Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» декабря 2022 г.

Заказчик Товарищество с ограниченной ответственностью «Интерфинанс», в лице Директора Момани А.И. 050016 г.Алматы, Жетысуский район, проспект Нурсултана Назарбаева,28/3

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «12» декабря 2022г. ТОО «ПРОМКОМПЛЕКТ-Б». 050059, Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, п.Боралдай, Малая Аэродромная, 1Д

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «12» декабря 2022г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертно-техническое бюро», Директор Байкасымов А.Ж., г.Алматы, ул. Одесская, д. 7, KZ06VWC00051024 от 24.12.2021г., БИН 210540000188

Қыдырәлі Қайрат Рәшұлы аттестат эксперта №KZ12VJE00032961 от 06.12.2017г.
Қыдырәлі Қайрат Рәшұлы аттестат эксперта №KZ55VJE00032963 от 06.12.2017г.
Ельшибаев Мурат Сидагалиевич аттестат эксперта №KZ58VJE00021851 от 05.01.2017г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «12» декабря 2022г. Товарищество с ограниченной ответственностью «3-A GLOBAL», Генеральный директор Чынгысов А.Т., г.Алматы, Ауэзовский р-он, мкр. 12, дом 22/2, кв.4, Государственная лицензия ГСЛ № 21021981 от 07.07.2021г., БИН 050140001367

Оспанов Нурлан Азимович аттестат эксперта №KZ91VJE00051230 от 04.12.2019г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство многоэтажного жилого комплекса с коммерческими помещениями и подземным паркингом по проспекту Н. Назарбаева, №28а, №28/2, №28/4, №10/2. Жетысуский район. Вторая очередь. Первый пусковой комплекс. Без

благоустройства и наружных инженерных сетей. Блок 2.2. Новое. (наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г.Алматы, Жетысуский район, пр.Нурсултана Назарбаева, 28а, 28/2, 28/4, 10/2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю:

Приказ Управления земельных отношений №KZ69VBG00466337 от 04.01.2019г.

Акт на право частной собственности на земельный участок №0174674 от 06.06.2019г.

(наименование органа, вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Регистрационный номер уведомления KZ94REA00269419 от 08.04.2022г., Коммунальное Государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы»

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью «3-A ENGINEERING», Государственная лицензия ГСЛ№02150 от 27.10.2016г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) Приказом №2-ОД от 02.02.2022г. Товариществом с ограниченной ответственностью «Интерфинанс»

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2022г.;

месяц, год

окончание работ декабрь 2022г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 8,5 месяцев;

фактически 9,0 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	6 144,5/ 38 н.п.	6 144,5/ 38 н.п.
Число этажей	этаж	13 + подвал 1 уровень	13 + подвал 1 уровень
Общий строительный объем	м³	25 279,0	25 279,0
В том числе подземной части	м³	1 322,43	1 322,43
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²	177,0/ 38 н.п.	177,0/ 38 н.п.

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	77	4 843,4	1 977,9	77	4 843,4	1 977,9
В том числе: однокомнатных	50	2 685,0	945,9	50	2 685,0	945,9
Двухкомнатных	27	2 158,4	1 032,0	27	2 158,4	1 032,0
Трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-
И более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Многоквартирный жилой дом – 13-ти этажное здание с подвалом. Здание прямоугольной формы в плане с выступами и размерами в разбивочных осях 30,4 Х 17,7м. Высота этажа подвала – 4,8м (в чистоте – 4,68 м), высота 1-го этажа – 3,0 м (в чистоте – 2,74 м), типовых этажей – 3,0м (в чистоте – 2,74м), не эксплуатируемого чердака – 3,0 м (в чистоте - 2,74 м). Каркас жилого здания – монолитный железобетонный. Фундаменты – плиты монолитные железобетонные. Стены подземной части: монолитные t=300мм, из цементно-песчаных блоков t=190мм и 90мм, с заполнением. Заполнение наружных стен надземной части: из газобетонных блоков б=200,300мм, р=600кг\м3 с укладкой наружного утеплителя из минплиты, плотностью у=130кг\м3. В качестве вертикальных связей между этажами каждой секции жилого здания предусмотрены монолитные лестницы с лестничными клетками, тип Л1 и по два лифта «FUJI HD» (Япония-КНР) грузоподъёмностью 1000кг и 630 кг с остановками на всех этажах. Лифты без машинного помещения. Наружная отделка фасада здания – навесная система вентилируемого фасада по алюминиевой подконструкции, с утеплением минплитой б=100 мм. 1 этаж – гранитная плитка б = 20мм чёрного цвета. 2-13 этажи –фиброцементная плита, камень «Травертин», с цветовыми вставками из металлопласта. В местах установки блоков кондиционеров на балконах и лоджиях предусмотрены специальные корзины под окнами. Система теплоснабжения подключена к источнику тепла - городским тепловым сетям. Система горячего водоснабжения - централизованная. Вытяжная вентиляция – естественная, осуществляется через санузлы и

кухни. Система холодного водоснабжения и водоотведения - источником водоснабжения служат два ввода водопровода от существующего водовода диаметром 400 мм, проложенного севернее объекта строительства; Наружный противопожарный водопровод обеспечивает наружное, внутреннее пожаротушение и хозяйственно-питьевые нужды жилого комплекса. Сброс сточных вод осуществляется в существующий коллектор диаметром 500 мм, проложенный западнее объекта. Сбор и отвод воды при тушении пожара в паркинге, предусматривается системой лотков, с отводом в приямки и дальнейшей откачкой погружными насосами в лоток дождевой канализации. По степени надежности обеспечения электроэнергией здания в целом относятся к категориям: I - противопожарные устройства, системы подпора воздуха и дымоудаления, пожарной сигнализации, лифты, аварийное и эвакуационное освещение; электроснабжения; II - комплекс остальных электроприёмников. Напряжение электрической сети – 380/220 В, при системе заземления TN-S. Учет потребляемой электроэнергии общедомовыми потребителями и встроенными помещениями, осуществляется счетчиками активной энергии, установленными на ВРУ и ЩГП. В помещении электрощитовой ЩГП устанавливаются счетчики для лифтов. Поквартирный учет выполняется электронными счетчиками, установленными на щитках этажных. Счетчики электроэнергии предусматриваются совместимые с системой АСКУЭ. Предусмотрена система связи и сигнализации: домофонная связь, лифтовая связь, пожарная сигнализация. Вокруг зданий предусмотрена отмостка из тротуарной плитки по бетонному основанию: шириной 1,5 м – по грунту. На площадках различного назначения предусмотрено размещение малых архитектурных форм: беседки, детские игровые комплексы; спортивные тренажёры, оборудование для подвижных игр; светильники, скамьи, урны. Вертикальная планировка участка решается в увязке с отметками прилегающих территорий и предусматривает открытый способ отведения дождевых и талых вод по спланированной поверхности, проездам и искусственным покрытиям за границу участка. Участок строительства расположен за границами водоохранных зон и полос поверхностных водоемов.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ___—___ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ___—___ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ___—___ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2050000 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 2050000 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___—___ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___—___ и фактически примерно ___—___ (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс ответственности здания по назначению II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Блок №2.2, расположенный по адресу: пр.Нурсултана Назарбаева, 28а, 28/2, 28/4, 10/2, Жетысуский район, г.Алматы **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Момани А.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Қыдырәлі Қайрат Рәшұлы

Ельшибаев Мурат Сидагалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

Оспанов Нурлан Азимович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Слямгалиев Бериккан.Рахымканович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные,торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		Число этажей (этаж)	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь не жилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Многоквартирный жилой дом	1	13+ подвал 1 уровень	535,8	25 279,0	6 144,5	1 977,9	177,0	-

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	Стены	Кровля		Электроснабжения	Водоснабжения	Горячее водоснабжение	Канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Железобетон монолит	Железобетон монолит	Мягкая кровля	от ТЭЦ	Есть	Есть	Есть	Есть	Нет

Заказчик Момани А.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

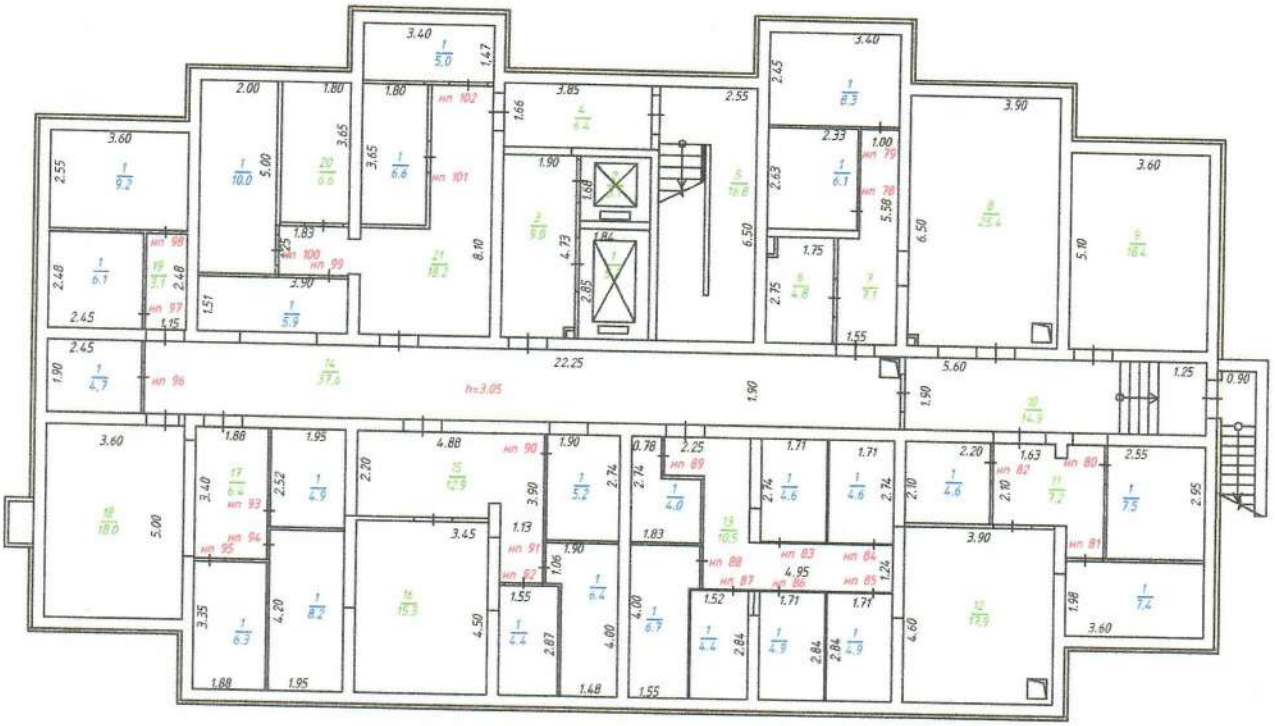
Авторский надзор

Оспанов Нурлан Азимович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Несущие и Ограждающие конструкций 1 уровня
№ KZ91VJE00051230
АВТОРСКИЙ НАДЗОР
Оспанов Нурлан Азимович

