«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

160000, Шымкент қ. Байдібек би, №126/1
Тел/факс: 8(725-2) 54-84-01, 53-64-95
БСН 060240012506

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160000, г.Шымкент, ул. Байдибек би, № 126/1
Тел/факс: 8(725-2) 54-84-01, 53-64-95
БИН 060240012506

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясының Шымкент қаласы бойынша филиалына

«Шымкент қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ, Қазақстан Республикасы Сәулет және қала құрылысы Заңының 75-1 бабы, 1-тармақшасында белгіленген тәртіпке сәйкес, тапсырысшының нысанды пайдалануға қабылдау актісі келісілген.

Жоғарыда аталғандардың негізінде меншік иесі **ТОО «Бал Қазына» қабылдау актісі есепке алынды №165 30.06.2022 ж.**

Басқарма басшысының орынбасары **Н.Жунусбеков**

Орын: Н.Борибеков
Тел: 53-64-95

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 06 2022 г.

Заказчик: **ТОО «Бал Қазына», БИН 080240021826, г. Шымкент, Каратауский район, мкр. Акжайык, дом 1988/21.Директор Молдасеитов А.Х.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовыйиндекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): **Декларации о соответствии от "21.06," 2022 года ТОО «СТ-СЕРВИС», Ген.директор Жумабеков Д.У., г. Шымкент, Каратауский район, ул. К.Тулеметова, дом 69/24, н.п.2, БИН 990540001248, тел. 8 7787775583.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **ТОО «Заман Проект» г. Шымкент, Каратауский район, ул.Тулеметова дом 69/41. кв 16. "17.06," 2022года, эксперт технического надзора Байбатшаев Н.Е., Аттестат эксперта; KZ62VJE00041179 от 21.09.2019г; БИН 181140004529, тел:87019770177.;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):
от " 17. " 06. 2022 года, ТОО «ALPHA PROJECT», в лице директора Кабакаев М., ГСЛ № 20007420 от 27.05.2020г., г.Шымкент, ул. Айбергенова 1 Телефон: БИН 130740016483, 8(7252) 500232.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **« Строительство средней школы на 1500 ученических мест в микрорайоне «Акжайык» г.Шымкент» (без наружных инженерных сетей и сметной документации).**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **Республика Казахстан, г. Шымкент, Каратауский район, мкр. Акжайык, зд 1964.**

Кадастровые номерома 22-330-033-475, 22-330-033-616.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе

посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1). Постановления Акима города Шымкент от 05.11.2020года № 670.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на

основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,

в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

KZ43REA00273053.

АПЗ № KZ75VUA00340654 30.12.2020г.

Эскиз № KZ30VUA00401313 от 12.04.20212г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «А Строй Проект», №01-2020.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й): **ТОО «Бал Казына», от 20.01.2020 года.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2021 года;

окончание работ май 2022 года;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 19

фактически, месяц: _12_

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Лит А	М2	14367,7		14367,7	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период 1500

факт начала выпуска продукции с указанием объема имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Лит А	метр в квадрате (далее – м2)	14367,7	14367,7
Число этажей Лит А	этаж	3 +подвал	3 +подвал
Объем ЛитА	метр в кубе (далее – м3)	50627,0	50627,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Лит-А общая площадь-14367,7; фундамент-бетон; стены-кирпич; перекрытия –ж.б бетон, полы – бетон; кровля-металл; окна-пластик; Г1-котельная-60,3м^2, I-пандус-30,0м^2,II-спорт площадка-920,0м^2,III-спорт площадка-840,0м^2, IV-спорт площадка-210,0м^2, на земельном участке :S-1,7 га,(кад.№22-330-033-475,22-330-033-616.)**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. 3.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): Всего 2327908,033 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1709513,997 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 201804,824 тысяч тенге; прочие 416589,212 тысяч тенге;

4.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2327908,033 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1709513,997 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 201804,824 тысяч тенге; прочие 416589,212 тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0____% и фактически применено __0_____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания __2_____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство средней школы на 1500 ученических мест в микрорайоне «Акжайык» г.Шымкент» (без наружных инженерных сетей и сметной документации). г.Шымкент, Каратауский район, мкр. Акжайык, зд 1964. принять в эксплуатацию.

Наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ТОО «Бал Қазына» Директор Молдасейтов А.Х.

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

2) аккредитованная организация: **эксперт технического надзора Баибатшаев Нургиса Ерсинович; KZ62VJE00041179 от 21.09.2018; по адресу: г. Шымкент, Каратауский район, ул.Тулеметова дом 69/41. кв 16.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

2)организация: ТОО «ALPHA PROJECT», в лице директора Кабакаев М., ГСЛ № 20007420 от 27.05.2020г., г.Шымкент, ул. Айбергенова 1 Телефон: БИН 130740016483, 8(7252) 500232

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «СТ-СЕРВИС», в лице генерального директора Жумабеков Д.У., г. Шымкент, Каратауский район, ул. К.Тулеметова, дом 69/24, н.п.2, БИН 990540001248, тел. 8 7787775583.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство средней школы на 1500 ученических мест. Лит А	*3*	-	-	*4254,4*	*50627*	*14367,7*	-	*6005,8*	-	-

продолжение таблицы

Наименование объекта (основное строение, пристройки, хозяйственные постройки и тому подобное)	Единица измерения	Обшие сведения							Описания конструктивных элементов						Вид отопления	Благоустойство				
		Количество этажей	Площадъ застройки (м2)	Объем здания (м2)	Количество кабинетов	Общая площадь (м2)	площадь не жилых пом-ий (м2)	Высота (м)	фундамент	Стены/перегородки	Кровля	перекрытие	полы	отделка		электроснабжение	водоснабжение	Горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
«Строительство средней школы на 1500 ученических мест.	1	3	4254,4	50627	154	14367,7	6005,8	3	бетон	кирпич	металл	железобетонные плиты	линолеум	Штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской	автономное	центральный	центральный		центральная	центральная

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _3 этажный_____

2. Экспликация к поэтажным планам: Подвал общая площадь -3744,2; 1 этаж общая площадь-3709,1; 2 этаж общая площадь-3709,3; 3 этаж общая площадь- 3205,1:

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Литер А Подвал		1	Лестничная клеть	22,0			
		2	коридор				
		3	кабинет	35,1			
		4	кабинет	25,7			
		5	кабинет	62,9			
		6	кабинет	63,2			
		7	кабинет	63,1			
		8	кабинет	43,3			
		9	кабинет	43,3			
		10	кабинет	62,6			
		11	кабинет	38,8			
		12	Лестничная клеть	22,2			
		13	кабинет	63,2			
		14	кабинет	62,6			
		15	кабинет	128,6			
		16	кабинет	63,0			
		17	кабинет	62,8			
		18	кабинет	62,8			
		19	кабинет	38,8			
		20	помешение	9,1			
		21	помешение	9,0			
		22	столовая	354,0			
		23	помешение	11,6			
		24	помешение	7,6			
		25	помешение	15,6			
		26	помешение	186,5			
		27	умывальная	18,0			
		28	помешение	50,5			
		29	коридор	80,4			
		30	санузел	15,9			
		31	санузел	15,5			
		32	Лестничная клеть	37,3			
		33	лифт	4,0			
		34	коридор	169,0			
		35	кабинет	33,8			
		36	кабинет	33,9			
		37	кабинет	14,6			
		38	кабинет	16,7			
		39	коридор	478,8			
		40	кабинет	34,1			
		41	подсобная	6,7			
		42	кабинет	85,9			
		43	кабинет	62,8			
		44	кабинет	62,6			

