ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ
ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ
ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№5077-6-07-12-22

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» 12 2022 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», БИН060140001844, тел: 87242605351, 120003, г.Кызылорда, ул.Султан Бейбарыс 1.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) _____

ТОО «Ремстрой» Директор Миркамалов Бауыржан Балтабаевич, г. Кызылорда, ул.Мусрепова №20 . БИН 970640002216

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) _____

ТОО «КазГосСтрой», Бегимбаев Жарасхан Жомартович, KZ37VJE00040271 от 10.08.2018г., город Кызылорда, мкр. Арай, ул.Хорасан ата, дом №71, БИН 200840011957

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) _____

ТОО «SNK group» «СНК групп», Кадыркулов Кенжегали Рахметович, KZ70VJE00023381 от 28.02.2017г., г.Кызылорда, ул.Кунаева, 24/55, БИН 080840004005

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Прокладка газовой линий до административного здания в левом берегу р.Сырдарья в г.Кызылорда» II уровень ответственности, технический и технологический не сложный объект.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

«Прокладка газовой линий до административного здания в левом берегу р.Сырдарья в г.Кызылорда»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«23» декабря 2021 года №1730**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании

которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,
свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №___;

Акимат города Кызылорды Кызылординской области

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» № 02-20/227қбпу от 2022г.11.03**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «SNK group» «СНК групп»», Заказ № 0001198 от 19.01.2011г**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», №21 от 26.07.2022г.;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **03 ноябрь 2022 год**;
месяц, год
окончание работ **03 декабрь 2022 год;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **01**
по норме или по проекту организации строительства **01** месяц;
фактически **01** месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Горелка газовая TBG 45 MC, 100-450кВт, прогрессивно 2-ступ./ механическая модуляция	шт	2		2	
Труба полиэтиленовая для	м	1,111		1,111	

подачи газообразного топлива РЕ 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 63х5,8 мм					
Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива РЕ 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 63х5,8 мм	м	563,58		563,58	
Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива РЕ 100 ГАЗ SDR 9 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 32х3,6 мм	м	9,09		9,09	
Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива РЕ 100 ГАЗ SDR 9 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 32х3,6 мм	м	2,02		2,02	
Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива РЕ 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 110х10,4 мм	м	14,14		14,14	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. *Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту* характеризуются следующими данными:

Горелка газовая TBG 45 MC, 100-450кВт, прогрессивно 2-ступ./ механическая модуляция-2шт. Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 57х3,0 мм-4м. Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива РЕ 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 63х5,8 мм-563,58м. Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива РЕ 100 ГАЗ SDR 9 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 32х3,6 мм-9,09м. Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива РЕ 100 ГАЗ SDR 9 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 32х3,6 мм-2,02м. Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива РЕ 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 110х10,4 мм-14,14м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **13 813,305** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **7 222,435** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **3 285,913** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **12 459,512** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **7 222,435** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3 285,913** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Прокладка газовой линий до административного здания в левом берегу р.Сырдарья в г.Кызылорда»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Утегенов Куаныш Зинадинович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "КазГосСтрой"**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного эксперта,

Директор Бегимбаев Жарасхан Жомартович _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Технический надзор: Бегимбаев Жарасхан Жомартович _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «SNK group» «СНК групп»**

Директор Сейтназаров Бостан Молдабекович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:Кадыркулов Кенжегали Рахметович _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Миркамалов Бауыржан Балтабаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)