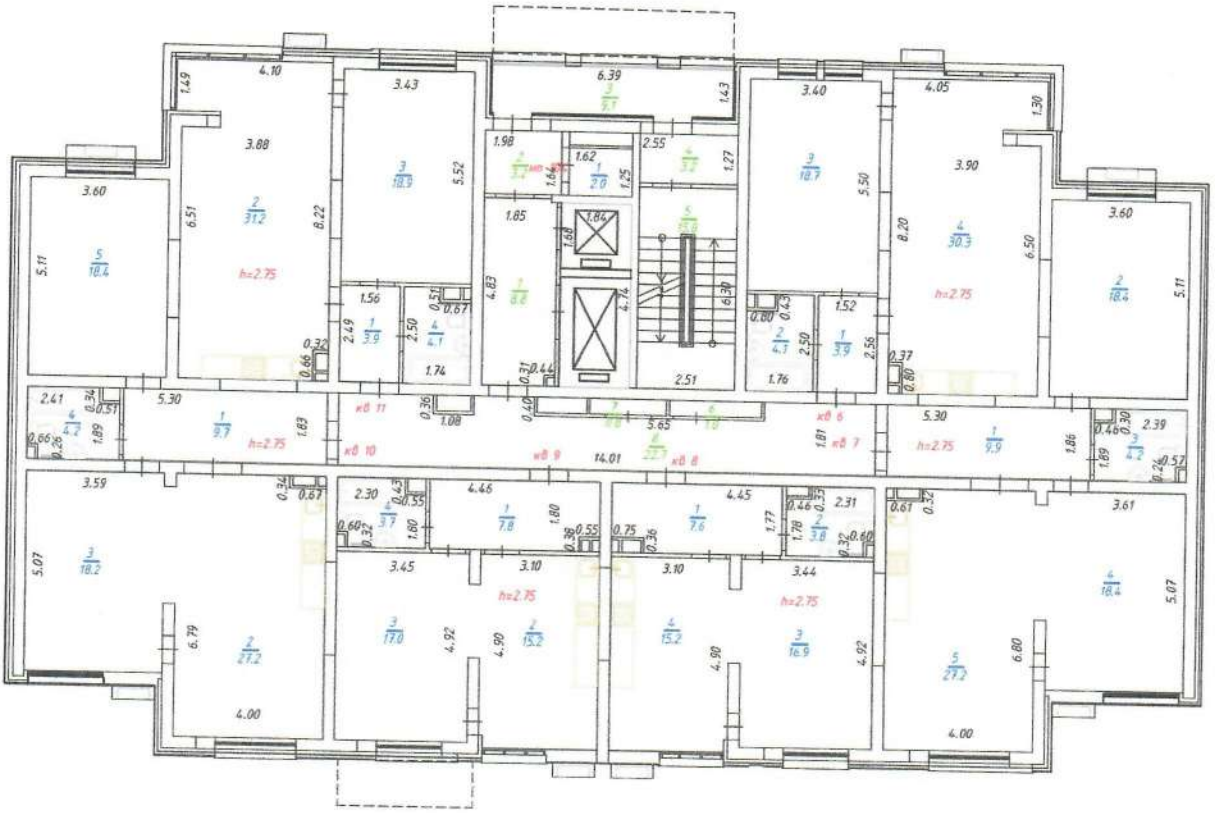
Казакстан Республикасы Алматы каласы Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 3-A GLOBAL Товарищество с ограниченной ответственностью БИН 050140001367 Республика Казахстан город Алматы

План на отм. -4,680 (Подвал)

