«Нұр-Сұлтан қаласы, Александр Кравцов көшесі, 2/3-үй мекенжайындағы «Астана қаласы әкімдігінің № 1 «Бәйтерек» бөбектер бақшасы» МКҚК ғимаратының шатырын реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша

24.05.2021 ж. № 01-0262/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің «№ 1 Бәйтерек» балабақшасы» МКҚК
Нұр - Сұлтан қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АМБ» ЖШС фирмасы
Павлодар қаласы

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Нұр-Сұлтан қаласы, Александр Кравцов көшесі, 2/3-үй мекенжайындағы «Астана қаласы әкімдігінің № 1 «Бәйтерек» бөбектер бақшасы» МКҚК ғимаратының шатырын реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0262/21 от 24.05.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Реконструкция кровли здания ГККП «Ясли сад № 1 «Бәйтерек» акимата города Астаны» по адресу: г. Нур-Султан, ул. Александра Кравцова, 2/3»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Ясли - сад № 1 «Бәйтерек»
акимата города Нур-Султан»
г. Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО фирма «АМБ»
г.Павлодар

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Реконструкция кровли здания ГККП «Ясли сад № 1 «Бәйтерек» акимата города Астаны» по адресу: г. Нур-Султан, ул. Александра Кравцова, 2/3»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Реконструкция кровли здания ГККП «Ясли сад № 1 «Бәйтерек» акимата города Астаны» по адресу: г. Нур-Султан, ул. Александра Кравцова, 2/3».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 990340005481/210087/00 (54) от 11.03.2021 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Ясли - сад № 1 «Бәйтерек» акимата города Нур-Султан».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО фирма «АМБ» (государственная лицензия ГСЛ № 000066 от 28.03.2019 г., II категория, г.Павлодар).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (справка заказчика № 17 от 19.01.2021 г.).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 01.04.2020 г., утвержденное заказчиком;

решение ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур - Султан» № 901 от 30.11.2020 года «На реконструкцию (перепланировки, переоборудовние) помещений (отдельных частей) существующих зданий, связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования»;

акт на право постоянного землепользования № 4108 от 27.12.2006 г., изготовленный ДГП «АстанаГорНПЦзем». Общая площадь участка – 0,9597 га. Кадастровый номер участка - 21-318-033-150;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, составленный по состоянию на 24.09.2003 г. ГКП «Фонд коммунальной собственности города Астаны»;

дефектный акт б/н от 27.04.2021 г., утвержденная заказчиком;

техническое заключение о техническом состоянии с разработкой рекомендаций по обеспечению надежности и устойчивости ограждающих конструкции здания «Ясли сад № 1 «Бәйтерек», расположенной по адресу: г.Астана, ул. Кравцова 2/3 № ТЗ/43-18 от 23.05.2018 года, выполненное ТОО «SunDomus» (свидетельство об аккредитации № 00184 от 14 ноября 2017 года, аттестат эксперта № KZ76VJE00029578 от 11.08.2017 года, аттестат эксперта № KZ43VJE00024352 от 28.03.2017 года, аттестат эксперта № KZ52VJE00031368 от 16.10.2017 года);

письмо заказчика № 17 от 19.01.2021 года об источнике финансирования;

письмо заказчика № 13 от 08.02.2021 года об отсутствии материалов и оборудовании принятые по прайс – листам;

письмо заказчика № 29 от 28.04.2021 года о начале строительства в июле 2021 года;

письмо заказчика № 30 от 28.04.2021 года о первозке музора;

технический проект, выполненный ТОО «Фирма АМБ» (государственная лицензия ГСЛ № 14001831 от 28.03.2019 г.), согласованный ГККП «Ясли-сад № 1 «Бәйтерек», ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений городв Нур-Султан».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка (ОПЗ).

Том 2. Альбом 1. Архитектурно-строительные решения (АС).

Альбом 2. Проект организации строительства (ПОС).

Том 3. Сметная документация (СД).

