«Солтүстік Қазақстан облысы Мамлют ауданының Мамлютка ауылында Фурманов көшесі 14 бойынша Мамлют РВЛ зертханасының ғимаратын күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

15.09.2021 ж. № ЖС-0058/21
оң

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрлігі Ветеринариялық бақылау және қадағалау комитетінің «Республикалық ветеринариялық зертхана» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорынының Солтүстік Қазақстан облыстық филиалы
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СанжарПроектСервис» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы Мамлют ауданының Мамлютка ауылында Фурманов көшесі 14 бойынша Мамлют РВЛ зертханасының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Жанарыс Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Жанарыс Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

положительное

№ ЖС-0058/21 от 15.09.2021 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания лаборатории Мамлютской РВЛ по ул. Фурманова 14, в селе Мамлютка Мамлютского района Северо-Казахстанской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
Северо-Казахстанский областной филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Республиканская ветеринарная лаборатория» Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан

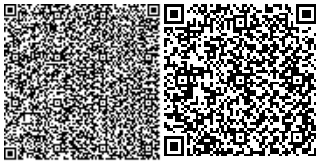
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СанжарПроектСервис»
г

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания лаборатории Мамлютской РВЛ по ул. Фурманова 14, в селе Мамлютка Мамлютского района Северо-Казахстанской области»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания лаборатории Мамлютской РВЛ по ул. Фурманова 14, в селе Мамлютка Мамлютского района Северо-Казахстанской области».**

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 20 августа 2021 года №ЖС-0050 между товариществом с ограниченной ответственностью «Жанарыс сараптама», заказчиком Северо-Казахстанский областной филиал РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория «Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства РК» и плательщиком ТОО «СанжарПроектСервис».

2. ЗАКАЗЧИК: Северо-Казахстанский областной филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Республиканская ветеринарная лаборатория «Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СанжарПроектСервис» (ГСЛ №21012897 от 19 марта 2021 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Кызылординской области», I-категория), г. Кызылорда.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 30 июня 2021 года, утвержденное Северо-Казахстанский областной филиал РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория «Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства РК»;

акт на право постоянного землепользования от 31 января 2019 года с кадастровым номером 15-233-023-358 для ветеринарной лаборатории;

экспертное заключение №24 от 20 марта 2019 года о техническом состоянии здания лаборатории, находящегося по адресу: по ул. Фурманова 14, в селе Мамлютка Мамлютского района Северо-Казахстанской области, выполненное ТОО «KZ Строй эксперт» **(**свидетельство об аккредитации № 00236 от 27.06.2018 года**)**;

дефектный акт от 09 декабря 2019 года, утвержденный Северо-Казахстанский областной филиал РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория «Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства РК»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Санжар Проект Сервис» (лицензия №0000903 от 18 февраля 2010 года, выданная «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, Министерства регионального развития РК);

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Geo Bazis Group» (лицензия №000389 от 24 февраля 2006 года, приложение к лицензии от 06 июня 2012 года, выданная «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»**)**.

Письма:

Северо-Казахстанский областной филиал РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория «Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства РК»:

от 18 августа 2021 года №014/311 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования, сроках начала строительно-монтажных работ в 2022 году и об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта в части промышленной безопасности №KZ51VQR00020193 от 20 марта 2020 года РГУ «Департамент комитета индустриального развития и промышленной безопасности Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК по Северо-Казахстанской области»;

согласование эскизного проекта №KZ45VUA00150104 от 06 декабря 2019 года КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Мамлютского раййона Северо-Казахстанской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Книга 1. Общая пояснительная записка
Том II. Альбом 1. Генеральный план
Том II. Альбом 2. Архитектурно-строительная часть
Том II. Альбом 3. Наружные сети водоотведение
Том IV. Книга 1. Сметная документация
Том V. Книга 1. Проект организации строительства
Том VI. Книга 1. «Оценка воздействия на окружающую среду»

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт здания предусмотрен с целью улучшения эксплуатационных показателей ремонтируемого здания, инженерного обеспечения.

