«Алматы облысы Талғар ауданының Қызыл Ту ауылында 600 орынға арналған орта мектеп салу»
жұмыс жобасы бойынша
14.11.2022 ж. № 18-0326/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Алматы облыстық құрылыс басқармасы»
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сантех-Строй Проект»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0326/22 от 14.11.2022 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство средней школы на 600 мест в с.Кызыл Ту Талгарского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Сантех-Строй Проект»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство средней школы на 600 мест в с.Кызыл Ту Талгарского района Алматинской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 07.09.2022 г. № 01-1602.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства Алматинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Сантех-Строй Проект», лицензия от 14.12.2016г. №16019147.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 20 октября 2022 года, утвержденное заказчиком ГУ «Управление строительства Алматинской области»;
письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» №А-29 от 13.10.2022 года о том, что принято решение о разработке ПСД школы на 600 мест;
письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» №30 от 15.11.2022 года об источнике финансирования – местный бюджет;
письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» №12 от 18 ноября 2021 года о начале строительства в марте 2023 года;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ46VUA00433423 от 26.05.2021 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Талгарского района»;
эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Талгарского района» (письмо № KZ52VUA00568242 от 06.12.2021 года о согласовании эскизного проекта);
постановление акимата Талгарского района №07-1031 от 14.07.2014 года о внесении изменений в постановление акимата Талгарского района №06-868 от 09 июня 2014 года;
постановление акимата Талгарского района №06-868 от 09 июня 2014 года о выделении земельного участка на праве постоянного землепользования;
акт №1107708 на право постоянного землепользования на земельный участок 03-051-170-987 площадью 2,42 га для строительства школы, выданный 16 февраля 2016 года Талгарским районным отделением Алматинского областного филиала РГП «НПЦзем»;
протокол дозиметрического контроля №69/1 от 22.11.2021 года, выданный ТОО «Саулет-Мед»;
протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (измерений плотности потока радона с поверхности грунта) №69/2 от 22.11.2021 года, выданный ТОО «Саулет-Мед»;
письмо ГУ «Отдел строительства Талгарского района» 86-01-20 №26-И от 24.11.2021 года об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства;

письмо ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Талгарского района с ветеринарными пунктами ГУ «Управление ветеринарии Алматинской области» №01-11-184 от 18 марта 2022 года об отсутствии скотомогильников и захоронений очагов сибирской язвы;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства Алматинской области» от 3 ноября 2022 года;

заключение об инженерно-геологических условиях по объекту: «Строительство средней школы на 600 мест с.Кызыл Ту Талгарского района Алматинской области», выполненное в июне 2020 года ТОО «Шымкентгеология» (государственная лицензия ГСЛ № 170009920 от 01.06.2017 г.);

топографическая съемка М1:100 (заказ №02-2021), выполненная в 2022 году ТОО «Сантех-Строй Проект» (государственная лицензия ГСЛ №0008455 от 14.12.2016 года).

Технические условия:

письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» №29 от 08 декабря 2021 года с просьбой предусмотреть котельную на жидком топливе;

технические условия №250-1-4 от 08 апреля 2021 года на присоединение к сетям водоснабжения, выданные ГКП «Талгар су» Талгарского района;

письмо ГКП «Талгар су» Талгарского района №251-1-4 от 08 апреля 2021 года об отсутствии сетей канализации, предусмотреть автономный септик;

технические условия №25.1-2912 от 05.08.2020 года на постоянное электроснабжение школы на 600 мест, выданные АО «Алатау Жарык Компаниясы»;

дополнение №25.1-7974 от 14.12.2021 года к техническим условиям №25.1-2912 от 05.08.2020 года, выданные АО «Алатау Жарык Компаниясы»;

технические условия №02-58/т-АР от 02.04.2021 года на телефонизацию объекта, выданные Региональной дирекцией телекоммуникаций «Алматытелеком»;

технические условия №02-239/т-АР от 19.10.2022 года на продление ТУ №02-58/т-АР от 02.04.2021 года на телефонизацию объекта, выданные Региональной дирекцией телекоммуникаций «Алматытелеком».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» №А-28 от 13.10.2022 года о согласовании рабочего проекта, принятых проектных решений и технико-экономических показателей;

сводный план инженерных сетей М1:500 (02-2020-ГП лист 7) согласован ГКП «Талгар су» Талгарского района, Талгарским РЭС 22.11.2021 года, Талгарским ЛТЦ 22.11.2021 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Талгарский район, с.Кызыл Ту.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологическая часть	Карабут Т.С.	KZ57VJE00024585	Соответствует
2	Проект организации строительства	Изатов Е.К.	KZ35VJE00028085	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Омарбеков А.К.		Соответствует
5	Электротехническая часть	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
6	Электроснабжение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
7	Архитектурные решения	Қаратай Р.Ж.	KZ93VJE00029466	Соответствует
8	Тепломеханические решения	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
9	Пожарная сигнализация	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
10	Наружные слаботочные сети	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
11	Конструкции железобетонные	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
12	Внутренние сети водопровода и канализации	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
13	Генеральный план	Қаратай Р.Ж.	KZ66VJE00029467	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Тишмаганбетов Д.С.	KZ86VJE00030077	Соответствует
15	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
16	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
17	Наружные сети водопровода и канализации	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
18	Тепловые сети	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
19	Сметный раздел	Атибеев А.Б.	KZ96VJE00022137	Соответствует
20	Сметный раздел	Изатов Е.К.	KZ35VJE00028085	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность, вместимость	мест	600	600
2	Общая площадь земельного участка	га	2.42	2.42
3	Общая площадь здания	$м^2$	6 966.58	6 966.58
4	Полезная площадь здания	$м^2$	6 355,27	6 355,27
5	Строительный объем	$м^3$	32331	32331
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 и прогнозных 2023-2024 годов	млн.тенге	2 441,668	2 433,188
	в том числе: СМР	млн.тенге	1 782,136	1 744,097
	оборудование	млн.тенге	281,085	274,558
	прочие	млн.тенге	378,447	414,533
	Из них:			
	в ценах 2021 г.	млн.тенге		79,220
	в ценах 2023 г.	млн.тенге		1 361,375
	в ценах 2024 г.	млн.тенге		992,593
7	Продолжительность строительства	месяц	17	17

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство средней школы на 600 мест в с.Кызыл Ту Талгарского района Алматинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов,

действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Талғар ауданының Қызыл Ту ауылында 600 орынға арналған орта мектеп салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдраймов Г.Р.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Атибеев А.Б.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Тишмаганбетов Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Изатов Е.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Чонкабаев Е.Д.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Шидербаева Х.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Аяпбергенова З.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Қаратай Р.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Текеев С.Е.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Атагуллаев А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области