Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» августа 2022 г.

Заказчик: **Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли сад №1 «Бэйтерек» акимата города Нур-Султан , 990340005481, 8 705 741 08 88, 010000, г.Нур-Султан, ул. А.Кравцова 2/3**

наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «08» августа 2022г. ТОО «Султан. Б»,Ермекбаев А.К., г.Нур-Султан, пр.Б.Момышулы, 10/2 1, 010140003930, 8 775 888 00 89

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «08» августа 2022г. ТОО «KZ Стройэксперт», в лице эксперта Будая Д.Л. № KZ77VJE00024807 от 07.04.2017г., № KZ07VJE00024806 от 07.04.2017г., № KZ60VJE00025016 от 14.04.2017г., 020340001190, 8 775 948 77 95

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «08» августа 2022г. ТОО «ДС Альянс», в лице Шамигулова Р.М., KZ33VJE00052759 от 14.02.2020г., KZ09VJE00043879 от 21.01.2019г 110140011883

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Реконструкция кровли здания ГККП «Ясли сад №1 «Бэйтерек» акимата города Нур-Султан, по адресу: г. Нур-Султан, ул. Александра Кравцова, 2/3»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **г.Нур-Султан, ул. Александра Кравцова 2/3**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Акимат города Нур-Султан №249 от 14.04.2022г.**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талон о приеме уведомлении, о начале и прекращений осуществлении деятельности или определенных действий **ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан», KZ78REA00295897 от 15.09.2022г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ДС Альянс» КР№01364 от 07.12.2017г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли сад №1 «Бэйтерек» акимата города Нур-Султан №42/1 от 07.06.2021г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **«23» мая 2022 год;**

число, месяц, год

окончание работ: **«08» августа 2022 год;**

число, месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **2 месяца;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяца;**

фактически, месяц **2 месяца**;

3. Объект (комплекс)либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____ имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь	$м^2$	1570		1570	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Реконструкция кровли здания ГККП «Ясли сад №1 «Бәйтерек» акимата города Нур-Султан, по адресу: г. Нур-Султан, ул. Александра Кравцова, 2/3»	2			1570		2566				

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Проектом предусмотрено демонтаж парапетных плит по периметру кровли; демонтаж кровельного покрытия (водоизоляционный ковер, цементно-песчаная стяжка), устройство с внутренней стороны существующего парапета кирпичной стенки толщиной 120 мм для крепления мауэрлата, устройство дополнительного теплоизоляционного слоя, устройство чердачной крыши с наружным организованным водостоком, выведение вентиляционных шахт выше кровли. Теплоизоляция на основании теплотехнического расчета предусмотрено дополнительное утепление чердачной крыши минераловатными плитами толщиной 60 мм. Принятые в рабочем проекте конструктивные решения по теплоизоляции обеспечивают тепловую защиту здания и энергосбережение в соответствии с нормативными требованиями. Крыша – чердачная, вальмовая, вентилируемая, с наружным организованным водостоком. Кровля – металлочерепица по деревянным несущим конструкциям, ограждение кровли – металлическое, высотой 600 мм. Доступ на крышу – по пожарным лестницам, доступ на

чердак – через слуховые окна. Вентиляция чердачного пространства осуществляется через слуховые окна с жалюзийными решетками.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **75 450,292 тысяч тенге,**

в том числе строительно-монтажных работ **62 787,855 тысяч тенге,**

оборудования, инструмента и инвентаря **_____ тысяч тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **66 806,278** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **66 806,278 тысяч тенге;**

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **_____тысяч тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрено в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания _____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция кровли здания ГККП «Ясли сад №1 «Бәйтерек» акимата города Нур-Султан, по адресу: г. Нур-Султан, ул. Александра Кравцова, 2/3»принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли сад №1 «Бәйтерек» акимата города Нур-Султан, заведующая Бектурганова Г.К

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
организация ТОО «KZ Стройэксперт», директор Мергенбаев С.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись руководителя, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора:

ТОО «KZ Стройэксперт», Будай Д.Л., № KZ77VJE00024807 от 07.04.2017г., № KZ07VJE00024806 от 07.04.2017г., № KZ60VJE00025016 от 14.04.2017г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись эксперта, дата М.П.