5.5 Существующее положение

На участке расположены существующие здания и сооружения: лабораторный корпус, гараж, автостоянка, емкости под топливо, молниеотвод, пожарные резервуары, биосептик, котельная, а также на территории имеются урна, наружные инженерные сети и освещение территории.

Покрытие проездов из асфальтобетона и пешеходных дорожек из брусчатки.

По периметру территории имеется ограждения – железобетонное высотой 2,0 м, ворота 1 шт, калитка 1.

В котельной имеются котлы 2 шт BB-535 RD/RG работающие на жидком топливе. Универсальность – данные котлы могут при необходимости переоборудоваться на газовое топливо при замене горелки.

Назначение здания – лаборатория;

количество этажей – 2;

техническая мощность лаборатории – 500 проб в день;

конструктивная схема - рамный каркас;

фундаменты под колонны – столбчатые железобетонные монолитные; фундаментные балки – железобетонные монолитные;

колонны – металлические;

балки – металлические;

стены – сборные «сэндвич» панели;

перегородки – кирпич;

перекрытие – многопустотные железобетонные плиты;
покрытие - многопустотные железобетонные плиты;
перемычки - сборные железобетонные
кровля – мягкая;
полы – кафель, линолеум;
окна – металопластик, стеклопакет;
двери – металопластик, стеклопакет;
внутренняя отделка – штукатурка с последующей окраской из масляной краски; наружная отделка – сэндвич панели;
потолок – гипсокартон, штукатурка с последующей окраской из водной эмульсии;
лестница с площадками – по металлическим косоурам и бетонные ступени;
крыльцо – бетонные плитки;
водоснабжение – централизованное;
канализация – местное, биосептик;
отопление – местное, от котельной на жидком топливе;
вентиляция – естественная частично механическая;
электроснабжение – централизованное от КТП;
пожарная сигнализация – имеется.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Площадка участка работ расположена по ул. Фурмунова 14, в селе Мамлютка Мамлютского района Северо-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат резко континентальный. Зима морозная и продолжительная (более 5 месяцев), малоснежная, лето сравнительно жаркое, с преобладанием ясной, часто засушливой погоды.

Средняя температура января −18,5 °C ÷ −19,5 °C, июля +18,8 °C ÷ +19,5 °C.

Продолжительность безморозного периода 109—129 суток.

Осадков выпадает в среднем 300-340 мм, ¾ из них в тёплое время года.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненным ТОО «Санжар Проект Сервис», участок строительства характеризуются следующими данными.

Геоморфология и рельеф

Северо-Казахстанская область (СКО) расположена на самом севере Казахстана, а в физико-географическом отношении - занимает южную окраину Западно-Сибирской равнины и часть Казахского мелкосопочника. В рельефе многочисленны озёрные понижения, степные западины, невысокие гривы и увалы, чередующиеся с межгривными котловинами. Высоты от 115–120 м на северо- востоке до 200 м на юге и юго-востоке.

Общая равнинность ее и сопредельных территорий способствует свободному меридиональному и широтному воздухообмену.

Геолого-литологическое строение

Площадка проектируемых работ на реконструкцию с поверхности сложена насыпным грунтом, мощностью 0,2 м. Ниже до глубины 5,0 м залегает глина.

Детальное описание по глубине скважин приводится на инженерно- геологическом разрезе.

Засоленность и агрессивность грунтов

По содержанию сухого остатка грунты(2,752-3,304%) –сильнозасолены. Тип засоления - сульфатный. Процентное содержание солей приведено в приложении –3. По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4 2- (15460-18820мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, шлакопортландцементе и к бетонам на сульфатостойком виде цемента(приложение 8).

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы С1- (2340-2630мг/кг) грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Гидрогеологические условия

На участках проектируемых работ пройденными инженерно-геологическими выработками подземные воды были не вскрыты и поэтому нами не рассматриваются.

