Бекітемін
«Ж-САРАПТАМА» ЖШС
Директоры М.А. Асқаров

15 АВГ 2017

«Алматы облысы Алакөл ауданы Үшарал қаласы Д.Қонаев көшесі №74 мекен-жайында орналасқан "Қазпошта" АҚ ғимаратына қосалқы ғимарат құрылысын жүргізу» жұмыс жобасы бойынша

15.08.2017 ж. № ЖСАР-0065

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қазпошта" АҚ Алматы облысындағы филиалы.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Алакөл-Жоба» ЖШС
Үшарал қ.

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Алакөл ауданы Ушарал қаласы Д.Қонаев көшесі №74 мекен-жайында орналасқан "Қазпошта" АҚ ғимаратына қосалқы ғимарат құрылысын жүргізу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Ж-САРАПТАМА» ЖШС-мен берілді.

Осы қорытынды «Ж-Сараптама» ЖШС-нің рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор ТОО «Ж-САРАПТАМА»
Аскаров М.А.

15 АВГ 2017

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЖСАР-0065 от 15.08.2017 г.

по рабочему проекту
«Строительство пристройки к существующему зданию АО "Казпочта" по ул.Конаева №74 г.Ушарал, Алакольский район, Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
АО "Казпочта" Алматинский областной филиал

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Алакол-Жоба»
г.Ушарал

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: «Строительство пристройки к существующему зданию АО "Казпочта" по ул.Кунаева №74 г.Узарал, Аксуйский район, Алматинская область», выдано ТОО «Ж-САРАПТАМА»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Ж-Сарептама»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство пристройки к существующему зданию АО "Казпочта" по ул.Конаева №74 г.Ушарал, Алакольский район, Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 15.05.2017 года №ЖСАР-0065 между ТОО «Ж-САРАПТАМА» и юридическим лицом АО "Казпочта" Алматинский областной филиал.

2. ЗАКАЗЧИК: АО "Казпочта" Алматинский областной филиал.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Алакол-Жоба» (государственная лицензия № 16018303 от 29.11.2016 года, выданная Государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" Акимат Алматинской области, II-категория).

ГИП – Канафиянов Б.Г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденным начальником Алакольского РУПС;

Постановление Акимата Алакольского района Алматинской области №1-135 от 09.12.2003 г., о выделении земельных участков;

Постановление Акимата Алакольского района Алматинской области №8-452 от 18.09.2006 г., о выделении дополнительных земельных участков;

Акт на право частной собственности на земельный участок от 13.12.2008 г.;

Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ72VUA00813042 от 26.12.2016 г.

Техническое заключение о состоянии объекта от 10.05.2017 года, выданной ТОО "U.M.G.-Курылыс".

Эскизный проект согласованный с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Алакольского района».

Технические условия:

Технические условия на подключение к сетям канализации №18 от 07.12.2016 г., выданное Алакольским РУПС;

Технические условия на подключение к сетям водопровода №17 от 07.12.2016 г., выданное Алакольским РУПС;

Технические условия на подключение электроснабжения №12 от 07.12.2016 г. выданное Алакольским РУПС;

Технические условия на теплоснабжения №15 от 07.12.2016 г., выданное Алакольским РУПС;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

№	Наименование	Обозначение
1	Том-1. Архитектурно-строительные решения	Рабочие чертежи марки АС
2	Том-2. Инженерные сети и системы. Отопление и вентиляция. Водоснабжение и канализация. Электротехнические решения	Рабочие чертежи марки ОВ, ВК, ЭЛ
3	Том-3. Общая пояснительная записка	Общая пояснительная записка (ОПЗ)
4	Книга-1. Сметная документация	Сметная документация
5	Книга-2. Проект организации строительства	Проект организации строительства (ПОС)

5.3 Цель и назначение объекта «Строительство пристройки к существующему зданию АО "Казпочта" по ул.Конаева №74 г.Ушарал, Алакольский район, Алматинская область» разработан для расширения существующего здания АО "Казпочта".

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка строительства пристройки АО «Казпочта» расположена по адресу: Алматинская область, Алакольский район, г. Ушарал, ул. Конаева,74.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - III Б;

Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - III (s_0 = 100 кгс/м^2);

Район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (w_0 = 38 кгс/м^2);

Расчетная зимняя температура наружного воздуха:

наиболее холодной пятидневки (СНиП РК 2.04-01-2010) - минус 30° С.

Сейсмичность района8 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006).

Сейсмичность площадки 8 баллов при II категории грунтов по сейсмическим свойствам (СНиП РК 2.03-30-2006, Таблица 4.1 и фондовым материалам инженерных изысканий для Алматинской области).

