«Газбен жабдықтауды күрделі жөндеу» Қарағанды облысы білім басқармасының "№2 "БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ" лицей-интернаты" КММ от жағу ғимаратының жұмыс жобасы бойынша

12.08.2022 ж. № EPVL-0002/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қарағанды облысы білім басқармасының "№2 "БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ" лицей-интернаты" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС "Уралгазпроект"

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Газбен жабдықтауды күрделі жөндеу» Қарағанды облысы білім басқармасының "№2 "БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ" лицей-интернаты" КММ от жағу ғимаратының жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «EXPERT-PVL» ЖШС берді.

«EXPERT-PVL» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(Положительное)

№ EPVL-0002/22 от 12.08.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт газоснабжения» топочного здания
КГУ «Лицей-интернат»«БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» № 2»
управления образования Карагандинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Лицей-интернат "БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ" №2" управления образования Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Уралгазпроект"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт газоснабжения» топочного здания КГУ «Лицей-интернат» «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» № 2» управления образования Карагандинской области» выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное экспертное заключение не может быть полностью иличастично воспроизведено, тиражировано и распространено безразрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт газоснабжения» топочного здания КГУ «Лицей-интернат» «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» № 2» управления образования Карагандинской области», разработан в 2022 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №EPVL-0014-03 от 16 августа 2022 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт газоснабжения» топочного здания КГУ «Лицей-интернат» «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» № 2» управления образования Карагандинской области» между КГУ Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» №2» управления образования Карагандинской областии ТОО «EXPERT-PVL».

2 ЗАКАЗЧИК:КГУ Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» №2» управления образования Карагандинской области.

Местонахождение: Республика Казахстан, Карагандинская область, город Караганда, ул. Кривогуза, строение96Б.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:ТОО «Уралгазпроект», государственнаялицензия№18007183 от 10апреля 2018 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственногоархитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», город Уральск.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 07июля 2022 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт газоснабжения» топочного здания КГУ «Лицей-интернат» «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» № 2» управления образования Карагандинской области», утвержденноедиректором КГУ Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» №2» управления образования Карагандинской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ75VUA00699651 от 08 июля 2022 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды»;

техническое заключение №/22-8/102 от 10 августа 2022 года обследования и оценки технического состояния конструкций здания по адресу: Карагандинская область, г. Караганды, р-н им. Казыбек би, ул. Касыма Аманжолова (бывш. ул. Кривогуза), 96Б, выполненное ТОО «Эксперт Групп Кз» (свидетельство об аккредитации №KZ12VWC00003483 от 05 декабря 2020 года);

перечень оборудования и материалов, принятых по прайс-листам, утвержденныйдиректором КГУ Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» №2» управления образования Карагандинской области.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.
Паспорт проекта.
Проект организации строительства.
Рабочие чертежи:
Внутреннее газоснабжение, Тепломеханическая часть.
Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - устройство газоснабжения топочного здания.

6. Ссылка на окончательную версию ПСД:

7 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

7.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Карагандинская область, г.Караганда, р-н им. Казыбек би, ул. Аманжолова, стр.96Б.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 28,9˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 150 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

7.2 Проектные решения

7.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепломеханическая часть

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

В проекте предусматривается газоснабжение котельной, которая обеспечивает здание теплом. В котельной устанавливаются три котла марки Z-600.

Теплопроизводительность котельной на отопление составляет - 1,86 мВт.

Один котел является резервным.

Температура теплоносителя - воды 80-60 С

Циркуляция сетевой воды в трубопроводах осуществляется насосами марки DAB BPH 120/250/40M. Для исключения гидравлического удара устанавливается расширительный бак 500 литров 4 шт. Подпитка системы осуществляется насосами AquaJet 82M Q=0,3м^3/час, Н=8,0м.

Газоснабжение

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

В точке врезки на проектируемом газопроводе, устанавливается запорная отключающая арматура. На основании прочностного расчета, выполненного по действующим нормативным документам, а также в соответствии с гидравлическим расчетом (теплотворная способность газа принята Qp=7600 кКал/м^3), газопровод низкого давления прокладывается надземно из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91*.