В дальнейшем, под воздействием техногенных факторов (с учетом инженерно-строительной освоенности территории) возможно появление подземных грунтовых вод типа «верховодки» носящей временный характер и локальнок распростроненеие.

Кроме техногенных факторов появление грунтовых вод связана с атмосферными осадками.

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствами в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено 2 (два) инженерно - геологических элемента:

1-й инженерно-геологический элемент - насыпной грунт из песка и гравия, слежавшийся, вскрытой мощностью 0,2 м.

2-й инженерно-геологический элемент - глина темно коричневого цвета твердой консистенций R0-500 (5.0) вскрытой мощностью 4,8 м.

6.2 Проектные решения

общестроительные работы;

благоустройства (устройства брусчатки);

замена наружной сети канализации.

6.2.1 Генеральный план

Участок капитального ремонта ветеринарно-лабораторного комплекса расположен по ул. Фурманова 14, в селе Мамлютка Мамлютского района Северо-Казахстанской области.

Рис 1. Ситуационная схема

Генеральный план разработан на основании топографической съемки масштаба 1:500, выполненной для данного района строительства.

Система высот – балтийская. Рельеф участка обеспечен отвода поверхностных вод с территории уклоном за пределы отведенного под строительство участка на проезжую часть.

На участке расположены существующие здания и сооружения: лабораторный корпус, гараж, автостоянка, емкости под топливо, молниеотвод, биосептик, а также на территории имеются скамейки, урна, наружные инженерные сети и освещение территории.

Существующие покрытие с асфальтобетонным покрытием, с бортовыми камнями и площадка вокруг лабораторного корпуса из брусчатки. Территория участка огорожена по периметру бетонным ограждением и с воротами и калитками. Территория озеленена деревьями и кустарниками.

Данным разделом предусмотрено устройства брусчатки.

Таблица №1

Основные показатели по генеральному плану

№№	Наименование	Ед. изм	Кол-во (после)
1	Площадь используемого участка	м^2	6015.0
2	Площадь застройки	м^2	491.50
3	Площадь покрытий	м^2	930.00
4	Площадь свободная от застройки	м^2	4593.50

6.2.2 Архитектурно-строительная часть

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания лаборатории Мамлютской РВЛ по ул. Фурманова 14, в селе Мамлютка Мамлютского района Северо-Казахстанской

области» разработан на основании задания на проектирование и других исходных данных.

Класс ответственности - IIIа.

Степень огнестойкости - II.

Объемно - планировочные решения

Существующее здание имеет в плане прямоугольную форму с размерами в осях 24,50х12,80 м. Здание 2-этажное, без подвального этажа. Высота помещений этажей - 3,3 м. Все этажи сообщается между собой лестничной клеткой.

Общестроительные работы:

Замена мягкой кровли на чердачную кровлю.

Ремонтные работы крыльца.

Внутренние работы:

Отделочные работы.

Ремонт оконных блоков.

Теплоизоляцию наружных стен с внутренней стороны из минераловатных жестких плит, с обшивкой гипсокартоном и штукатурка левкас с последующей масляной окраской.

Основные технические показатели:

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатель здание
Площадь застройки	$м^2$	306,16
Общая площадь	$м^2$	533,7
Полезная площадь	$м^2$	500,66
Расчетная площадь	$м^2$	356,6
Строительный объем	$м^3$	2357,43
Этажность	этаж	2

6.2.3 Инженерные обеспечение, сети и системы

Наружная канализация

Данным разделом предусмотрено замена наружных сетей водоотведение.

Наружные сети канализации запроектированы из труб ПВХ (с раструбом) Ø100мм. Проектом предусмотрен сброс стоков в существующие локальные очистные сооружения.

Состав очистных сооружений – биосептик, дозирующее устройство для подачи хлора с контактным резервуаром.

Предусмотреть гидроизоляционные и противокоррозионные мероприятия, во избежание попадания сточных вод ветлаборатории в почву.

