«Атырау облысы Исатай ауданы Жанбай селосында 2 көлікке арналған гаражы бар Жаңа поселкелі полиция бөлімінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

23.04.2020 ж. № ЭксБ-0035/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Атырау облысы Құрылысы басқармасы» ММ,
Атырау қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Атырау Стройпроект» ЖШС,
Атырау қаласы

Нұр-Султан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы Исатай ауданы Жанбай селосында 2 көлікке арналған гаражы бар Жаңа поселкелі полиция бөлімінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» ЖШС берілді.

«ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭксБ-0035/20 от 23.04.2020 г.

по рабочему проекту

«Строительство нового поселкового отделения полиции ОВД Исатайского района с боксами на 2 автомашины в селе Жанбай Исатайского района Атырауской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства Атырауской области»,
город Атырау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Атырау Стройпроект»,
город Атырау

город Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство нового поселкового отделения полиции ОВД Исатайского района с боксами на 2 автомашины в селе Жанбай Исатайского района Атырауской области»** выдано ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: проект «Строительство нового поселкового отделения полиции ОВД Исатайского района с боксами на 2 автомашины в селе Жанбай Исатайского района Атырауской области».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 006/20-ЭБ от 25.02.2020 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Строительство нового поселкового отделения полиции ОВД Исатайского района с боксами на 2 автомашины в селе Жанбай Исатайского района Атырауской области».

Раннее по рабочему проекту было выдано отрицательное заключение № ЭксБ-0090/19 от 03.12.2019 г.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Атырауской области», г. Атырау.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Атырау Стройпроект», г. Атырау:

- государственная лицензия №12016817 от 09.10.2012 г. на проектную деятельность по I категории с приложением перечня лицензируемых работ, выдана Агентством РК по делам строительства и ЖКХ»;
- государственная лицензия ГСЛ № 000499 от 24.09.2002 г. на занятие изыскательской деятельностью с приложением перечня лицензируемых работ, выдана Агентством РК по делам строительства и ЖКХ.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 17.12.2018 г., утвержденное заказчиком;
- архитектурно-планировочное задание № KZ90VUA00061121 от 09.01.2019 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Исатайского района»;
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,0975 га, для строительства полицейского участка и автостоянки, кадастровый номер 04-061-005-924, № 0129584 от 03.08.2018 г.;
- решение акима Жанбайского сельского округа Исатайского района № 21 от 15.05.2018 г. о предоставлении ГУ «Управление строительства Атырауской области» земельного участка площадью 0,0975 га для строительства нового поселкового отделения полиции ОВД Исатайского района с боксами на 2 автомашины в селе Жанбай Исатайского района Атырауской области;
- отчет по топографо-геологическим работам, подготовленный ТОО «Атыраустройпроект» по состоянию на 2019 г., арх. № 162;
- отчет по топографо-геодезическим работам, подготовленный ТОО «Атыраустройпроект» по состоянию на 2019 г., арх. № 162;
- протокол дозиметрического контроля № 36 от 27.04.2019 г., выданный ИП «Нурлан»;
- протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений № 36/1 от 27.04.2019 г., выданный ИП «Нурлан»;
- схема транспортировки строительных материалов, утвержденная заказчиком от 10.10.2019 г.;
- письмо заказчика № 18-08-7/217 от 14.02.2020 г. об источнике финансирования;
- письмо заказчика № 18-08-7/534 от 14.04.2020 г. о невозможности получения сертификатов технологического оборудования.

- письмо заказчика № 18-08-7/269 от 21.04.2020 г. о начале строительства – июль 2020 года.

Технические условия:
- № 27-177 от 17.01.2019 г. на электроснабжение, выданные АО «Атырау Жарык»;
- № 4-551-19/Л от 08.01.2019 г. на прокладку кабеля, выданные Атырауские ТУМС;
- № 58/19 КСА от 16.10.2019 г. на водоснабжение, выданные ТОО «Қамысқала су арнасы»;
- № 00069 от 15.01.2019 г. на газоснабжение, выданные АО «КазТрансГаз Аймак».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:
- эскизный проект согласован ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Исатайского района»;
- генеральный план согласован ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Исатайского района»;
- письмо заказчика № 18-08-7/217 от 14.02.2020 г. о согласовании проектных решений.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу (188-):

Том 1	188-ПЗ	Общая пояснительная записка
Том 2	188-ГП	Генеральный план
Том 3	188-АС,ТХ	Альбом 1. Архитектурно-строительные решения Технологические решения
	188-ОВ	Альбом 2. Отопление и вентиляция
	188-ГСВ	Альбом 3. Газоснабжение внутреннее
	188-ВК	Альбом 4. Водопровод и канализация
	188-ЭЛ	Альбом 5. Электрооборудование.
	188-СС	Альбом 6. Системы связи.
	188-ПС	Альбом 7. Пожарная сигнализация
Том 4	188-НВК	Наружные сети водоснабжения и канализации
Том 5	188-ГСН	Наружное газоснабжение
Том 6	188-ЭС	Наружные сети электроснабжения
Том 7	188-НСС	Наружные сети связи
Том 8	188-6-АС	Септик на 5 м^3
Том 9	188-ГСН, АС	Ограждение ГРПШ и кран подземной установки
Том 10	188-ПОС	Проект организации строительства
Том 11	188-ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)
Том 12	188-СД	Сметная документация. Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком Прайс-листы: основные и альтернативные Паспорт проекта Энергетический паспорт Эскизный проект

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Реализация проектируемого объекта обеспечит населению села Жанбай правопорядок и снижение уровня преступности.

Целесообразность строительства определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка для строительства расположена в селе Жанбай Исатайского района Атырауской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район – IVГ.
- расчетная температура наружного воздуха – минус 24,9ºС;
- расчетная снеговая нагрузка – 80 кг/м^2;
- скоростной напор ветра – 0,77 кПа;
- сейсмичность района строительства – 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет по топографо-геологическим работам, выполнен ТОО «Атыраустройпроект» по состоянию на 2019 г. Исследуемая площадка расположена в с. Жанбай.

В геоморфологическом отношении территория приурочена к юго-западной части Прикаспийской низменности, представляющую собой аллювиально-дельтовую равнину, с общим уклоном в сторону Каспийского моря.

Геологическое строение участка работ на глубину до 8,0 м представлено аллювиально-дельтовыми суглинками и глинами Новокаспийского (QIVnk) и Хвалынского (QIIIhv) ярусов четвертичного возраста.

По инженерно-геологическим признакам и физико-механическим характеристикам в пределах исследуемой площадки выделяется 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

ИГЭ 1 (QIV). Почвенно-растительный слой, с включением корней растений. Мощность слоя 0,3 м.

ИГЭ 2 (QIVnk). Суглинки серые, полутвёрдые, с включением обломков ракуши, с пятнами ожелезнений. Мощность слоя 1,7 - 2,0 м.

ИГЭ 3 (QIVnk). Суглинки (тонкое переслаивание желтовато-бурой супеси и серой глины) мягкопластичные, с включением обломков ракуши, с пятнами ожелезнений. Мощность слоя 0,4 - 2,9 м.

ИГЭ 4 (QIVnk). Глины серые, мягкопластичные, с включением обломков ракуши, с пятнами ожелезнений, с прослойками супеси мощностью до 5,0 см. Залегают сплошным слоем между суглинками в интервалах от 2,0 - 3,3 м. Мощность слоя 0,9 - 1,1 м.

ИГЭ 5 (QIIIhv). Глины тёмно-серые, тугопластичные, с включением обломков ракуши, с пятнами ожелезнений, с прослойками супеси мощностью до 1,0 см. Мощность слоя 2,0 - 2,2 м.

Грунтовые воды на период изысканий (январь 2019 г.) вскрыты на глубине 2,6 м от естественной поверхности земли. Водовмещающими породами являются линзы и прослои супесей в глинах. Минимальный уровень устанавливается в декабре-марте месяцах, максимальный – в мае-июле. Зафиксированный в период изысканий уровень грунтовых вод может повыситься в период максимума на 0,3 - 0,5 м.

По степени минерализации грунтовые воды характеризуются как рассолы, с сухим остатком 97,984 - 114,856 г/л. По химическому составу воды хлоридно-натриевые.

Основным источником питания грунтовых вод являются атмосферные осадки.

Грунты до УГВ по степени засоленности легкорастворимых солей – от слабо- до среднезасолённых; среднерастворимых солей – незасоленные.

Коррозионная агрессивность грунтов в интервале 0,0 - 2,0 м:

- к углеродистой стали – высокая, плотность катодного тока (0,93 - 1,18 А/м2);
- к алюминиевым оболочкам кабелей – от средней до высокой (содержание Cl- = 0,018 - 0,065 %);
- к свинцовым оболочкам кабелей – средняя (содержание гумуса 0,015 - 0,019 %, pH = 7,97 - 8,03).

