Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» декабря 2022 г.

Заказчик Коммунальное государственное казенное предприятие "Дом культуры Аксуат" отдела культуры и развития языков Тарбагатайского района, Руководитель Копшикбаева Шакен Маликовна, БИН 000340000456, телефон 8-723-46-2-17-12, почтовый индекс 071500, Восточно-Казахстанская область, Тарбагатайский район, с.Аксуат, Абылайхана, 20

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «26» 12 2022 года ТОО «КазПроектИнновация», директор Сулейменов Ержан Токтамысович, Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, Проспект Қазыбек Би, дом 40, кв.36, БИН 111240012362, телефон 87232527713

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «26» 12 2022 года ТОО «ЛЮКС ПРОЕКТ», – Жанпеисов Тимур Фазылулы, аттестат № KZ66VJE00068073 от 13.08.2021 г. БИН 150540006690, телефон +7-778-666-07-07

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) от «26» 12 2022 года ТОО «RB Engineering Group», – Кунафиянова Айжан Бакытжановна, БИН 110840010573, телефон -77775191211

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт здания КГКП "Дом культуры Аксуат" в с.Аксуат Тарбагатайского района, ВКО» уровень ответственности второй – нормальный, технически не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Восточно-Казахстанская область, Тарбагатайский район, с.Аксуат, Абылайхана, 20

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 2022 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающий документ на земельный участок: Акт на право постоянного землепользования № 0792147 от «23» февраля 2010 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года _ №_____

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного, архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» от 17.06.2022 года KZ21REA00281015

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АкжарЖоба», 2020-21

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

2020-21, ТОО «НУРЭКСПЕРТ», Заключение № НЭ-0165/20 от 01.09.2020 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ « 17 » июнь 2022 года;

окончание работ « 26» декабря 2022 года

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,5 (три с половиной);

фактически, месяц: 6 (шесть);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса

		принятых)	или очереди	принятых)	или очереди
Общая площадь	м2	1065,3	1065,3	1065,3	1065,3
Объем здания	м3	1072,7	1072,7	1072,7	1072,7
Число рабочих мест	чел	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Выполнено отделка помещений:

1) Потолок:

- Выравнивание сухими смесями;
- Акриловая водно-дисперсионная окраска за 2 раза светлыми красками.

2) Стены и перегордки:

- Штукатурка цементно-песчаными растворами;
- Выравнивание сухими смесями;
- Акриловая водно-дисперсионная окраска за 2 раза светлыми тонами.

3) Откосы:

- Штукатурка цементно-песчаными растворами;

- Выравнивание сухими смесями;
- Акриловая водно-дисперсионная окраска за 2 раза светлыми тонами.

Выполнено отделка пола:

- Доска 25х200 мм;
- Линолеум гетерогенный коммерческий класс 33;
- Керамическая плитка;

Кровля:

- Устройство слоя рубероида;
- Устройство утеплителя;
- Устройство стяжки;
- Устройство стоек;
- Устройство прогона;
- Устройство стропилы;
- Устройство обрешетки;
- Устройство металлочерепицы.

ОТОПЛЕНИЕ

Система отопления помещений клуба принята горизонтальная двухтрубная с нижней разводкой, подающей и обратной магистралей. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-140 с теплоотдачей 1 сек - 160 Вт. Трубопроводы систем отопления приняты из стальных водогазопроводных труб, трубы свыше 50мм-из стальных электросварных термообработанных труб на сварке с уклоном 0,003. Для создания нормируемых параметров воздуха в теплый период года в зрительном зале установлены сплит-системы. В помещении АИТ установливлено четыре электроводонагревателя.

Электротехнические решения

В качестве вводных шкафов приняты: шкафы серии ЩМП, распределительные шкафы типа ЩРн, ЩРв. Силовые кабельные линии выполнены кабелем ВВГ.

Прокладка электроснабжения сетей 10 кВ выполнена воздушной линией на ж/б опорах проводом АС. На опоре установлен разъединитель 10 кВ. Установлена комплектная однотрансворматорная подстанция в блочно-модульном здании наружной установки 10/04 кВ с масляным трансформатором ТМГ-250/10/04 кВ мощностью 250 кВА.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта

(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего 120 308,655 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 92 735,031 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 6 002,978 тыс. тенге; прочие 21 570,646 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 120 308 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 92 735 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 6 003 тыс. тенге; прочие 21 570 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания Нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект «Капитальный ремонт здания КГКП "Дом культуры Аксуат" в с.Аксуат Тарбагатайского района, ВКО» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

КГКП "Дом культуры Аксуат" отдела культуры и развития языков Тарбагатайского района, Руководитель Копшикбаева Ш.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии).