Технические показатели: - расход воды - 3,7 $м^3$/сут,

- расход стоков -3,7 $м^3$/сут.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполняется в соответствии с Экологическим кодексом РК, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

Материалы ОВОС разработаны: ТОО «Консалтинговый центр «КАЗЭКСПЕРТ», ГСЛ №01827Р, Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Абая, 114А.

Общие сведения

Земельный участок объекта расположен в жилой зоне в восточном направлении в 30 метрах от ближайшей жилой зоны. Адрес объекта: Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, с. Мамлютка, ул. Фурманова 14.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно- защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20 марта 2015 года, класс объектов по санитарной классификации размеры санитарно-защитной зоны – стройплощадки и общественные здания санитарной классификацией не нормируются.

Оценка влияния намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду на период строительства и эксплуатации

Воздушная среда.

Период строительства.

На время строительно-монтажных работ находятся 1 неорганизованный источник загрязнения, в выбросах предприятия содержится 16 загрязняющих веществ. 2 группы суммации. Валовый выброс вредных веществ (без учета автотранспорта) на период строительства составляет – 0.3392885258 тонн. Воздействие на атмосферный воздух, при проведении строительных работ, носит кратковременный характер, и какого-либо заметного влияния оказывать не будет.

Таблица №2

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства

Код загр. веще-ства	Наименование вещества	ПДК максим. разовая, мг/м3	ПДК средне-суточная, мг/м3	ОБУВ ориентир. безопасн. УВ,мг/м3	Класс опас-ности	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год	Значение КОВ (М/ПДК)**а	Выброс вещества, усл.т/год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0123	диЖелезо триоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/		0.04		3	0.00449	0.0001123	0	0.0028075
0143	Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/	0.01	0.001		2	0.000519	0.00001298	0	0.01298
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	0.4	0.06		3	0.0002934	0.00000822	0	0.000137
0328	Углерод (Сажа)	0.15	0.05		3	0.0006	0.0000168	0	0.000336
0616	Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0.2			3	0.1667	0.068292	0	0.34146
0621	Метилбензол (Толуол)	0.6			3	0.0153	0.03425	0	0.05708333
0827	Хлорэтилен (Винилхлорид)		0.01		1	0.00001083	0.0000000078	0	0.00000078
1042	Бутан-1-ол (Спирт н-бутиловый)	0.1			3	0.0483	0.072	0	0.72
1061	Этанол (Спирт этиловый)	5			4	0.01248	0.02795	0	0.00559
2752	Уайт-спирит			1		0.278	0.056848	0	0.056848
2754	Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на суммарный органический углерод/	1			4	0.02976	0.0009	0	0.0009
2902	Взвешенные частицы	0.5	0.15		3	0.05	0.0680178	0	0.453452
0301	Азот (IV) оксид (Азота диоксид)	0.2	0.04		2	0.002731	0.0000626	0	0.001565
0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый)	0.5	0.05		3	0.0141	0.000395	0	0.0079
0337	Углерод оксид	5	3		4	0.033385	0.000934018	0	0.00031134
2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.3	0.1		3	1.5152	0.0094888	0	0.094888
	В С Е Г О:					2.17186923	0.3392885258		1.75625895

Период эксплуатации

Отопление здания лаборатории предусмотрено от существующей котельной (имеется Разрешение на эмиссии в окружающую среду).

Водные ресурсы. Ближайшее расстояние до озера Мельнечное (Мамлютское) составляет 57 метров. Стройплощадка не входит в водоохранную полосу и зону водного

объекта, согласно ответа РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» №KZ72VRC00006916 от 16.01.2020 г. При реализации проекта не предусматривается сброс сточных вод в поверхностные водные объекты. Деятельность по реализации проектных решений не окажет отрицательного влияния на подземные и поверхностные воды. На период проведения строительно-монтажных работ стационарных источников водоснабжения не требуется, так как данные работы на участках являются временными. На период строительства питьевая вода планируется привозная. Вода будет использоваться на санитарно-гигиенические, питьевые нужды работников стройки. Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод рабочих будет производиться в существующий санузел здания. По мере наполняемости вывозить в канализационные коллекторы района. На период эксплуатации водоснабжение от существующих городских сетей. Для отвода хозбытовых сточных вод на территории установлен герметичный септик. По мере наполняемости вывозить в канализационные коллекторы района.

