Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 12.2022 г.

Заказчик: ***АБДРАХМАНОВА АНАР КЕНЕСБЕКОВНА, г.Кызылорда, УЛИЦА Кожа Ахмет Яссауи, 49,***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 29.12.2022 г ***ТОО "ALTAY COMPANY" - Лицензия:16001326, 28.01.2016, III, Республика Казахстан, г.Шымкент, Джангельдина, 12***

Субподрядная организация: ***ТОО «Аман-Курылыс»- Лицензия:17009924, 01.06.2017г., I, Республика Казахстан, г. Кызылорда, Сужикова, 1***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от : 29.12.2022 г ***ТОО "OrdaStroyEnergy" Республика Казахстан, г.Нур-Султан, Сатбаев №16, Экспертом ЕСПЕНБЕТОВ ЕРЛАН АНУАРБЕКОВИЧ №KZ80VJE00023686; №KZ26VJE00023688; № KZ53VJE00023687;***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от: 29.12.2022 г ***ТОО «ТМ Проект Строй», №17004653, 16.03.2013, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А. , Токмагамбетова , 23***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта «***Строительство магазина по адресу: г. Кызылорда, ул. С.Торайгыров, №17»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***г. Кызылорда, ул. С.Торайгыров, №17***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю ***от 25.08.2022 года № KZ92VBH00148749.***

наименование органа вынесшего решение

либо решения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии_ ***ГУ «Управление по контролю Кызылординской области» KZ16REA00298468 30.09.2022г***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «ТМ Проект Строй», №17004653, 16.03.2013, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А. , Токмагамбетова , 23***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)***АБДРАХМАНОВА АНАР КЕНЕСБЕКОВНА***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ_____***03.10.2022 год***;

месяц, год

окончание работ_____***20.12.2022 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:__*2;*

фактически, месяц:__*2;*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительство магазина	**чел**	**5**	**-**	**5**	**-**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	**430,5**	**430,5**
Число этажей	Этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	**1291,5**	**1291,5**
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-		-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
фундамент – монолитные, железобетонные, стена – жженый кирпич, кровля – профлисть, полы – керамическая плитка. окна - поливинилхлоридные, дверные блоки - металлопластик.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего - 100 000 000 тенге;

в том числе строительно-монтажных работ; 90 000 000 тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 10 000 000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 100 000 000 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 90 000 000 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 10 000 000 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85 % и фактически применено 85 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ***II ;***

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство магазина по адресу: г. Кызылорда, ул. С.Торайгыров, №17»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***АБДРАХМАНОВА АНАР КЕНЕСБЕКОВНА***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Экспертом ЕСПЕНБЕТОВ ЕРЛАН АНУАРБЕКОВИЧ №KZ80VJE00023686; №KZ26VJE00023688; № KZ53VJE00023687;***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО "OrdaStroyEnergy" Республика Казахстан, г.Нур-Султан, Сатбаев №16***

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ЕСПЕНБЕТОВ ЕРЛАН АНУАРБЕКОВИЧ №KZ80VJE00023686; №KZ26VJE00023688; № KZ53VJE00023687;.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «ТМ Проект Строй», №17004653, 16.03.2013, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А. , Токмагамбетова , 23***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО «ТМ Проект Строй», №17004653, 16.03.2013, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А. , Токмагамбетова , 23***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