Технический надзор

ТОО «ЛЮКС ПРОЕКТ», Жанпеисов Т.Ф.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии).

Авторский надзор

ТОО «RB Engineering Group», Кунафиянова А.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата Место печати (при наличии).

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «КазПроектИнновация», Директор Сулейменов Е.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии).

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
КГКП "Дом культуры Аксуат" отдела культуры и развития языков Тарбагатайского района	*1-2*			*1085,4*	*1072,7*	*1065,3*	-		-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Кирпич	*Жесткая кровля (металочерепица)*	*электрокотел*	*От сущ. сетей*	*Центральный водопровод*	-	*Септик*	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	--	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-		-	1065,3	-	-	*1065,3*
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам
3. Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,8239 га	1085,4	*1085,4*	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1		3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организаций здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	1065,3	-	-	-	-
-		-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		*Кирпичные*
	2) перегородки		*Кирпичные*
3	Перекрытия	чердачное	-
		междуэтажное	-
4	Крыша		*Жесткая кровля (металочерепица)*
5	Полы	1-го этажа	линолеум, керамическая плитка, ламинат
		последующих этажей	-
6	Проемы	окна	ПВХ профиль
		двери	ПВХ профиль
7	Отделочные работы	внутренние	масляной краской, водоэмульсионной краской и облицовкой керамической плиткой
		наружные	металосайдинг
8	Горячее водоснабжение		-

9	Водопровод			Центральное водоснабжение
10	Канализация			септик
11	Электроосвещение			От сущ. сетей
12		печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16	Отопление	от индивидуальной отопительной установки	на газе	электрокотел
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутриплощадочных сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		

Перекрытия

Проемы

окна

двери

Отделочные работы

внутренние

наружные

Разные работы

Итого:

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик

КГКП "Дом культуры Аксуат" отдела культуры и развития языков Тарбагатайского района. Руководитель Копшикбаева Ш.М._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

Авторский надзор

ТОО «RB Engineering Group», Кунафиянова А.Б._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись экспертов М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«16» декабря 2022 года

Авторский надзор ТОО «RB Engineering Group», Кунафиянова Айжан Бакытжановна
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Кунафияновой Айжан Бакытжановны
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании: договор №30 от 21.06.2022 г., договор №30/1 от 03.10.2022 г.
№ договора и дата

по объекту: «Капитальный ремонт здания КГКП "Дом культуры Аксуат" в с.Аксуат Тарбагатайского района, ВКО» Восточно-Казахстанская область, Тарбагатайский район, с.Аксуат, Абылайхана, 20
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Коммунальное государственное казенное предприятие "Дом культуры Аксуат" отдела культуры и развития языков Тарбагатайского района, Руководитель Копшикбаева Шакен Маликовна
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «КазПроектИнновация», ГСЛ № 18005678 от 19.03.2018 года
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Сулейменова Ержана Токтамысовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

- начало работ: июнь 2022 года
(месяц, год)
- окончание работ: декабрь 2022 года
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3,5 месяца;
фактически 6 месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «АкжарЖоба», 2020-21

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) 2020-21, ТОО «НУРЭКСПЕРТ», Заключение № НЭ-0165/20 от 01.09.2020 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация ТОО «RB Engineering Group», Кунафиянова А.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) по авторскому надзору Кунафиянова А.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«26» декабря 2022 г.

Технический надзор Товарищество с ограниченной ответственностью "ЛЮКС ПРОЕКТ" дирекор Жанпеисов Тимур Фазылулы, г. Актобе, 41-разъезд, 543
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта Жанпеисова Тимура Фазылулы (Аттестат KZ66VJE00068073 от 13.08.2021 г.)
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании: договор №14 от 01.03.2022 г., договор №14/1 от 03.10.2022 г.
№ договора и дата

по объекту: «Капитальный ремонт здания КГКП "Дом культуры Аксуат" в с.Аксуат Тарбагатайского района, ВКО» Восточно-Казахстанская область, Тарбагатайский район, с.Аксуат, Абылайхана, 20
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Коммунальное государственное казенное предприятие "Дом культуры Аксуат" отдела культуры и развития языков Тарбагатайского района, Руководитель Копшикбаева Шакен Маликовна
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «КазПроектИнновация» Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, Проспект Қазыбек Би, дом 40, кв.36. ГСЛ № 18005678 от 19.03.2018 года
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Сулейменова Ержана Токтамысовича.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
- начало работ: июнь 2022 года
(месяц, год)
- окончание работ: декабрь 2022 года
(месяц, год)