Недра, земельные ресурсы и почва. Предприятием в период проведения строительных работ соблюдаются экологические требования при строительстве и реконструкции предприятий, сооружений и иных объектов, обеспечивающих принятие мер по рекультивации земель проведением комплекса мероприятий по улучшению земель, предотвращению и ликвидации последствий процессов, вызывающих деградацию земель, восстановлению и сохранению плодородия почв. За пределами площадки воздействия на земельные ресурсы не будет. Засоление и заболачивание исключаются. Проектируемые работы не связаны с перепланировкой поверхности и изменением существующего рельефа. Отходы производства и потребления не загрязняют почвы так как они накапливаются в специальных контейнерах и вывозятся по завершению работ. Негативное воздействие на почвы не прогнозируется.

Животный и растительный мир. Объект расположен на техногенно-освоенной территории, воздействия на флору и фауну не осуществляет. Согласно данных рабочего проекта, вырубка и корчевка зеленых насаждений на территории рассматриваемого участка проектирования не предусматривается. Проектом не предусмотрено дополнительное озеленение территории.

Отходы производства и потребления. В процессе проведения строительных работ будут образовываться следующие виды отходов: твердые бытовые отходы, огарки сварочных электродов, тара из-под ЛКМ, промасленная ветошь, строительные отходы. На период эксплуатации объекта будут образовываться следующие виды отходов: твердые бытовые отходы. Отходы, образующиеся в периоды строительства и эксплуатации, будут раздельно собираться и временно храниться в специально отведенных местах и в специальных контейнерах, на срок не более 3 месяцев до их передачи специализированным организациям, осуществляющим операции по утилизации и переработке, а также удалению отхода, не подлежащих переработке или утилизации.

Экологические риски намечаемой деятельности и социально-экономическая среда. Намечаемая деятельность приведёт к незначительному изменению сложившегося уровня загрязнения компонентов окружающей среды и не вызовет необратимых процессов, разрушающих существующую геосистему. Воздействие намечаемой деятельности на социально-экономическую среду носит положительный характер. Территория не затрагивает памятников природы, истории, архитектуры, культуры, курганов, заповедников, заказников.

Природоохранные мероприятия по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации. Для

снижения негативного воздействия на окружающую среду, предлагается ряд организационно-технических мероприятий:

По атмосферному воздуху.

проведение технического осмотра и профилактических работ технологического оборудования, механизмов и автотранспорта.

строгое соблюдение технологии производства работ, установленных нормативов эмиссий.

По поверхностным и подземным водам.

организация системы сбора и хранения отходов производства;

контроль герметичности всех емкостей, во избежание утечек воды.

По недрам и почвам.

должны приниматься меры, исключающие загрязнение плодородного слоя почвы минеральным грунтом, строительным мусором, нефтепродуктами и другими веществами, ухудшающими плодородие почв;

По отходам производства.

своевременная организация системы сбора, транспортировки и утилизации отходов.

раздельный сбор отходов по видам, временное хранение в герметичных ёмкостях в специально-отведённых для этого местах.

По физическим воздействиям.

содержание оборудования в надлежащем порядке, своевременное проведение технического осмотра и ремонта, правильное осуществление монтажа вращающихся и движущихся деталей частей оборудования и тщательная их балансировка;

строгое выполнение персоналом существующих на предприятии инструкций;

обязательное соблюдение правил техники безопасности.

Материалы раздела «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания лаборатории Мамлютской РВЛ по ул. Фурманова 14, в селе Мамлютка Мамлютского района Северо-Казахстанской области» соответствуют требованиям Экологического кодекса РК.