Степень агрессивного воздействия грунтов выше уровня грунтовых вод согласно СП РК 2.01-101-2013 (табл.Б.1 и Б.2) на бетонные и железобетонные конструкции при марке бетонов по водонепроницаемости W4, W6, W8 следующая:

- по содержанию сульфатов (5670 - 7830 мг/кг) для всех марок бетонов на портландцементе (по ГОСТ 10178) – сильноагрессивная; на сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266) для бетонов марки W4 – слабоагрессивная, для W6, W8 – неагрессивная;
- по содержанию хлоридов (180 - 650 мг/кг) к арматуре железобетонных конструкций для бетонов марки W4, W6 – от неагрессивной до среднеагрессивной.

Степень агрессивного воздействия грунтовых вод согласно СП РК 2.01-101-2013 (табл.Б.4 и табл.В.2) для сооружений при марке бетонов по водонепроницаемости W4, W6, W8 следующая:

- по содержанию сульфатов (18192 - 21871 мг/л) для всех марок бетонов на портландцементе (по ГОСТ 10178) – сильноагрессивная; на сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266) для бетонов марки W4 – сильноагрессивная, для W6 – от средне- до сильноагрессивной, для W8 – от слабо- до среднеагрессивной;
- по содержанию хлоридов в пересчёте на Cl- (44375 - 51475 мг/л) – слабоагрессивная к арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении, и сильноагрессивная – при периодическом смачивании.

Нормативная глубина промерзания грунтов составляет 122 см, максимальная глубина проникновения нулевой изотермы – 150 см.

6.2 Проектные решения

6 2.1 Генеральный план

Генеральный план по размещению нового поселкового отделения полиции разработан на основании задания на проектирование и эскизного проекта, согласованного ГУ «Исатайским районным отделом архитектуры и градостроительства».

Участок под строительство поселкового отделения полиции, расположен в селе Жанбай Исатайского района Атырауской области.

Участок свободен от застройки. Площадь земельного участка по акту отвода с учетом подъезда составляет 0,0975 га.

Участок прямоугольной формы, в границах ограждения составляет – 0,0875 га.

Подъезд к участку поселкового отделения полиции предусмотрен с юго-западной стороны участка, от существующей автодороги.

В рабочем проекте принята местная система координат, Балтийская система высот, высотные отметки - отрицательные.

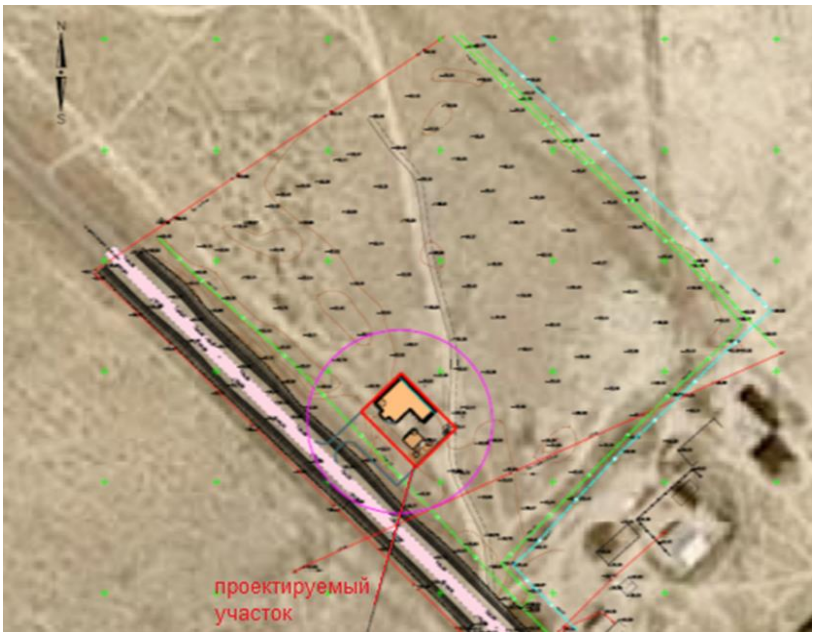

Рис.1. Ситуационный план

Планировочные решения

В состав проектируемых зданий и сооружений входят:
Здание отделения полиции с боксами на две автомашины;
Трансформаторная подстанция;
Дизель-генератор;
Плац-гимнастическая площадка;
Парковка на 7 маш/мест.

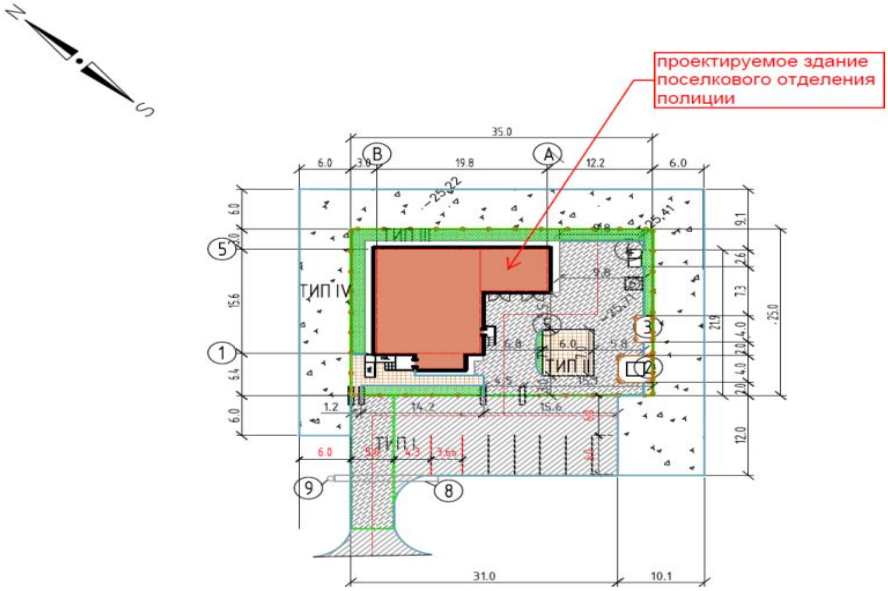

Рис.2. Схема генерального плана

Размещение проектируемых сооружений на площадке соответствует требованиям технологических, санитарных и противопожарных норм и нормам СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов». Плотность проектируемой застройки составила 33%.

Генеральный план согласован ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Исатайского района» в 2018 году в составе эскизного проекта.

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей и проектных отметок с обеспечением отвода поверхностных вод от проектируемых здания и сооружений. По территории предусмотрена подсыпка в среднем на высоту 0,4 м, местами до 0,8м.

Способ водоотвода принят открытый. Сбор и отвод воды, образующейся во время дождя, таяния снега, от зданий и сооружений организован по спланированной отмостке, далее по спланированной поверхности площадки, выводится по проектным уклонам за пределы ограждения, в пониженные места рельефа.

Со стороны существующей автодороги, по краю запроектированной парковочной площадки предусмотрено устройство железобетонных лотков - приемников, протяженностью 12,0 м, для сбора и отвода поверхностных вод в проектируемый дренажный колодец Ø1000 м, для исключения сбора воды у откоса земляного полотна существующей автодороги.

В рабочем проекте за условную отметку ±0,000 принята абсолютная отметка - 24,27.

Благоустройство. Озеленение

На территории предусматриваются такие элементы благоустройства, как озеленение, устройство пешеходных дорожек (тротуаров), плац-гимнастическая площадка и проезды.

Ограждение территории предусмотрено из профильных труб с размерами секции 3,0х2,0м, с металлическими воротами и калиткой.

Проезды и площадки устраиваются с асфальтобетонным покрытием с укреплением края дорожной конструкции бортовым камнем БР 100.30.15. Пешеходные дорожки и плац-гимнастическая площадка покрываются тротуарной брусчаткой с укреплением края бортовым камнем БР 100.20.8.

Полоса газонного озеленения располагается по периметру ограждения с внутренней стороны. На основании согласованного эскизного проекта, снаружи ограждения, с трех сторон, по периметру, устраивается полоса с гравийно-песчаным укреплением, шириной 6 м, для проезда пожарной техники. Доступ пожарной техники также возможен на территорию поселкового отделения полиции через ворота, шириной 4,5 м, устраиваемых в проектируемом ограждении.

Со стороны подъезда к территории отделения полиции, вне участка размещена асфальтобетонная площадка для парковки автотранспорта на 7 маш/мест, в том числе 1 маш/место для инвалидов.

Для сбора твердо-бытового мусора предусмотрен площадка с навесом на 2 контейнера.

Таблица 1

Основные показатели генерального плана

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь земельного участка по акту отвода,	га	0,0975

1.2	в том числе: площадь застройки	м²	321,82
1.3	площадь покрытия проездов, тротуаров и площадок		476,00
1.4	площадь озеленения		125,00
1.5	прочие участки		52,18
2	Площадь участка в границах ограждения	га	0,0875
3	Площадь покрытия проездов и площадок вне участка	м²	1086

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Планировочные решения разработаны на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями с СН РК 3.02-08-2013* «Административные и бытовые здания».

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф4.3.

Здание поселкового отделения полиции ОВД Исатайского района запроектировано с боксами на две машины. Габаритные размеры здания в осях – 19,79х15,6м.