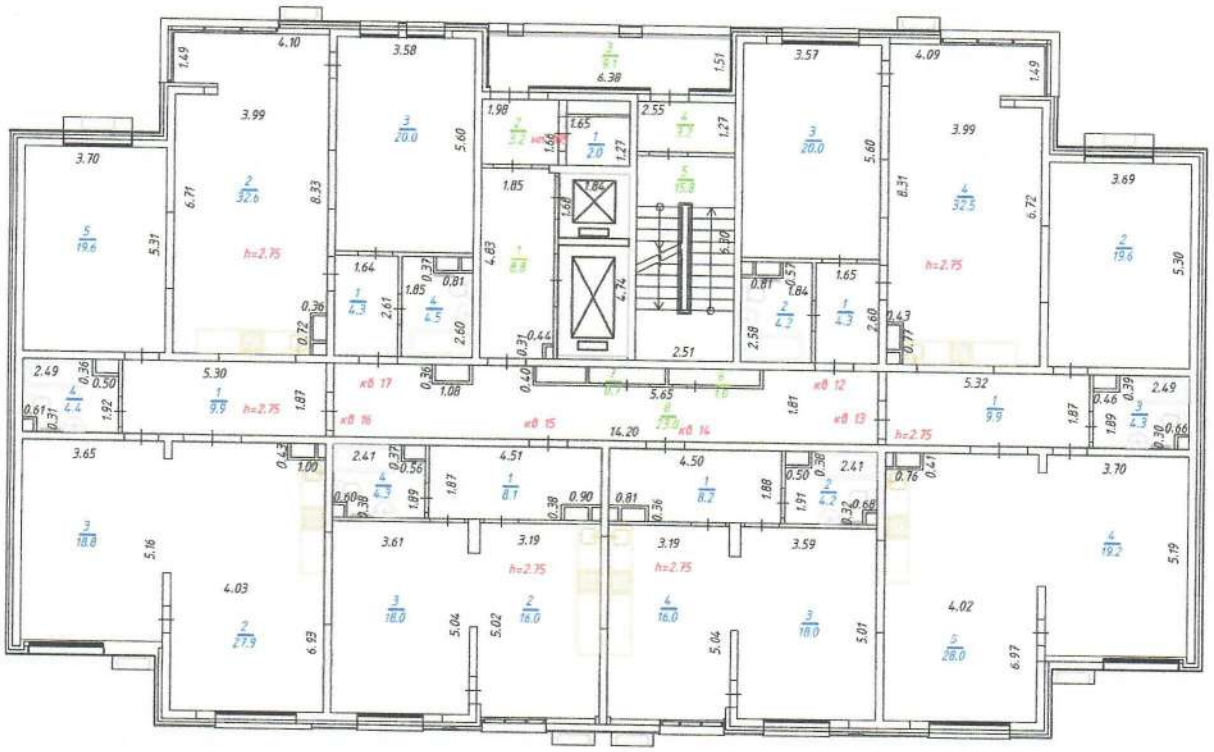


План на отм. 1 этаж

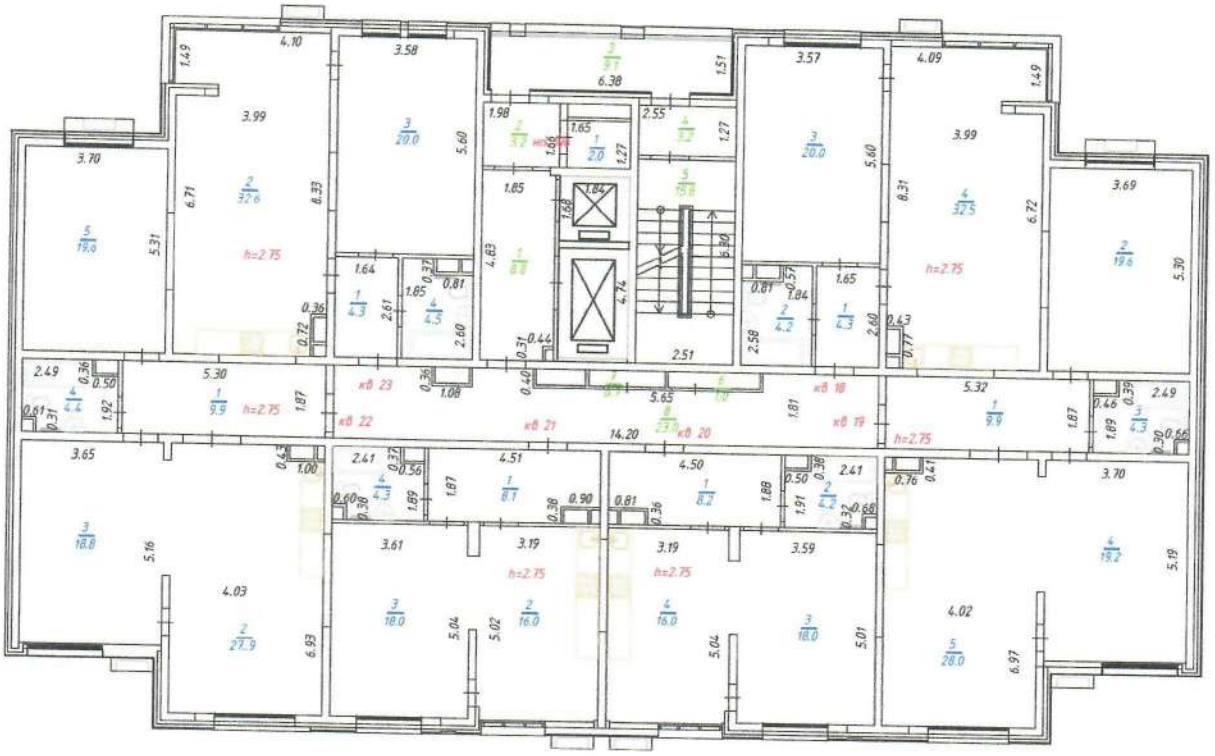
План на отм. 2 этаж



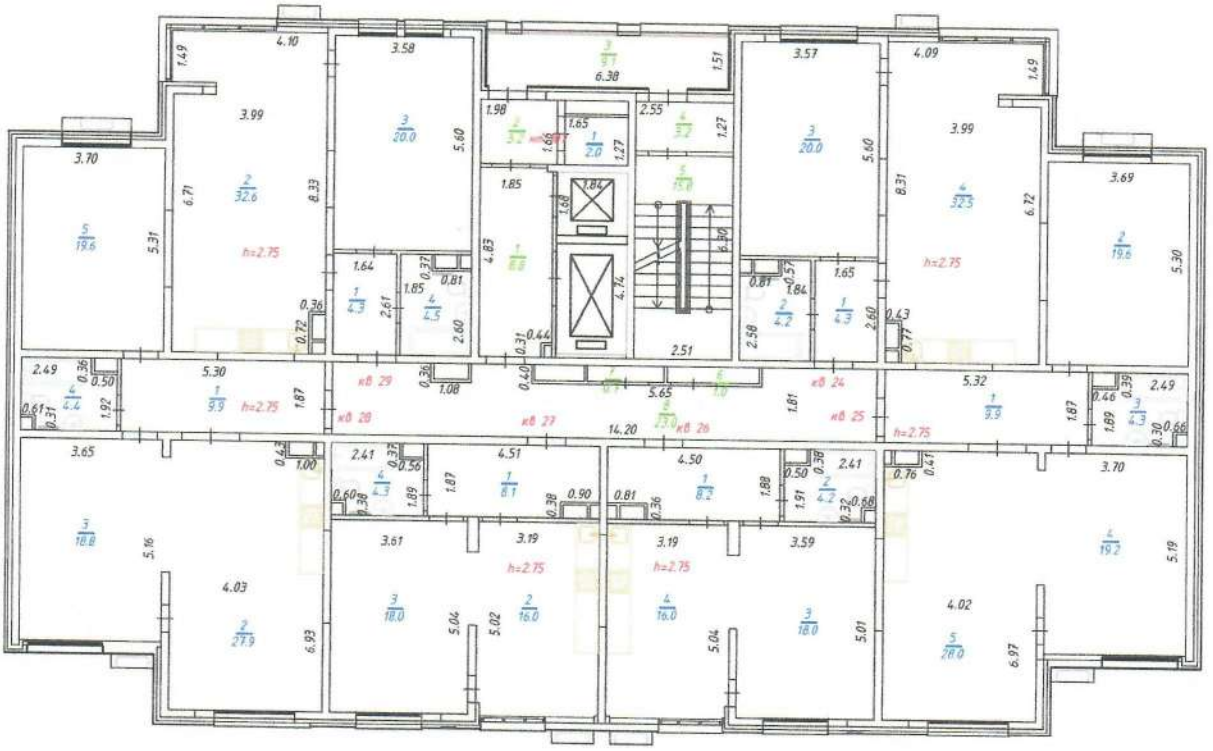
План на отм. 3 этаж



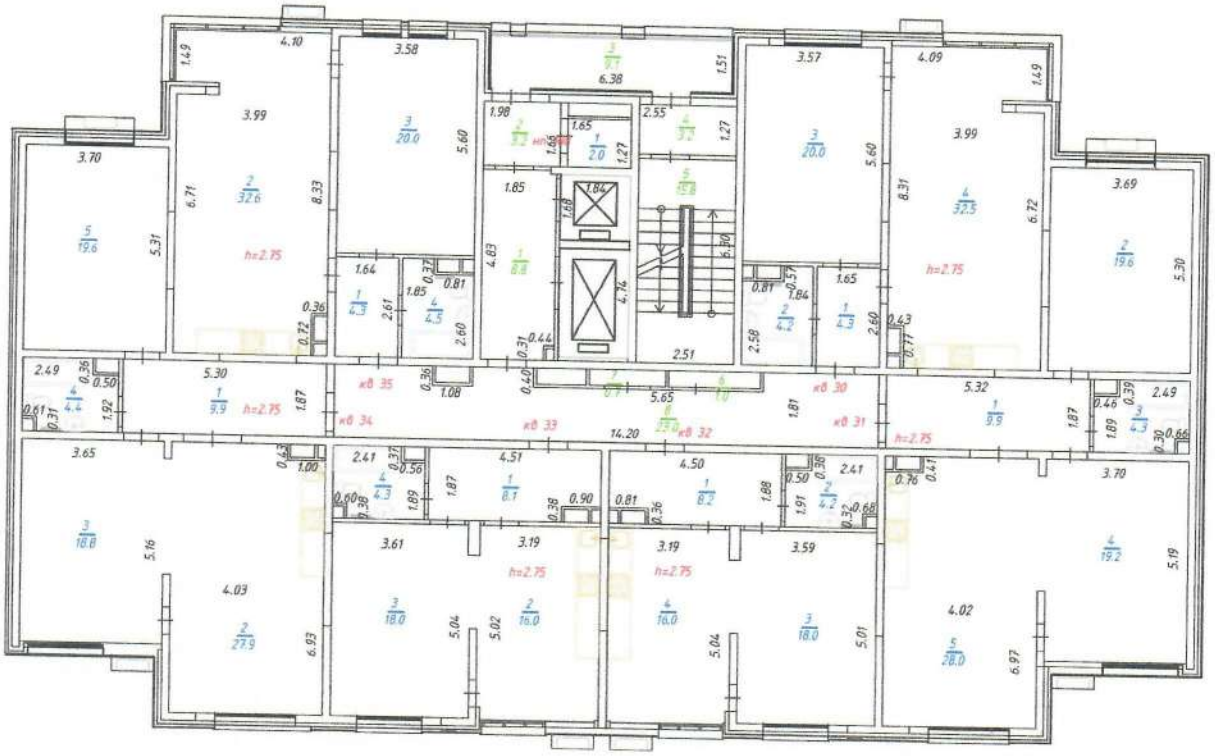
План на отм. 4 этаж



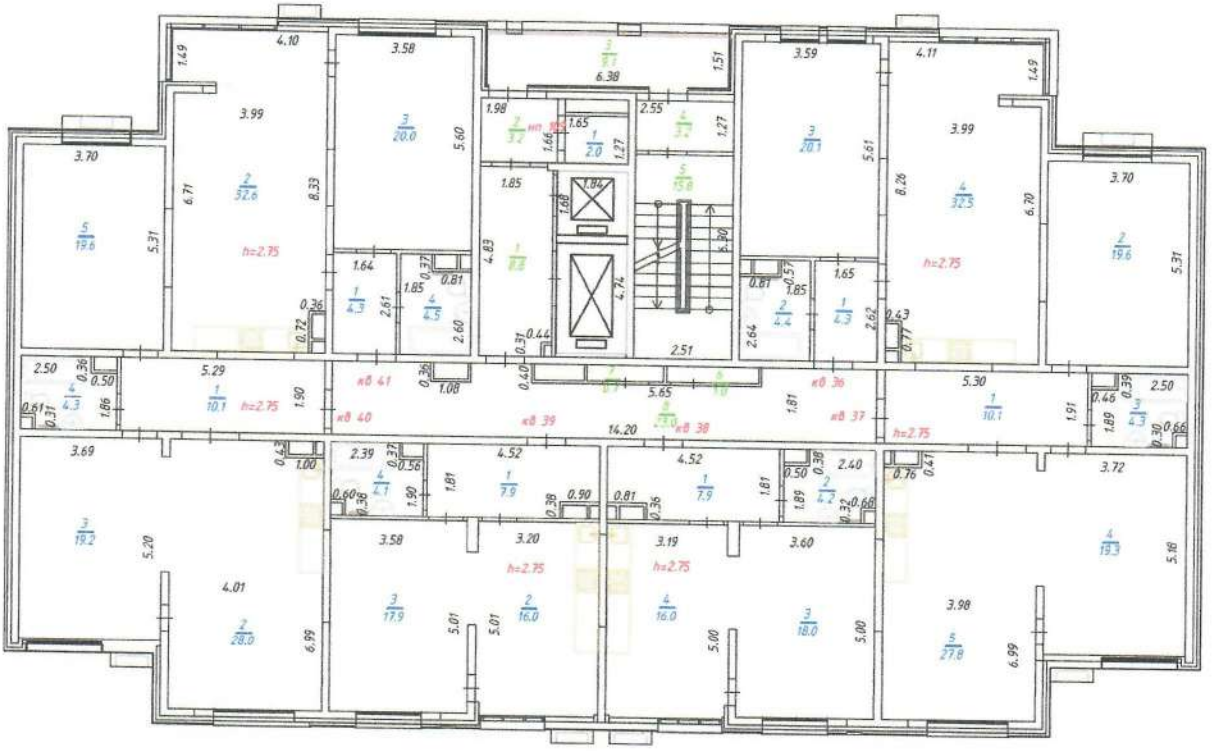
План на отм. 5 этаж



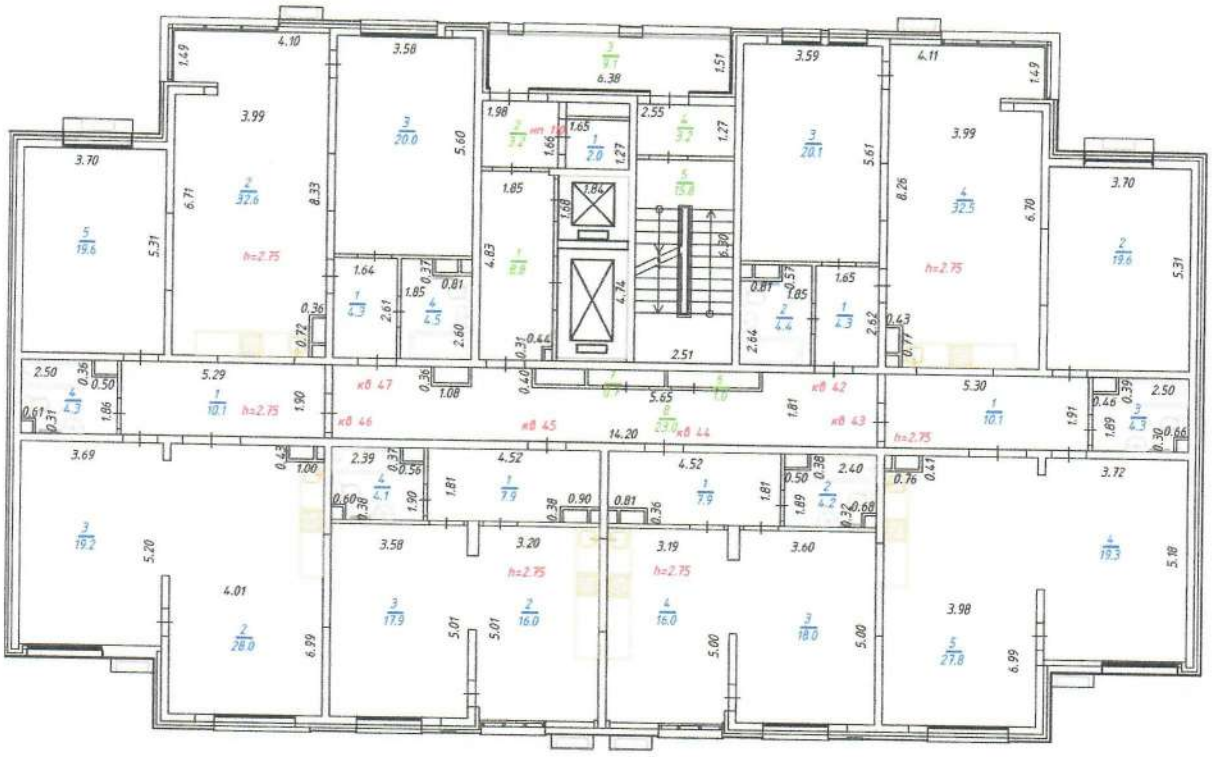
План на отм. 6 этаж



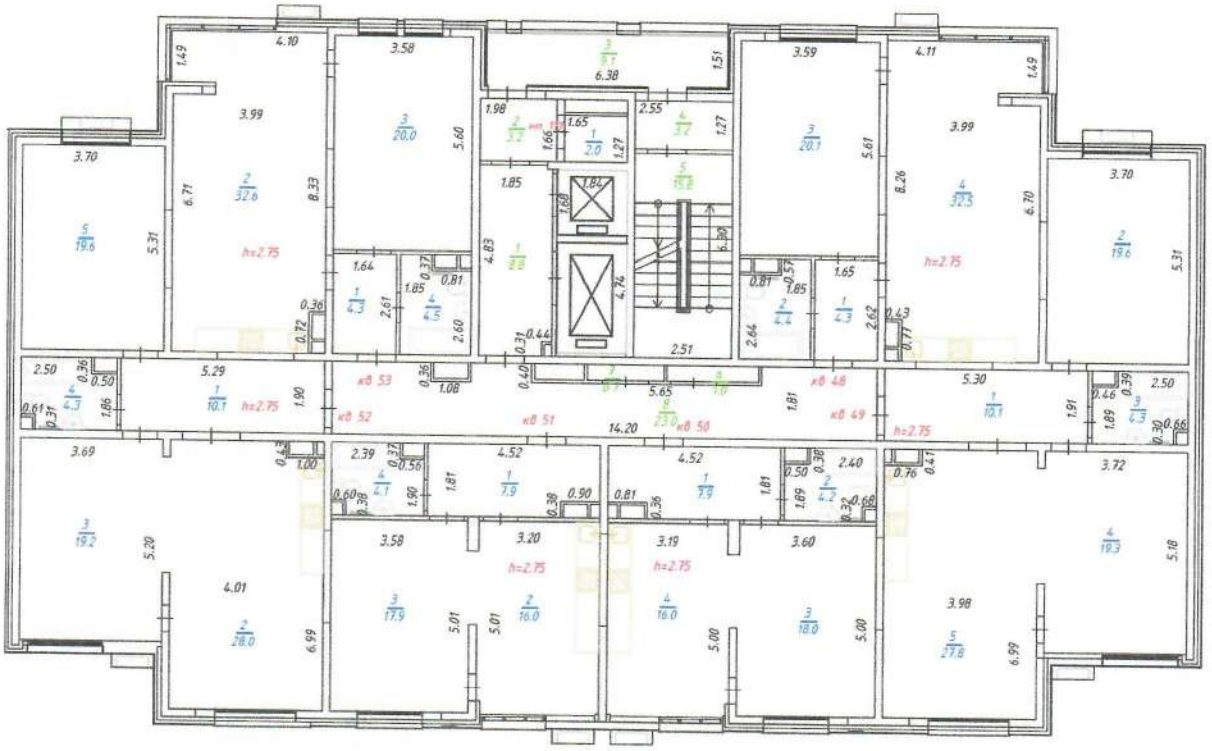
План на отм. 7 этаж



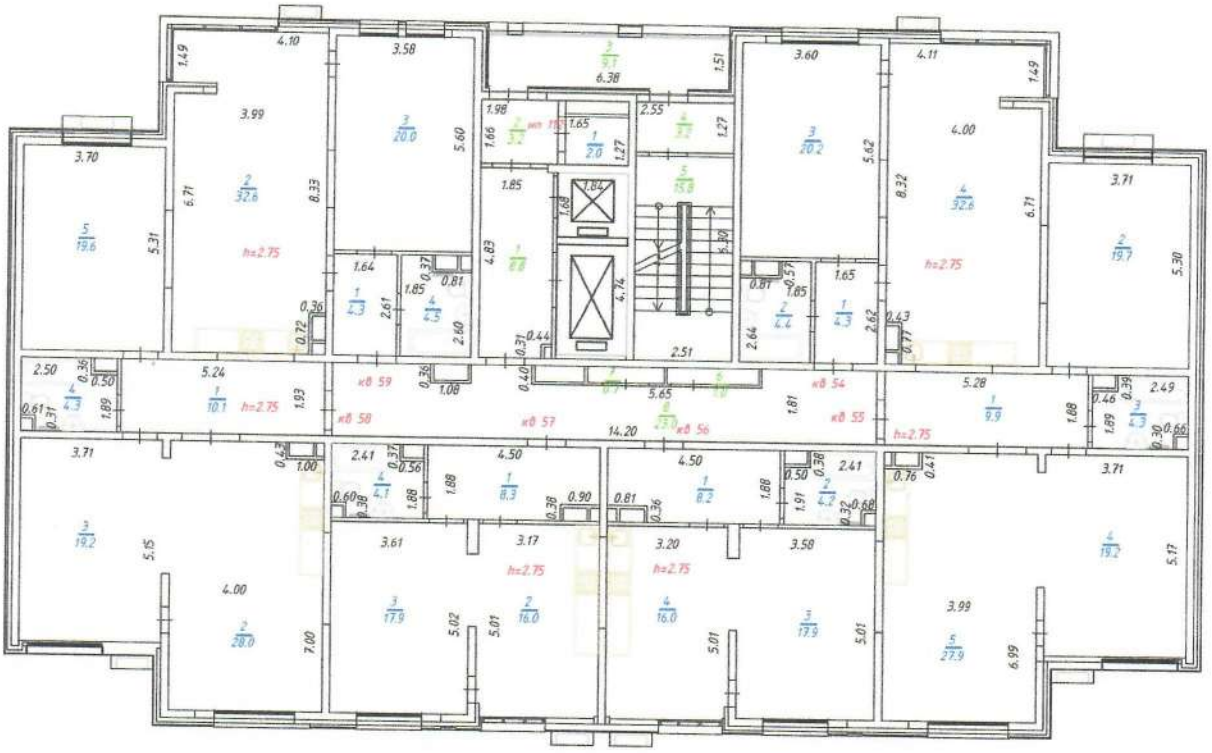
План на отм. 8 этаж



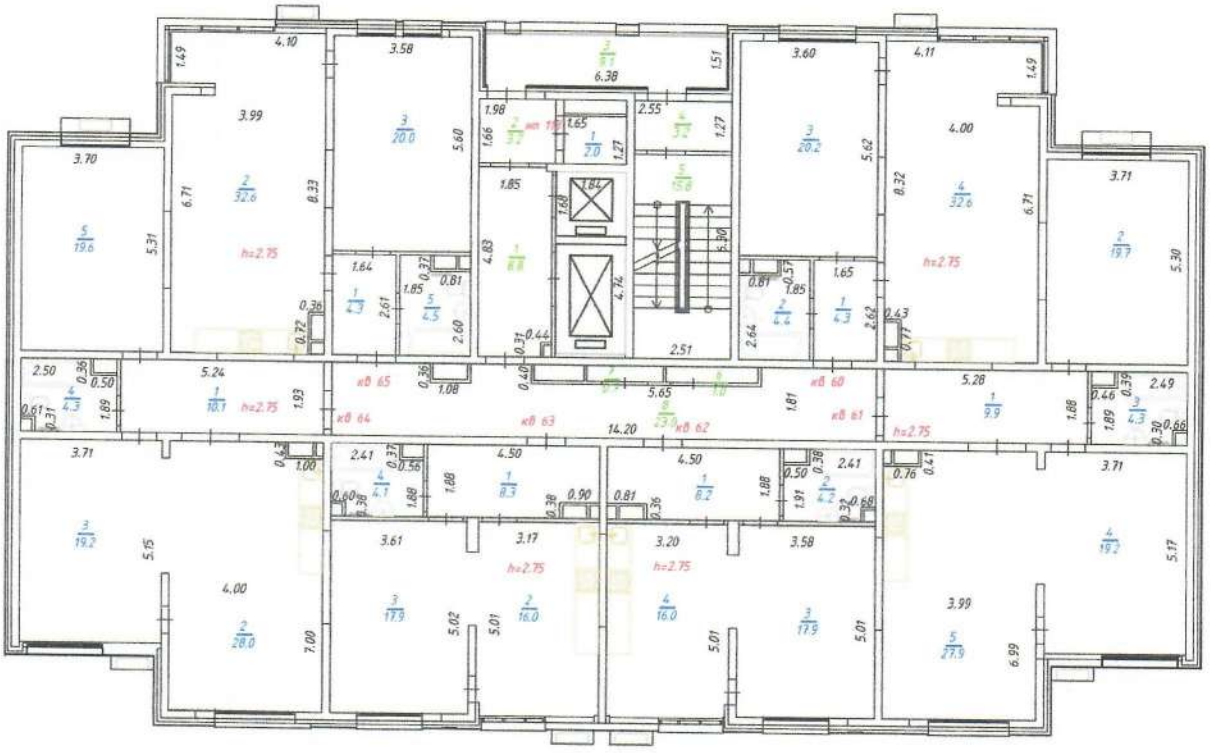
План на отм. 9 этаж



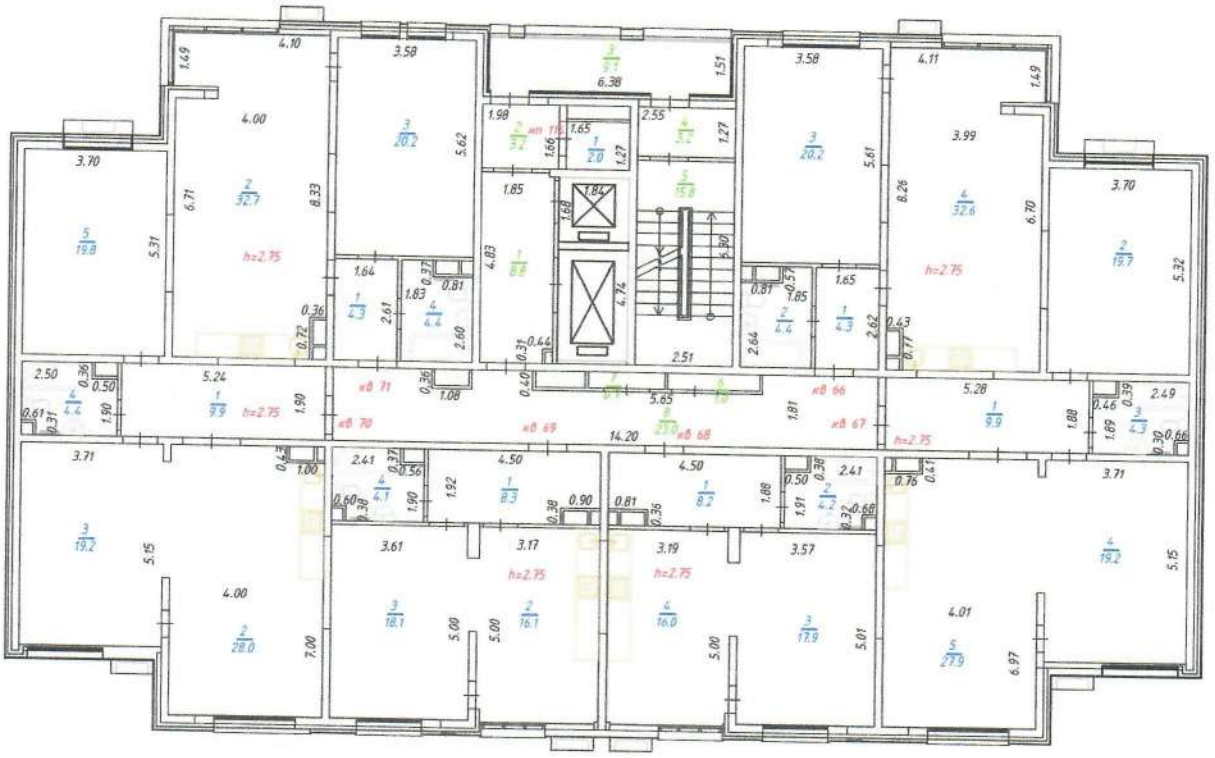
План на отм. 10 этаж



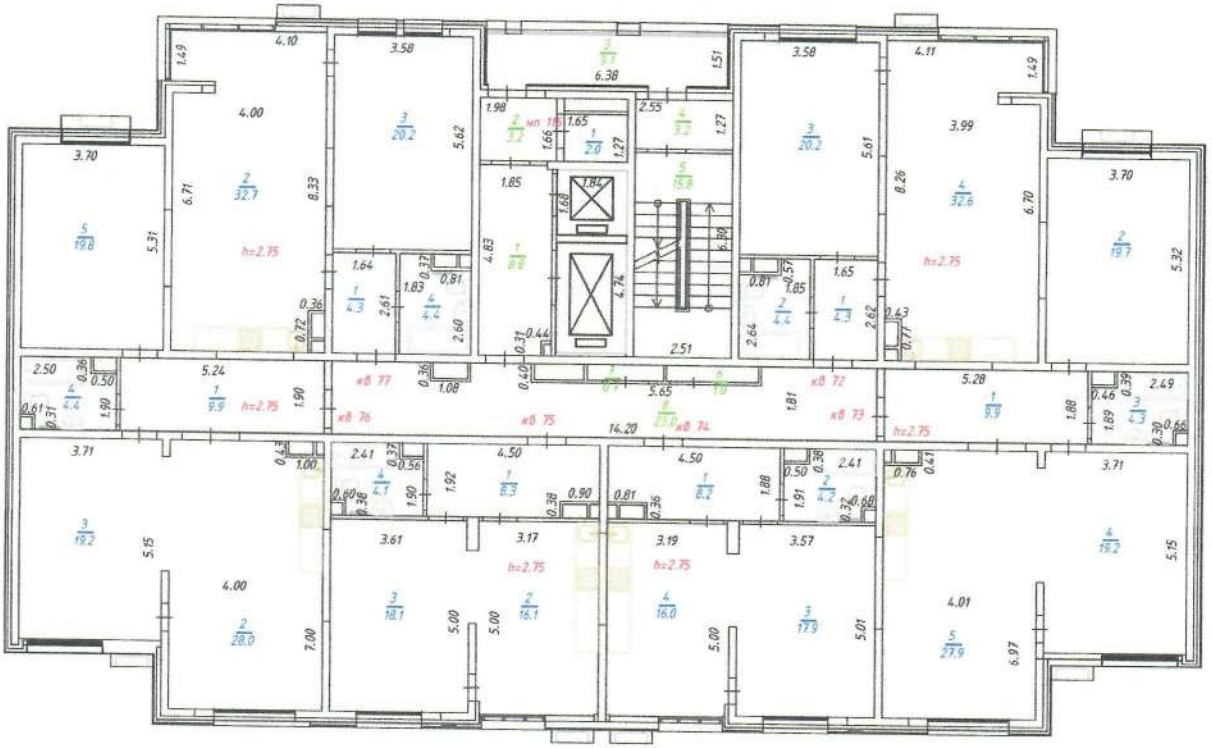
План на отм. 11 этаж



План на отм. 12 этаж



План на отм. 13 этаж



ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланылуының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числ			
						Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	балконы/лоджии/террасы
1	2	3	4	5	6	7,0	8	9	10
корп2.2	А	подвал			*кладовые*				
		отм.-4,680	нп78	1	кладовая	6,1		6,1	
			нп79	1	кладовая	8,3		8,3	
			нп80	1	кладовая	7,5		7,5	
			нп81	1	кладовая	7,4		7,4	
			нп82	1	кладовая	4,6		4,6	
			нп83	1	кладовая	4,6		4,6	
			нп84	1	кладовая	4,6		4,6	
			нп85	1	кладовая	4,9		4,9	
			нп86	1	кладовая	4,9		4,9	
			нп87	1	кладовая	4,4		4,4	
			нп88	1	кладовая	6,7		6,7	
			нп89	1	кладовая	4,0		4,0	
			нп90	1	кладовая	5,2		5,2	
			нп91	1	кладовая	6,4		6,4	
			нп92	1	кладовая	4,4		4,4	
			нп93	1	кладовая	4,9		4,9	
			нп94	1	кладовая	8,2		8,2	
			нп95	1	кладовая	6,3		6,3	
			нп96	1	кладовая	4,7		4,7	
			нп97	1	кладовая	6,1		6,1	
			нп98	1	кладовая	9,2		9,2	
			нп99	1	кладовая	5,9		5,9	
			нп100	1	кладовая	10,0		10,0	
			нп101	1	кладовая	6,6		6,6	
			нп102	1	кладовая	5,0		5,0	
					Итого по кладовым:	*150,9*		*150,9*	
					МОП				
				1	лифт	5,2		5,2	
				2	лифт	3,1		3,1	
				3	лифтовой холл	9,0		9,0	
				4	тамбур	6,4		6,4	
				5	лестничная клетка	16,8		16,8	
