«Бостандық ауданы, Жандарбеков көшесі, №127 үй, қолданыстағы ескі тұрғын үйді бұзып, халыққа қызмет көрсететін ғимарат салу». Сыртқы су құбыры және кәріз желілері
жұмыс жобасы бойынша

14.12.2022 ж. № NUREX-0045/22

(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
аз. Сембаев Амангельды Тлеубердинович

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Проектный институт коммуникаций" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Бостандық ауданы, Жандарбеков көшесі, №127 үй, қолданыстағы ескі тұрғын үйді бұзып, халыққа қызмет көрсететін ғимарат салу». Сыртқы су құбыры және кәріз желілері жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "НурАли Эксперт" ЖШС берді.

"НурАли Эксперт" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)

№ NUREX-0045/22 от 14.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство здания для обслуживания населения со сносом существующего старого жилого дома, улица Джандарбекова, дом №127, Бостандыкский район». Наружные сети водопровода и канализации

ЗАКАЗЧИК:
гр. Сембаев Амангельды Тлеубердинович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектный институт коммуникаций»

город Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство здания для обслуживания населения со сносом существующего старого жилого дома, улица Джандарбекова, дом №127, Бостандыкский район». Наружные сети водопровода и канализации выдано ТОО "НурАли Эксперт".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "НурАли Эксперт".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство здания для обслуживания населения со сносом существующего старого жилого дома, улица Джандарбекова, дом №127, Бостандыкский район». Наружные сети водопровода и канализации

Дополнительные сведения: Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № NUREX-0063-01 от 16.11.2022 года, заключенного между гр. Сембаев А.Т. и ТОО «НурАли Эксперт»

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: гр. Сембаев Амангельды Тлеубердинович

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектный институт коммуникаций», II категория (лицензия № 22018458 от 12 октября 2022 года, с приложением 001 на трех страницах от 23 октября 2017 года, выданная Коммунальным Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы» Акимат города Алматы

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на разработку проектной документации по наружным сетям водопровода и канализации объекта «Строительство здания для обслуживания населения со сносом существующего старого жилого дома, улица Джандарбекова, дом №127, Бостандыкский район», утвержденное Сембаева А.М. от 17 октября 2022 года;

договор № П-ИК-1/17 на разработку проектноой документации по разделу: НВК, ПОС, ПИР, ОВОС, топографическая съемка, сопровождение по обновлению ТУ, сопровождение в получении коридора трассы и прохождение вневедомственной экспертизы объекта: «Строительство здания для обслуживания населения со сносом существующего старого жилого дома, улица Джандарбекова, дом №127, Бостандыкский район», заключенный между Сембаева А.М. именуемое «Заказчик» и ТОО «Проектный институт коммуникаций» именуемое «Исполнитель» от 17 октября 2022 года;

акт на право частной собственности на земельный участок, площадью 0,0628 га (кадастровый номер 20-313-029-198), расположенного по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, улица Джандарбекова, дом №127, с целевым назначением земельного участка: для строительства здания для обслуживания населения, изготовлен: НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы от 11 октября 2018 года № 0161568;

договор купли-продажи нежилого помещения с земельным участком, расположенного по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, улица Джандарбекова, дом №127, заключенный между гр. Поплавский С.Б., именуемый в дальнейшем «Продавец» и

гр.Сембаев А.Т., именуемый в дальнейшем «Покупатель» от 14 сентября 2020 года, №1-3008;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту: «Строительство здания для обслуживания населения со сносом существующего старого жилого дома, улица Джандарбекова, дом №127, Бостандыкский район», выполненный ТОО «Design Concept» (государственная лицензия ГСЛ № 12023344 от 19 ноября 2012 года, с приложением 001 на двух страницах от 19 ноября 2012 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по городу Алматы» Акимат города Алматы) от 27 октября 2022 года, согласованная с КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 2022 года;

топографическая съемка в масштабе 1:500 земельного участка (планшет Л-21-7) по адресу: Бостандыкский район, улица Джандарбекова, дом №127, выполненная ТОО «Design Concept» (государственная лицензия ГСЛ № 12023344 от 19 ноября 2012 года, с приложением 001 на двух страницах от 19 ноября 2012 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по городу Алматы» Акимат города Алматы) от 27 октября 2022 года, согласованная с КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 04.11.2022 года, № 3369;