		45	кабинет	63,1			
		46	кабинет	38,8			
		47	Лестничная клеть	22,0			
		48	кабинет	62,8			
		49	кабинет	62,3			
		50	Лестничная клеть	22,0			
		51	кабинет	38,6			
		52	кабинет	62,8			
		53	кабинет	62,8			
		54	кабинет	62,9			
			итого	3744,2			
Литер А 1 этаж		1	фойе	271,0			
		2	кабинет	61,7			
		3	кабинет	62,1			
		4	кабинет	61,8			
		5	кабинет	62,0			
		6	кабинет	42,5			
		7	кабинет	42,9			
		8	кабинет	62,0			
		9	санузел	4,5			
		10	умивалная	8,0			
		11	санузел	23,7			
		12	Лестничная клеть	21,9			
		13	кабинет	62,3			
		14	кабинет	61,9			
		15	коридор	470,0			
		16	кабинет	61,9			
		17	кабинет	63,3			
		18	кабинет	62,3			
		19	кабинет	61,8			
		20	кабинет	62,4			
		21	санузел	4,1			
		22	умивалная	8,0			
		23	санузел	21,6			
		24	Лестничная клеть	22,2			
		25	кабинет	24,7			
		26	кабинет	44,1			
		27	кабинет	140,3			
		28	коридор	210,2			
		29	кабинет	204,3			
		30	санузел	10,2			
		31	санузел	10,4			
		32	кабинет	103,4			
		33	кабинет	17,6			
		34	кабинет	17,8			
		35	Лестничная клеть	28,3			
		36	кабинет	62,5			
		37	кабинет	62,6			
		38	кабинет	61,7			
		39	кабинет	62,3			
		40	кабинет	61,9			
		41	санузел	4,4			
		42	умывальная	8,1			
		43	санузел	23,8			
		44	Лестничная клеть	22,1			

		45	коридор	473,5			
		46	кабинет	62,1			
		47	кабинет	62,3			
		48	Лестничная клеть	21,9			
		49	кабинет	4,4			
		50	санузел	23,8			
		51	умывальная	7,9			
		52	кабинет	62,3			
		53	кабинет	62,3			
		54	кабинет	62,0			
			итого	3709,1			
Литер А 2 этаж		1	Лестничная клеть	22,0			
		2	коридор	470,0			
		3	кабинет	61,9			
		4	кабинет	61,9			
		5	кабинет	61,9			
		6	кабинет	61,6			
		7	кабинет	21,1			
		8	кабинет	20,7			
		9	лобаратория	42,6			
		10	кабинет	61,9			
		11	санузел	23,8			
		12	умывальная	7,8			
		13	кабинет	4,4			
		14	Лестничная клеть	21,8			
		15	кабинет	62,2			
		16	кабинет	62,1			
		17	кабинет	61,2			
		18	кабинет	62,4			
		19	кабинет	62,1			
		20	кабинет	61,7			
		21	лаборатория	41,5			
		22	кабинет	19,6			
		23	санузел	4,3			
		24	умывальная	7,9			
		25	санузел	23,5			
		26	коридор	168,7			
		27	кабинет	16,9			
		28	кабинет	16,9			
		29	кабинет	19,7			
		30	кабинет	14,7			
		31	кабинет	18,8			
		32	подсобная	3,2			
		33	коридор	1,6			
		34	санузел	2,2			
		35	коридор	6,9			
		36	раздевалка	26,6			
		37	туалет	2,4			
		38	туалет	1,7			
		39	туалет	1,9			
		40	туалет	2,4			
		41	раздевалка	26,9			
		42	коридор	102,5			
		43	кабинет	17,4			
		44	спортзал	522,4			