при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства 3,5 месяца;
фактически 6 месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 120 308,655 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 92 735,031

тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 6 002,978 тысяч тенге; прочие работы и затраты 21 570,646 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 120 308,655 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 92 735,031 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 6 002,978 тысяч тенге;
прочие работы и затраты 21 570,646 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «АкжарЖоба», 2020-21

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) 2020-21, ТОО «НУРЭКСПЕРТ», Заключение № НЭ-0165/20 от 01.09.2020 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организация Товарищество с ограниченной ответственностью «ЛЮКС ПРОЕКТ»,
дирекор Жанпеисов Тимур Фазылулы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) по техническому надзору:
Жанпеисов Т.Ф. Аттестат KZ66VJE00068073 от 13.08.2021 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«16» декабря 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «КазПроектИнновация» Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, Проспект Қазыбек Би, дом 40, кв.36

наименование организации, юридический адрес

в лице Сулейменова Ержана Токтамысовича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Капитальный ремонт здания КГКП "Дом культуры Аксуат" в с.Аксуат Тарбагатайского района, ВКО» Восточно-Казахстанская область, Тарбагатайский район, с.Аксуат, Абылайхана, 20

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Коммунальное государственное казенное предприятие "Дом культуры Аксуат" отдела культуры и развития языков Тарбагатайского района, Руководитель Копшикбаева Шакен Маликовна.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектное–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «АкжарЖоба», 2020-21

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ТОО «НУРЭКСПЕРТ», Заключение № НЭ-0165/20 от 01.09.2020 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с	в том числе	общая (с	в том числе

так далее		учетом ранее принятых)	пускового комплекса или очереди	учетом ранее принятых)	пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	1065,3	1065,3	1065,3	1065,3
Объем здания	м3	1072,7	1072,7	1072,7	1072,7
Число рабочих мест	чел	-	-	-	-

Жилой корпус имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Выполнено отделка помещений:

1) Потолок:

- Выравнивание сухими смесями;
- Акриловая водно-дисперсионная окраска за 2 раза светлыми красками.

2) Стены и перегордки:

- Штукатурка цементно-песчаными растворами;
- Выравнивание сухими смесями;
- Акриловая водно-дисперсионная окраска за 2 раза светлыми тонами.

3) Откосы:

- Штукатурка цементно-песчаными растворами;
- Выравнивание сухими смесями;
- Акриловая водно-дисперсионная окраска за 2 раза светлыми тонами.

Выполнено отделка пола:

- Доска 25х200 мм;
- Линолеум гетерогенный коммерческий класс 33;

- Керамическая плитка;

Кровля:

- Устройство слоя рубероида;
- Устройство утеплителя;
- Устройство стяжки;
- Устройство стоек;
- Устройство прогона;
- Устройство стропилы;
- Устройство обрешетки;
- Устройство металлочерепицы.

ОТОПЛЕНИЕ

Система отопления помещений клуба принята горизонтальная двухтрубная с нижней разводкой, подающей и обратной магистралей. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-140 с теплоотдачей 1 сек - 160 Вт. Трубопроводы систем отопления приняты из стальных водогазопроводных труб, трубы свыше 50мм-из стальных электросварных термообработанных труб на сварке с уклоном 0,003. Для создания нормируемых параметров воздуха в теплый период года в зрительном зале установлены сплит-системы. В помещении АИТ установливлено четыре электроводонагревателя.

Электротехнические решения

В качестве вводных шкафов приняты: шкафы серии ЩМП, распределительные шкафы типа ЩРн, ЩРв. Силовые кабельные линии выполнены кабелем ВВГ.

Прокладка электроснабжения сетей 10 кВ выполнена воздушной линией на ж/б опорах проводом АС. На опоре установлен разъединитель 10 кВ. Установлена комплектная однотрансворматорная подстанция в блочно-модульном здании наружной установки 10/04 кВ с масляным трансформатором ТМГ-250/10/04 кВ мощностью 250 кВА.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июнь 2022 год***

месяц, год

окончание работ ***декабрь 2022 год***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,5 (три с половиной);

фактически, месяц: 6 (шесть);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Проектом не предусмотрено

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

Проектом не предусмотрено

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Капитальный ремонт здания КГКП "Дом культуры Аксуат" в с.Аксуат Тарбагатайского района, ВКО» Восточно-Казахстанская область, Тарбагатайский район, с.Аксуат, Абылайхана, 20

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор Сулейменов Ержан Токтамысович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, подпись дата, Место печати (при наличии)

«26» 12 2022 г.