Том 4. Заявление об экологических последствиях.

Том 5. Паспорт проекта (ПП).
Теплотехнический расчет покрытия.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - проведение реконструкции кровли здания «Ясли-сад № 1 «Бәйтерек».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание расположено в Акмолинской области, г. Нур-Султан, ул. Александра Кравцова, 2/3.

Прилегающая территория спланирована, озеленена, имеются асфальтобетонные проезды.

Природно-климатические условия района строительства

климатический подрайон - IВ;
характеристическое значение ветровой нагрузки – 0,77 кПа;
характеристическое значение снеговой нагрузки – 1,5 кПа;
средняя месячная температура воздуха:
наиболее холодного месяца - минус 15,1°С,
наиболее теплого месяца - 20,7°С;
средняя годовая температура воздуха - 3,2°С;
температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 31,2°С;
среднегодовое количество осадков - 319 мм;
нормативная глубина промерзания:
суглинков и глин - 1,71 м,
супесей, песков мелких и пылеватых - 2,08 м,
песков гравелистых, крупных и средней крупности - 2,23 м,
крупнообломочных грунтов - 2,53 м.

6.2. Существующее положение

В 2018 году ТОО «SunDomus» (свидетельство об аккредитации № 00184 от 31.10.2019 года) проведены работы по обследованию технического состояния с разработкой рекомендаций по обеспечению надежности и устойчивости ограждающих конструкций здания «Ясли-сад № 1 «Бәйтерек», расположенного по адресу: г. Астана, ул. Кравцова, 2/3.

Объемно-планировочное и конструктивное решение

Здание – двухэтажное, с подвалом, сложной конфигурации в плане, с размерами в осях 52,4х56,9 м.

Конструктивная схема здания – каркасная.

Здание постройки 1983 года.

Фундаменты: под колонны – сборные железобетонные стаканного типа, под стены - ленточные из бетонных блоков.

Колонны, ригели - сборные железобетонные.

Плиты перекрытия, покрытия – сборные железобетонные многопустотные толщиной 220 мм.

Наружные стены – керамзитобетонные стеновые панели толщиной 500 мм.

Внутренние стены и перегородки – кирпичные, толщиной 120 и 250 мм.

Кровля – рулонная совмещенная, с внутренним организованным водостоком, утеплитель – керамзит толщиной 300 мм.

Наружная отделка – покраска фасадной краской.
Внутренняя отделка – штукатурка, побелка.
Полы – бетонные, линолеум, керамическая плитка.

Результаты обследования

Вентиляционные шахты

Вентиляционные шахты выше уровня кровли выполнены из пустотелого керамического кирпича, что является нарушением нормативных требований и способствует преждевременному разрушению конструкций. Имеют место повреждения средней степени - размораживание и выветривание швов, ослабление кирпичной кладки, выпадение отдельных кирпичей, увлажнение поверхности шахт. Каналы вентиляционных шахт засорены мусором и не функционируют.

Вследствие недостаточного количества слоев рулонного ковра, несоблюдения требуемой высоты примыкания гидроизоляционного ковра к вертикальным поверхностям, происходит систематическое увлажнение кирпичной кладки шахт и парапетной части здания. Местами кирпичная кладка разрушена до поверхности рулонного кровельного покрытия.

Часть воронок внутреннего водостока засыпаны мусором и не функционируют, по этой причине некоторые вентиляционные шахты, из-за недостаточной высоты конструкции, затоплены водой.

Бетонные плиты вентиляционных шахт недостаточно защищены от воздействия атмосферной влаги, часть плит разрушена.

Система естественной вентиляции в помещениях неисправна, о чем свидетельствует отсутствие тяги у вентиляционных решеток.

Вентиляционные шахты относятся к категории III (ограниченно работоспособная конструкция), степень физического износа кирпичных стен вентиляционных шахт – 50%.