		45	кабинет	57,6			
		46	кабинет	6,1			
		47	кабинет	8,7			
		48	туалет	9,9			
		49	Лестничная клеть	27,4			
		50	кабинет	41,7			
		51	кабинет	41,9			
		52	кабинет	41,9			
		53	кабинет	19,6			
		54	кабинет	41,8			
		55	кабинет	62,2			
		56	кабинет	62,2			
		57	санузел	4,4			
		58	умывальная	8,0			
		59	санузел	23,7			
		60	Лестничная клеть	21,9			
		61	коридор	477,7			
		62	кабинет	61,8			
		63	кабинет	61,7			
		64	Лестничная клеть	21,9			
		65	кабинет	4,3			
		66	санузел	23,8			
		67	умывальная	7,9			
		68	кабинет	61,9			
		69	кабинет	61,7			
		70	кабинет	61,9			
			итого	3709,3			
Литер А 3 этаж		1	Лестничная клеть	27,7			
		2	коридор	168,7			
		3	кабинет	53,4			
		4	кабинет	53,3			
		5	кабинет	62,3			
		6	кабинет	62,1			
		7	кабинет	61,8			
		8	кабинет	62,0			
		9	кабинет	42,5			
		10	кабинет	42,5			
		11	кабинет	62,6			
		12	санузел	24,1			
		13	умывальная	7,5			
		14	кабинет	4,7			
		15	Лестничная клеть	22,0			
		16	кабинет	62,3			
		17	кабинет	62,4			
		18	коридор	472,9			
		19	кабинет	61,6			
		20	кабинет	63,0			
		21	кабинет	62,3			
		22	кабинет	19,8			
		23	кабинет	41,5			
		24	кабинет	20,3			
		25	кабинет	41,4			
		26	санузел	3,6			
		27	умывальная	5,9			
		28	санузел	26,6			

		29	Лестничная клеть	22,1			
		30	кабинет	49,7			
		31	кабинет	49,7			
		32	коридор	35,5			
		33	кабинет	57,5			
		34	кабинет	43,1			
		35	коридор	8,4			
		36	санузел	11,3			
		37	санузел	11,3			
		38	кабинет	61,6			
		39	кабинет	64,3			
		40	кабинет	64,4			
		41	кабинет	61,9			
		42	кабинет	61,5			
		43	санузел	4,3			
		44	умывальная	7,9			
		45	санузел	23,8			
		46	Лестничная клеть	22,0			
		47	коридор	476,7			
		48	кабинет	61,6			
		49	кабинет	62,0			
		50	Лестничная клеть	21,9			
		51	кабинет	4,3			
		52	санузел	23,5			
		53	умывальная	7,8			
		54	кабинет	62,1			
		55	кабинет	62,0			
		56	кабинет	62,1			
			Итого по этажу	3205,1			
			Итого:	14367,7			
Литер Г1		1	котельная	60,30			
I		2	Спорт площадька	920,0			
II		3	Спорт площадька	840,0			
III		4	Спорт площадька	210,0			

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1,71 га	4254,4					

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	-
Стены и перегородки	-

	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-			3,0	50627					

Заказчик: ТОО «Бал Қазына» Директор Молдасеитов А.Х.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ***ТОО «ALPHA PROJECT», в лице директора Кабакаев М., ГСЛ № 20007420 от 27.05.2020г., г.Шымкент, ул. Айбергенова 1. Телефон: БИН 130740016483, 8(7252) 500232***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

«ҚАЗАҚСТАН» АЖ Енгізілді

Электронды нұсқа Сериякова

Күні 22.01.07

Нөмірленген/пронумеровано,
Бауланған/прошнуровано және мөрмен бекітілген/и
скреплено печатью, барлығы/всего
парақта/листов

«Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша Әділет департаменті» РММ • КР ОҚО Қазыбек би ауданы Әділет бөлімі» РММ

Мекематтарға арналған

Филиал НАО «Государственная корпорация

по городу Шымкент

Тіркеу ісі бойынша

Регистрдело

Тіркеу уақыты

Время регистрации

00042902889

033:475

4.7.2022

15 44

Ad:330:033:475

мкр. Нурсат д. 1969

Байдуллаев Е.Ш.

Сейтжанова

Турманбаева

Басқарушы

Руководитель