6.5 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-102-2014. Часть II и составляет 4 месяца.

Начало реализации проекта во II квартале 2022 года, согласно письму заказчика от от 18 августа 2021 года №014/311.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30июля 2020 года № 110-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств

субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.3.1. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использовано:

ЭСН РК 8.04-01-2015* (новое издание декабрь 2018г с изменениями и дополнениями, январь 2020 года). «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы»;

ЭСН РК 8.05-01-2015 (с изменениями и дополнениями). «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы»;

ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции». (выпуск 2);

СЦЭМ РК 8.04-11-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов».(2021 год);

СЦПГ РК 8.04-12-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства».(2021 год);

СТС РК 8.04-07-2020 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве»;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района» от 13 октября2020года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 с учетом МРП года строительства, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 4 мая 2020 года № 9.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил

определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания лаборатории Мамлютской РВЛ по ул. Фурманова 14, в селе Мамлютка Мамлютского района Северо-Казахстанской области**» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама» в рабочий проект «**Капитальный ремонт здания лаборатории Мамлютской РВЛ по ул. Фурманова 14, в селе Мамлютка Мамлютского района Северо-Казахстанской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По сметной документации

7.2.1 Откорректирована пояснительная записка к сметным частям.

7.2.2 Расценки приведены в соответствие с проектными решениями и видами проектируемых работ.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели рабочего проекта

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
1	Площадь застройки	$м^2$	306,16	306,16
	Строительный объем здания	$м^3$	2357,43	2357,43
	Общая площадь	$м^2$	533,7	533,7
	Полезная площадь	$м^2$	500,66	500,66
	Расчетная площадь	$м^2$	356,6	356,6
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021г.-2022г., в том числе	млн.тенге	36,221	36,221
	--2021г.		0,809	0,809
	--2022г.		35,412	35,412
	СМР	млн.тенге	30,297	30,297
	Прочие затраты	млн.тенге	5,924	5,924
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4	4

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания лаборатории Мамлютской РВЛ по ул. Фурманова 14, в селе Мамлютка Мамлютского района Северо-Казахстанской области»** соответствуют

требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями.

1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021 г.-2022г., в том числе:	-	36,221
	СМР, млн. тенге	-	30,297
	Прочие затраты, млн. тенге	-	5,924
2.	Продолжительность строительства, мес.,		4

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Северо-Казахстанский областной филиал РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория «Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства РК», в соответствии с условиями договора от 20 августа 2021 года №ЖС-0050.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Солтүстік Қазақстан облысы Мамлют ауданының Мамлютка ауылында Фурманов көшесі 14 бойынша Мамлют РВЛ зертханасының ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз.

1	2021ж.-2022ж., ағымдағы және болжамды құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	-	36,221
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	30,297
	Өзге де шығындар, млн. теңге	-	5,924
2	Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	4

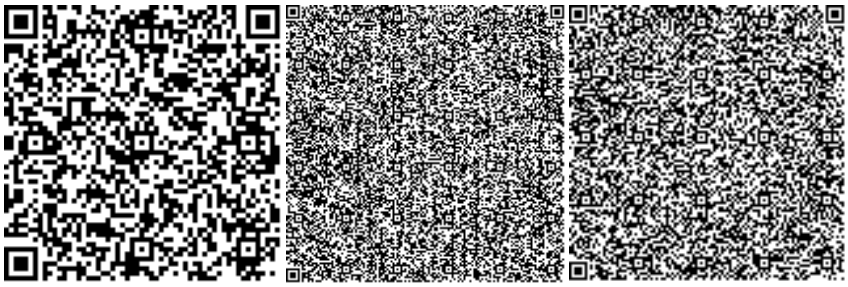
8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 20 тамыздағы №ЖС-0050 шартының талаптарына сәйкес «Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрлігі Ветеринариялық бақылау және қадағалау комитетінің «Республикалық ветеринариялық зертхана» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорының Солтүстік Қазақстан облыстық филиалы кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Бурибаева А.Т.