Здание одноэтажное без подвала. Высота этажа до низа перекрытия 3.0м.

В составе здания предусмотрены следующие помещения: комната ожидания посетителей, комната приема пищи, комната для хранения оружия и спец. средств, дежурная, комната для задержанных отдельно для мужчин, женщин и несовершеннолетних, кабинет начальника, кабинет участкового, кабинет опера, кабинет ИДН, зал, санузлы, коридор, фойе, два гаражных бокса и котельная. Комнаты для задержанных в административном порядке сообщаются с залом оперативных дежурных через отдельный коридор и предназначены для кратковременного помещения в них лиц, доставленных за совершение административных правонарушений. Внутри комнат установлены скамьи, прочно соединенные с основанием пола. Комната отдыха и приема пищи оснащена холодильником, кулером для воды, микроволновой печью, столом для приема пищи, стульями.

Окна - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.

Наружные двери - металлические утепленные.

Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88.

Наружная отделка здания – алюминиевая фасадная панель с утеплением наружных стен мин.плитой ПТЭ-75, толщиной 80мм.

Внутренняя отделка:

стены – штукатурка, водоэмульсионная окраска, глазурованная плитка, цементно-песчаная штукатурка, известковая побелка;

потолок – затирка ветонитом, водоэмульсионная окраска;

полы – линолеум, керамическая плитка, бетон.

В проекте учтены мероприятия по энергосбережению, в соответствии с требованиями СН РК 2.04-01-2009:

- оконные блоки приняты с двухкамерными стеклопакетами.

В проекте предусмотрены мероприятия по доступности для маломобильных групп населения:

- устройство пандуса на входной площадке;
- ширина дверных проемов не менее 0.9 м.

Таблица 2

Основные показатели по разделу

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Общая площадь	кв. м	244,95
2	Площадь застройки	кв. м	297,82
3	Строительный объем	куб. м	1284,18
4	Этажность		1

6.2.3 Конструктивные решения

Фундаменты – монолитные ленточные на естественном основании из бетона кл. В 20, F75, W6 на сульфатостойком цементе.

Расчет фундаментов здания выполнен в программе «Запрос» на программном комплексе «SCAD Office» в соответствии с требованиями СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции». В расчете рассмотрены следующие загружения:

- собственный вес;
- постоянные нагрузки;
- временные нагрузки;
- снеговые нагрузки.

Основанием под фундаменты служат суглинки серые, полутвёрдые, с включением обломков ракуши, с пятнами ожелезнений. Мощность слоя 1,7 - 2,0 м.

Расчётные характеристики грунта при доверительной вероятности 0,85 и 0,95:

- плотности грунта 1,80 и 1,78 г/см3;
- удельного сцепления 29 и 26 кПа;
- угла внутреннего трения 19 и 18.

Суглинки при замачивании обладают просадочными свойствами I типа, начальное просадочное давление PsI = 0,200 Мпа. Расчетное сопротивление грунта R=18,9т/м2, давление от нагрузок в уровне подошвы фундаментов с учетом просадочных свойств 12.13 т/м2. Под фундаментами предусмотрена щебеночная подготовка, толщиной 100мм с пропиткой битумом до полного насыщения.

Наружные стены из ракушечного блока, толщиной 390мм, марка I/COMP/125-ГОСТ 4001-2013.

Внутренние стены из ракушечного блока, толщиной 390мм, марка I/COMP/125-ГОСТ 4001-2013.

Внутренние перегородки - кирпичные Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012.

Перекрытие – сборные пустотные плиты по серии 1 .141. -1 вып.60,62, толщиной 220мм.

Горизонтальная гидроизоляция - на отм. -0,050 из 2-х слоев рубероида на битумной мастике.

Кровля - односкатная из металлочерепицы Н=60, по деревянному каркасу.

Утеплитель кровли – мин. плита У-150кг/м^3, толщиной 120мм.

Вокруг здания предусмотрена бетонная отмостка, шириной 1500мм.

<u>Септик емк. 5,0 м3</u>

Септик емкость 5,0 м3 в плане имеет квадратную форму с размерами 1,5х1,5м, с заглублением 2,5м от поверхности земли. Выгреб монолитный железобетонный.

Днище толщиной 300мм из бетона кл.В30 на сульфатостойком портландцементе W6, F75, армированное двойной сеткой Ф12А-400/ Ф12А-400/100/100.

Стены толщиной 250мм из бетона кл.В30 на сульфатостойком портландцементе W6, F75, армированные двойной сеткой Ф12А-400/ Ф12А-400/100/100.

Покрытие-толщиной 200мм из бетона кл.В30 на сульфатостойком портландцементе W6, F75, армированные двойной сеткой Ф12А-400/ Ф12А- 400/200/200.

Основанием под днище служит бетонная подготовка из бетона кл.В7,5 толщиной 100мм.

Горизонтальная гидроизоляция основания днища из двух слоем стеклоткани с пропиткой горячим битумом за 2 раза.

Вертикальная гидроизоляция стенок из двух слоем стеклоткани с пропиткой горячим битумом за 2 раза.

Горизонтальная гидроизоляция покрытия из двух слоев изола на битумной мастике.

Защита древесины от гниения и огнезащитная обработка

Для изготовления конструкций кровли применяются пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с влажностью 20%, с размерами по ГОСТ 24454- 80Е*. древесина не ниже 2-го сорта с расчетными характеристиками по СНиП II- 25-80.

Защиту древесины от гниения и огнезащитную обработку производить карбонидной краской ФАМ – 2 слоя. Все деревянные элементы, соприкасающиеся с кладкой, осмолить и изолировать от кладки 2 слоями толя.

Защиту древесины от гниения и огнезащитную обработку производить в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013* «Защита строительных конструкций от коррозии» и СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Антикоррозионные мероприятия

Защита железобетонных конструкций от коррозии произведена в соответствии со СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитный слой бетона для арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП 2.03.01-84*; СП РК 2.01-101-2013.

Все подземные конструкции выполнены из бетона марки F75 по морозостойкости и марки W6 по водонепроницаемости на сульфатостойком цементе по ГОСТ 26633-2012. Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий в соответствии с требованиями, приведенными СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» - 3 по ГОСТ 9.402-80*.

Все металлические детали должны быть защищены от коррозии. Металлические конструкции огрунтовать в заводских условиях грунтом ГФ-021 ГОСТ 25129-82* (1 слой). Окраску выполнять эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76* за 2 раза общей толщиной покрытия 55 МКМ.

Закладные детали и сварные соединения защищаются антикоррозионным покрытием в соответствии с требованиями ГОСТ 9.402-80 и СН РК 2.01.01-2013, СП РК 2.01-109-2013.

Стальные части, входящие в состав сварных соединений (соединительные накладки, анкерные стержни) должны иметь защитное антикоррозионное покрытие из условий полной заводской готовности, двумя слоями эмали ПФ1189 по ТУ6-10-1710 без грунтовки с общей толщиной покрытия не менее 60 мкм.

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть восстановлено покраской за 2 раза. Перед выполнением работ по восстановлению антикоррозионного покрытия поврежденная поверхность должна быть зачищена щётками и произведено обеспыливание.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Источником теплоснабжения здания поселкового отделения полиции ОВД является собственная, встроенная котельная на природном газе. Теплоноситель – вода с параметрами 85-60℃.

Горячее водоснабжение в здании не предусмотрено.

Отопление

В здании ОВД система отопления однотрубная, горизонтальная. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы, и регистры из гладких труб в боксах для автомашин. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется термостатическими клапанами с термоголовками, установленными на подводках приборов, отключение – с помощью угловых отсечных вентилей. Гидравлическая увязка и регулировка веток системы отопления между собой производится с помощью автоматических регуляторов расхода.

Для возможного отключения системы отопления, на каждой ветке предусмотрена установка шаровых вентилей.

Воздухоудаление из системы производится спускными вентилями в верхних точках системы, слив теплоносителя - в нижних.

Трубопроводы горизонтальной разводки предусмотрены из металлополимерных труб, и прокладываются открыто над полом, в местах пересечения с дверными проемами трубы прокладываются в конструкции пола, в изоляции.

Стальные трубопроводы регистров окрашиваются масляной краской, перед окрашиванием предусматривается антикоррозийное покрытие.

Вентиляция

В здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.

Нормы и кратности воздухообмена определены в соответствии с действующими нормативными документами.

В кабинетах вытяжка естественная, приток - проветриванием. В санузлах вытяжка предусмотрена механическая, периодического действия, бытовыми канальными вентиляторами. Выброс отработанного воздуха предусмотрен выше кровли.

Воздуховоды выполняются из тонколистовой оцинкованной стали класса «Н» по ГОСТ 19904-91.

Вертикальные участки воздуховодов проложенные выше кровли изолируются.

Для создания комфортных условий в летний период в помещениях с постоянным пребыванием людей предусмотрена установка настенных бытовых кондиционеров.

Котельная

В качестве автономного источника предусмотрен малогабаритный чугунный котел на газе. Котел предусмотрен полного заводского исполнения, в комплекте предусмотрен циркуляционный насос и расширительный бак.

