**«Павлодар облысы, Баянауыл ауданы, Баянауыл ауылдық округі, Баянауыл ауылында, Машхур Жүсіп Көпеев көшесі, 5, 2 пәтер орналасқан тұрғын үйді сумен қамтамасыз ету»**
жұмыс жобасы бойынша
08.12.2022 ж. № MEG-0012/22

(оң)

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Макажанов Самат Серикулы»

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«Region Build» ЖШС

Павлодар қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Павлодар облысы, Баянауыл ауданы, Баянауыл ауылдық округі, Баянауыл ауылында, Павлодар облысы, Баянауыл ауданы, Баянауыл ауылдық округі, Баянауыл ауылында, Машхур Жүсіп Көпеев көшесі, 5, 2 пәтер орналасқан тұрғын үйді сумен қамтамасыз ету орналасқан тұрғын үйді сумен қамтамасыз ету»** жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Monolith Expert Group» ЖШС берілді.

**«Monolith Expert Group» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.**

# З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(положительное)

№ MEG-0012/22 от 08.12.2022 г.

по рабочему проекту

**«Водоснабжение жилого дома по адресу: Павлодарская область, район Баянаульский, с.о. Баянаульский, с.Баянауыл, ул.Машхур Жусуп Копеева, 5, кв. 2»**

**ЗАКАЗЧИК:**

«Макажанов Самат Серикулы»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

ТОО «Region Build»

город Павлодар

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Водоснабжение жилого дома по адресу: Павлодарская область, район Баянаульский, с.о. Баянаульский, с. Баянауыл, ул.Машхур Жусуп Копеева, 5, кв. 2»** выдано ТОО «Monolith Expert Group».

**Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Monolith Expert Group».**

**1НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Водоснабжение жилого дома по адресу: Павлодарская область, район Баянаульский, с.о. Баянаульский, с. Баянауыл, ул.Машхур Жусуп Копеева, 5, кв. 2»** разработан в 2022 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями электронного договора №14 от 29.11.2022 г. между ТОО «Monolith Expert Group» и «Макажановым Саматом Серикулы».

**2ЗАКАЗЧИК:** Макажанов Самат Серикулы.

**3ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Region Build», государственная лицензия № 22002200 от 04 февраля 2022 года (III категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области.

**ГИП** – Олжаев Н.К., приказ №1 от 22.04.2022г.

**4ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** негосударственные инвестиции.

**5ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

- задание на проектирование на разработку «Водоснабжение жилого дома по адресу: Павлодарская область, район Баянаульский, с.о. Баянаульский, с. Баянауыл, ул.Машхур Жусуп Копеева, 5, кв. 2», утвержденное заказчиком Макажановым Саматом Серикулы;

- акт на право постоянного землепользования на 0,2502 га №0390980 от 3 марта 2022 года (кадастровый номер 14-205-059-256), изготовленный Баянаульским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация Правительство для граждан» по Павлодарской области;

- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ32VUA00795873

от 30 ноября 2022 года рабочего проекта «Водоснабжение жилого дома по адресу: Павлодарская область, район Баянаульский, с.о. Баянаульский, с. Баянауыл, ул.Машхур Жусуп Копеева, 5, кв. 2», выданное ГУ «Отдел строительства, архитектура и градостроительства Баянаульского района»;

- письмо заказчика №18 о проведении экспертизы и согласовании рабочего проекта;

- письмо заказчика №28 об источнике финансирования;

Технические условия:

На подключение сетей водопровода за №61-22 от 27 сентября 2022 года.

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций**

Рабочий проект «Водоснабжение жилого дома по адресу: Павлодарская область, район Баянаульский, с.о. Баянаульский, с. Баянауыл, ул.Машхур Жусуп Копеева, 5, кв. 2» согласован со всеми заинтересованными организациями.

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу**

Эскизный проект

Том 1. ПП - Паспорт рабочего проекта.

Том 2. ОПЗ - Общая пояснительная записка.
Том 3. СД - Сметная документация.
Рабочие чертежи:
Альбом 1. ВК – Водопровод и канализация.
Альбом 2. НВК – Наружный водопровод и канализация.

### 5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель и задачей проекта является присоединение к сетям водопровода для жилого по адресу: Павлодарская область, Баянаульский район, Баянаульсий с.о., с.Баянауыл, ул.Машхур Жусуп Копеева, 5, кв. 2

**ТЭП**

Общая площадь здания: 179,9 м$^2$
Общая площадь застройки: 193,6 м$^2$
Объем здания: 539,7 м$^3$.
Этажность здания: 1 эт.