письмо ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 10 ноября 2022 года № 11/12– заявление о проведении вневедомственной экспертизы рабочего проекта: «Строительство здания для обслуживания населения со сносом существующего старого жилого дома, улица Джандарбекова, дом №127, Бостандыкский район». Наружные сети водопровода и канализации;

письмо ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 10 ноября 2022 года № 11/12 – о финансировании вневедомственной экспертизы рабочего проекта «Строительство здания для обслуживания населения со сносом существующего старого жилого дома, улица Джандарбекова, дом №127, Бостандыкский район». Наружные сети водопровода и канализации;

письмо ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 10 ноября 2022 года № 11/14– о финансировании строительства рабочего проекта «Строительство здания для обслуживания населения со сносом существующего старого жилого дома, улица Джандарбекова, дом №127, Бостандыкский район». Наружные сети водопровода и канализации -за счет собственных средств Сембаева А.Т.;

письмо ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 10 ноября 2022 года № 11/13 - о начале строительства рабочего проекта: «Строительство здания для обслуживания населения со сносом существующего старого жилого дома, улица Джандарбекова, дом №127, Бостандыкский район». Наружные сети водопровода и канализации.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭиВ г.Алматы, № 05/3-3442 от 01.12.2022 года на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения для здания для обслуживания населения, расположенного по адресу:, улица Джандарбекова, дом №127, Бостандыкский район.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

согласование схемы трассы водоснабжения и водоотведения объекта: «Строительство здания для обслуживания населения со сносом существующего старого жилого дома, улица Джандарбекова, дом №127, Бостандыкский район». Наружные сети водопровода и канализации, согласованная КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 12.12.2022 года;

согласование принятых проектных решений по объекту: «Строительство здания для обслуживания населения со сносом существующего старого жилого дома, улица Джандарбекова, дом №127, Бостандыкский район». Наружные сети водопровода и

канализации - 11 ноября 2022 года, письмо ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 10 ноября 2022 года № 11/12.

5.3. Представленные материалы

11/2022-01-ОПЗ- Общая пояснительная записка
11/2022-01-НВК - Наружные сети водопровода
11/2022-01-РООС- Раздел охрана окружающей среды
11/2022-01-ПОС- Проект организации строительства
Смета на проектные работы

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство наружных сетей водопровода и канализации для объекта: «Строительство здания для обслуживания населения со сносом существующего старого жилого дома, улица Джандарбекова, дом №127, Бостандыкский район».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Административно участок проектируемого строительства расположен в г. Алматы, Бостандыкский р-н, улица Джандарбекова, дом №127.