На рулонном кровельном покрытие имеются бугры, углубления, обратные уклоны, провалы, разрывы, складки, приводящие к образованию на поверхности ковров мест застоя воды. На всей поверхности рулонной кровли имеются участки неправильной раскатки направления рулонного ковра по отношению к основному направлению. Нарушена технология укладки рулонной кровельного покрытия – укладка на влажное и непрочное основание вызвало отслоение водоизоляционного ковра, появление под ним воздушных пузырей, водяных мешков, вспучивание и разделение слоев, увеличение хрупкости рулонного материала. Имеет место недостаточная проклейка и обмазка швов. Размягчение и сползание битумной мастики под воздействием солнечной радиации наблюдается не только на самом кровельном покрытии, но и в местах примыкания водоизоляционного ковра к парапетам, вентиляционным шахтам, стоякам, в местах температурно-усадочных швов, что ведет к проникновению влаги в основание кровли. Вздутие поверхности водоизоляционного ковра имеет место на 50% площади. В помещениях второго этажа имеются следы протечек на поверхности потолков и стен, с отслоением отделочного слоя, из-за крайне неудовлетворительного состояния рулонной кровли.

Степень физического износа рулонной кровли – 50%.

Утеплитель из керамзита в удовлетворительном состоянии, необходимости в замене нет.

Система внутреннего водостока имеет дефекты в виде протечек в местах установки водосточных воронок, в стыках трубопроводов, нарушение гидроизоляции в местах сопряжения водосточных воронок с рулонной кровлей, отсутствие защитных колпаков на воронках, засорение водосточных труб. В отдельных водосточных воронках наблюдается растительность. Из-за неисправности водосточной системы и наличию затопленных

водосточных труб – в помещениях второго и первого этажа имеет место увлажнение рядом расположенных потолков и стен.

Срок эксплуатации здания – 35 лет, нормативный срок эксплуатации кровли из рулонных материалов – 10 лет.

Выводы и рекомендации

По материалам общего (сплошного) и детального (инструментального) обследования объекта установлено, что в ограждающих конструкциях (рулонная кровля) дефекты и повреждения присутствуют, требуется проведение ремонтных работ.

На основании оценки технического состояния кровли здания рекомендовано:

выполнение скатной крыши с кровлей из профилированных листов;

выполнение вентиляционных шахт, с выведением выше кровли на 0,7 м.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование от 01.04.2020 г., с учетом рекомендаций технического обследования здания.

Рабочим проектом предусматривается переустройство совмещенной рулонной кровли на чердачную крышу, включающее выполнение следующих работ:

демонтаж парапетных плит по периметру кровли;

демонтаж кровельного покрытия (водоизоляционный ковер, цементно-песчаная стяжка);

устройство с внутренней стороны существующего парапета кирпичной стенки толщиной 120 мм для крепления мауэрлата;

устройство дополнительного теплоизоляционного слоя;

устройство чердачной крыши с наружным организованным водостоком;

выведение вентиляционных шахт выше кровли.

Теплоизоляция

На основании теплотехнического расчета предусмотрено дополнительное утепление чердачной крыши минераловатными плитами толщиной 60 мм. Принятые в рабочем проекте конструктивные решения по теплоизоляции обеспечивают тепловую защиту здания и энергосбережение в соответствии с нормативными требованиями.

Крыша – чердачная, вальмовая, вентилируемая, с наружным организованным водостоком.

Кровля – металлочерепица по деревянным несущим конструкциям, ограждение кровли – металлическое, высотой 600 мм. Доступ на крышу – по пожарным лестницам, доступ на чердак – через слуховые окна. Вентиляция чердачного пространства осуществляется через слуховые окна с жалюзийными решетками.

6.3.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II (нормальный).

Степень огнестойкости – II.

Конструкция кровли принята согласно СН РК 3.02-37-2013*, СП РК 3.02-137-2013* «Крыши и кровли».