## 6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект находиться в Павлодарская области, с.Баянауыл по улице Машхур Жусуп Копеева, 5, кв. 2. Все проектные решения выполнены согласно заданию на проектирование. Проектом предусматривается присоединение к жилому дому к сетям водоснабжения.

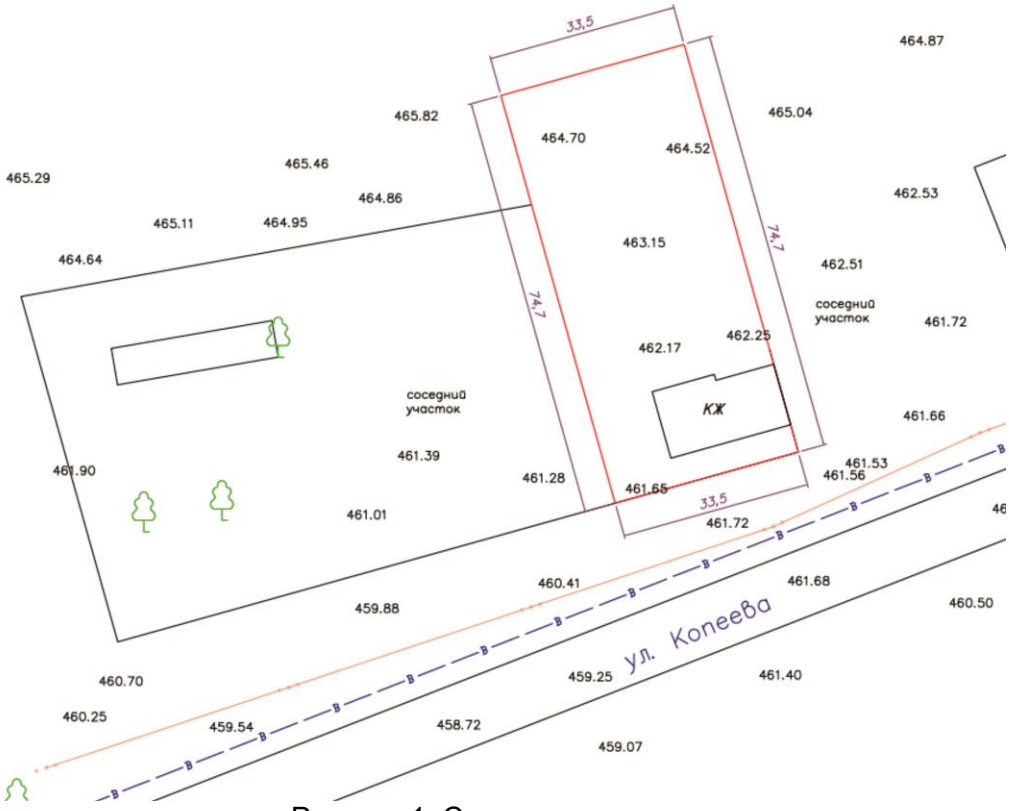


Рисунок 1. Ситуационная схема

**Природно-климатические условия района строительства**

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017 Строительная климатология, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IВ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 37.0 °С;
- нормативное значение ветрового давления - III, 38 кгс/м;
- нормативная снеговая нагрузка - III, 70кгс/м;

**Основные характеристики объекта:**

Степень огнестойкости -II.

Степень долговечности - II.

**6.2 Проектные решения**

**6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и система**

**Наружный водопровод и канализация.**

Проект наружных сетей водопровода и канализации выполнен на основании задания на проектирование, ТУ от 4.02.2021г. СН РК 4.01-03-2011 "Канализация.

Наружные сети и сооружения", СН РК 4.01-03-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и водоотведения".

*Водопровод*

Водоснабжение здания запроектировано от существующих водопроводных сетей. Проектируемый водопровод выполняется полиэтиленовыми трубами PE- 80 SDR 21, Д32х2,0 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001.

Строительство водопроводных сетей производится открытым способом, основание песчаная подушка толщиной 10 см. Подбивку грунтом трубопровода производить вручную не механизированным инструментом. При засыпке трубопроводов над верхом трубы устраивается защитный слой из местного мягкого грунта толщиной 30 см. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 20 см, непосредственно над трубопроводом производить вручную.

Наружная изоляция стен колодцев и перекрытия-окрасочная из горячего битума, наносимого в несколько слоев (не менее двух) общей толщиной 4-5 мм по грунтовке из битума.

Пересечение трубопроводом стенок существующего колодца следует предусматривать в пластмассовых футлярах, Зазор между футляром и трубопроводом заделывается водонепроницаемым эластичным материалом, предотвращающем попадание влаги внутрь футляра.