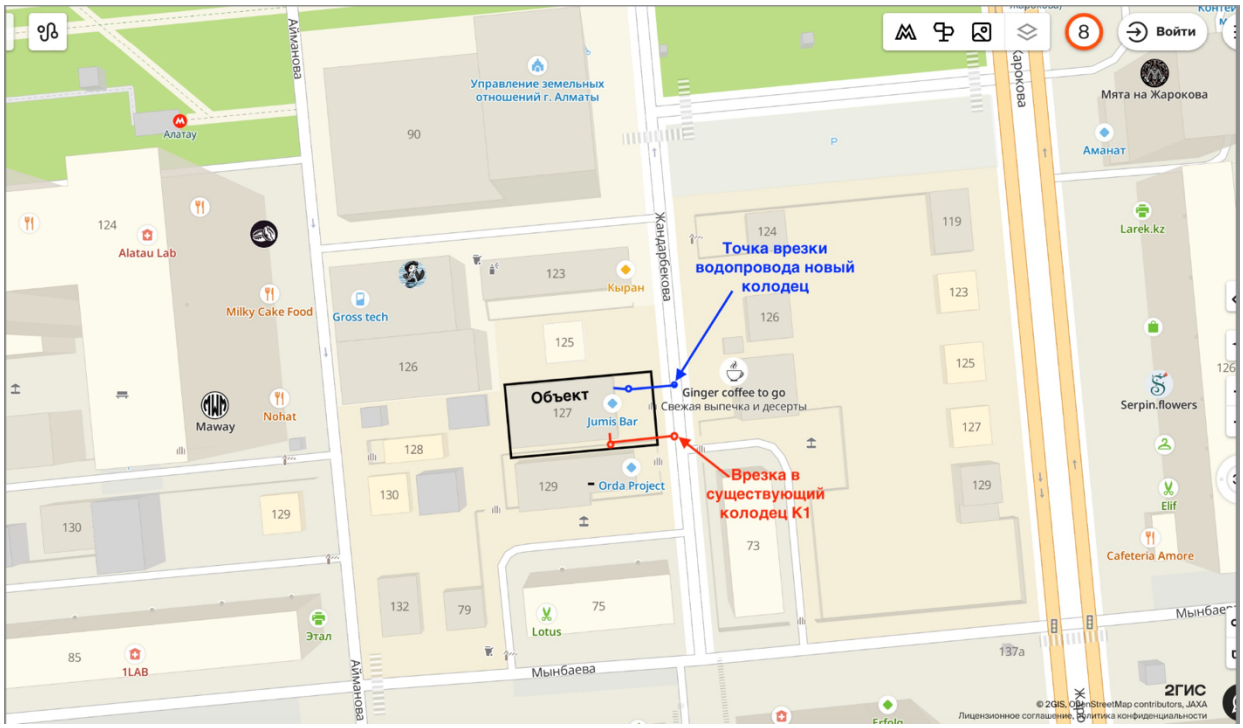

Рисунок 1 Ситуационная схема объекта

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район III-В.
Расчетная температура наружного воздуха по СП РК 2.04-01-2017:
Абсолютная максимальная температура воздуха - плюс 43,4°С;
Абсолютная минимальная температура воздуха- минус 43°С;
Снеговая нагрузка 0,8 кПа (снеговой район- II).
Ветровая нагрузка – 0,38 кПа;
Сейсмичность района: 10 (десять) баллов

Сейсмичность площадки: 9 (девять) баллов

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В настоящее время площадка строительства представляет распланированный участок.

Грунтовые воды на площадке изысканий не вскрыты до глубины 25 метров. Возможность подтопления отсутствует.

Большая часть площадки строительства представлена насыпными грунтами, состоящими из бытового и строительного мусора, песка, гравия, гальки и валунов (до 1,5м). Иногда в насыпном грунте встречаются пустоты до 0,5м. Мощность насыпного грунта от 0,0 до 22м.

Выделены пять инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

ИГЭ №1 – Суглинок коричневого цвета, твердой до полутвердой консистенции, легкий, просадочный.

ИГЭ №2 – Суглинок коричневого цвета, тугопластичной консистенции, легкий, просадочный.

ИГЭ №3 – Суглинок коричневого цвета, мягкопластичной консистенции, легкий, просадочный.

ИГЭ №4 – Суглинок коричневого цвета, текучепластичной консистенции, легкий, просадочный.

ИГЭ №5 – Галечниковый грунт с песчаным заполнением и включением валунов10-15%.

Просадочность суглинка от собственного веса на мощность 12 метров составляет11 см. Тип грунтовых условий по просадочности – II (второй).

Таблица 1

Физико-механические свойства грунтов

№ ИГЭ	Наименование грунта	Плотность грунта, гс/см³			Удельное Сцеплен иеКпа			Угол внутренне готрения, градус			Моду ль дефор мации мПа	Услов. расч. давл. Кг/см2
%,		$\rho^н$	ρ'	ρ''	$C^н$	C'	C"	$\omega^н$	ω'	ω''	E	Ro
1	Суглинок твердый до полутвердого, просадочный	1,73	1,38	1,56	49	39	44	27	22	24	4,6	3,5 / 1,8
2	Суглинок тугопластичный, просадочный	1,67	1,34	1,50	53	42	48	25	20	23	3,0	3,5 / 1,8
3	Суглинок мягкопластичный, просадочный	1,80	1,44	1,62	37	30	33	22	18	20	4,5	3,5 / 1,8
4	Суглинок текучепластичный, просадочный	1,89	1,51	1,70	38	30	34	16	13	14	4,3	3,5 / 1,8
5	Галечниковый грунт	2,24	2,22	2,24	100	70	100	40	36	40	40	5,0

Коррозионная активность грунтов по ГОСТ 9.602-2005 следующая:

К углеродистой стали – высокая;

К свинцовым оболочкам – низкая;

К алюминиевым оболочкам – средняя до высокой.