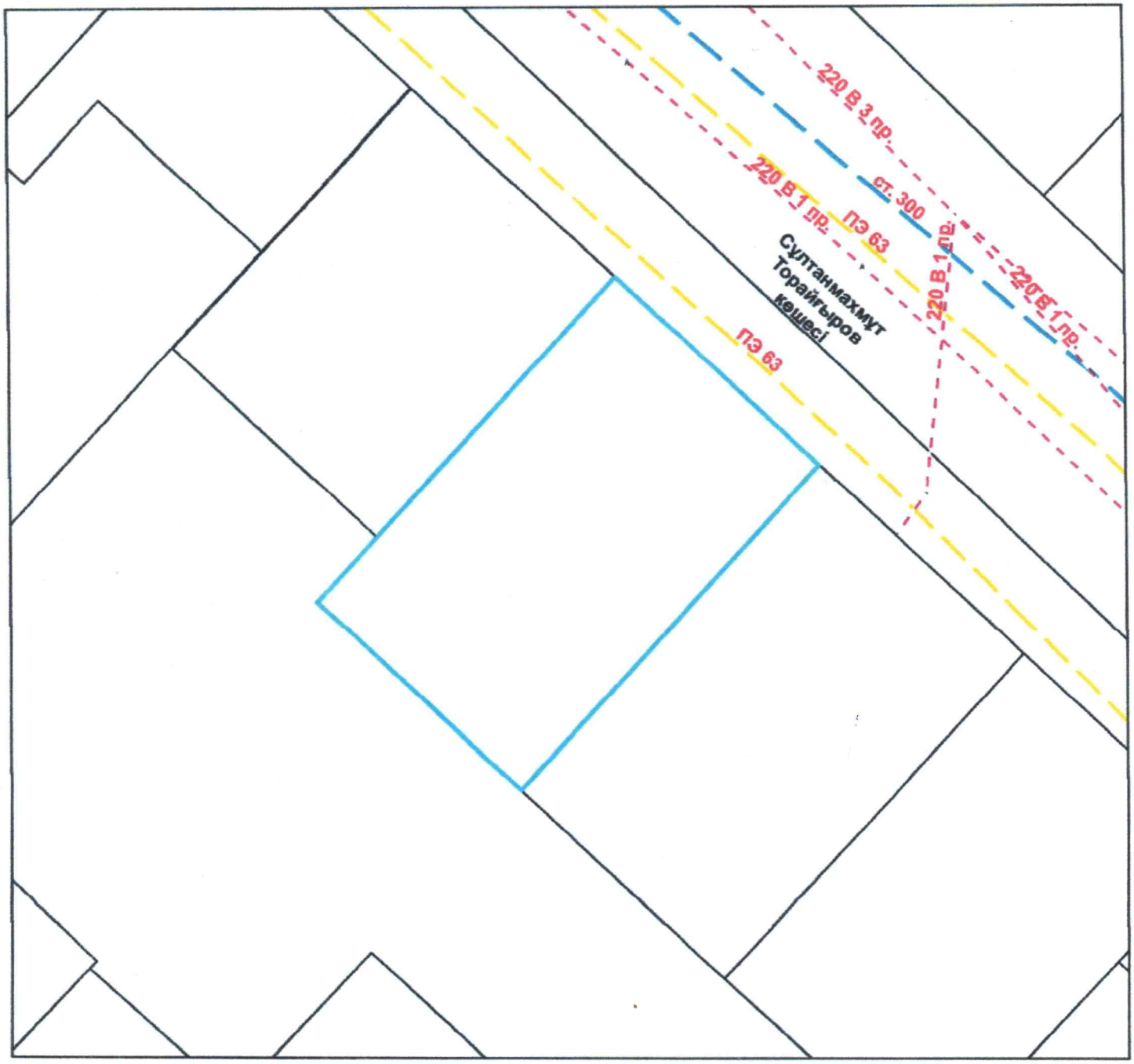
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "ALTAY COMPANY" - Лицензия:16001326, 28.01.2016, III, Республика Казахстан, г.Шымкент, Джангельдина, 12. директор М.Умышев***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Жер учаскесінің ситуациялық сызбасы



Шартты белгілер

Электр желісі — Су желісі

Газ желісі — Кәріз желісі — Жылу желісі

Ситуациялық жоспар құқық куәландыратын құжат болып табылмайды					
Меншік иесі:Абдрахманова Анар Кенесбековна					
Нысан: Қызылорда қаласы, Сұлтанмахмұт Торайғыров көшесі, № 17					
Филиал директоры	Б.Абдикадиров		Жер пайдаланудың ситуациялық жоспары	парақ	масштаб
Орындаушы	Е.Аманқосов			1	1:1000
				"Мемқалақұрылыскадастры" РМК-ның Қызылордадағы филиалы	
Ескертпе: жоспардың құрастырылған күні			Түгендеу нөмірі		
			Жергілікті координаттар жүйесі		