				6	служебная	4,8		4,8	
				7	коридор	7,1		7,1	
				8	тепловой пункт	25,4		25,4	

				9	служебная	18,4		18,4	
				10	коридор	14,9		14,9	
				11	коридор	7,2		7,2	
				12	насосная	17,9		17,9	
				13	коридор	10,5		10,5	
				14	коридор	37,6		37,6	
				15	коридор	12,9		12,9	
				16	электрощитовая	15,3		15,3	
				17	коридор	6,4		6,4	
				18	венткамера	18,0		18,0	
				19	коридор	3,1		3,1	
				20	служебная	6,6		6,6	
				21	коридор	18,2		18,2	
					Итого по МОП:	*264,8*		*264,8*	
			Итого по подвалу отм.-4,680:			**415,7**		**415,7**	
		1 этаж	**нп103**	1	кладовая	2,1		2,1	
					Итого по кладовым:	*2,1*		*2,1*	
			кв1	1	коридор	3,8		3,8	
				2	сан.узел	4,2		4,2	
				3	жилая комната	18,7	18,7		
				4	кухня	30,7		30,7	
					Итого:	**57,4**	**18,7**	**38,7**	
			кв2	1	коридор	9,8		9,8	
				2	жилая комната	18,4	18,4		
				3	сан.узел	4,4		4,4	
				4	жилая комната	18,4	18,4		
				5	кухня	26,5		26,5	
					Итого:	**77,5**	**36,8**	**40,7**	
			кв3	1	коридор	10,2		10,2	
				2	сан.узел	4,0		4,0	
				3	жилая комната	16,9	16,9		
				4	кухня	15,4		15,4	
				5	жилая комната	15,0	15,0		
				6	гардеробная	3,1		3,1	
					Итого:	**64,6**	**31,9**	**32,7**	
			кв4	1	коридор	9,8		9,8	
				2	кухня	27,1		27,1	
				3	жилая комната	18,4	18,4		
				4	сан.узел	4,5		4,5	
				5	жилая комната	18,4	18,4		
					Итого:	**78,2**	**36,8**	**41,4**	
			кв5	1	коридор	3,9		3,9	
				2	кухня	30,7		30,7	

				3	жилая комната	18,9	18,9		
				4	сан.узел	4,3		4,3	
					Итого:	**57,8**	**18,9**	**38,9**	
					Итого по квартирам.:	*335,5*	*143,1*	*192,4*	
					МОП				
				1	тамбур	7,2		7,2	
				2	коридор	15,4		15,4	
				3	коридор	22,6		22,6	
				4	лифтовой холл	9,1		9,1	
				5	тамбур	6,6		6,6	
				6	тамбур	2,0		2,0	
				7	тамбур	2,3		2,3	
				8	лестничная клетка	14,9		14,9	
				9	служебная	1,0		1,0	
				10	служебная	0,8		0,8	
					Итого по МОП:	*81,9*		*81,9*	
					Итого по 1 этажу:	**419,5**	**143,1**	**276,4**	
		2 этаж	**нп104**	1	кладовая	2,0		2,0	