Подпитка системы отопления предусмотрена из хоз-питьевого водопровода, первичное заполнение – химводоочищенной водой.

В помещении котельной предусмотрена естественная вентиляция: приток через зазор в нижней части двери, вытяжка через вентканал с решеткой под потолком помещения.

Отвод дымовых газов предусмотрен через дымовую трубу, с выбросом на 2 м выше кровли.

Таблица 3

Основные показатели по разделу

Наименование здания	Периоды года при tн, °С	Расход тепла, Вт				Расход холода, Вт	Установ. Мощность эл.двиг. кВт
		на отопление	на вентиляцию	на ГВС	общий		
Опорный пункт полиции	-24,9	20000	-	-	20000	-	12,14

Внутренний водопровод и канализация

Рабочий проект по системе внутреннего водопровода и канализации разработан на основании:

- задания на проектирование;
- архитектурно- строительных чертежей;
- технических условий № 58/19, выданных ТОО «Камыскала су арнасы» от 16.10.2019г.;
- СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;
- СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Водоснабжение здания отделения полиции ОВД предусмотрено от существующих наружных сетей водопровода. Гарантийный напор на вводе – 2,3 атм.

Проектируемое здание оборудуется системами хозяйственно-питьевого, горячего водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектирована для подачи воды к сантехническим приборам и к водонагревателям.

Ввод водопровода монтируется из полипропиленовых труб ∅32мм. Для учета расхода воды зданием на вводе установлен счетчик холодной воды ВСКМ-15.

Сети хозяйственно-питьевого водопровода монтируются из полипропиленовых труб по ТУ 658 РК 39061874-ТОО-001-2000.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателей, установленных в санузлах.

Сети горячего водопровода монтируются из полипропиленовых труб по ТУ 658 РК 39061874-ТОО-001-2000.

Сточные воды от санитарных приборов внутренней сетью канализации отводятся в дворовые сети канализации и затем в проектируемый септик емкостью 5 м3.

Канализационная сеть запроектирована из пластмассовых канализационных труб по ТУ 658 РК 38682338-ТОО-02-2000.

Монтаж систем выполнять в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы", СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и СН-РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

<u>Основные технические показатели:</u>

расход воды холодной, всего -0,24 м3/сут; 0,371 м3/ч; 0,257 л/сек
расход горячей воды -0,105 м3/сут; 0,150 м3/ч; 0,159 л/сек
объем хоз- бытовых стоков -0,24 м3/сут; 0,371 м3/ч; 1,857 л/сек

Наружные сети водоснабжения и канализации

Проект наружных сетей канализации выполнен на основании:

- задания на проектирование;

- топографической съемки;
- технических условий № 58/19, выданных ТОО «Камыскала су арнасы» от 16.10.2019г.;
- СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП РК 4.01.03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения»;
- приказ Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439 Об утверждении технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности".

Водоснабжение здания отделения полиции ОВД предусмотрено от существующих сетей водопровода Ø110 мм. Точкой врезки является проектируемый колодец с установкой в нем пожарного гидранта и запорной арматуры.

Гарантийный напор в сети составляет 2,3 атм.

Наружные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб SDR17 "питьевая" по СТ РК ISO 4427-1-2014 Ø32х2,4мм.

Согласно приложению 4 к Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» расход воды на наружное пожаротушение составляет - 10 л/с. Наружное пожаротушение осуществляется от запроектированного пожарного гидранта.

В месте расположения пожарного гидранта устанавливается указатель с флуоресцентным или светоотражающим покрытием по СТ РК ГОСТ Р12.4.026-2002.

Колодцы на сети запроектированы по типовому проекту 901-09-11.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

Протяженность водопроводной сети составляет: Ø32х2,4мм-87,0м.

Хоз-бытовые стоки от санитарно-технических приборов здания поступают в наружную канализационную сеть и далее отводятся в проектируемый выгреб объемом 5 м3, с последующей откачкой спецавтотранспортом и вывозом нечистот в места, согласованные с санэпиднадзором.

Сети водоотведения запроектированы самотечные и выполняются из полиэтиленовых труб марки SDR41 "техническая" по СТ РК ISO 4427-1-2014 Ø160мм.

Колодцы на сети запроектированы по типовому проекту 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

Протяженность сетей водоотведения d=160 -15,0 м.

Строительно-монтажные и земляные работы, выполнять в соответствии с требованиями СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»; СН РК 5.01-01-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты"; СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве"; СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Внутренние устройства газоснабжения

Рассматриваемым рабочим проектом предусмотрено строительство внутренних газопроводов и устройств системы газоснабжения отделении полиции ОВД в с. Жанбай Исатайского района с установкой напольного газового водогрейного котла.

Источник газоснабжения – действующий подземный газопровод среднего давления. Заявленный расход газа подключаемых потребителей – 3,0 м^3/ч.

Рабочим проектом предусмотрена установка газового напольного двухконтурного водогрейного котла NAVIEN GA-23KN в помещении котельной. Вводы газопровода выполнены непосредственно в помещение котельной, в котором установлен водогрейный котел. В помещении котельной, где принята установка газоиспользующего оборудования, предусмотрено устройство вентиляционного канала, обеспечивающего не менее

трехкратного воздухообмена, под дверью предусмотрен зазор для обеспечения притока воздуха в помещение. В помещении котельной предусмотрена установка газовых сигнализаторов для определения наличия метана и угарного газа в воздухе, предусмотрено автоматическое прекращение подачи газа при срабатывании газовой сигнализации. Для учета расхода газа предусмотрена установка счетчика. Разводящие газопроводы монтируются открыто из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 на сварке и резьбовых соединениях с окраской их после испытания в два слоя масляной краски в желтый цвет. При пересечении газопроводами стен и перегородок устанавливаются футляры.

Основные технические показатели по разделу:

общий расход потребляемого газа, $м^3$/ч – 2,69;

давление газа, МПа – 0,0013.

Наружные сети газоснабжения

Рассматриваемым рабочим проектом предусмотрено строительство подводящего газопровода среднего и низкого давления для газоснабжения отделения полицейского участка с. Жанбай Исатайского района Атырауской области.

Рабочие чертежи разработаны на основании Технических условий № 00069 от 15.01.2019 г. на проектирование, выданных Атырауским Производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймак».

Источник газоснабжения – действующий подземный газопровод среднего давления диаметром 63 мм.

Рабочим проектом предусмотрена прокладка газопровода среднего и низкого давления из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 на участках подземной прокладки и из стальных труб по ГОСТ 10704-91 на участках надземной прокладки. Вблизи точки врезки в действующий газопровод предусмотрена установка подземной стальной задвижки с выдвижным штоком под ковер. Для снижения давления газа до требуемых параметров предусмотрена установка шкафного газорегуляторного пункта типа ГРПШ-10 МС с регулятором давления РДГК-10. Прокладка надземных участков газопровода предусмотрена по фасаду здания на кронштейнах. Прокладка подземных участков газопровода предусмотрена в траншее. В местах пересечения проектируемого газопровода с действующими инженерными коммуникациями предусмотрена установка защитных футляров на газопровод. Вдоль участков газопроводов из полиэтиленовых труб предусмотрена прокладка сигнальной ленты. Защита надземных газопроводов от коррозии предусмотрена нанесением лакокрасочных материалов. Рабочим проектом предусмотрены работы по контролю сварных соединений и приемочные испытания газопроводов.

Основные технические показатели по разделу:

давление газопровода, МПа – 0,002;

расход газа, $м^3$/ч – 2,69;

диаметр газопроводов, мм – 32;

протяженность газопроводов среднего давления из полиэтиленовых труб, м – 36;

протяженность газопроводов низкого давления из полиэтиленовых труб, м – 65;

протяженность газопроводов низкого давления из стальных труб, м – 5.

Электроснабжение 10 и 0,4 кВ

Электроснабжение нового поселкового отделения полиции ОВД выполнено в соответствии с техническими условиями от 17 января 2019 года № 27-177 выданных АО «Атырау Жарык».

Рабочим проектом предусмотрено строительство отпайки ВЛ 10 кВ от существующей ВЛ-10 кВ ф.5 «Д» ПС 110/35/10 кВ №15 «Аккистау».

Воздушная линий 10 кВ выполнена на железобетонных опорах серии 3.407.1-143 на стойках СВ105-3,5, проводом АС-50мм. Переход через существующую ВЛ 10 кВ выполнен на повышенных стойках СВ164-12 с соблюдением габаритов пересечения.

От проектируемой опоры №10 воздушной линии ВЛ-10кВ до проектируемой КТПНГ-10/0,4кВ предусмотрена кабельная вставка марки АСБ-10.

Протяженность ВЛ-10 кВ – 374 м.

Протяженность КЛ-10 кВ – 17 м.

На территории объекта предусмотрены КТПНГ-10/0,4кВ мощностью 40 кВА и ДЭС мощностью 32 кВт.

От проектируемой комплектной трансформаторной подстанции КТПНГ-10/0,4кВ до ВРУ здания предусмотрена прокладка кабеля марки АВБбШв-4х25 мм^2-1,0 кВ.