Согласно СН РК 2.01-01-2013, степень агрессивного воздействия грунтов набетонные и железобетонные конструкции в нормальной и влажной по содержанию сульфатов SO4 для бетонов марки W4 на портландцементе (по ГОСТ 10178) – неагрессивная, к бетонам на сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266) – неагрессивная.

По хлоридам Cl – неагрессивная.

6.2. Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование предусматривается разработка проектной документации по объекту: «Строительство здания для обслуживания населения со сносом существующего старого жилого дома, улица Джандарбекова, дом №127, Бостандыкский район». Наружные сети водопровода и канализации.

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план не рассматривался на основании письма ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 10 ноября 2022 года № 11/12.

6.2.2. Технологические решения

Технологические решения не рассматривались на основании письма ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 10 ноября 2022 года № 11/12.

6.2.3. Архитектурные решения

Архитектурные решения не рассматривались на основании письма ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 10 ноября 2022 года № 11/12.

6.2.4. Конструктивные решения

Конструктивные решения не рассматривались на основании письма ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 10 ноября 2022 года № 11/12.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.5.1. Наружные сети водопровода и канализации

Рабочий проект наружных сетей водопровода и канализации объекта «Строительство здания для обслуживания населения со сносом существующего старого жилого дома, улица Джандарбекова, дом №127, Бостандыкский район» выполнен в соответствии с техническими условиями (ТУ) за №05/3-3442 от 01 декабря 2022г., выданных ГКП на ПВХ "Алматы Су" УЭиВ г.Алматы и со следующими с нормами и правилами:

СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений;

СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения»;

СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб»;

Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности», приказ МЧС от 17 августа 2021 № 405.

<u>Водопровод хозяйственно-питьевой</u>

Источником водоснабжения, согласно ТУ, служит существующий водопровод - диаметром 250 мм, проложенный восточнее объекта по ул.Джандарбекова.

Гарантийный напор в точках подключения - 24 м.

Для учета расхода воды водомерный узел установлен в колодце СК.

Водопровод проектируется из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11- 75х6,8 мм "питьевая", L=15м; ГОСТ18599-2001.

Наружное пожаротушение обечпечивает существующие пожарные гидранты.

Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 с применением ТП 901-09-11.84.с, альбом VI.88 «Дополнительные мероприятия для строительства в сейсмических районах (7-9 баллов)».

Основание траншеи для стальных труб плоское выровненное с песчанной подготовкой h=100м

Канализация бытовая

Отвод бытовых стоков с проектируемого здание предусмотрен в существующий коллектор диаметром 250мм, расположенный восточнее объекта по ул. Джандарбекова.

Наружные канализационные сети выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ100 ∅160х9,5 SDR 17, "техническая" СТ РК ИСО 8772-2004.

Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 с применением ТП 902-09-22.84.с, альбом VIII.88 «Дополнительные мероприятия для строительства в сейсмических районах (7-9 баллов)».

При поддержании трубопроводов в рабочем состоянии, проведении своевременного ремонта и квалифицированной эксплуатации вероятность аварий сводится к минимуму, и они не приведут к загрязнению окружающей среды.

Трубопроводы подлежат предварительному и окончательному гидравлическому испытанию:

предварительному – после частичной засыпки;

окончательному – после полной засыпки.

Строительные решения

Строительство трубопроводов будет вестись открытым способом с разработкой грунта в отвал.

Колодцы приняты из железобетонных изделий для круглых колодцев водоснабжения и канализации по серии ТПР 901-09-11.84 и ТПР 902-09-22.84 и альбом VIII дополнительные мероприятия для строительства в сейсмических районах.