					Итого по кладовым:	*2,0*		*2,0*	
			кв6	1	коридор	3,9		3,9	
				2	сан.узел	4,1		4,1	
				3	жилая комната	18,7	18,7		
				4	кухня	30,3		30,3	
					Итого:	**57,0**	**18,7**	**38,3**	
			кв7	1	коридор	9,9		9,9	
				2	жилая комната	18,4	18,4		
				3	сан.узел	4,2		4,2	
				4	жилая комната	18,4	18,4		
				5	кухня	27,2		27,2	
					Итого:	**78,1**	**36,8**	**41,3**	
			кв8	1	коридор	7,6		7,6	
				2	сан.узел	3,7		3,7	
				3	жилая комната	16,9	16,9		
				4	кухня	15,2		15,2	
					Итого:	**43,4**	**16,9**	**26,5**	
			кв9	1	коридор	7,8		7,8	
				2	кухня	15,3		15,3	
				3	жилая комната	17,0	17,0		
				4	сан.узел	3,7		3,7	
					Итого:	**43,8**	**17,0**	**26,8**	
			кв10	1	коридор	9,7		9,7	

				2	кухня	27,2		27,2	
				3	жилая комната	18,2	18,2		
				4	сан.узел	4,2		4,2	
				5	жилая комната	18,4	18,4		
					Итого:	77,7	**36,6**	**41,1**	
			кв11	1	коридор	3,9		3,9	
				2	кухня	31,2		31,2	
				3	жилая комната	18,9	18,9		
				4	сан.узел	4,1		4,1	
					Итого:	**58,1**	**18,9**	**39,2**	
					Итого по квартирам.:	*358,1*	*144,9*	*213,2*	
					МОП				
				1	лифтовой холл	8,8		8,8	
				2	тамбур	3,2		3,2	
				3	коридор	9,1		9,1	
				4	тамбур	3,2		3,2	
				5	лестничная клетка	15,8		15,8	
				6	служебная	1,0		1,0	
				7	служебная	0,8		0,8	
				8	коридор	22,7		22,7	
					Итого по МОП:	*64,6*		*64,6*	
					Итого по 2 этажу:	**424,7**	**144,9**	**279,8**	
		3 этаж	**нп105**	1	кладовая	2,0		2,0	
					Итого по кладовым:	*2,0*		*2,0*	
			кв12	1	коридор	4,3		4,3	
				2	сан.узел	4,2		4,2	
				3	жилая комната	20,0	20,0		
				4	кухня	32,5		32,5	
					Итого:	**61,0**	**20,0**	**41,0**	
			кв13	1	коридор	9,9		9,9	
				2	жилая комната	19,6	19,6		
				3	сан.узел	4,3		4,3	
				4	жилая комната	19,2	19,2		
				5	кухня	28,0		28,0	
					Итого:	**81,0**	**38,8**	**42,2**	
			кв14	1	коридор	8,2		8,2	
				2	сан.узел	4,2		4,2	
				3	жилая комната	18,0	18,0		
				4	кухня	16,0		16,0	
					Итого:	**46,4**	**18,0**	**28,4**	
			кв15	1	коридор	8,1		8,1	