Кабельные линии 0,4 и 10кВ проложены в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. При пересечении с поземными коммуникациями кабели проложены в асбестоцементных трубах ∅100 мм.

Наружное освещение

Проектом предусматривается наружное освещение территории. Электроснабжение наружного освещения предусмотрено со щита управления наружным освещением установленного в комнате дежурного. Освещение предусмотрено светильниками наружного освещение со светодиоными лампами мощностью 28 Вт, устанавливаем на металлических стойках.

Прокладка кабеля выполнена кабелем марки АВБбШв -4х4 мм^2. Подключение светильников выполнено кабелем ВВГ 3х1,5 мм2.

Светильники наружного освещения подключены к кабельной сети с учетом равномерной нагрузки фаз по схеме «заход-выход». Управление освещением в ручном со щита и автоматическом режимах от фотореле.

Электрооборудование и электроосвещение

Потребители электроэнергии здании отделения полиции относятся к III категории по надежности электроснабжения. Электроснабжение осуществляется от распределительного щита с автоматическими выключателями на вводе и на отходящих линиях.

Освещенность помещений принята в соответствии с СН РК 2.04.01-2011 "Естественное и искусственное освещение". Проектом предусматривается рабочее освещение. Освещение выполнено светодиодными светильниками. Питания сети рабочего освещения предусмотрено от распределительного щита. Заземление светильников выполняется третьей нулевой жилой кабелей.

Штепсельные розетки приняты с третьим заземляющим контактом на 16А. Групповые сети для освещения и штепсельных розеток выполнены раздельно. Групповые осветительные сети выполнены кабелями марки ВВГ, проложенными скрыто по стене и в конструкции потолков на кабель-каналах и в гофрированных трубах.

Расчетная мощность 21,2 кВт

Наружные сети связи

Наружные сети связи выполнены в соответствии технических условий от 8 января 2019 года № 4-551-19/Л выданных Западной региональной дирекцией телекоммуникация АО «Казактелеком».

В рабочем проекте предусмотрена прокладка оптического кабеля ОК 4 от АТС25 до объекта. Прокладка кабеля выполнена в существующей и проектируемой 1-но отверстной кабельной канализации в ПВХ трубах диаметром 110 мм с установкой колодцев ККС-2.

Существующая кабельная канализация предусмотрена от существующей АТС-25 до колодца N 25/601. Проектируемая кабельная канализация организуется от колодца N25/601 до здания полиции.

Длина проектируемого кабеля 680 м.

Заземление

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, электрических аппаратов, корпуса светильников и т.д.) подлежат занулению путем металлического соединения с нулевым защитным проводом сети. На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов. Для этого металлические части системы центрального отопления и защитные проводники питающей электросети присоединяются к главной заземляющей шине внутри вводно-распределительного устройства.

В качестве защитного заземления применено устройство, состоящее из искусственных заземлителей. Вертикальные стальные стержни ∅16 мм соединены между собой стальной полосой 4х40 мм.

Слаботочные сети

Телефонная связь

В здании организуется телефонная линия связи от оптического телекоммуникационного шкафа кабелем UTP 4х2х0,5. Кабель UTP 4х2х0,5 прокладывается к каждой телефонной розетке отдельно по стенам и потолкам в пластиковых кабельных каналах. Для телефонизации предусматриваются розетки RJ-45.

Видеонаблюдение

Как дополнительное средство для усиления охраны в здании полиции предусматривается система видеонаблюдения. Функции системы: визуальный контроль подконтрольных зон, вывод всей информации и регистрация данных на домовом видеорегистраторе с передачей оцифрованного сигнала на пункт видеонаблюдения.

Для обеспечения видеоконтроля за обстановкой установлены видеокамеры на фасаде здания для контроля за входной группой, Уличные камеры выбраны с ИК подсветкой, которая обеспечивает качественное изображение при отсутствии освещения.

Все сигналы с видеокамер собраны на видеорегистратор, который установлен в помещении дежурного.

Сигнальные линии от видеокамер до соответствующих видеорегистраторов выполнены кабелем UTP 4х2х0,5, до блоков питания силовым кабелем ВВГнг 3х1,5мм^2.

Пожарная сигнализация и оповещение при пожаре

Система пожарной сигнализации (ПС) предназначена для автоматического обнаружения возгораний в здании с помощью пожарных извещателей и выдачи сигнала тревоги с целью оповещения людей о пожаре и управления инженерными системами.

В здании устанавливаются извещатели дымовые оптико-электронные типа «ИП-212-45. В помещении оружейной устанавливается объемный датчик оптико-электронный.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелями КСПВ 4х0,5мм в пластмассовых кабельных каналах. Кабель прокладывается частично за подвесным потолком, частично по стенам.

В качестве основного приемно-контрольного прибора предусмотрена панель пожарной сигнализации ППКП «Гранит-8», установленная в помещении столовой.

Для организации контроля охраняемого помещения оружейной дополнительно предусматривается ППКП «Гранит-3».

Для подачи электропитания предусмотрены силовые кабели ВВГ 3х1,5мм^2. Резервное электропитание ППКП предусмотрено от встроенных аккумуляторных батарей 7А в час

Прокладка кабелей пожарной сигнализации и электропитания производится в кабельных каналах 22х10.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной ответственности – Ф 4.3.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 2011 «Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан»:

- размещение здания принято с учетом противопожарных норм;
- основные конструкции здания (элементы каркаса, ограждающие конструкции, отделка на путях эвакуации) предусмотрены несгораемыми;
- эвакуация людей обеспечивается за счет выходов из помещений наружу;
- здание оборудуется автоматической пожарной сигнализацией и световой информацией о путях эвакуации и звуковым оповещением;
- открывание дверей принято по ходу эвакуации;
- расход воды на наружное пожаротушение, согласно приложению 4 к Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» принят 10 л/с;
- наружное пожаротушение осуществляется от запроектированного пожарного гидранта;
- в месте расположения пожарного гидранта устанавливается указатель с флуоресцентным или светоотражающим покрытием по СТ РК ГОСТ Р12.4.026-2002;
- трубопроводы в местах пересечения со строительными конструкциями прокладываются в гильзах, расположенных на 30 мм выше поверхности пола. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов запроектирована негорючими материалами, обеспечивая нормативный предел огнестойкости.

Объект обеспечен первичными средствами пожаротушения согласно норм.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан ТОО «АтырауСтройПроект».

В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельностью объекта.

Общие сведения

Участок под строительство поселкового отделения полиции, находятся в село Жанбай Исатайского района Атырауской области, которое расположено в 22 км к юго-западу от села Аккистау, административного центра района. Ближайшая жилая зона находятся на расстоянии 100 м к юго-востоку.

На период эксплуатации котельной санитарно-защитная зона согласно СанПиН №237 от 20.03.2015г. установлена в 50м., как объекта 5 класса опасности санитарной классификации или 4 категории объекта согласно ЭК РК.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

В период строительства источниками выделения загрязняющих веществ будут являться: 0001Выбросы при работе дизельного компрессора; 0002 Котел битумный передвижной; 6001 Срезка ПРС; 6002 Разработка грунта в отвал экскаватором; 6003 Засыпка траншей бульдозером; 6004 Разработка грунта с погрузкой на авт.самосв.экскаватором; 6005 Погрузочно-разгрузочные работы; 6006 Передвижение автотранспорта; 6007 Гидроизоляция битумная; 6008 Сварочные работы; 6009 Пост покраски; 6010 Сварка полиэтиленовых труб; 6011 Работа спецтехники.

В соответствии со ст. 28 Экологического Кодекса РК выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха не нормируются. Анализ результатов расчетов рассеивания в атмосфере загрязняющих веществ показывает, что выбросы всех источников площадки не превышают критериев качества атмосферного воздуха.