Для присоединения полиэтиленовых труб к арматуре и металлическим трубам следует использовать пластмассовые втулки и свободные металлические фланцы.

На водопроводных колодцах устанавливаются чугунные люки. Вокруг люков колодцев должны предусматриваться отмостки шириной 1 метр с уклоном от люков, отмостки должны быть выше прилегаемой территории на 0.05 метра. В водопроводных колодцах под фасонные части и арматуру предусматривается установка упоров из бетона марки 100.

Перед пуском водопровода в эксплуатацию, произвести гидравлическое испытание и промывку сетей.

*Канализация*

Сброс сточных вод производится в проектируемый выгреб. Проектируемые канализационные сети выполняются полиэтиленовыми трубами ID 110 SN8 PE ГОСТ Р 54475-2011.

Строительство канализационных сетей производится открытым способом, основание под трубопроводом песчаная подушка толщиной 10см. Подбивку грунтом трубопровода производить вручную не механизированным инструментом. При засыпке трубопроводов над верхом трубы устраивается защитный слой из местного мягкого грунта толщиной 30 см. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 20 см, непосредственно над трубопроводом производить вручную. Грунтовые воды на всем участке строительства не вскрыты до глубины 6 метров. В местах заложения трубопроводов на глубине менее нормативной-трубы утеплить керамзитом толщиной 40 см.

Наружная изоляция стен колодцев и перекрытия-окрасочная из горячего битума, наносимого в несколько слоев (не менее двух) общей толщиной 4-5 мм по грунтовке из битума. Лотки в колодцах следует выполнять из монолитного бетона на мелком заполнителе.

Канализационные колодцы монтируются из сборных железобетонных элементов ∅1000мм согласно типового проекта 902-09-22.84. На канализационных колодцах устанавливаются чугунные люки. Вокруг люков колодцев должны предусматриваться отмостки шириной 1 метр с уклоном от люков, отмостки должны быть выше прилегаемой территории на 0.05 метра. Для спуска в колодец на горловине и стенках колодцев надлежит предусматривать установку металлических стремянок.

Производство и приемку работ вести в соответствии со СНиП 3.05.04-85*, технических условий и инструкций заводов изготовителей оборудования. Перед производством земляных работ провести согласования со всеми организациями имеющими коммуникации в данном районе, выполнить шурфы на пересекаемых коммуникациях для определения глубины расположения этих коммуникаций.

Чертежи марки *ВК* разработаны на основании чертежей марки *АС*, задания на проектирование и действующих нормативных документов СП РК 4.01- 101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

В здании запроектированы следующие системы:

-водопровод хозяйственно-питьевой

-циркуляционный трубопровод

-хоз-бытовая канализация

-напорная канализация

Водоснабжение здания решено от наружной проектируемой сети водопровода. Проектом предусматривается один ввод водопровода Дн25мм.

Система водопровода выполняются из водопроводных полиэтиленовых труб ГОСТ 32415-2013.

Хозяйственно - бытовая канализация предусматривает отвод сточных вод от санитарных приборов в проектируемую наружную сеть канализации.

Сеть хозяйственно-бытовой канализации выполняется из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689.2-89.

Все потребители предназначены для работы от сети 380/220 В переменного тока частотой 50 Гц, III степени надежности по категории электроснабжения.

Проектом предусмотрена установка распределительного щита, установленного в коридоре, от которого запитывается электрический счетчик холодной воды flostar с радиомодулем д15 медными кабелями ВВГнг 3х2.5 мм2 в гофротрубе 16 мм Высота установки от пола: - щитка питания - 1,5м - все электрооборудования выбраны в соответствии с условиями среды, в которой оно будет эксплуатироваться (согласно требованиям ПУЭ РК-2015г. ).

Аппаратура защиты всех электроустановок размещается в щите распределения ЩРн-6з-1 9 IP31.

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных**

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты. Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей. При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности. На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены. Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

**6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам**

Санитарно-эпидемиологические требования к организации и производству строительных работ изложены в нормативных документах РК. Строительство, реконструкция и ввод в эксплуатацию производств и предприятий допускаются при наличии санитарно-эпидемиологических заключений о соответствии данных объектов санитарным правилам.

При организации строительных работ определить все присутствующие неблагоприятные факторы производственной среды и трудового процесса, которые могут воздействовать на работников, и предусмотреть выполнение конкретных профилактических мероприятий, направленных на их минимизацию или полное устранение.