Защита бетонных поверхностей колодцев, соприкасающихся с грунтом, предусмотрена горячим битумом за 2 раза, соединительные элементы и стремянки в колодцах защищаются от коррозии окраской за 2 раза лаком ХС-76 по грунтовке ХС-010.

Антисейсмических мероприятия - в целях исключения смещения колец колодцев между кольцом и плитой перекрытия устанавливаются h-образные

элементы, а между кольцами Н-образные элементы по 8 штук на каждый стык.

6.3. Охрана труда и техника безопасности при эксплуатации

При строительстве объекта следует руководствоваться СН РК 1.03- 05201 Ти СН РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Разработка мероприятий по охране труда, производственной санитарии и техники безопасности выполняется, согласно существующему положению, при разработке ППР.

Рабочие, привлекаемые к выполнению строительно-монтажных работ, должны проходить обучение и инструктаж по безопасным методам труда в соответствии ГОСТ 12.0.004-90ССБТ.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Охраны окружающей среды» разработан к РП «Строительство здания для обслуживания населения со сносом существующего старого жилого дома, улица Джандарбекова, дом №127, Бостандыкский район». Наружные сети водопровода и канализации выполнен в соответствии с разработан как процедура ООС в соответствии с требованиями Экологического кодекса Республики Казахстан от 02.01.2021 г., № 400-VI ЗРК, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

Категория опасности предприятия

Согласно санитарных правил Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека" утв. приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 января 2022 года № 26447 на проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства.

Согласно статье 12 Экологического кодекса РК, отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II или III категорий осуществляется на основании приложения 2 к ЭК РК. Намечаемая деятельность не указана в разделах 1, 2 и 3 приложения 2 к ЭК РК, т.е. объект не относится к объектам I, II и III категории. Согласно Инструкции по организации и проведению экологической оценки, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, намечаемая деятельность классифицируется как объект IV категории, согласно критериям, указанным в пп. 2 п.13, а именно наличие выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду объемом менее 10 тонн/год, отходы менее 10 тонн.

Воздействие на атмосферный воздух:

Период строительства.

Выбросы эмиссий на период строительства составят:

максимально-разовый выброс – 0.338210037 г/сек

валовый выброс – 0.0912166093 т/ период.

Поверхностные и подземные воды

Водоснабжение - используется привозная вода. Вода используется на хозяйственно-бытовые и строительные нужды.

Привозная бутилированная питьевая вода соответствует требованиям Закона Республики Казахстан от 21.07.2007 N 301-3 "О безопасности пищевой продукции" и Техническому регламенту "Требования к безопасности питьевой воды, расфасованной в емкости" утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан от 9 июня 2008 года N 551. Техническая вода подвозится по временной схеме автоцистернами.

На период строительства на территории устанавливаются биотуалеты.

Отходы производства и потребления

Отходы – образующиеся в результате производственной и хозяйственно бытовой деятельности нетоксичные и не оказывает воздействия на окружающую среду- на период СМР**:** 0,056323 т/период

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Продолжительность строительства составляет 1 месяц.

Рабочий проект: «Строительство здания для обслуживания населения со сносом существующего старого жилого дома, улица Джандарбекова, дом №127, Бостандыкский район». Наружные сети водопровода и канализации - соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28 февраля 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20 марта 2015 года.

6.6. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом, согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СН РК 1.03.01-2016 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 1 месяц.

Перед началом работ должны быть выполнены следующие мероприятия по безопасной организации стройплощадки, выполнение которых позволит обеспечить соблюдение требований охраны труда и техники безопасности:

устройство ограждений строительной площадки и выявленных опасных зон;

выбор монтажного крана с установлением границ действия потенциально опасных факторов;

размещение административно-бытовых помещений согласно нормам СН РК 1.03-02-2007 «Инструкция по проектированию бытовых зданий и помещений строительно-монтажных организаций»;

размещение площадок складирования, навесов, закрытых складов;

размещение временных дорог и проходов;

выбор освещения строительной площадки;

защита окружающей территории от воздействия опасных факторов,

определение границы действия потенциально опасных факторов от строящегося здания, опасных и вредных производственных факторов.