Таблица 4

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в период строительных работ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		Период строительства с 01.06.2020 г по 01.12.2020 г		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Выбросы при работе дизельного компрессора	0001	-	-	0.1034	0.00435	0.1034	0.00435	2020
Котел битумный передвижной	0002	-	-	0.000736	0.000108	0.000736	0.000108	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Выбросы при работе дизельного компрессора	0001	-	-	0.1344	0.00566	0.1344	0.00566	2020
Котел битумный передвижной	0002	-	-	0.00012	0.00001755	0.00012	0.00001755	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Выбросы при работе дизельного компрессора	0001	-	-	0.0173545	0.00074175	0.0173545	0.000725	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Выбросы при работе дизельного компрессора	0001	-	-	0.0345	0.00145	0.0345	0.00145	2020
Котел битумный передвижной	0002	-	-	0.0027	0.000394	0.0027	0.000394	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Выбросы при работе дизельного компрессора	0001	-	-	0.0862	0.0036	0.0862	0.0036	2020
Котел битумный передвижной	0002	-	-	0.00636	0.00093	0.00636	0.00093	2020
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Выбросы при работе дизельного компрессора	0001	-	-	0.00414	0.000174	0.00414	0.000174	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Выбросы при работе дизельного компрессора	0001	-	-	0.00414	0.000174	0.00414	0.000174	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Выбросы при работе дизельного компрессора	0001	-	-	0.0414	0.00174	0.0414	0.00174	2020

Котел битумный передвижной	0002	-	-	0.10344	0.01513	0.10344	0.01513	2020
Итого по организованным источникам:				0.5388905	0.03462005	0.5388905	0.03462005	2020
Неорганизованные источники								
(0101) Алюминий оксид (диАлюминий триоксид) /в пересчете на алюминий/ (20)								
Сварочные работы	6008	-	-	0.00000333	0.000000284	0.00000333	0.000000284	2020
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Сварочные работы	6008	-	-	0.011	0.004032	0.011	0.004032	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Сварочные работы	6008	-	-	0.002	0.00056	0.002	0.00056	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Сварочные работы	6008	-	-	0.007027	0.00021	0.007027	0.00021	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Сварочные работы	6008	-	-	0.00114	0.000034	0.00114	0.000034	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Сварка полиэтиленовых труб	6010	-	-	0.0000104	0.000000234	0.0000104	0.000000234	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Пост покраски	6009	-	-	0.01131	0.006436	0.01131	0.006436	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Пост покраски	6009	-	-	0.002153	0.00116	0.002153	0.00116	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Пост покраски	6009	-	-	0.000417	0.0002244	0.000417	0.0002244	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Пост покраски	6009	-	-	0.001	0.0004862	0.001	0.0004862	2020
(1555) Уксусная кислота (Этановая кислота) (586)								
Сварка полиэтиленовых труб	6010	-	-	0.0000044	0.0000001	0.0000044	0.0000001	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Пост покраски	6009	-	-	0.00654	0.003573	0.00654	0.003573	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Гидроизоляция битумная	6007	-	-	0.0049	0.000726	0.0049	0.000726	2020
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Пост покраски	6009	-	-	0.00495	0.00279	0.00495	0.00279	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Срезка ПРС	6001	-	-	0.238	0.00422	0.238	0.00422	2020
Разработка грунта в отвал экскаватором	6002	-	-	0.05168	0.00312	0.05168	0.00312	2020
Засыпка траншей бульдозером	6003	-	-	0.1836	0.00262	0.1836	0.00262	2020
Разработка грунта с погрузкой на автосамосвалы экскаватором	6004	-	-	0.049	0.0041	0.049	0.0041	2020
Погрузочно-разгрузочные работы	6005	-	-	0.0608	0.002164	0.0608	0.002164	2020
Передвижение автотранспорта	6006	-	-	0.00147	0.00032	0.00147	0.00032	2020
Сварочные работы	6008	-	-	0.0001075	0.0000354	0.0001075	0.0000354	2020
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.63711263	0.036811618	0.63711263	0.036811618	
Всего по предприятию:		-	-	1.17600313	0.071280918	1.17600313	0.071280918	

Всего на период эксплуатации выявлено два организованных и два неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ.

Основными источниками выбросов вредных веществ в атмосферу на площадке являются: отопительный котел (источник 0001), дизель-генератор (резервный) (источник 0002), ГРПШ (источник 6001), бокс для двух машин (источник 6002).

Таблица 5

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в период эксплуатации

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ								
		существующее положение на 2020 год		на 2021 год		на бессрочный срок		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Организованные источники										
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)										
Котел	0001	-	-	0.00204	0.0312	0.00204	0.0312	0.00204	0.0312	2021
Дизель-генератор	0002	-	-	0.0598	0.02154	0.0598	0.02154	0.0598	0.02154	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)										
Котел	0001	-	-	0.0003315	0.00507	0.0003315	0.00507	0.0003315	0.00507	2021
Дизель-генератор	0002	-	-	0.0778	0.028	0.0778	0.028	0.0778	0.028	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)										
Дизель-генератор	0002	-	-	0.00997	0.00359	0.00997	0.00359	0.00997	0.00359	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)										
Котел	0001	-	-	0.0000215	0.00009	0.0000215	0.00009	0.0000215	0.00009	2021
Дизель-генератор	0002	-	-	0.01994	0.00718	0.01994	0.00718	0.01994	0.00718	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)										
Котел	0001	-	-	0.00693	0.106	0.00693	0.106	0.00693	0.106	2021
Дизель-генератор	0002	-	-	0.0499	0.01795	0.0499	0.01795	0.0499	0.01795	2021
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)										
Дизель-генератор	0002	-	-	0.002393	0.000862	0.002393	0.000862	0.002393	0.000862	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)										
Дизель-генератор	0002	-	-	0.002393	0.000862	0.002393	0.000862	0.002393	0.000862	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)										
Дизель-генератор	0002	-	-	0.02393	0.00862	0.02393	0.00862	0.02393	0.00862	2021
Итого по организованным источникам:		-	-	0.255449	0.230964	0.255449	0.230964	0.255449	0.230964	
Неорганизованные источники										
(0405) Пентан (450)										
ГРПШ	6001	-	-	0.00000034	0.00001072	0.00000034	0.00001072	0.00000034	0.00001072	2021
(0410) Метан (727*)										
ГРПШ	6001	-	-	0.001673	0.0527	0.001673	0.0527	0.001673	0.0527	2021
(0412) Изобутан (2-Метилпропан) (279)										
ГРПШ	6001	-	-	0.00000034	0.00001072	0.00000034	0.00001072	0.00000034	0.00001072	2021
Итого по неорганизованным источникам:				0.00167368	0.05272144	0.00167368	0.05272144	0.00167368	0.05272144	2021
Всего по предприятию:		-	-	0.25712268	0.28368544	0.25712268	0.28368544	0.25712268	0.28368544	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Вблизи проектируемого участка водные объекты отсутствуют. На расстоянии 14 километров с южной стороны находятся Каспийское море.

На период строительства техническая и питьевая вода на площадку будет поставляться водовозом специализированной организацией по договору.

Для естественных нужд работников на период строительства планируется установить передвижные биотуалеты в непосредственной близости от места проведения работ, для хозяйственно-бытовых сточных вод на территории строительной площадки предусматривается установка специализированной, герметичной емкости для сбора сточных вод. Объем водопотребление на период строительства составит 226,3 м^3. Сточные воды на период эксплуатации будут отводиться в проектируемый подземный емкость - септик объемом 5 м^3. Из септика откачиваются по мере накопления вакуумами на пневмоколесном ходу специализированными организациями. Способ водоотвода принят открытый. Сбор и отвод воды, стекающей во время дождя, таяния снега от здания отводится по отмостке далее по спланированной поверхности за пределами участка в пониженные места рельефа. Влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается.

Оценка воздействия на недра.

Воздействие проектируемого объекта на недра отсутствует.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

Объем снимаемого плодородного слоя составит 292,5 м^3. Площадь участка для временного складирования плодородного слоя на период строительства будет 292,5 м^2. Для сохранения плодородного слоя грунта выполняются работы по рекультивации земель: срезка растительного грунта с перемещением во временный отвал в пределах полосы отвода; восстановление ранее снятого растительного грунта с распределением по полосе производства работ.

Все работы по рекультивации производятся строительной организацией.

Рекультивации подлежат земли, занимаемые под строительные площадки, стоянки дорожной техники и складирования материалов.

Отходы производства и потребления

В процессе строительства образуются следующие виды отходов: твердые бытовые отходы, использованная тара, металлолом, огарки сварочных электродов, строительные отходы. По мере накопления отходы будут передаваться на договорной основе специализированным организациям.

В период строительства предусмотрено образование отходов зеленого и янтарного уровня опасности. Нормативы объемов образования отходов определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методическим документам.

Таблица 6

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год.	Размещение, т/год.	Передача сторонним организациям, т/год.
1	2	3	4
Всего:	**8,798089**	**-**	**8,798089**
в т. ч. Отходов	**6,308089**	**-**	**6,308089**

производства			
отходов потребления	**2,49**	**-**	**2,49**
Янтарный уровень опасности			
Использованная тара	0,003424	-	0,003424
Зеленый уровень опасности			
Металлолом	0,8	**-**	0,8
Огарки сварочных электродов	0,004665	-	0,004665
Строительные отходы	5,5	**-**	5,5
Твердые бытовые отходы GA060	2,49		2,49

Таблица 7

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период эксплуатации

Наименование отходов	**Образование, т/год.**	**Размещение, т/год.**	**Передача сторонним организациям, т/год.**
1	**2**	**3**	**4**
Всего:	**2,51**	**-**	**2,51**
в т. ч. отходов производства	**-**	**-**	**-**
отходов потребления	**2,51**	**-**	**2,51**
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,975	**-**	0,975
Смет с территории	1,535		1,535

Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст.292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил.

Проектом предусмотрены природоохранные мероприятия, направленные для уменьшения образования отходов и снижения вредного воздействия.

Животный мир. Для минимизации воздействия эксплуатации на животный мир потребуется выполнение ряда природоохранных мероприятий, направленных на сохранение видового многообразия животных, охрану среды их обитания, условий размножения и путей миграции животных, сохранения целостности естественных сообществ. Мероприятия включают пропаганду охраны животного мира и бережного отношения к существующей фауне.