Производство работ на строительном объекте следует вести в технологической последовательности, при необходимости совмещения работ предусмотреть дополнительные мероприятия по обеспечению условий труда, отвечающих требованиям санитарных норм и правил.

Заказчик и производитель работ (подрядчик) обязаны выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний и санитарно-эпидемиологических заключений должностных лиц осуществляющих государственный санитарно-эпидемиологический контроль, в том числе: обеспечить безопасность для здоровья человека выполняющего работы; осуществить производственный контроль за соблюдением санитарных норм и правил, проведением профилактических санитарно-эпидемиологических мероприятий на строительной площадке, местах проживания

работников и на прилегающих санитарных зонах в соответствии СП (санитарные правила).

Согласно "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" от 28 февраля 2015 года № 177:

- освещение рабочих мест где производятся строительные работы должно быть равномерным, в местах проходом выполнить искусственное освещение не менее 2лк. На участках к общему освещению рабочих мест при необходимости применить локальное освещение.

- сбор мусора и остатков строительных материалов размещать в контейнеры с учетом проведенного расчета количества устанавливаемых контейнеров в зависимости от численности населения, пользующегося контейнерами, норм накопления отходов, сроков их хранения. Расчетный объем контейнеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов. Вывоз ТБО должны осуществляться своевременно. Сроки хранения отходов в контейнерах при температуре 0 С и ниже – не более трех суток, при плюсовой температуре – не более суток.

-все работающие на площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой соответствует санитарным требованиям и ГОСТ. Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, должна соответствовать документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Питьевая вода привозная, бутилированная - поставляется компаниями-производителями очищенной воды. Доставка воды должна производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Привозная вода хранится в отдельном помещении, установленном на площадке с твердым покрытием. Емкости для хранения воды должны быть изготовлены из материалов, разрешенных к применению для этих целей на территории Республики Казахстан. Чистка, мытье и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды должна производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям. Внутренняя поверхность должна механически очищаться, промываться с полным удалением воды, дезинфицироваться. После дезинфекции емкость промывается, заполняется водой и проводится бактериологический контроль воды. Для дезинфекции применяются дезинфицирующие средства, зарегистрированные и разрешенные в установленном порядке к применению на территории Республики Казахстан и Евразийского экономического союза и включенные в Единый реестр свидетельств о государственной регистрации стран Евразийского Экономического Союза.

-питание рабочих на строительной площадке производится в столовой. Питание поставляется в термосах. Раздача пищи производится в одноразовую посуду, с последующей утилизацией отходов.

Согласно Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177. пункта110. Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви.

Согласно п. 156, п. 157, п. 158, п. 159 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам

культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209:

- система отопления подвергается гидропневматической промывке с последующей дезинфекцией. Дезинфекция осуществляется заполнением хозяйственно-питьевой водой с содержанием активного хлора в дозе 75-100 миллиграммов на кубический дециметр при времени контакта не менее 6 часов, а так же, другими разрешенными средствами, согласно прилагаемой к ним инструкции.

- сброс промывных вод, содержащих остаточный хлор, осуществляется в канализационную сеть, а при ее отсутствии – на рельеф местности или в водоем, при условии соблюдения требований настоящих Санитарных Правил.

- промывка и дезинфекция водопроводных и тепловых сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя. Территориальные подразделения ведомства государственного органа и организации в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения информируются о времени проведения работ для осуществления выборочного контроля.

- промывка и дезинфекция считается законченной при соответствии результатов двукратных (последовательных) лабораторных исследований проб воды, установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству питьевой воды. Акт очистки, промывки и дезинфекции объекта водоснабжения оформляется по форме согласно приложению 6 к настоящим Санитарным правилам.

В период проведения капитального ремонта функционирование помещений объектов здравоохранения должно прекращаться. (п.44 гл.5 СП №КР ДСМ-96/2020 от 11 августа 2020 года).

### 6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности выполнен согласно «Пособия по определению продолжительности предприятий, зданий и сооружений».

Определяем количество работников на объекте согласно сборникам ЕНиР на строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы.

Работы производятся в 1 смену, 8 часовой рабочий день. Работы производятся одновременно во всех зданиях. Количество работников и состав звена смотреть таблицу ниже.

Так как работы будут производиться одновременно во всех зданиях, расчет продолжительности строительства рассчитываем с самого трудоёмкого объекта.