Авторский надзор:
ТОО «ДС Альянс», директор Портнова Н.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись руководителя, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **Шамигулов Р.М. KZ33VJE00052759 от 14.02.2020г., KZ09VJE00043879 от 21.01.2019г**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись эсперта, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор ТОО «Султан.Б» **Ермекбаев А.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись директора, дата

М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоковартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь нежилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)	Площадь крыльца (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Реконструкция кровли здания ГККП «Ясли сад № 1 «Бэйтерек» акимата города Нур-Султан» по адресу: г. Нур-Султан, ул. Александра Кравцова, 2/3»	2	нет	24	1570	91060	2566		14,2	нет	16

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Бут лент	шлакоблочные	металлочерепица по деревянным несущим конструкциям	центральный	есть	есть	есть	цкентральная	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _-_____
2. Экспликация к поэтажным планам ___-_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
	1570	1570	1570	-	-	-

Продолжениие таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения,	Номера частей помещения,	Назначение частей	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

	квартиры	квартиры	помещения, квартиры	Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно- спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
--	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		-
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		-
	2) перегородки		-
3	Перекрытия	чердачное	-
		междуэтажное	-
4	Крыша		Кровля предусмотрена чердачной, четырехскатной, с покрытием из стальной, глянцевой металлочерепицы типа Монтеррей. Стропильная система предусмотрена из деревянных элементов по ГОСТ 24454-80. Обрешетка принята сечением 100х32 мм с шагом 350 мм. Стропильные ноги приняты сечением 150х50 мм

5	Полы		-
6	Проемы	окна	-
		двери	-
		Наружные витражи	-
7	Отделочные работы	внутренние	-
		наружные	-
8	Горячее водоснабжение		-
9	Водопровод		-
10	Канализация		-
11	Электроосвещение		-
18	Отопление	от существующей котельной	-
20			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек							
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	--	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	--	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов

1		2
Фундамент		----------
Стены и перегородки		----------
Крыша		----------
Полы		----------
Перекрытия		----------
Проемы	окна	----------
	двери	----------
Отделочные работы	внутренние	----------
	наружные	----------
Разные работы		----------

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
----------	----------	-------	---------	---------	----------	----------	----------	-----	----
------	----------	--------	---------	---------	----------	---------	----------	------	------

Заказчик: Бектурганова Г.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Шаймулов К.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта М.П.

Место печати (при наличии)

мПриложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«08» августа 2022 г.

Технический надзор **ТОО «KZ Стройэксперт», директор Мергенбаев С.М., РК, г.Алматы, ул Сатпаева 30,2-9**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя, юридический адрес

в лице эксперта **Будай Д.Л., № KZ77VJE00024807 от 07.04.2017г., № KZ07VJE00024806 от 07.04.2017г., № KZ60VJE00025016 от 14.04.2017г.**

действующего на основании договора **№44 от 04.05.2022 года**
№ договора и дата

по объекту: **«Реконструкция кровли здания ГККП «Ясли сад № 1 «Бэйтерек» акимата города Нур-Султан» по адресу: г. Нур-Султан, ул. Александра Кравцова, 2/3»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является **Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли - сад № 1 «Бэйтерек» акимата города Нур-Султан, заведующая Бектурганова Г.К.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) Подрядчиком (Генеральным подрядчиком) ТОО «Султан. Б», Лицензия № 14003641 от 14.03.2014 года.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Ермекбаева Армана Коркембаевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

1.Субподрядными организациями **ТОО «QazaQ Qurylysy», Лицензия № 18009186 от 05.05.2018г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Сейдахметова Даулета Абдуллаевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Субподрядными организациями **ТОО «TCS Astana», Лицензия № 19010916 от 16.05.2019г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Бектемирова Кайсара Жамбылулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Субподрядными организациями **ТОО «Alem Construct» Лицензия № 21019069 от 28.05.2021г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Оспанова Ж.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

1. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **«23» мая 2022 год;**
число, месяц, год

окончание работ: **«08» августа 2022 год;**
число, месяц, год

при продолжительности строительства, месяц**: 2 месяца;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяца;**
фактически, месяц **2 месяца**;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **75 450,292 тысяч тенге,**
в том числе строительно-монтажных работ **62 787,855 тысяч тенге,**
оборудования, инструмента и инвентаря _____ **тысяч тенге;**

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **66 806,278** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **66 806,278 тысяч тенге;**

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____**тысяч тенге;**

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «ДС Альянс» КР №01364 от 07.12.2017г

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли сад №1 «Бэйтерек» акимата города Нур-Султан №42/1 от 07.06.2021г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100%

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО «KZ Стройэксперт», директор Мергенбаев С.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____

подпись руководителя, дата

М.П.

эксперт(ы) по технического надзора:

ТОО «KZ Стройэксперт», Будай Д.Л., № KZ77VJE00024807 от 07.04.2017г., № KZ07VJE00024806 от 07.04.2017г., № KZ60VJE00025016 от 14.04.2017г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

_____

подпись эксперта, дата

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«8» августа 2022 г.

