Приложение 1
к приказу Министра индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" ноября 20 27 года

Заказчик Государственное учреждение «Туркестанская областная прокуратура»
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,телефон, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от " " 20 года ТОО «Отау Строй», Алимбек Аслан, г. Шымкент, улица Мадели Кожа 48Б, БИН 040140001989, тел. 8 (7252) 953010 .
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от " " 20 года, ТОО «Конструктор Сапа», Базарбаев Т., аттестат эксперта; KZ79VJE00068809 от 09.09.2021г; KZ11VJE00067802 от 05.08.2021г; KZ60VJE00067793 от 05.08.2021г., Кудайбергенов Б., аттестат эксперта; KZ52VJE00013617 от 20.10.2015г; KZ23VJE00035770 от 18.02.2013г; KZ93VJE00035771 от 18.02.2013г., БИН 081140000505, тел: 8(7252)39-59-52
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от " " 20 года, ТОО «Абыла», Болысбеков М., KZ52VJE00067840 от 05.08.2021г., БИН 980440004841, 8705372-59-19
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство административного здания №4 в г.Туркестан, Туркестанской области»**
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу : Республика Казахстан, Туркестанская область, Туркестан ГА., ул. Кожанова 44б
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Договор подряда № 48 от 3 июля 2021 года.

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ71REA00233749 ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области" от 27.07.2021 года.
(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Абыла», № 19-0043/19 ДСП
(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

утвержденного(й) ГУ «Туркестанская областная прокуратура»_ от 20.12.2019г года;
(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июль 2021 года;
окончание работ: ноябрь 2022 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 15 месяца;
фактически, месяц: 16 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Административное здание имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	9674,34	9674,34
Число этажей	этаж	7	7
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	55313,73	55313,73
В том числе подземной части	м3	6367,58	6367,58
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более		-	-		-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: «**Строительство административного здания №4 в г. Туркестан, Туркестанской области**»: Конструктивная схема здания – каркасно-связевая (монолитный железобетонный каркас с диафрагмами жесткости). Прочность и устойчивость зданий обеспечивается совместной работой монолитных стен, колонн, ригелей и плит перекрытий.

Фундаменты – под железобетонные стойки рам, под стены – ленточные перекрестные, монолитные из бетона класса В15. Отмостка – бетонная, шириной 1,5м. Наружные стены – из газоблока толщиной 400мм. Рамы – монолитные железобетонные из бетона класса В20. Перегородки – из газобетона толщиной 100мм. Перемычки – монолитные железобетонные из бетона класса В15 на всю ширину стены. Кровля – чердачная с организованным водостоком, двухскатная из металлочерепицы. Утепление кровли – мягкие минераловатные плиты. Декоративные элементы фасада – фибробетон, гранит, травертин. Окна – ПВХ, стеклопакет, 4М1-16-4М1. Витражи – индивидуального изготовления. Двери входные – металлические утепленные. Двери внутри здания – деревянные, ПВХ. Пол – ламинат, керамогранит. Стены керамическая плитка. Потолок и стены с/у – шпаклевка, водоэмульсионная покраска. Пол покрытие керамической плиткой.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 5 558 192 867 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 4 127 919 283 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 430 273 574 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 5 558 192 867 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 4 127 919 283 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 430 273 574 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство административного здания №4 в г. Туркестан, Туркестанской области»** принять в эксплуатацию.

Заказчик, зам.руководителя ГУ «Туркестанская областная прокуратура» Нұрғали Ж.
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____
подпись руководителя, М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Базарбаев Т.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____
подпись, М.П.

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Кудайбергенов Б.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____
подпись, М.П.

3) аккредитованная организация ТОО «Конструктор Сапа» Бекбауов Н.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____
подпись, дата есто печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта Болысбеков М.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____
подпись, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Отау Строй» Алимбек А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____
подпись руководителя М.П

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	Кол-во застройки (м2)	Кол-во здания (м3)	общая площадь (м2	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство административного здания №4 в г. Туркестан, Туркестанской области»	7	-	-	3299,92	-	9674,34	9201,47	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитные из бетона класса В15	Наружные стены – из гзоблока т400мм. Перегородки из газобетона т120мм.	Двухскатная из металлочерепицы.	От существующих тепловых сетей с параметрами теплоносителя 95-70°С	От вводно-распределительного устройства ВРУ-1	От существующего городского водопровода	С теплообменника	К существующему канализационной трубопроводу	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитные из бетона класса В15
2	1) наружные капитальные стены		Наружные стены – из гзоблока т300мм.
	2) перегородки		Перегородки из газобетона т100мм -
3	Перекрытия	чердачное	-
		междуэтажное	-
4	Крыша		чердачная проходная, вентилируемая с внутренним водостоком
5	Полы	1-го этажа	Виниловый ламинат, керамогранит
		последующих этажей	Виниловый ламинат, керамогранит, паркет
6	Проемы	окна	Из алюминиевого профиля
		двери	Деревянные, алюминиевые, стеклянные
7	Отделочные работы	внутренние	Шпаклевка сухими смесями, водоэмульсионная окраска
		наружные	Наружные поверхности стен – фибробетон, гранит, травертин
8	Горячее водоснабжение		С теплообменника
9	Водопровод		От существующего городского водопровода
10	Канализация		К существующему канализационной трубопроводу

11	Электроосвещение		От вводно-распределительного устройства ВРУ-1
12	Отопление	печное	-
13		печное газовое	-
14		от ТЭЦ	-
15		от АГВ	-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе
17			-
18		от районной котельной	-
19			-
20	Разные работы		

Заказчик, зам.руководителя ГУ «Туркестанская областная прокуратура»

Нұрғали Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя, М.П.

Авторский надзор, Болысбеков М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя, М.П.