Покрытие из металлочерепицы укладывается по обрешетке, с плотной нахлесткой листов. Несущие конструкции крыши приняты из древесины хвойных пород влажностью не более 20%, качество древесины должно отвечать требованиям 2 сорта по НТП РК 05-01-1.1-2011. Для соединения элементов стропильной системы применяются гвозди строительные, скобы и болты, в соответствии с указаниями главы 9 НТП РК 05-01-1.1-2011. Уклон кровли соответствует требованиям нормативной документации.

Предусмотрена установка пожарных лестниц для доступа на крышу. Пожарные лестницы – металлические, из прокатных профилей.

Ограждение кровли – металлическое, по серии 1.100.2-5.

Элементы системы наружного организованного водостока - из оцинкованной кровельной стали по ГОСТ 14918-2020.

Кирпичная стенка толщиной 120 мм с внутренней стороны парапета выполнена из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50, с армированием сетками из арматурной проволоки по ГОСТ 6727-80 через два ряда кладки по высоте.

Вентиляционные шахты выполнены из оцинкованной кровельной стали по ГОСТ 14918-2020, с утеплением минераловатными плитами по ГОСТ 9573-2012 толщиной 50 мм, с последующей обшивкой вторым слоем оцинкованной кровельной стали. Зонты над вентшахтами – из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием.

Все работы по возведению кирпичной кладки, сварке металлических конструкций, соединению арматуры и закладных деталей выполняются в соответствии с СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и другими действующими нормативными и инструктивными документами.

Защита строительных конструкций от коррозии

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий, в соответствии с требованиями, приведенными в таблице И.6 СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», – третья по ГОСТ 9.402-2004*.

Все металлоконструкции окрашиваются за 2 раза эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

Все деревянные элементы подвергаются глубокой пропитке антисептиками и антипиренами. Деревянные элементы стропильной системы в местах соприкасания с кирпичной кладкой изолируются прокладкой из рубероида.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии с СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Необходимые безопасные и санитарные условия на территории строительства объекта обеспечиваются соблюдением нормативных требований при строительстве и выполнением действующих правил технической эксплуатации и техники безопасности.

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту РП "Реконструкция кровли здания ГККП «Ясли сад № 1 «Бәйтерек» акимата города Астаны» по адресу: г. Нур-Султан, ул. Александра Кравцова, 2/3" разработан проектной организацией ТОО «Фирма АМБ».

Категория опасности предприятия

Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК – IV.

Период эксплуатации

В соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами «Санитарно-эпидемиологическими требования к проектированию производственных объектов» СанПиН № 237 от 20 марта 2015 года размер нормативной санитарно-защитной не устанавливается.

Воздействие на атмосферный воздух

В период реконструкции установлено, что выбросы загрязняющих веществ будут от 8 неорганизованных источников. Источниками загрязнения атмосферного воздуха в период реконструкции будут являться: пересыпка материалов, сварочные, лакокрасочные работы, разогрев вяжущих материалов.

Валовый выброс на период строительства – 7,3330715 г/сек, 0,09224163 т/год.

Продолжительность капитального ремонта составляет 3 месяца с июня 2021 г.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период выполнения работ приведены в таблице 6.1

Таблица 6.1

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период капитального ремонта

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта 3 месяца 2021 г.		
	г/с	т/год
Всего:	7,3330715	0,09224163

Поверхностные и подземные воды

Для обеспечения питьевых нужд персонала на строительную площадку будет подвозиться бутилированная вода. Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен в биотуалет в специально отведённом огороженном месте.

Земельные ресурсы

Проектируемые работы по реконструкции не предусматривают использование земельных ресурсов.

Отходы производства и потребления

Период строительства

При производстве реконструкции объекта образуются отходы зеленого и янтарного уровня опасности. Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления приведены в таблице 6.2

Таблица 6.2

Образование отходов в период реконструкции

	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период реконструкции			
Всего:	76,017683		76,017683

Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду. Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

В ходе проведения реконструкции не предусматривается вырубка и снос зеленых насаждений.