				2	кухня	16,0		16,0	
				3	жилая комната	18,0	18,0		
				4	сан.узел	4,2		4,2	
					Итого:	**46,3**	**18,0**	**28,3**	
			кв16	1	коридор	9,9		9,9	
				2	кухня	27,9		27,9	
				3	жилая комната	18,8	18,8		
				4	сан.узел	4,4		4,4	
				5	жилая комната	19,6	19,6		
					Итого:	**80,6**	**38,4**	**42,2**	
			кв17	1	коридор	4,3		4,3	
				2	кухня	32,6		32,6	
				3	жилая комната	20,0	20,0		
				4	сан.узел	4,5		4,5	
					Итого:	**61,4**	**20,0**	**41,4**	
					Итого по квартирам.:	*376,7*	*153,2*	*223,5*	
					МОП				
				1	лифтовой холл	8,8		8,8	
				2	тамбур	3,2		3,2	
				3	коридор	9,1		9,1	
				4	тамбур	3,2		3,2	
				5	лестничная клетка	15,8		15,8	
				6	служебная	1,0		1,0	
				7	служебная	0,7		0,7	
				8	коридор	23,0		23,0	
					Итого по МОП:	*64,8*		*64,8*	
					Итого по 3 этажу:	**443,5**	**153,2**	**290,3**	
		4 этаж	**нп106**	1	кладовая	2,0		2,0	
					Итого по кладовым:	*2,0*		*2,0*	
			кв18	1	коридор	4,3		4,3	
				2	сан.узел	4,2		4,2	
				3	жилая комната	20,0	20,0		
				4	кухня	32,5		32,5	
					Итого:	**61,0**	**20,0**	**41,0**	
			кв19	1	коридор	9,9		9,9	
				2	жилая комната	19,6	19,6		
				3	сан.узел	4,3		4,3	
				4	жилая комната	19,2	19,2		
				5	кухня	28,0		28,0	
					Итого:	**81,0**	**38,8**	**42,2**	
			кв20	1	коридор	8,2		8,2	

				2	сан.узел	4,2		4,2	
				3	жилая комната	18,0	18,0		
				4	кухня	16,0		16,0	
					Итого:	**46,4**	**18,0**	**28,4**	
			кв21	1	коридор	8,1		8,1	
				2	кухня	16,0		16,0	
				3	жилая комната	18,0	18,0		
				4	сан.узел	4,2		4,2	
					Итого:	**46,3**	**18,0**	**28,3**	
			кв22	1	коридор	9,9		9,9	
				2	кухня	27,9		27,9	
				3	жилая комната	18,8	18,8		
				4	сан.узел	4,4		4,4	
				5	жилая комната	19,6	19,6		
					Итого:	**80,6**	**38,4**	**42,2**	
			кв23	1	коридор	4,3		4,3	
				2	кухня	32,6		32,6	
				3	жилая комната	20,0	20,0		
				4	сан.узел	4,5		4,5	
					Итого:	**61,4**	**20,0**	**41,4**	
					Итого по квартирам.:	*376,7*	*153,2*	*223,5*	
					МОП				
				1	лифтовой холл	8,8		8,8	
				2	тамбур	3,2		3,2	
				3	коридор	9,1		9,1	
				4	тамбур	3,2		3,2	
				5	лестничная клетка	15,8		15,8	
				6	служебная	1,0		1,0	
				7	служебная	0,7		0,7	
				8	коридор	23,0		23,0	
					Итого по МОП:	*64,8*		*64,8*	
					Итого по 4 этажу:	**443,5**	**153,2**	**290,3**	
		5 этаж	**нп107**	1	кладовая	2,0		2,0	
					Итого по кладовым:	*2,0*		*2,0*	
			кв24	1	коридор	4,3		4,3	
				2	сан.узел	4,2		4,2	
				3	жилая комната	20,0	20,0		
				4	кухня	32,5		32,5	
					Итого:	**61,0**	**20,0**	**41,0**	
			кв25	1	коридор	9,9		9,9	
				2	жилая комната	19,6	19,6		

				3	сан.узел	4,3		4,3	
				4	жилая комната	19,2	19,2		
				5	кухня	28,0		28,0	
					Итого:	**81,0**	**38,8**	**42,2**	
			кв26	1	коридор	8,2		8,2	
				2	сан.узел	4,2		4,2	
				3	жилая комната	18,0	18,0		
				4	кухня	16,0		16,0	
					Итого:	**46,4**	**18,0**	**28,4**	
			кв27	1	коридор	8,1		8,1	
				2	кухня	16,0		16,0	
				3	жилая комната	18,0	18,0		
				4	сан.узел	4,2		4,2	
					Итого:	**46,3**	**18,0**	**28,3**	
			кв28	1	коридор	9,9		9,9	
				2	кухня	27,9		27,9	
				3	жилая комната	18,8	18,8		
				4	сан.узел	4,4		4,4	
				5	жилая комната	19,6	19,6		
					Итого:	**80,6**	**38,4**	**42,2**	
			кв29	1	коридор	4,3		4,3	
				2	кухня	32,6		32,6	
				3	жилая комната	20,0	20,0		
				4	сан.узел	4,5		4,5	
					Итого:	**61,4**	**20,0**	**41,4**	
					Итого по квартирам.:	***376,7***	***153,2***	***223,5***	
					МОП				
				1	лифтовой холл	8,8		8,8	
				2	тамбур	3,2		3,2	
				3	коридор	9,1		9,1	
				4	тамбур	3,2		3,2	
				5	лестничная клетка	15,8		15,8	
				6	служебная	1,0		1,0	
				7	служебная	0,7		0,7	
				8	коридор	23,0		23,0	
					Итого по МОП:	***64,8***		***64,8***	
					Итого по 5 этажу:	**443,5**	**153,2**	**290,3**	
		6 этаж	**нп108**	1	кладовая	2,0		2,0	
					Итого по кладовым:	***2,0***		***2,0***	
			кв30	1	коридор	4,3		4,3	
				2	сан.узел	4,2		4,2	

				3	жилая комната	20,0	20,0		
				4	кухня	32,5		32,5	
					Итого:	**61,0**	**20,0**	**41,0**	
			кв31	1	коридор	9,9		9,9	
				2	жилая комната	19,6	19,6		
				3	сан.узел	4,3		4,3	
				4	жилая комната	19,2	19,2		
				5	кухня	28,0		28,0	
					Итого:	**81,0**	**38,8**	**42,2**	
			кв32	1	коридор	8,2		8,2	
				2	сан.узел	4,2		4,2	
				3	жилая комната	18,0	18,0		
				4	кухня	16,0		16,0	
					Итого:	**46,4**	**18,0**	**28,4**	
			кв33	1	коридор	8,1		8,1	
				2	кухня	16,0		16,0	
				3	жилая комната	18,0	18,0		
				4	сан.узел	4,2		4,2	
					Итого:	**46,3**	**18,0**	**28,3**	
			кв34	1	коридор	9,9		9,9	
				2	кухня	27,9		27,9	
				3	жилая комната	18,8	18,8		
				4	сан.узел	4,4		4,4	
				5	жилая комната	19,6	19,6		
					Итого:	**80,6**	**38,4**	**42,2**	
			кв35	1	коридор	4,3		4,3	
				2	кухня	32,6		32,6	
				3	жилая комната	20,0	20,0		
				4	сан.узел	4,5		4,5	
					Итого:	**61,4**	**20,0**	**41,4**	
					Итого по квартирам.:	*376,7*	*153,2*	*223,5*	
					МОП				
				1	лифтовой холл	8,8		8,8	
				2	тамбур	3,2		3,2	
				3	коридор	9,1		9,1	
				4	тамбур	3,2		3,2	
				5	лестничная клетка	15,8		15,8	
				6	служебная	1,0		1,0	
				7	служебная	0,7		0,7	
				8	коридор	23,0		23,0	
					Итого по МОП:	*64,8*		*64,8*	
					Итого по 6 этажу:	**443,5**	**153,2**	**290,3**	

		7 этаж	нп109	1	кладовая	2,0		2,0	
					Итого по кладовым:	*2,0*		*2,0*	
			кв36	1	коридор	4,3		4,3	
				2	сан.узел	4,4		4,4	
				3	жилая комната	20,1	20,1		
				4	кухня	32,5		32,5	
					Итого:	**61,3**	**20,1**	**41,2**	
			кв37	1	коридор	10,1		10,1	
				2	жилая комната	19,6	19,6		
				3	сан.узел	4,3		4,3	
				4	жилая комната	19,3	19,3		
				5	кухня	27,8		27,8	
					Итого:	**81,1**	**38,9**	**42,2**	
			кв38	1	коридор	7,9		7,9	
				2	сан.узел	4,2		4,2	
				3	жилая комната	18,0	18,0		
				4	кухня	16,0		16,0	
					Итого:	**46,1**	**18,0**	**28,1**	
			кв39	1	коридор	7,9		7,9	
				2	кухня	16,0		16,0	
				3	жилая комната	17,9	17,9		
				4	сан.узел	4,1		4,1	
					Итого:	**45,9**	**17,9**	**28,0**	
			кв40	1	коридор	10,1		10,1	
				2	кухня	28,0		28,0	
				3	жилая комната	19,2	19,2		
				4	сан.узел	4,3		4,3	
				5	жилая комната	19,6	19,6		
					Итого:	**81,2**	**38,8**	**42,4**	
			кв41	1	коридор	4,3		4,3	
				2	кухня	32,6		32,6	
				3	жилая комната	20,0	20,0		
				4	сан.узел	4,5		4,5	
					Итого:	**61,4**	**20,0**	**41,4**	
					Итого по квартирам.:	*377,0*	*153,7*	*223,3*	
					МОП				
				1	лифтовой холл	8,8		8,8	
				2	тамбур	3,2		3,2	
				3	коридор	9,1		9,1	
				4	тамбур	3,2		3,2	
				5	лестничная клетка	15,8		15,8	

				6	служебная	1,0		1,0	
				7	служебная	0,7		0,7	
				8	коридор	23,0		23,0	
					Итого по МОП:	*64,8*		*64,8*	
					Итого по 7 этажу:	**443,8**	**153,7**	**290,1**	
		8 этаж	**нп110**	1	кладовая	2,0		2,0	
					Итого по кладовым:	*2,0*		*2,0*	
			кв42	1	коридор	4,3		4,3	
				2	сан.узел	4,4		4,4	
				3	жилая комната	20,1	20,1		
				4	кухня	32,5		32,5	
					Итого:	**61,3**	**20,1**	**41,2**	
			кв43	1	коридор	10,1		10,1	
				2	жилая комната	19,6	19,6		
				3	сан.узел	4,3		4,3	
				4	жилая комната	19,3	19,3		
				5	кухня	27,8		27,8	
					Итого:	**81,1**	**38,9**	**42,2**	
			кв44	1	коридор	7,9		7,9	
				2	сан.узел	4,2		4,2	
				3	жилая комната	18,0	18,0		
				4	кухня	16,0		16,0	
					Итого:	**46,1**	**18,0**	**28,1**	
			кв45	1	коридор	7,9		7,9	
				2	кухня	16,0		16,0	
				3	жилая комната	17,9	17,9		
				4	сан.узел	4,1		4,1	
					Итого:	**45,9**	**17,9**	**28,0**	
			кв46	1	коридор	10,1		10,1	
				2	кухня	28,0		28,0	
				3	жилая комната	19,2	19,2		
				4	сан.узел	4,3		4,3	
				5	жилая комната	19,6	19,6		
					Итого:	**81,2**	**38,8**	**42,4**	
			кв47	1	коридор	4,3		4,3	
				2	кухня	32,6		32,6	
				3	жилая комната	20,0	20,0		
				4	сан.узел	4,5		4,5	
					Итого:	**61,4**	**20,0**	**41,4**	
					Итого по квартирам.:	*377,0*	*153,7*	*223,3*	