Начало строительства IV квартал 2022 года (ДЕКАБРЬ месяц) согласно письму ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 10 ноября 2022 года № 11/13.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства 1 месяц.

Нормы задела в строительстве:

2022 год - 50%;

2023 год-50%.

6.7. Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании письма Заказчика- письмо ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 10 ноября 2022 года № 11/12.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «НурАли Эксперт», в рабочий проект «Строительство здания для обслуживания населения со сносом существующего старого жилого дома, улица Джандарбекова, дом №127, Бостандыкский район». Наружные сети водопровода и канализации, внесены следующие изменения и дополнения:

Наружные сети водопровода и канализации:

1. Предоставлены ТУ;
2. Добавлено «Изделия железобетонные для круглых колодцев в ведомости прилагаемых документов;
3. В общие указаниях добавлены нормативные документы;
4. Исправлены граматические ошибки в общих указаниях;
5. Добавлено краткое описание геологии;
6. Добавлен масштаб плана в названии листа 3;
7. На плане добавлены привязки;
8. На плане указаны трубы для переключения;

Проект организации строительства:

9. Расчет норм задела предоставлен.;
10. Раздел ПОС откорректирован согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от

16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49;

11. План проектируемых сетей предоставлен;

12. Раздел ПОС откорректирован по изменениям в рабочем проекте;

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года № 685, от 28 июля 2016 года № 335, от 20 декабря 2016 года № 517, от 25 июля 2019 года № 546, от 29 июня 2020 года № 377, от 21 сентября 2020 года № 490, от 23 апреля 2021 года № 189 разработчиком проекта установлен II технически не сложный уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство здания для обслуживания населения со сносом существующего старого жилого дома, улица Джандарбекова, дом №127, Бостандыкский район». Наружные сети водопровода и канализации, разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Раздел «Наружные сети водопровода и канализации» разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения»; СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»; СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб»;

Раздел «Охрана окружающей среды» соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, Инструкции по организации и проведению экологической оценки, утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30.07.2021 г № 280, Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246, Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду. Приказ МЭГиПР Республики Казахстан от 10.03.2021 г. № 63 и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

Проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28 февраля 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20 марта 2015 года.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

улучшено качество исполнения проектной документации;

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект: «Строительство здания для обслуживания населения со сносом существующего старого жилого дома, улица Джандарбекова, дом №127, Бостандыкский район». Наружные сети водопровода и канализации, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая протяженность водопровода	15 м
Общая протяженность канализации	18 м
Водопроводный колодец круглый сборный железобетонный Дм1500мм	1 шт
Общая продолжительность строительства	**1 месяц**

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована гр.Сембаев А.Т. в соответствии с условиями договора NUREX-0063-01 от 16.11.2022 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды есепке ала отырып, «Бостандық ауданы, Жандарбеков көшесі, №127 үй, қолданыстағы ескі тұрғын үйді бұзып, халыққа қызмет көрсететін ғимарат салу». Сыртқы су құбыры және кәріз желілері жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады:

Су құбырының жалпы ұзындығы	15 м
Кәріздің жалпы ұзындығы	18 м
Су құбыры құдығы дөңгелек құрама темірбетон Дм 1500 мм	1 дана
Құрылыстың жалпы ұзақтығы	**1 ай**

8.2 Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 16.11.2022 жылғы № NUREX-0063-01 шарттың талаптарына сәйкес аз. А.Т. Сембаев кепілдік береді.

8.3 Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4 Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов, приказов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Кононов Владимир Константинович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ91VJE00034352	Соответствует
2	Оценка воздействия на окружающую среду	Большакова Светлана Александровна	Экологическая часть	KZ59VJE00036189	Соответствует
3	Проект организации строительства	Мұсабек Нұрлан Нұрбайұлы	Архитектура	KZ68VJE00022059	Соответствует
4	Наружные сети водопровода и канализации	Кононов Владимир Константинович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ91VJE00034352	Соответствует

Алиев М.Р. (Директор)

Кононов В.К. (Эксперт)

Большакова С.А. (Эксперт)

Мұсабек Н.Н. (Эксперт)