Экологические риски

Объект располагается на техногенно освоенной территории. По результатам оценки воздействия на окружающую среду при осуществлении строительных работ и эксплуатации объекта значительного воздействия на экологическую обстановку района не ожидается.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

бытовые отходы собираются и вывозятся централизованно для уничтожения и утилизации;

запрещается сжигание всех сгорающих отходов, загрязняющих воздушное пространство;

во избежание запыления и загрязнения воздуха не допускается открытый сброс с перекрытий зданий строительных отходов и мусора;

сброс мусора осуществлять с применением закрытых лотков и бункеров накопителей;

перевозка мусора и строительных пылящих материалов должна осуществляться в самосвалах с закрытым брезентом верхом;

при производстве строительно-монтажных работ стремиться, по мере возможности, применять механизмы бесшумного действия (с электроприводом).

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду» утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Настоящим рабочим проектом предусмотрена реконструкция кровли здания яслей-сада № 1 «Бәйтерек» по адресу: г. Нур-Султан, ул. Александра Кравцова, 2/3.

Проектные решения по организации труда, бытового обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

На период строительства и эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

Рабочий проект «Реконструкция кровли здания ГККП «Ясли сад № 1 «Бәйтерек» акимата города Астаны» по адресу: г. Нур-Султан, ул. Александра Кравцова, 2/3» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

6.7 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена на основании СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II и составляет 3 месяца, в том числе подготовительный период 0,3 месяца.

Согласно письму заказчика от 28.04.2021 года № 29 начало строительства – июль 2021 года.

Заделы по годам строительства составляют: 2021 г. – 100 %.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным

приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ (с изменениями и дополнениями к приказу КДС и ЖКХ МИР РК от 30 июля 2020 года № 110-НҚ), на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений. Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 21.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтажные оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015) с учетом изменениями и дополнениями;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2020). 2021 год;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-03-2020). 2021 год;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2020). 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;

сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно «Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа2020 года № 29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

По разделу «Архитектурно-строительные решения».

1. Общие данные – актуализированы ссылки на нормативные документы согласно действующего перечня АГСК, уточнены климатические характеристики, описание конструктивной схемы здания.
2. Предоставлен теплотехнический расчет покрытия.
3. Откорректирован уклон кровли, отметки. На плане кровли показано и замаркировано ограждение, даны размеры крыши. На плане замаркированы элементы стропильной системы.
4. Для доступа на крышу предусмотрены пожарные лестницы.
5. Спецификация элементов кровли – уточнен расход утеплителя, откорректирована марка кирпича по морозостойкости, указана марка раствора кирпичной кладки.

По разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»

6. «Проект организация строительства» откорректирован в соответствии с требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

По разделу «Сметная документация»

7. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом приведения в соответствие объемов, расценок, стоимости материалов в смете, согласно рабочих чертежей и нормативной базы, с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан No165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

В рабочем проекте учтены современные требования по качеству и рациональности конструктивных и других проектных решений.

Проектные решения по рабочему проекту с учетом внесенных изменений по разделу 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и

устойчивости функционирования объекта, обеспечению доступа для инвалидов и маломобильных групп населения и функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице 7.1.

Таблица № 7.1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	81,009 67,988 - 13,021	75,450 62,788 - 12,662
2	Из них: в ценах 2020 года (ПИР) в ценах 2021 года (в том числе экспертиза)	млн. тенге	- -	1,713 73,737
3	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Реконструкция кровли здания ГККП «Ясли сад № 1 «Бәйтерек» акимата города Астаны» по адресу: г. Нур-Султан, ул. Александра Кравцова, 2/3»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению с технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Ясли - сад № 1 «Бәйтерек» акимата города Нур-Султан», в соответствии с условиями договора № 990340005481/210087/00 (54) от 11 марта 2021 года.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1.Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «**Нұр-Сұлтан қаласы, Алматы ауданы, Александр Кравцов көшесі, 2/3-үй мекенжайындағы «Астана қаласы әкімдігінің № 1 «Бәйтерек» бөбектер бақшасы» МКҚК ғимаратының шатырын реконструкциялау**» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1 кестеде көрсетілген, техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2021 жылғы 11 наурыздағы № 990340005481/210087/00 (54) шарттағы, дұрыстығы «Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің «№ 1 Бәйтерек» балабақшасы» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорнымен кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.3. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