					МОП				
				1	лифтовой холл	8,8		8,8	
				2	тамбур	3,2		3,2	
				3	коридор	9,1		9,1	
				4	тамбур	3,2		3,2	
				5	лестничная клетка	15,8		15,8	
				6	служебная	1,0		1,0	
				7	служебная	0,7		0,7	
				8	коридор	23,0		23,0	
					Итого по МОП:	*64,8*		*64,8*	
					Итого по 8 этажу:	**443,8**	**153,7**	**290,1**	
		9 этаж	**нп111**	1	кладовая	2,0		2,0	
					Итого по кладовым:	*2,0*		*2,0*	
			кв48	1	коридор	4,3		4,3	
				2	сан.узел	4,4		4,4	
				3	жилая комната	20,1	20,1		
				4	кухня	32,5		32,5	
					Итого:	**61,3**	**20,1**	**41,2**	
			кв49	1	коридор	10,1		10,1	
				2	жилая комната	19,6	19,6		
				3	сан.узел	4,3		4,3	
				4	жилая комната	19,3	19,3		
				5	кухня	27,8		27,8	
					Итого:	**81,1**	**38,9**	**42,2**	
			кв50	1	коридор	7,9		7,9	
				2	сан.узел	4,2		4,2	
				3	жилая комната	18,0	18,0		
				4	кухня	16,0		16,0	
					Итого:	**46,1**	**18,0**	**28,1**	
			кв51	1	коридор	7,9		7,9	
				2	кухня	16,0		16,0	
				3	жилая комната	17,9	17,9		
				4	сан.узел	4,1		4,1	
					Итого:	**45,9**	**17,9**	**28,0**	
			кв52	1	коридор	10,1		10,1	
				2	кухня	28,0		28,0	
				3	жилая комната	19,2	19,2		
				4	сан.узел	4,3		4,3	
				5	жилая комната	19,6	19,6		
					Итого:	**81,2**	**38,8**	**42,4**	
			кв53	1	коридор	4,3		4,3	
				2	кухня	32,6		32,6	
				3	жилая комната	20,0	20,0		

				4	сан.узел	4,5		4,5	
					Итого:	**61,4**	**20,0**	**41,4**	
					Итого по квартирам.:	*377,0*	*153,7*	*223,3*	
					МОП				
				1	лифтовой холл	8,8		8,8	
				2	тамбур	3,2		3,2	
				3	коридор	9,1		9,1	
				4	тамбур	3,2		3,2	
				5	лестничная клетка	15,8		15,8	
				6	служебная	1,0		1,0	
				7	служебная	0,7		0,7	
				8	коридор	23,0		23,0	
					Итого по МОП:	*64,8*		*64,8*	
					Итого по 9 этажу:	**443,8**	**153,7**	**290,1**	
		10 этаж	**нп112**	1	кладовая	2,0		2,0	
					Итого по кладовым:	*2,0*		*2,0*	
			кв54	1	коридор	4,3		4,3	
				2	сан.узел	4,4		4,4	
				3	жилая комната	20,2	20,2		
				4	кухня	32,6		32,6	
					Итого:	**61,5**	**20,2**	**41,3**	
			кв55	1	коридор	9,9		9,9	
				2	жилая комната	19,7	19,7		
				3	сан.узел	4,3		4,3	
				4	жилая комната	19,2	19,2		
				5	кухня	27,9		27,9	
					Итого:	**81,0**	**38,9**	**42,1**	
			кв56	1	коридор	8,2		8,2	
				2	сан.узел	4,2		4,2	
				3	жилая комната	17,9	17,9		
				4	кухня	16,0		16,0	
					Итого:	**46,3**	**17,9**	**28,4**	
			кв57	1	коридор	8,3		8,3	
				2	кухня	16,0		16,0	
				3	жилая комната	17,9	17,9		
				4	сан.узел	4,1		4,1	
					Итого:	**46,3**	**17,9**	**28,4**	
			кв58	1	коридор	10,1		10,1	
				2	кухня	28,0		28,0	
				3	жилая комната	19,2	19,2		
				4	сан.узел	4,3		4,3	

				5	жилая комната	19,6	19,6		
					Итого:	**81,2**	**38,8**	**42,4**	
			кв59	1	коридор	4,3		4,3	
				2	кухня	32,6		32,6	
				3	жилая комната	20,0	20,0		
				4	сан.узел	4,5		4,5	
					Итого:	**61,4**	**20,0**	**41,4**	
					Итого по квартирам.:	***377,7***	***153,7***	***224,0***	
					МОП				
				1	лифтовой холл	8,8		8,8	
				2	тамбур	3,2		3,2	
				3	коридор	9,1		9,1	
				4	тамбур	3,2		3,2	
				5	лестничная клетка	15,8		15,8	
				6	служебная	1,0		1,0	
				7	служебная	0,7		0,7	
				8	коридор	23,0		23,0	
					Итого по МОП:	***64,8***		***64,8***	
					Итого по 10 этажу:	**444,5**	**153,7**	**290,8**	
		11 этаж	**нп113**	1	кладовая	2,0		2,0	
					Итого по кладовым:	***2,0***		***2,0***	
			кв60	1	коридор	4,3		4,3	
				2	сан.узел	4,4		4,4	
				3	жилая комната	20,2	20,2		
				4	кухня	32,6		32,6	
					Итого:	**61,5**	**20,2**	**41,3**	
			кв61	1	коридор	9,9		9,9	
				2	жилая комната	19,7	19,7		
				3	сан.узел	4,3		4,3	
				4	жилая комната	19,2	19,2		
				5	кухня	27,9		27,9	
					Итого:	**81,0**	**38,9**	**42,1**	
			кв62	1	коридор	8,2		8,2	
				2	сан.узел	4,2		4,2	
				3	жилая комната	17,9	17,9		
				4	кухня	16,0		16,0	
					Итого:	**46,3**	**17,9**	**28,4**	
			кв63	1	коридор	8,3		8,3	
				2	кухня	16,0		16,0	
				3	жилая комната	17,9	17,9		
				4	сан.узел	4,1		4,1	

					Итого:	**46,3**	**17,9**	**28,4**	
			кв64	1	коридор	10,1		10,1	
				2	кухня	28,0		28,0	
				3	жилая комната	19,2	19,2		
				4	сан.узел	4,3		4,3	
				5	жилая комната	19,6	19,6		
					Итого:	**81,2**	**38,8**	**42,4**	
			кв65	1	коридор	4,3		4,3	
				2	кухня	32,6		32,6	
				3	жилая комната	20,0	20,0		
				4	сан.узел	4,5		4,5	
					Итого:	**61,4**	**20,0**	**41,4**	
					Итого по квартирам.:	*377,7*	*153,7*	*224,0*	
					МОП				
				1	лифтовой холл	8,8		8,8	
				2	тамбур	3,2		3,2	
				3	коридор	9,1		9,1	
				4	тамбур	3,2		3,2	
				5	лестничная клетка	15,8		15,8	
				6	служебная	1,0		1,0	
				7	служебная	0,7		0,7	
				8	коридор	23,0		23,0	
					Итого по МОП:	*64,8*		*64,8*	
					Итого по 11 этажу:	**444,5**	**153,7**	**290,8**	
		12 этаж	**нп114**	1	кладовая	2,0		2,0	
					Итого по кладовым:	*2,0*		*2,0*	
			кв66	1	коридор	4,3		4,3	
				2	сан.узел	4,4		4,4	
				3	жилая комната	20,2	20,2		
				4	кухня	32,6		32,6	
					Итого:	**61,5**	**20,2**	**41,3**	
			кв67	1	коридор	9,9		9,9	
				2	жилая комната	19,7	19,7		
				3	сан.узел	4,3		4,3	
				4	жилая комната	19,2	19,2		
				5	кухня	27,9		27,9	
					Итого:	**81,0**	**38,9**	**42,1**	
			кв68	1	коридор	8,2		8,2	
				2	сан.узел	4,2		4,2	
				3	жилая комната	17,9	17,9		
				4	кухня	16,0		16,0	

					Итого:	**46,3**	**17,9**	**28,4**	
			кв69	1	коридор	8,3		8,3	
				2	кухня	16,1		16,1	
				3	жилая комната	18,1	18,1		
				4	сан.узел	4,1		4,1	
					Итого:	**46,6**	**18,1**	**28,5**	
			кв70	1	коридор	9,9		9,9	
				2	кухня	28,0		28,0	
				3	жилая комната	19,2	19,2		
				4	сан.узел	4,4		4,4	
				5	жилая комната	19,8	19,8		
					Итого:	**81,3**	**39,0**	**42,3**	
			кв71	1	коридор	4,3		4,3	
				2	кухня	32,7		32,7	
				3	жилая комната	20,2	20,2		
				4	сан.узел	4,4		4,4	
					Итого:	**61,6**	**20,2**	**41,4**	
					Итого по квартирам.:	***378,3***	***154,3***	***224,0***	
					МОП				
				1	лифтовой холл	8,8		8,8	
				2	тамбур	3,2		3,2	
				3	коридор	9,1		9,1	
				4	тамбур	3,2		3,2	
				5	лестничная клетка	15,8		15,8	
				6	служебная	1,0		1,0	
				7	служебная	0,7		0,7	
				8	коридор	23,0		23,0	
					Итого по МОП:	***64,8***		***64,8***	
					Итого по 12 этажу:	**445,1**	**154,3**	**290,8**	
		13 этаж	**нп115**	1	кладовая	2,0		2,0	
					Итого по кладовым:	***2,0***		***2,0***	
			кв72	1	коридор	4,3		4,3	
				2	сан.узел	4,4		4,4	
				3	жилая комната	20,2	20,2		
				4	кухня	32,6		32,6	
					Итого:	**61,5**	**20,2**	**41,3**	
			кв73	1	коридор	9,9		9,9	
				2	жилая комната	19,7	19,7		
				3	сан.узел	4,3		4,3	
				4	жилая комната	19,2	19,2		
				5	кухня	27,9		27,9	

					Итого:	**81,0**	**38,9**	**42,1**	
			кв74	1	коридор	8,2		8,2	
				2	сан.узел	4,2		4,2	
				3	жилая комната	17,9	17,9		
				4	кухня	16,0		16,0	
					Итого:	**46,3**	**17,9**	**28,4**	
			кв75	1	коридор	8,3		8,3	
				2	кухня	16,1		16,1	
				3	жилая комната	18,1	18,1		
				4	сан.узел	4,1		4,1	
					Итого:	**46,6**	**18,1**	**28,5**	
			кв76	1	коридор	9,9		9,9	
				2	кухня	28,0		28,0	
				3	жилая комната	19,2	19,2		
				4	сан.узел	4,4		4,4	
				5	жилая комната	19,8	19,8		
					Итого:	**81,3**	**39,0**	**42,3**	
			кв77	1	коридор	4,3		4,3	
				2	кухня	32,7		32,7	
				3	жилая комната	20,2	20,2		
				4	сан.узел	4,4		4,4	
					Итого:	**61,6**	**20,2**	**41,4**	
					Итого по квартирам.:	***378,3***	***154,3***	***224,0***	
					МОП				
				1	лифтовой холл	8,8		8,8	
				2	тамбур	3,2		3,2	
				3	коридор	9,1		9,1	
				4	тамбур	3,2		3,2	
				5	лестничная клетка	15,8		15,8	
				6	служебная	1,0		1,0	
				7	служебная	0,7		0,7	
				8	коридор	23,0		23,0	
					Итого по МОП:	***64,8***		***64,8***	
					Итого по 13 этажу:	**445,1**	**154,3**	**290,8**	
					Всего по квартрам:	**4843,4**	**1977,9**	**2865,5**	
					Всего по кладовым:	**177,0**		**177,0**	
					Всего по МОП:	**1124,1**		**1124,1**	
					Всего по дому:	**6144,5**	**1977,9**	**4166,6**	

Приложение 1
к приказу Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«12» декабря 2022 г.