Авторский надзор **ТОО «ДС Альянс», директор Портнова Н.А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Шамигулова Р.М. KZ33VJE00052759 от 14.02.2020г., KZ09VJE00043879 от 21.01.2019г**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договора №47 от 21.06.2022г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Реконструкция кровли здания ГККП «Ясли сад № 1 «Бәйтерек» акимата города Нур-Султан» по адресу: г. Нур-Султан, ул. Александра Кравцова, 2/3»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является**: Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли - сад № 1 «Бәйтерек» акимата города Нур-Султан, заведующая Бектурганова Г.К.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1) Подрядчиком (Генеральным подрядчиком) ТОО «Султан. Б», Лицензия № 14003641 от 14.03.2014 года.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Ермекбаева Армана Коркембаевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

1.Субподрядными организациями **ТОО «QazaQ Qurylysy», Лицензия № 18009186 от 05.05.2018г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Сейдахметова Даулета Абдуллаевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Субподрядными организациями **ТОО «TCS Astana», Лицензия № 19010916 от 16.05.2019г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Бектемирова Кайсара Жамбылулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Субподрядными организациями **ТОО «AlemConstruct» Лицензия № 21019069 от 28.05.2021г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Оспанова Ж.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **«23» мая 2022 год;**
число, месяц, год

окончание работ: **«08» августа 2022 год;**

число, месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **2 месяца;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяца;**

фактически, месяц **2 месяца**;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «ДС Альянс» КР №01364 от 07.12.2017г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли сад №1 «Бәйтерек» акимата города Нур-Султан №42/1 от 07.06.2021г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

ТОО «ДС Альянс», директор Портнова Н.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись руководителя, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **Шамигулов Р.М. KZ33VJE00052759 от 14.02.2020г., KZ09VJE00043879 от 21.01.2019г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись эксперта, дата

М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«08» августа 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Султан. Б», 010000, г. Нур-Султан, пр.Б.Момышулы, 10/2 1**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Ермекбаева Армана Коркембаевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Реконструкция кровли здания ГККП «Ясли сад №1 «Бәйтерек» акимата города Нур-Султан, по адресу: г. Нур-Султан, ул. Александра Кравцова, 2/3»**

наименование, местонахождение объекта

заказчиком, которого является **Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли - сад № 1 «Бәйтерек» акимата города Нур-Султан, заведующая Бектурганова Г.К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1.Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядными организациями **ТОО «QazaQ Qurylysy», Лицензия № 18009186 от 05.05.2018г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Сейдахметова Даулета Абдуллаевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2/1. Субподрядными организациями **ТОО «TCS Astana», Лицензия № 19010916 от 16.05.2019г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Бектемирова Кайсара Жамбылулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2/2. Субподрядными организациями **ТОО «Alem Construct» Лицензия № 21019069 от 28.05.2021г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Оспанова Ж.А.**

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ДС Альянс», КР №01364 от 07.12.2017г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли сад №1 «Бәйтерек» акимата города Нур-Султан №42/1 от 07.06.2021г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг): жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир м2		Число квартир	Площадь квартир м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир						
В том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Проектом предусмотрено демонтаж парапетных плит по периметру кровли; демонтаж кровельного покрытия (водоизоляционный ковер, цементно-песчаная стяжка), устройство с внутренней стороны существующего парапета кирпичной стенки толщиной 120 мм для крепления мауэрлата, устройство дополнительного теплоизоляционного слоя, устройство чердачной крыши с наружным организованным водостоком, выведение вентиляционных шахт выше кровли. Теплоизоляция на основании теплотехнического расчета предусмотрено дополнительное утепление чердачной крыши минераловатными плитами толщиной 60 мм. Принятые в рабочем проекте конструктивные решения по теплоизоляции обеспечивают тепловую защиту здания и энергосбережение в соответствии с нормативными требованиями. Крыша – чердачная, вальмовая, вентилируемая, с наружным организованным водостоком. Кровля – металлочерепица по деревянным несущим конструкциям, ограждение кровли – металлическое, высотой 600 мм. Доступ на крышу – по пожарным лестницам, доступ на чердак – через слуховые окна. Вентиляция чердачного пространства осуществляется через слуховые окна с жалюзийными решетками.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывоопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «23» мая **2022 год;**

число, месяц, год

окончание работ «08» августа **2022 год;**

число, месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **2 месяца;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяца;**

фактически, месяц **2 месяца**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1) Поставщик услуг по инженерному и коммунальному обеспечению _____:
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя ,дата М.П.

2) Поставщик услуг по инженерному и коммунальному обеспечению _____:
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя ,дата М.П.

3) Поставщик услуг по инженерному и коммунальному обеспечению _____:
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя ,дата М.П.

4) Поставщик услуг по инженерному и коммунальному обеспечению _____:
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя ,дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Реконструкция кровли здания ГККП «Ясли сад №1 «Бәйтерек» акимата города Нур-Султан, по адресу: г. Нур-Султан, ул. Александра Кравцова, 2/3»**
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта, согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **директор ТОО «Султан. Б»,**
Ермекбаев Арман Керкембаевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____
подпись руководителя, дата

М.П.