8.4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдапалу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін

Жексенбай А.
И.о. генерального директора
РГП "Госэкспертиза"

Савичев Г.А.
Директор департамента
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Шатров А.П.
И.о. начальника производственного отдела
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Круглова О.М.
Эксперт
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Касымова М.Р.
Эксперт
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Исагулова А.Е.
Эксперт
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Исин А.А.
Эксперт
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ64VDD00165484

Акимат города Нур-Султан

Государственное учреждение "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное казенное предприятие "Ясли - сад № 1 "Бәйтерек" акимата города Нур-Султан 010002, Республика Казахстан, город Нур-Султан, улица Александра Кравцова, дом № 2/3

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990340005481

Наименование производственного объекта: Реконструкция кровли здания ГККП «Ясли сад № 1 «Бәйтерек» акимата города Астаны» по адресу: г. Нур-Султан, ул. Александра Кравцова, 2/3

Местонахождение производственного объекта:

г. Нур-Султан, ул. Александра Кравцова, 2/3"

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Бегимбеков Айдын Куатжанович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: район "Сарыарка "

Дата выдачи: 05.05.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	7,3330715	0,09224163
РП "Реконструкция кровли здания ГККП «Ясли сад № 1 «Бәйтерек» акимата города Астаны» по адресу: г. Нур-Султан, Алматинский район, ул. Александра Кравцова, 2/3"	7,3330715	0,09224163
в т.ч. по ингредиентам:		
Толуол	0,861112	0,009554
Уайт-спирит	0,423595	0,004468
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	1,114041	0,0060075
Сера диоксид	0,000309	0,000059
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,002623	0,0005
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000417	0,0000002
Хлорэтилен	0,0000035	0,00000003
Углерод оксид	2,052245	0,0001431
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,001833	0,000001
Бутилацетат	0,166666	0,001849
Взвешенные частицы	0,110038	0,00221
Азот (II) оксид	0,000021	0,000004
Азота (IV) диоксид	0,007128	0,0139735
Железо (II, III) оксиды	0,021825	0,000053
Пропан-2-он	0,361112	0,004007
Пыль абразивная	0,0032	0,000157
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	2,204183	0,046525
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00272	0,0027303
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать выбросов загрязняющих веществ в атмосферу установленных настоящим разрешением на эмиссии в окружающую среду.
2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу исчислять расчетным путем согласно проекту нормативов или проекту оценки воздействия на окружающую среду, по возможности использовать результаты инструментальных замеров по методикам, поквартально.
3. Представлять отчетность, относящуюся к охране природы по форме 870.00- Декларация по плате за эмиссии в окружающую среду с приложениями по форме 870.01.
4. Платежи за загрязнение окружающей среды исчислять по ставкам платы, установленным Решением Маслихата города Нур-Султан. Суммы платы исчислять исходя из фактических объемов загрязнения окружающей среды и установленных ставок. Внесение платы осуществлять в Управление государственных доходов по району Алматы г. Нур-Султан.
5. Ежеквартально - в течение 10 рабочих дней после отчетного кварталапредоставить отчетность по результатам производственного экологического контроля, согласно приказу Министра энергетики РК «Об утверждении Правил ведения автоматизированного мониторинга эмиссий в окружающую среду при проведении производственного экологического контроля и требований к отчетности по результатам производственного экологического контроля» от 7 сентября 2018 года № 356.
6. Ежеквартальнопредоставлять отчетность о выполнении условий природопользования.
7. Нарушение экологического законодательства, не исполнение условий природопользования влечет за собой приостановление, аннулирование данного разрешения согласно действующего законодательства.