Расчетный метод определения продолжительности капитального ремонта основан на функциональной зависимости от строительно-монтажных работ и выполнен по нормативным трудозатратам с самого трудоёмкого объекта по формуле:

Т=Тн/(ЧсмхnсмхАх20,42)

где Тн- нормативные трудозатраты, чел/ч;

Чсм-число часов в смене, Чсм = 8 ч;

nсм - количество смен, nсм=1;

А-количество работников, чел. (принимаем работников по стационару = 10 человек);

20,42 -количество рабочих дней в мес. согласно среднемесячного баланса рабочего времени на текущий год.

Общая нормативная трудоемкость составляет - 3400 чел-ч
Принимаем бригаду из 20 человек.
Определяем продолжительность
T=3400/(8x1x10x20,42) = 2,1 мес.
Продолжительность принимаем 2,0 месяц

**6.6 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года, в связи с приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан №205-нк от 11.12.2019г. «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве и сметным нормам», вводящим в действие с 1 января 2020года:

ЭСН РК 8.04.01-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы», Изменения и дополнения, выпуск 17;

ЭСН РК 8.04.01-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы», Изменения и дополнения, выпуск 17;

ЭСН РК 8.04.01-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы», Изменения и дополнения, выпуск 17;

ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции», 2022год;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства», 2022год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов», 2022год;

Сметный район – Павлодарская область.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу
от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сводном сметном расчете учтены:

Затраты на проектно-изыскательские работы, определенные сборниками цен на проектные работы и инженерные изыскания в соответствии с ГН по определению

стоимости проектных работ и инженерных изысканий (№232-нк от 28.11.2016г. и №239-нк от 02.12.2016г.);

Затраты на проведение экспертизы, определенные согласно приказу №780 от 21.12.2015г.;

Затраты на инжиниринговые услуги по осуществлению технического и авторского надзора за строительством согласно Нормативному документу по определению затрат на инжиниринговые услуги (приложение 4 к приказу от 14 ноября 2017года №249-нқ).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

МРП 2022г – 3063 тенге.

Стоимостные показатели:

Сметная стоимость строительства – 8 490, 313 тыс.тенге
В том числе:
СМР – 7 535, 078 тыс.тенге
Оборудование – 45, 559 тыс.тенге
Прочее – 909, 677 тыс.тенге

## 7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Monolith Expert Group» в рабочий проект «Водоснабжение жилого дома по адресу: Павлодарская область, район Баянаульский, с.о. Баянаульский, с. Баянауыл, ул.Машхур Жусуп Копеева, 5, кв. 2, внесены следующие изменения и дополнения:

*Комплектность, исходно-разрешительная документация и согласования:*

*Общие данные*

1.Дополнены в проект: паспорт проекта, Общая пояснительная записка

*Раздел ВК*

2.Откорректированы основные характеристики.

3.Дополнены штампы, наименование объекта, шифр.

*Раздел НВК*

4.Откорректированы основные характеристики.

5.Дополнены штампы, наименование объекта, шифр.

*Сметный раздел*

6.Сметная документация пересчитана в обновленной версии программы.

7.Сметная документация переработана по откорректированным и утвержденным разделам.

### 7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Monolith Expert Group» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

**Основные технико-экономические показатели**

| п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Показатели заявленные до экспертизы | Показатели рекомендуемые к утверждению | Примечание (+увеличение, -уменьшение) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 гг., в том числе: | млн. тенге | 8,490 | 8,490 | +0,000 |
| | СМР | млн. тенге | 7,535 | 7,535 | +0,000 |
| | оборудование | млн. тенге | 0,046 | 0,046 | +0,000 |
| | прочие затраты | млн. тенге | 0,909 | 0,909 | +0,000 |
| 2 | Продолжительность строительства | мес. | 2 | 2 | |

**Примечание:** в результате корректировки сметной документации по замечаниям ТОО «Monolith Expert Group» общее сметная стоимость на присоединение водоснабжения не изменилась.

## 8 ВЫВОДЫ

1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Водоснабжение жилого дома по адресу: Павлодарская область, район Баянаульский, с.о. Баянаульский, с. Баянауыл, ул.Жаяу Мусы Байжанова, 6А» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства

в текущих ценах 2022 гг. 8,490 млн. тенге;

в том числе:

СМР – 7,535 млн. тенге;

Оборудование – 0,045 млн. тенге;

прочие затраты – 0,909 млн. тенге;

продолжительность работ – 2 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована Макажановым Саматом Серикулы.

Кошелеков А.К.

Директор

ТОО «Monolith Expert Group»

БАУБЕКОВА А.К.

Эксперт

ТОО «Monolith Expert Group»

ИМАНБЕКОВ А.С.

Эксперт

ТОО «Monolith Expert Group»