Директор

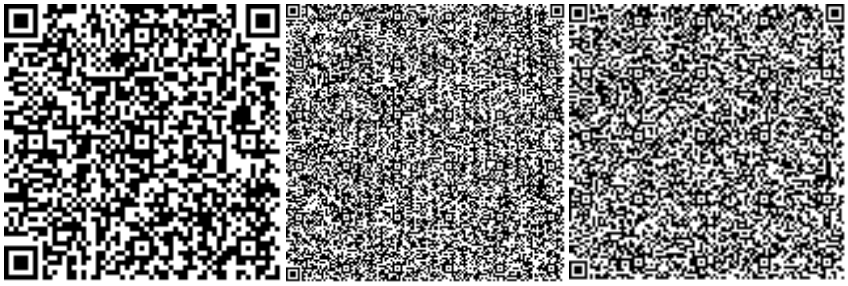
ТОО «Жанарыс Сараптама»



Сейдуллаева Н.С.

Эксперт

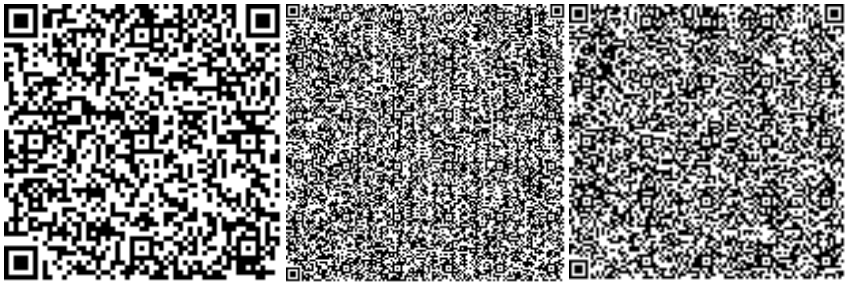
ТОО «Жанарыс Сараптама»



Досжан Г.Д.

Эксперт

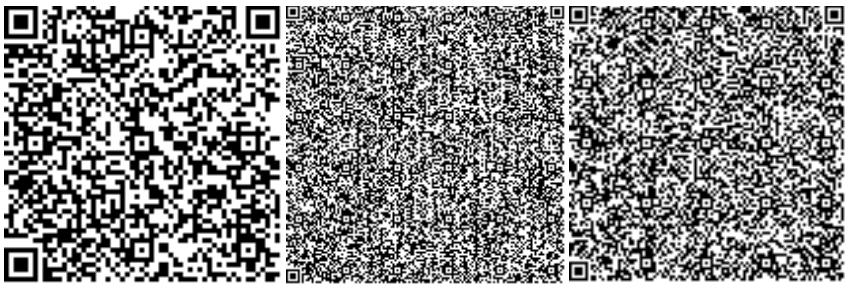
ТОО «Жанарыс Сараптама»



Байменов Е.Г.

Эксперт

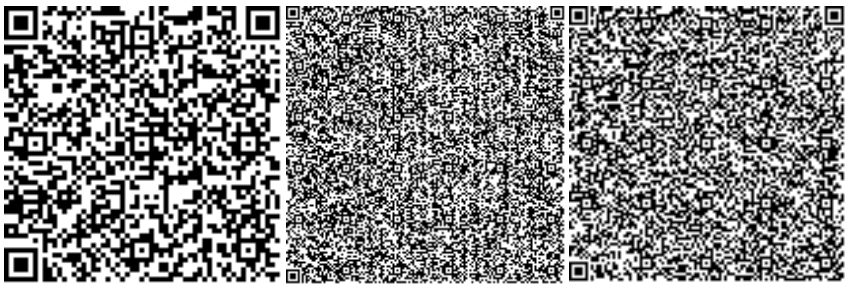
ТОО «Жанарыс Сараптама»



Зетов А.Ш.

Эксперт

ТОО «Жанарыс Сараптама»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД