Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» августа 2022 г.

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Общеобразовательная средняя школа-гимназия №2» государственного учреждения «Отдел образования города Актобе», 370940000017, 8(7132)458185, 030006, Актюбинская область, г.Актобе, Асау-Барака, д.124**

наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «31» августа 2022 г. ТОО «Султан.Б», Ермекбаев А.К., г.Нур-Султан, пр.Б.Момышулы, 10/2 1, 010140003930, 8(775)8880089 в консорциуме с ТОО «QazaQ Qurylysy», Жамбылская область, г.Тараз, ул.Байзак батыра, зд.174, офис 201, 080240000952

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «31» августа 2022г. ТОО «КустанайСпецСтрой», в лице эксперта Шадиярова Н.М. № KZ53VJE00056279 от 29.07.2020 г., 860115303424, 8(701)9155937

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «31» августа 2022г. ТОО «АКТОБЕСТРОЙПРОЕКТ», в лице директора Исмагулова С.М. 990640004325, 8(747)4115107

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания общеобразовательной средней школы-гимназии №2, по адресу: г.Актобе, ул. Асау-Барака, д.124»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Актюбинская область, район Алматы, ул.Асау-Барака, д.124**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Актюбинский городской комитет по земельным отношениям и землеустройству от 03.08.2001 года;**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **«18» марта 2022 года №113;**

наименование органа вынесшего решение

2) талон о приеме уведомлении, о начале и прекращений осуществлении деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», KZ36REA00278708 от 06.06.2022 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АКТОБЕСТРОЙПРОЕКТ» 004/2021-04**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Коммунальное государственное учреждение «Общеобразовательная средняя школа-гимназия №2» государственного учреждения «Отдел образования города Актобе» №315 от 05.11.2021 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **«8» июня 2022 г.;**

число, месяц, год

окончание работ: **« » августа 2022 г.;**

число, месяц, год

при продолжительности строительства, месяц**: 3 месяца;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяца;**

фактически, месяц **3 месяца**;

3. Объект (комплекс)либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **«18» марта 2022 года №113** имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь	$м^2$	876,35		876,35	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Капитальный	3			969,7		876,35				

ремонт здания общеобразовательной средней школы-гимназии №2, по адресу: г.Актобе, ул. Асау-Барака, д.124»										

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проектом предусмотрены следующие монтажные работы:
1) Устройство оконных блоков. Оконные блоки выполняются из ПВХ профилей с тройным и одинарным остеклением. На окнах спортзала устраивается защитная капроновая сетка ячейкой 100х100 мм. Устройство дверных блоков, двери в помещениях приняты: наружные – металлические, внутренние – деревянные. Полы: керамические, линолеум, спортивное покрытие, шлифовка и покрытие лаком мозаичного пола. Отделка помещений: устройство керамической плитки, штукатурка, шпатлевка, окраска водоэмульсионными красками, окраска масляными красками. Устройство кровли из деревянного каркаса, устройство профилированного настила по обрешетке. Обшивка сцены в актовом зале. Устройство потолка из армстронга, устройство светильников, замена эл. щитов и проводки, устройство регистров и радиаторов отопления, замена выключателей и розеток.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте не предусмотрено устройство оборудования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **62 222,329 тысяч тенге,**
в том числе строительно-монтажных работ **50 659,356 тысяч тенге,**
оборудования, инструмента и инвентаря **_____ тысяч тенге;**
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **48 126,388** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **48 126,388 тысяч тенге;**
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **_____ тысяч тенге;**
9. Доля местного содержания предусмотрено в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).
10. Класс энергоэффективности здания _____
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания общеобразовательной средней школы-гимназии №2, по адресу: г.Актобе, ул. Асау-Барака, д.124» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Директор Данишева С.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
ТОО «КустанайСпецСтрой», директор Садык А.Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____
подпись руководителя, дата

М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору:
ТОО «КустанайСпецСтрой», Шалияров Н.М., № KZ53VJE00056279 от 29.07.2020 г.,
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

_____
подпись эксперта, дата

М.П.

Авторский надзор:
ТОО «АКТОБЕСТРОЙПРОЕКТ», директор Исмагулов С.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____
подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **директор ТОО «Султан. Б» Ермекбаев А.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

_____
подпись директора, дата

М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«31» августа 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Султан. Б», 010000, г. Нур-Султан, пр.Б.Момышулы,10/2 в консорциуме с ТОО «QazaQ Qurylysy», 080000, Жамбылская область, г.Тараз, ул.Байзак батыра, зд.174, офис 201**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Ермекбаева Армана Коркембаевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт здания общеобразовательной средней школы-гимназии №2, по адресу: г.Актобе, ул. Асау-Барака, д.124»**

наименование, местонахождение объекта

заказчиком, которого является **Коммунальное государственное учреждение «Общеобразовательная средняя школа-гимназия №2» государственного учреждения «Отдел образования города Актобе», директор Данишева С.Ш.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1.Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядными организациями **ТОО «Alem Construct» Лицензия № 21019069 от 28.05.2021г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

2.1. Субподрядными организациями **ТОО «АзияЭлитСервисГрупп» Лицензия №0003854 от 19.05.2017г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «АКТОБЕСТРОЙПРОЕКТ» 004/2021-04**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Коммунальное государственное учреждение «Общеобразовательная средняя школа-гимназия №2» государственного учреждения «Отдел образования города Актобе» №315 от 05.11.2021 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг): жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	876,35	876,35
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-	м2		

пристроенных и пристроенных помещений						

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир м2		Число квартир	Площадь квартир м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир						
В том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Проектом предусмотрены следующие монтажные работы:
1) Устройство оконных блоков. Оконные блоки выполняются из ПВХ профилей с тройным и одинарным остеклением. На окнах спортзала устраивается защитная капроновая сетка ячейкой 100х100 мм. Устройство дверных блоков, двери в помещениях приняты: наружные – металлические, внутренние – деревянные. Полы: керамические, линолеум, спортивное покрытие, шлифовка и покрытие лаком мозаичного пола. Отделка помещений: устройство керамической плитки, штукатурка, шпатлевка, окраска водоэмульсионными красками, окраска масляными красками. Устройство кровли из деревянного каркаса, устройство профилированного настила по обрешетке. Обшивка сцены в актовом зале. Устройство потолка из армстронга, устройство светильников, замена эл. щитов и проводки, устройство регистров и радиаторов отопления, замена выключателей и розеток.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте не предусмотрено устройство оборудования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывоопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«8» июня 2022 год;**
число, месяц, год
окончание работ **« 31 » августа 2022 год;**
число, месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **3 месяца;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяца;**
фактически, месяц **3 месяца**;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1) Поставщик услуг по инженерному и коммунальному обеспечению _____:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя ,дата М.П.

2) Поставщик услуг по инженерному и коммунальному обеспечению _____:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя ,дата М.П.

3) Поставщик услуг по инженерному и коммунальному обеспечению _____:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя ,дата М.П.

4) Поставщик услуг по инженерному и коммунальному обеспечению _____:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя ,дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Капитальный ремонт здания общеобразовательной средней школы-гимназии №2, по адресу: г.Актобе, ул. Асау-Барака, д.124»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта, согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

директор ТОО «Султан. Б», Ермекбаев Арман Коркембаевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____

подпись руководителя, дата

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«31» августа 2022 г.

Авторский надзор **ТОО «АКТОБЕСТРОЙПРОЕКТ», директор Исмагулов С.М.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице эксперта **Исмагулова С.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **приказа №3 от 18.05.2022г.**

№ договора и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт здания общеобразовательной средней школы-гимназии №2, по адресу: г.Актобе, ул. Асау-Барака, д.124»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: **Коммунальное государственное учреждение «Общеобразовательная средняя школа-гимназия №2» государственного учреждения «Отдел образования города Актобе», директор Данишева С.Ш.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) **подрядчиком (Генеральным подрядчиком) ТОО «Султан. Б», Лицензия № 14003641 от 14.03.2014 года (в консорциуме с ТОО «QazaQ Qurylysy», Лицензия № 18009186 от 05.05.2018г.)**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Ермекбаева Армана Коркембаевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) Субподрядными организациями: **ТОО «Alem Construct» Лицензия № 21019069 от 28.05.2021г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Оспанова Ж.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2.1.) Субподрядными организациями: **ТОО «АзияЭлитСервисГрупп» Лицензия №0003854 от 19.05.2017г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Ермекбаевой П.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **«8» июня 2022 год;**

число, месяц, год

окончание работ: **«31» августа 2022 год;**

число, месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3 месяца;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяца;**

фактически, месяц **3 месяца**;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «АКТОБЕСТРОЙПРОЕКТ» 004/2021-04**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Коммунальное государственное учреждение «Общеобразовательная средняя школа-гимназия №2» государственного учреждения «Отдел образования города Актобе» №315 от 05.11.2021 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

ТОО «АКТОБЕСТРОЙПРОЕКТ», директор Исмагулов С.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись руководителя

М.П.

мПриложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«31» августа 2022 г.

Технический надзор **ТОО «КустанайСпецСтрой», директор Садык А.Б., г. Шымкент, ул.Толстого, 119**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя, юридический адрес

в лице эксперта **Шадияров Н.М., № KZ53VJE00056279 от 29.07.2020 г.,**

действующего на основании договора **№40 от 02.06.2022 года**

№ договора и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт здания общеобразовательной средней школы-гимназии №2, по адресу: г.Актобе, ул. Асау-Барака, д.124»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является **Коммунальное государственное учреждение «Общеобразовательная средняя школа-гимназия №2» государственного учреждения «Отдел образования города Актобе», директор Данишева С.Ш.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) Подрядчиком (Генеральным подрядчиком) ТОО «Султан. Б», Лицензия № 14003641 от 14.03.2014 года. (в консорциуме с ТОО «QazaQ Qurylysy» , лицензия №18009186 от 05.05.2018г)

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Ермекбаева Армана Коркембаевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

1. Субподрядными организациями _____

_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **«8» июня 2022 год;**

число, месяц, год

окончание работ: **« 31 » августа 2022 год;**

число, месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3 месяца;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяца;**

фактически, месяц **3 месяца**;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **62 222,329 тысяч тенге,**

в том числе строительно-монтажных работ **50 659,356 тысяч тенге,**

оборудования, инструмента и инвентаря _____ **тысяч тенге;**

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **48 126,388** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **48 126,388 тысяч тенге;**

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ **тысяч тенге;**

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «АКТОБЕСТРОЙПРОЕКТ», 004/2021-04

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Коммунальное государственное учреждение «Общеобразовательная средняя школа-гимназия №2» государственного учреждения «Отдел образования города Актобе» №315 от 05.11.2021 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100%

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО «КустанайСпецСтрой», директор Садык А.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись руководителя, дата

М.П.

эксперт(ы) по технического надзора:

ТОО «КустанайСпецСтрой», Шадняров Н.М., № KZ53VJE00056279 от 29.07.2020 г.,

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись эксперта, дата

М.П.