Растительный мир. На рассматриваемом объекте, проектом строительства предусматривается высадка газона в объеме 125 м^2.

При соблюдении всех проектных решений и правил эксплуатации объекта, отрицательного влияния на растительную среду проектируемый объект оказывать не будет.

Социально-экономическая среда. С учетом санитарно-эпидемиологической ситуации в районе предусмотрены необходимые меры для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий работы и проживания населения.

С точки зрения воздействия на экономическую ситуацию в области в целом, основной экономический эффект деятельности предприятия связан с дальнейшим экономическим развитием района. Строительство не окажет негативного воздействия на здоровье населения. Строительные работы носят временный характер.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

Во избежание возникновения аварийных ситуаций и обеспечения безопасности на территории предприятия необходимо соблюдение нормативных требований. Экологическая безопасность на предприятии обеспечивается за счет соблюдения соответствующих организационных мероприятий.

При соблюдении требований нормативных документов по охране окружающей среды и выполнении предусмотренных природоохранных мероприятий ожидаемое воздействие на компоненты окружающей среды в период строительства ожидается в допустимых пределах.

Вывод: рабочий проект «Строительство нового поселкового отделение полиции ОВД Исатайского района с боксами на две автомашины в с. Жанбай Исатайского района» с материалами «Оценка воздействия на окружающую среду» **соответствует** требованиям Экологического Кодекса РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом запроектировано строительство поселкового отделения полиции ОВД Исатайского района с боксами на две автомашины в селе Жанбай Исатайского района Атырауской области. На земельном участке площадью 0,0975га проектом предусматривается разместить само здание отделение полиции с боксами на две автомашины; трансформаторную (КТПНГ); дизель-генератор; септик на 5м^3; туалет на 2 очка.

Согласно протоколов дозиметрического контроля и содержания радона ИП «Нурлан» №36 и №36/1 от 27.04.2019г. – измеренная мощность экспозиционной дозы гамма излучения и измеренная плотность потока радона с поверхности земельного участка, на котором предусматривается строительство поселкового отделения полиции соответствует ГН «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности", утв. Приказом МНЭ РК №155 от 27.02.2015г.

Здание отделения полиции ОВД Исатайского района с боксами на две машины имеет в плане размеры 19,79х15,6м. Набор и площадь помещений здания отделения полиции запроектированы в соответствии с СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утв. Приказом МЗ РК ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018г. В составе здания предусмотрены следующие помещения: комната ожидания посетителей, комната приема пищи, комната для хранения оружия и спец. средств, дежурная, комната для задержанных отдельно для мужчин, женщин и несовершеннолетних, кабинет начальника, кабинет участкового, кабинет опера, кабинет ИДН, зал, санузлы, коридор, фойе, два гаражных бокса и котельная. Комнаты для задержанных в административном порядке сообщаются с залом оперативных дежурных через отдельный коридор и предназначены для кратковременного помещения в них лиц, доставленных за совершение административных правонарушений. Перегородки в комнатах выполнены из металлических решеток. Внутри комнат установлены скамьи, прочно соединенные с основанием пола. Комната отдыха и приема пищи оснащена холодильником, кулером для воды, микроволновой печью, столом для приема пищи, стульями.

Согласно требований п.14 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утв. Приказом МЗ РК ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018г. – для обеспечения доступности маломобильных групп населения проектом запроектирован пандус на главном фасаде входной группы. Так же для обеспечения необходимыми услугами в здании запроектирован санитарный узел, оснащенный оборудованием для доступа маломобильных групп населения.

Инженерно-техническое обеспечение здания отделения полиции предусмотрено в соответствии СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утв. Приказом МЗ РК ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018г.

Водоснабжение запроектировано от централизованных сетей согласно ТУ№84/18КСА от 28.12.2018г/ выданные ТОО «Камыскала су арнасы». Горячее водоснабжение здания отделения полиции осуществляется от электрического водонагревателя. После окончания строительства предусмотрена промывка и дезинфекция водопроводных согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утв. Приказом МНЭ РК №209 от 16.03.2015г. Отвод хозяйственно-питьевых сточных вод решается в проектируемый накопитель емкостью 5м^3.

Источником теплоснабжения проектируемого здания отделения полиции – встроенная котельная (21,0Квт). В качестве нагревательных приборов проектом приняты биметаллические радиаторы и регистры из гладких труб. Система отопления запроектирована водяная с параметрами теплоносителя. Газоснабжение котельной здания на основании ТУ АО «КазТрансГазАймак» №00069 от 15.01.2019г. от существующего подземного газопровода среднего давления Р-0,3Мпа с диаметром 63мм. Система вентиляции помещений предусматривается приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Естественная через вентканалы, дефлекторы и оконные фрамуги и механическая при помощи вентиляторов VENT. Освещение помещений запроектировано естественное (за счет оконных проемов) и искусственное (за счет светильников со светодиодными лампами). Внутренняя отделка помещений здания отделения полиции запроектирована в соответствии с функциональным назначением помещений из строительных материалов имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность. Отделка стен внутренних помещений предусматривает оштукатуривание и окраску водоэмульсионной краской; в санитарных узлах – стены облицовываются керамической плиткой. Полы запроектированы в санузлах из керамической плитки, в остальных помещениях линолеум.

Благоустройство территории предусматривает озеленение, устройство пешеходных дорожек, асфальтирование проездов, ограждение территории из профильных труб. Для сбора и временного хранения ТБО предусмотрена установка мусорных контейнеров на специально оборудованной площадке согласно СП "Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления", утв. Приказом МНЭ РК №187 от 23.04.2018г.

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологического требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. Приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015г. – санитарно-защитная зона для котельной составляет 50м, санитарный разрыв (расстояние) для гаражных боксов на 2 автомобиля составляет 10м, (объект V класса опасности). Возможность организации санитарно-защитной зоны и санитарного разрыва имеется, ближайшая жилая зона расположена на расстоянии 100 с юго-восточной стороны. По результатам проведенных расчетов рассеивания загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу от деятельности проектируемой котельной превышений ПДК на границе санитарно-защитной зоны и в жилой зоне, отсутствуют, что соответствует ГН к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, утв. Приказом МНЭ РК №168 от 28.02.2015г.

Предусмотренные проектом решения по строительству нового поселкового отделение полиции ОВД Исатайского района с боксами на две автомашины в с. Жанбай Исатайского района соответствуют требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утв. Приказом МЗ РК ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018г. и другим нормативно-правовым актам в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен раздел «Организация строительства».

- даны рекомендации по подготовке строительного производства
- указаны организационные мероприятия и методы производства работ;
- разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с СП РК 1.03-102-2014 табл. Б 5.2.1 пункт 2, по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Нормативный срок производства работ составляет 6,0 месяцев. Задел по годам: на 2020 год – 100%.

В соответствии с письмом № 1808-7/269 от 21.04.2020 года начало строительства – июль 2020 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (версия 2020.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2020 год;

ССЦ РК 8.04-09-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом» 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2020 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2020 год;

СТС РК 8.04-07-2019 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2020 год;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015*;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве в текущем уровне 2019 года СТС РК 8.04-07-2018;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на инжиниринговые услуги согласно приложению 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ (приложение к приказу №102-нқ от 11 мая 2018г.)

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы

Предоставленный перечень материалов и оборудования, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям, утвержден заказчиком и был пересмотрен с учетом требований пунктов 55,60,61 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ приложения 1., с учетом изменений и корректировок согласно приказу Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 декабря 2018 года №257-нқ. и пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Строительство нового поселкового отделения полиции ОВД Исатайского района с боксами на 2 автомашины в селе Жанбай Исатайского района Атырауской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Пояснительная записка, Раздел АС

1. Предоставлен отчет по инженерно-геологическим изысканиям.
2. Пояснительная записка откорректирована в соответствии с замечаниями.
3. Показатели по разделу АС откорректированы.

Внутренние устройства газоснабжения

4. Общая пояснительная записка оформлена в соответствии с требованиями п. 5.27 и приложению Д ГОСТ 21.101-97.
5. Выполнена корректировка расчета расхода газа с учетом теплотворной способности газа, с учетом мощности и КПД водогрейного котла. Расход газа в тексте общей пояснительной записке и в общих указаниях комплектов рабочих чертежей марки ГСН и ГСВ приведены в соответствие друг другу.
6. Текст пояснительной записки и общих указаний комплекта рабочих чертежей марки ГСВ указан объем контроля качества сварных соединений физическим методом для внутренних газопроводов согласно таблице 22 СП РК 4.03-101-2013.
7. Планы расположения газопроводов приведены в соответствие требованиям ГОСТ 21.609-2014.
8. Номинальный диаметр газопровода подключения отопительного котла принято согласно технической документации на газовый котел.
9. Для присоединения муфтовых кранов предусмотрены резьбовые штуцеры.

