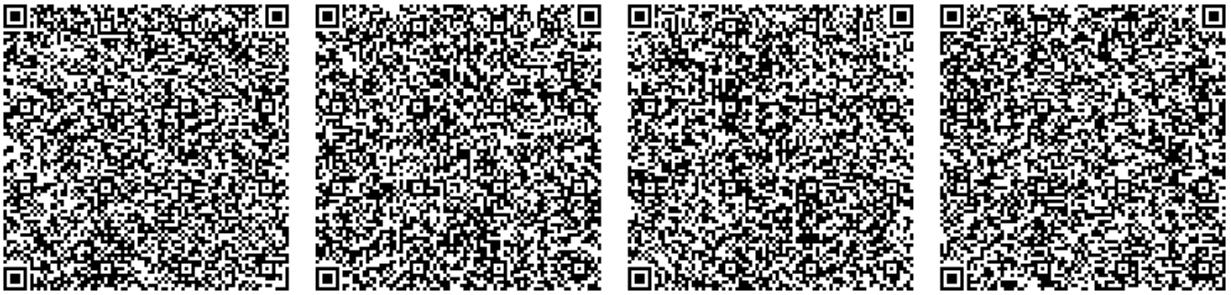
Тажибаева Б.Е. (Директор)

Малаханов А.К. (Технический директор)

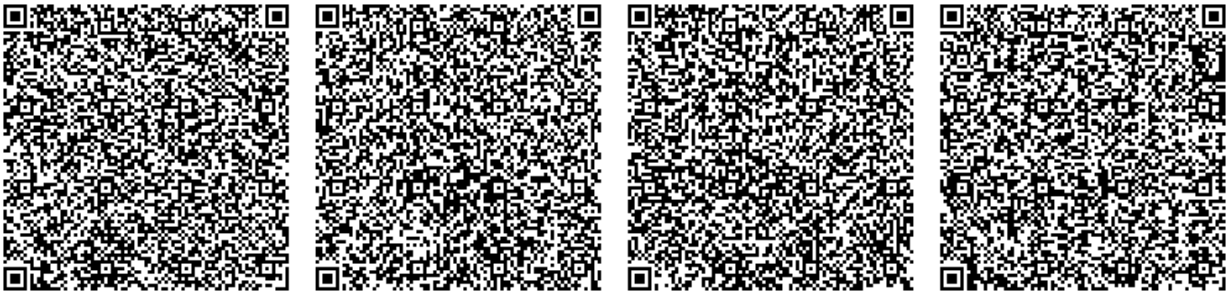
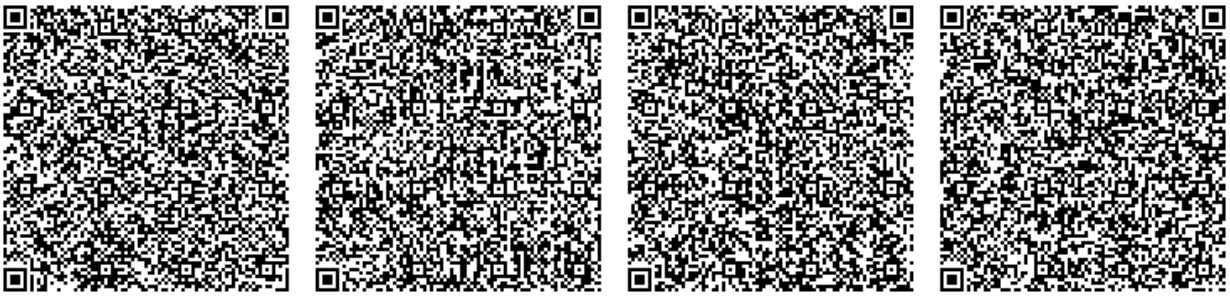
Джангабулов Е.К. (Эксперт)

Искаков Р.М. (Эксперт)

Аршамов Р.А. (Эксперт)



Ечина Г.Г. (Эксперт)



Хасанова М.А. (Эксперт)