«МДжӨҚКБ 1-МСААЦ 75 адамға арналған ШТК құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

22.11.2022 ж. № Фрост-0083/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Өзенмұнайгаз" Акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Poligram" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«МДжӨҚКБ 1-МСАААЦ 75 адамға арналған ШТК құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Фрост KZ» ЖШС берді.

«Фрост KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ Фрост-0083/22 от 22.11.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство ХБК УПСВ-1 на 75чел. УПНиПО»

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество "Озенмунайгаз"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Poligram"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство ХБК УПСВ-1 на 75чел. УПНиПО» выдано ТОО «Фрост KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «МДжӨҚКБ 1- МСААЦ 75 адамға арналған ШТК құрылысы», «Строительство ХБК УПСВ-1 на 75чел. УПНиПО»

Дополнительные сведения: Договор №Фрост-0158-01 от 30 сентября 2022 года между ТОО «Фрост KZ» и АО «Озенмунайгаз».

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "Озенмунайгаз"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Poligram», государственная лицензия №001105 от 30 декабря 2020 года категория I, выданное Коммунальное Государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «МЕТРИС», государственная лицензия 06-ГСЛ №003939 от 30 января 2020 года категория II, выданное государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан», Акимат города Нур-Султан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование от 28 октября 2022 года утвержденное заказчиком;
постановление Акимата Мангистауской области №174 от 14 октября 2020 года о предоставлении права временного возмездного землепользования;
акт на право временного безвозмездного землепользования от 11 декабря 2020 года №0278962 с кадастровым номером 13-201-012-460;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ89VUA00720642 от 09 августа 2022 года на «**Строительство ХБК УПСВ-1 на 75 чел.УПНиПО**», выданное ГУ «Каракиянский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;
отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «Poligram» (государственная лицензия №001105 от 20 января 2021 года, выданное КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы);
отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «Poligram» (государственная лицензия №001105 от 20 января 2021 года, выданное КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы);
договор оказания услуг от 30 сентября 2022 года на разработку раздела «Пожарная сигнализация, видеонаблюдение»;
письма:
АО «Озенмунайгаз»:

№165-11-12/3948 от 25 августа 2022 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства;
технические условия:
от АО «Озенмунайгаз» для водоснабжение ХБК на УПСВ-1;
от №165-36-14-12/104 от 02 июля 2021 года на разработку ПСД объекта «Строительство ХБК УПСВ-1 на 75 чел.».

5.1. Основание для разработки: Фрост-03/00474 от 03.10.2022

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Месторасположение: Мангистауская область, город Жанаозен.
Сейсмичность района: 7 баллов.
Сейсмичность площадки: 6 баллов.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года №189 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство ХБК УПСВ-1 на 75 чел.УПНиПО»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения ТОО «Фрост KZ» по рабочему проекту **«Строительство ХБК УПСВ-1 на 75 чел.УПНиПО»** внесены следующие изменения и дополнения:
Представлена откорректированная сметная документация в последней редакции АВС 4.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

При выдаче положительного заключения

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство ХБК УПСВ-1 на 75 чел.УПНиПО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-эконмическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2022-2023 года, млн.тенге, в том числе:	- 298,564
СМР, млн.тенге	- 200,579
Оборудование, млн.тенге	- 42,559
Прочие затраты, млн.тенге	- 55,425

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «Озенмунайгаз» в соответствии с условием договора №Фрост-0158-01 от 30 сентября 2022 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «МДжӨҚКБ 1-МСААЦ 75 адамға арналған ШТК құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, келесі техника-экономикалық көрсеткіштермен, белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2022-2023 жылдың ағымдағы және болжамды баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге,	-	
оның ішінде		298,564
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.тенге	-	200,579
Құрал-жабдықтар, млн.тенге	-	42,559
Өзгеде шығындар, млн.тенге	-	55,425

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2022 жылғы 30 қыркүйегіндегі №Фрост-0158-01 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Өзенмұнайгаз» АҚ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Технологическая часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна		830409401605	Соответствует
2	Предпроектные работы	Ушатова Кенжегуль Амировна		581214400110	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна		830409401605	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический	Жубатканов Мэлс		531017300342	Соответствует

	раздел	Аманшаевич			
5	Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна		830409401605	Соответствует
6	Сметная документация	Алдиярова Кулайхан Бабаевна		620312403195	Соответствует
7	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Пак Александр Дмитриевич		520103301541	Соответствует
8	Электроснабжение	Әбілтай Әділет Нартайұлы		960131301466	Соответствует
9	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Пак Александр Дмитриевич		520103301541	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Дуйсенбаева Д.Н. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Алдиярова К.Б. (Эксперт)

Пак А.Д. (Эксперт)

Әбілтай Ә.Н. (Эксперт)

Ушатова К.А. (Эксперт)

Жубатканов М.А. (Эксперт)