Наружные сети газоснабжения

10. В тексте пояснительной записки и общих указаний дополнен указаниями по методу и объему контроля качества сварных соединений. Предусмотрен контроль сварных соединений для подземных газопроводов сваренные с помощью муфт с закладными нагревателями.
11. В тексте пояснительной записки и общих указаний откорректированы испытательное давление и продолжительность испытания.
12. Расстояние от открытой трансформаторной подстанции до установки ГРПШ соответствует нормам не менее 25 м согласно таблице 153 ПУЭ.
13. План расположения газопроводов дополнен привязками газопровода к наружным стенам существующих и проектируемых зданий (сооружений), показаны опознавательные маркеры.
14. Чертежи продольного профиля приведены в соответствии с требованиями п. 4.2 ГОСТ 21.610-85.
15. Предоставлены рабочие чертежи по ограждению ГРПШ и по молниезащите и заземлению.
16. В рабочих чертежах и в спецификации оборудования, изделий и материалов исправлены обозначение ссылки на документы на актуальное и исправлены условные обозначения изделий и материалов принятые по данным документам.
17. Спецификация оборудования, изделий и материалов доработана и дополнена недостающими материалами и изделиями.

Оценка воздействия на окружающую среду

18. Представлена справка РГП «Казгидромет» по фоновым концентрациям вредных веществ в атмосферном воздухе района намечаемой деятельности №006173.
19. В таблице 3.6.1 Нормативы выбросов ЗВ исправлен год существующего положения.
20. В главе 3.8.2 указано отсутствие зеленых насаждений, планируемые объемы по озеленению.
21. В главе 3.12 указано отсутствие редких, исчезающих и занесенных в Красную книгу видов животных, отсутствие лекарственных, редких, эндемичных и занесенных в Красную книгу видов растений.

22. Заявление об экологических последствиях откорректировано в соответствии с внесенными поправками в проект ОВОС и заверено заказчиком.

23. На титульном листе поставлена подпись, печать заказчика.

24. Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду заполнена на период строительства и эксплуатации согласно проекта ОВОС.

Проект организации строительства

25. Раздел ПОС дополнен Строй генпланом.

26. Расчет продолжительности строительства откорректирован.

Сметная документация

27. В сметной документации откорректировано:

- исключены не обоснованные траснпортные расходы;
- затраты согласно внесенных изменений в проект;
- затраты заказчика на ПИР и экспертизу проекта;
- затраты на временные здания и сооружения согласно нормативного документа.

7.2. Оценка принятых проектных решений

Согласно пункта 9 пп 3 «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № с изменениями от 25.07.2019 г., разработчиком проекта установлен II технически не сложный уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными, откорректирован согласно замечаний п.7.1.

Таблица 8

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	0,0975	0,0975
2	Общая площадь здания	кв.м	244,95	244,95
3	Строительный объем	куб.м	1284,18	1284,18
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г.,	млн. тенге	129,400	133,492
	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	92,894	91,759
	оборудование		10,636	10,641
	прочие затраты		25,870	31,092
	в том числе:			
	2019 год	млн. тенге	-	13,804
	2020 год		129,400	119,688
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

Примечание:

Увеличение сложилось: сметная документация приведена в соответствие с проектными данными по откорректированным спецификациям, с учетом замечаний экспертизы.

Увеличение сметной стоимости строительства составило 4,092 млн. тенге ввиду откорректированных затрат заказчика в сводном сметном расчете.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство нового поселкового отделения полиции ОВД Исатайского района с боксами на 2 автомашины в селе Жанбай Исатайского района Атырауской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь участка	0,0975	га
Общая площадь здания	244,95	кв.м
Строительный объем	1284,18	куб.м
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г.	133,492	млн. тенге
в том числе:		
строительно-монтажные работы	91,759	млн. тенге
оборудование	10,641	млн. тенге
прочие затраты	31,092	млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	6,0	мес.

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства Атырауской области» в соответствии с условиями договора № 006/20-ЭБ от 25.02.2020 г.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Атырау облысы Исатай ауданы Жанбай селосында 2 көлікке арналған гаражы бар Жаңа поселкелі полиция бөлімінің құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техникалық-экономиялық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Учаскенің жалпы алаңы	0,0975	га
Ғимараттың жалпы ауданы	244,95	ш.м
Құрылыс көлемі	1284,18	куб.м
2020 ж. ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	133,492	млн.теңге
соның ішінде:		
ҚМЖ	91,759	млн.теңге

жабдық	10,641	млн.теңге
басқада шығын	31,092	млн.теңге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	6,0	ай

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп колдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 25.02.2020 жылғы № 006/20-ЭБ шарттың талаптарына сәйкес «Атырау облысы Құрылысы басқармасы» ММ кепілдік етеді.

Ведущий эксперт **Е. К. Ахмедин**

Информация об экспертах:

Эксперт Ахмедин Е. К. - аттестат эксперта по специализации: конструктивная часть - № KZ75VJE00019314 от 02.08.2016 г.;

Эксперт Анферов Д.С. - аттестат эксперта по специализации: архитектура - № KZ76VJE00034913 от 07.02.2018 г.;

Эксперт Струминский С. - аттестат эксперта по специализации: конструктивная часть - № KZ71VJE00046352 от 02.05.2019 г.;

Эксперт Искакова Н.И. – атестат эксперта по специализации: инженерные сети и системы № KZ93VJE00014237 от 27.11.2015 г.;

Эксперт Утаева Е.С. – аттестат эксперта по специализации: инженерные сети и системы № KZ00VJE00044332 от 05.02.2019 г.;

Эксперт Аманжолова Л. К. - аттестат эксперта по специализации: инженерные сети и системы - № KZ56VJE00028192 от 28.06.2017 г.;

Эксперт Мукушев Н.Д. - аттестат эксперта по специализации: инженерные сети и системы - № KZ41VJE00021769 от 29.12.2016 г.;

Эксперт Руденко В.А. - аттестат эксперта по специализации: санитарно-эпидемиологический профиль - № KZ12VJE00033349 от 14.12.2017 г.;

Эксперт Егорова И.В. - аттестат эксперта по специализации: экологическая часть - № KZ61VJE00029855 от 23.08.2017 г.;

Эксперт Прохоров Р.М. - аттестат эксперта по специализации: специальные разделы проектов - № KZ02VJE00016748 от 14.04.2016 г.;

Эксперт Шутикова А. С. - аттестат эксперта по специализации: специальные разделы проектов - № KZ08VJE00044188 от 30.01.2017 г.

Макаров Н.Ф.

Директор

Анферов Д.С.

Эксперт

Прохоров Р.М.

Эксперт

Аманжолова Л.К.

Эксперт

Шутикова А.С.

Эксперт

Мукушев Н.Д.

Эксперт

Руденко В.А.

Эксперт

Егорова И.В.

Эксперт

Утаева Е.С.

Эксперт

Искакова Н.И.

Эксперт

Струминский С.С.

Эксперт

Ахмедин Е.К.

Эксперт

Номер: KZ77VDD00142455

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Управление строительства Атырауской области" улица Әйтеке Би, дом № 77
(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050140003056

Наименование производственного объекта: Строительство нового поселкового отделения полиции ОВД Исатайского района с боксами на две автомашины в с. Жанбай, Исатайского района

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Исатайский район, Жанбайский с.о., с.Жанбай *

Атырауская область, Исатайский район, Жанбайский с.о., с.Жанбай *

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Калиева Нургуль Сугирбаевна
(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 15.04.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1.43312581	0.354966358
Строительство ОВД в пос№ Жанбай	1.17600313	0.071280918
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.5846575	0.0165794
Сера диоксид	0.0372	0.001844
Проп-2-ен-1-аль	0.00414	0.000174
Пропан-2-он	0.001	0.0004862
Уайт-спирит	0.00654	0.003573
Уксусная кислота	0.0000044	0.0000001
Формальдегид	0.00414	0.000174
Углерод	0.0173545	0.00074175
Углерод оксид	0.0925704	0.004530234
Метилбензол	0.002153	0.00116
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0.14974	0.017596
Алюминий оксид (в пересчете на алюминий)	0.00000333	0.000000284
Азот (II) оксид	0.13566	0.00571155
Азота (IV) диоксид	0.111163	0.004668
Бутилацетат	0.000417	0.0002244
Железо (II, III) оксиды	0.011	0.004032
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.002	0.00056
Взвешенные частицы PM10 (1)	0.00495	0.00279
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0.01131	0.006436
Эксплуатация котельной	0.25712268	0.28368544
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0.0199615	0.00727
Проп-2-ен-1-аль	0.002393	0.000862
Углерод	0.00997	0.00359
Формальдегид	0.002393	0.000862
Углерод оксид	0.05683	0.12395
Пентан	0.00000034	0.00001072
Азота (IV) диоксид	0.06184	0.05274
Азот (II) оксид	0.0781315	0.03307

Алканы С12-19/в пересчете на С/	0.02393	0.00862
Метан	0.001673	0.0527
Изобутан	0.00000034	0.00001072
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;
4. Организовать в обязательном порядке посадку древесно-кустарниковых насаждений в свободной от застройки территории и санитарно-защитной зоне.