Для отопления применяются газовые котлы Z-600 с горелками - 3шт. один котел является резервным.

После монтажа резервный котел пломбируется эксплуатирующей организацией.

В котельной устанавливается газовый счетчик, фильтр и система контроля

загазованности.

Газопровод низкого давления прокладывается надземно из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91*.

Для защиты газопровода от коррозии, предусматривается окраска синтетической эмалью ПФ-115 по грунтовке ФЛ-03к.

Монтаж и испытание газопроводов должна выполнять специализированная организация в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы».

Выполнить защиту от коррозии наземных участков стальных газопроводов двумя слоями масляной краски ГОСТ 8292-85 по двум слоям грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

Газооборудование котлов

Газооборудование каждого котла включает в себя отключающую арматуру. Работой котла управляет система автоматики, поставляющаяся комплектно с котлом. В комплект котла входит автоматика управления и безопасности.

Система автоматики обеспечивает контроль за процессом горения и защиту котла при следующих аварийных ситуациях:

погасание пламени;

при повышении предельно допустимого повышения температуры теплоносителя;

при исчезновении тяги.

Повторного автоматического пуска котла при устранении аварийных ситуаций, не происходит. Повторный запуск, после выяснения причин аварии, производится обслуживающим персоналом.

Работа котлов с установленными на горелке системами автоматики для поддержания горения и регулатором температуры теплоносителя, осуществляется в автоматическом режиме.Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42А, ГОСТ 9467-75.

7.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделенийвозложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

7.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект: «Капитальный ремонт газоснабжения» топочного здания КГУ «Лицей-интернат» «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» № 2» управления образования Карагандинской области» соответствует требованиям Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования" утвержденных Приказом Министра национальной экономики от 29 декабря 2014 года № 179.

7.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадки производства работ от строительного мусора;

оградить территорию строительной площадки;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Начало реализации рабочего проекта планируется вIII квартале 2022года, согласно письму заказчика №02-03/116 от 25 июля 2022 года.

Продолжительность строительства - 1 месяц.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2022 год - 100%.

7.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2022.7) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2022 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости

строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

- затраты на временные здания и сооружения, НДЗ РК 8.04-05-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 г. выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2022 год - 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 09.01 Карагандинская область, город Караганда.

8 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

8.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Капитальный ремонт газоснабжения» топочного здания КГУ «Лицей-интернат» «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» № 2» управления образования Карагандинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел Газоснабжение

1. Выполнены отдельным проектом ГСН и ГСВ.

8.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установленобъект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №2

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г.,в том числе:	млн.тенге	44,961	35,086
	СМР	млн.тенге	9,792	7,619
	оборудование	млн.тенге	28,675	18,509
	прочие затраты	млн.тенге	6,494	8,958

2	Продолжительность строительства	мес.	1	1

9 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект«Капитальный ремонт газоснабжения» топочного здания КГУ «Лицей-интернат» «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» № 2» управления образования Карагандинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущихценах 2022 г., в том числе: – 35,086млн.тенге
СМР – 7,619 млн.тенге
оборудование – 18,509 млн.тенге
прочие затраты – 8,958 млн.тенге
Продолжительность строительства – 1 месяц

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» №2» управления образования Карагандинской областив соответствии с условиями договораот 16августа 2022 года №EPVL-0014-03.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

9 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Газбен жабдықтауды күрделі жөндеу» Қарағанды облысы білім басқармасының "№2 "БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ" лицей-интернаты" КММ от жағу ғимаратының жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2022 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың
жалпы сметалық құны, соның ішінде: – 35,086млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 7,619 млн.теңге
жабдықтар – 18,509млн.теңге
басқа шығындар – 8,958млн.теңге
Құрылыстыңұзақтығы – 1 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2022 жылғы 16 тамыздағы №EPVL-0014-03 шарттың тәртібіне сәйкес «Қарағанды облысы білім басқармасының «№2 «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» лицей интернаты» КММкепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Зимарев Е.Н. (Директор)

Кушербаева А.С. (Эксперт)

Конкаева А.К. (Эксперт)

Накбаев Б.М. (Эксперт)

Тансыкбаев М.Т. (Эксперт)