Технический надзор Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертно-техническое бюро», Директор Байкасымов А.Ж., г.Алматы, ул. Одесская, д. 7, KZ06VWC00051024 от 24.12.2021г., БИН 210540000188

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес)

В лице:

Қыдырәлі Қайрат Рәшұлы аттестат эксперта №KZ12VJE00032961 от 06.12.2017г.
Қыдырәлі Қайрат Рәшұлы аттестат эксперта №KZ55VJE00032963 от 06.12.2017г.
Ельшибаев Мурат Сидагалиевич аттестат эксперта №KZ58VJE00021851 от 05.01.2017г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующих на основании Договора №МЖК-ТН-02 от 01.02.2022г.

(№ договора и дата)

по объекту: Строительство многоэтажного жилого комплекса с коммерческими помещениями и подземным паркингом по проспекту Н. Назарбаева, №28а, №28/2, №28/4, №10/2. Жетысуский район. Вторая очередь. Первый пусковой комплекс. Без благоустройства и наружных инженерных сетей. Блок 2.2

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является Товарищество с ограниченной ответственностью «Интерфинанс», в лице Директора Момани А.И.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) Товарищество с ограниченной ответственностью «ПРОМКОМПЛЕКТ-Б», Государственная лицензия №16001595 от 29.01.2016г.

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице Генерального директора Слямгалиева Бериккана Рахымкановича

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями:

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2022.;

месяц, год

окончание работ декабрь 2022г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 8,5 месяцев;

фактически 9,0 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего — тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ — тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря — тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2050000 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 2050000 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря — тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
Товарищество с ограниченной ответственностью «3-А ENGINEERING», Государственная лицензия ГСЛ№02150 от 27.10.2016г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) Приказом №2-ОД от 02.02.2022г Товариществом с ограниченной ответственностью «Интерфинанс»

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ и фактически применено _____ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертно-техническое бюро», Директор Байкасымов А.Ж.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору:
Қыдырәлі Қайрат Рәшұлы аттестат эксперта №KZ12VJE00032961 от 06.12.2017г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата)

Ельшибаев Мурат Сидагалиевич аттестат эксперта №KZ58VJE00021851 от 05.01.2017г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата)

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«12» декабря 2022г.

Авторский надзор Товарищество с ограниченной ответственностью «3-A GLOBAL», Генеральный директор Чынгысов А.Т., г.Алматы, Ауэзовский р-он, мкр. 12, дом 22/2, кв.4, Государственная лицензия ГСЛ № 21021981 от 07.07.2021г., БИН 050140001367
Оспанов Нурлан Азимович аттестат эксперта №KZ91VJE00051230 от 04.12.2019г.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице
Оспанов Нурлан Азимович аттестат эксперта №KZ91VJE00051230 от 04.12.2019г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующих на основании Договора на осуществление авторского надзора № МЖК-АН-02 от 01.02.2022г.
(№ договора и дата)

по объекту: Строительство многоэтажного жилого комплекса с коммерческими помещениями и подземным паркингом по проспекту Н. Назарбаева, №28а, №28/2, №28/4, №10/2. Жетысуский район. Вторая очередь. Первый пусковой комплекс. Без благоустройства и наружных инженерных сетей. Блок 2.2
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является Товарищество с ограниченной ответственностью «Интерфинанс», в лице Директора Момани А.И.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1.Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) Товарищество с ограниченной ответственностью «ПРОМКОМПЛЕКТ-Б», Государственная лицензия №16001595 от 29.01.2016г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице Генерального директора Слямгалиева Бериккана Рахымкановича
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)
б) субподрядными организациями:

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2022 г.;
месяц, год
окончание работ декабрь 2022г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 8,5 месяцев;
фактически 9,0 месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
Товарищество с ограниченной ответственностью «3-А ENGINEERING», Государственная лицензия ГСЛ№02150 от 27.10.2016г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) Приказом №2-ОД от 02.02.2022г. Товариществом с ограниченной ответственностью «Интерфинанс»

(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:

Организация Товарищество с ограниченной ответственностью «3-А GLOBAL», Генеральный директор Чынгысов А.Т.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору

Оспанов Нурлан Азимович аттестат эксперта №KZ91VJE00051230 от 04.12.2019г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

Оспанов Нурлан Азимович

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям
и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«12» декабря 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ПРОМКОМПЛЕКТ-Б». 050059, Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, п.Боралдай, Малая Аэродромная, 1Д

(наименование организации, юридический адрес)

в лице Генерального директора Слямгалиева Бериккана Рахымкановича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Строительство многоэтажного жилого комплекса с коммерческими помещениями и подземным паркингом по проспекту Н. Назарбаева, №28а, №28/2, №28/4, №10/2. Жетысуский район. Вторая очередь. Первый пусковой комплекс. Без благоустройства и наружных инженерных сетей. Блок 2.2

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является Товарищество с ограниченной ответственностью «Интерфинанс», в лице Директора Момани А.И.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Проект (проектно-сметная документация) Товарищество с ограниченной ответственностью «3-A ENGINEERING», Государственная лицензия ГСЛ№02150 от 27.10.2016г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) Приказом №2-ОД от 02.02.2022г. Товариществом с ограниченной ответственностью «Интерфинанс»

(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	6 144,5/ 38 н.п.	6 144,5/ 38 н.п.
Число этажей	этаж	13 + подвал 1 уровень	13 + подвал 1 уровень
Общий строительный объем	м³	25 279,0	25 279,0
В том числе подземной части	м³	1 322,43	1 322,43
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²	177,0/ 38 н.п.	177,0/ 38 н.п.

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	77	4 843,4	1 977,9	77	4 843,4	1 977,9
В том числе: однокомнатных	50	2 685,0	945,9	50	2 685,0	945,9
Двухкомнатных	27	2 158,4	1 032,0	27	2 158,4	1 032,0
Трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-
И более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Многоквартирный жилой дом – 13-ти этажное здание с подвалом. Здание прямоугольной формы в плане с выступами и размерами в разбивочных осях 30,4 Х 17,7м. Высота этажа подвала – 4,8м (в чистоте – 4,68 м), высота 1-го этажа – 3,0 м (в чистоте – 2,74 м), типовых этажей – 3,0м (в чистоте – 2,74м), не эксплуатируемого чердака – 3,0 м (в чистоте - 2,74 м). Каркас жилого здания – монолитный железобетонный. Фундаменты – плиты монолитные железобетонные. Стены подземной части: монолитные t=300мм, из цементно-песчаных блоков t=190мм и 90мм, с заполнением. Заполнение наружных стен надземной части: из газобетонных блоков б=200,300мм, р=600кг\м3 с укладкой наружного утеплителя из минплиты, плотностью у=130кг\м3. В качестве вертикальных связей между этажами каждой секции жилого здания предусмотрены монолитные лестницы с лестничными клетками, тип Л1 и по два лифта «FUJI HD» (Япония-КНР) грузоподъёмностью 1000кг и 630 кг с остановками на всех этажах. Лифты без машинного помещения. Наружная отделка фасада здания – навесная система вентилируемого фасада по алюминиевой подконструкции, с утеплением минплитой б=100 мм. 1 этаж – гранитная плитка б = 20мм чёрного цвета. 2-13 этажи –фиброцементная плита, камень «Травертин», с цветовыми вставками из металлопласта. В местах установки блоков кондиционеров на балконах и лоджиях предусмотрены специальные корзины под окнами. Система теплоснабжения подключена к источнику тепла - городским тепловым сетям. Система горячего водоснабжения - централизованная. Вытяжная вентиляция – естественная, осуществляется через санузлы и кухни. Система холодного водоснабжения и водоотведения - источником водоснабжения служат два ввода водопровода от существующего водовода диаметром 400 мм, проложенного севернее объекта строительства;

Наружный противопожарный водопровод обеспечивает наружное, внутреннее пожаротушение и хозяйственно-питьевые нужды жилого комплекса. Сброс сточных вод осуществляется в существующий коллектор диаметром 500 мм, проложенный западнее объекта. Сбор и отвод воды при тушении пожара в паркинге, предусматривается системой лотков, с отводом в приямки и дальнейшей откачкой погружными насосами в лоток дождевой канализации. По степени надежности обеспечения электроэнергией здания в целом относятся к категориям: I - противопожарные устройства, системы подпора воздуха и дымоудаления, пожарной сигнализации, лифты, аварийное и эвакуационное освещение; электроснабжения; II - комплекс остальных электроприёмников. Напряжение электрической сети – 380/220 В, при системе заземления TN-S. Учет потребляемой электроэнергии общедомовыми потребителями и встроенными помещениями, осуществляется счетчиками активной энергии, установленными на ВРУ и ЩГП. В помещении электрощитовой ЩГП устанавливаются счетчики для лифтов. Поквартирный учет выполняется электронными счетчиками, установленными на щитках этажных. Счетчики электроэнергии предусматриваются совместимые с системой АСКУЭ. Предусмотрена система связи и сигнализации: домофонная связь, лифтовая связь, пожарная сигнализация. Вокруг зданий предусмотрена отмостка из тротуарной плитки по бетонному основанию: шириной 1,5 м – по грунту. На площадках различного назначения предусмотрено размещение малых архитектурных форм: беседки, детские игровые комплексы; спортивные тренажёры, оборудование для подвижных игр; светильники, скамьи, урны. Вертикальная планировка участка решается в увязке с отметками прилегающих территорий и предусматривает открытый способ отведения дождевых и талых вод по спланированной поверхности, проездам и искусственным покрытиям за границу участка. Участок строительства расположен за границами водоохранных зон и полос поверхностных водоемов.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2022г.;

месяц, год

окончание работ декабрь 2022г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 8,5 месяцев;

фактически 9 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Алатау Жарық компаниясы» _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ГКП на ПХВ «АЛМАТЫ СУ» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «Алматинские тепловые сети» _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Блок 2.2, расположенный по адресу: пр. Нурсултана Назарбаева, 28а, 28/2, 28/4, 10/2, Жетысуский район, г.Алматы готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта, согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Генерального директора Слямгалиева Бериккана.Рахымкановича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

"ИНТЕР ФИНАНС"

4

0022362987 89

20:314:034:132

мүлік объектісінің

пр. Н. Назарбаев, 9

Орындаушы Джакажбаева К.Б.

Басқарма басшысы Саурамбаев Н.К.