6.2 Существующее положение

6.2.1 Объемно-планировочные и конструктивные решения

Существующее здание трехэтажное, кирпичное, прямоугольное в плане с общей площадью 478,6 м^2.

Конструктивная система здания с продольными и поперечными несущими стенами. Толщина наружных стен 510мм, внутренних – 380 мм. Перегородки кирпичные толщиной 120 мм.

Перекрытия из сборных железобетонных пустотных п/п.

Фундаменты под стены ленточные, из сборных бетонных блоков, под колонны – монолитные железобетонные башмаки.

Крыша скатная, с покрытием из шифера по деревянной стропильной системе.

Внутренняя отделка стен – штукатурка, побелка.

6.2.2 Результаты обследования

В результате обследования технического состояния здания, выполненного ТОО «В.М.Ф.-Курылыс» в мае 2017 года, установлено: обследуемое здание построено в 1972 году, физический износ несущих и ограждающих конструкций по формулам и графикам РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 46%.

В настоящее время объект находится в работоспособном состоянии и эксплуатируется.

Объемно-планировочные и конструктивные решения здания соответствуют требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

По задания на проектирование рекомендуется выполнить пристройку дополнительных помещений с металлическим каркасом и заполнением наружных стен из легких материалов (газоблоки, сэндвич-панели), на самостоятельном фундаменте, независимо от существующего здания посредством устройства деформационного шва.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Архитектурно-планировочные решения

Здание пристройки

Проектом строительства предусмотрен демонтаж оконной кладки стен выше оконных проемов до обреза фундамента, с устройством проходов из зала ожидания проектируемой пристройки в существующее здание Казпочты.

Выполнен демонтаж пришедших в непригодность деревянных оконных блоков и наружных металлических дверных блоков существующего здания с монтажом новых металлопластиковых оконных блоков и наружных металлических утепленных дверных блоков.

Объемно-планировочные решения согласованы с Заказчиком и приняты в соответствии с главой СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Пристройка представляет собой одноэтажное, прямоугольное в плане здание, размерами по осям 3,8х20,0 м, высотой от уровня пола до потолка 3,0 м.

В пристройке размещены: тамбур, зал ожидания, туалет, раздевалка, архив.

Наружные стены толщиной 200 мм из газоблоков объемным весом 1000 кг/м^3 с утеплением с наружной стороны минераловатными плитами толщиной 100 мм.

Внутренние перегородки из кирпича толщиной 120 мм.

Перекрытие дощатый настил по деревянным балкам.

Внутренняя отделка

Отделка внутренних помещений предусматривает:

Внутренние двери приняты по ГОСТ 6629-88.

Потолки – подшивка металлосайдингом деревянного потолка.

Стены–обдирка примыкающей к пристройке стены существующего здания, улучшенная штукатурка всех стен и перегородок, грунтовка, левкас на гипсовой основе, с окраской за 2 раза водоэмульсионной краской.

В помещении санузла отделка панелей, высотой 1,6 м керамической плиткой дополнительно, по подготовленной поверхности.

Полы во всех помещениях выполнены из керамической плитки на деревянном основании по стяжке из цементно-песчаного раствора.

Наружная отделка здания

Наружные стены – утепление минераловатными плитами толщиной 100 мм, декоративная Мюнхенская штукатурка по сетке с окраской стойкими фасадными красками.

Цоколь – облицовка керамической плиткой.

Оконные блоки – металлопластиковые с энергосберегающими стеклопакетами.

Входные двери металлические, утепленные по ГОСТ 30674-99. Все двери открываются наружу по ходу эвакуации.

Козырьком над крыльцом служит продолжение ската крыши пристройки с покрытием кровли из профнастила по деревянной обрешетке и стропильным конструкциям.

Крыша пристройки односкатная с наружным неорганизованным водостоком, с покрытием из профнастила. Снаружи по скату кровли, устанавливаются снегодержатели, выполненные из оцинкованной стали длиной 2,0 м.

Карнизы – подшивка металлосайдингом.

По периметру покрытия пристройки выполнен парапет в виде металлического каркаса с облицовкой с фасадной стороны металлочерепицей зеленого цвета.

Эвакуация людей осуществляется по коридорам с выходами через тамбур наружу.

При входах в здание для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения предусмотрен пандус согласно МСН 3.02-05-2003.

Отмостка – асфальтобетонная по щебеночному основанию, шириной 800мм.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки	- 80,8 м^2
Общая площадь	- 72,4 м^2
Полезная площадь	- 42,6 м^2
Строительный объем	- 250,48 м^3

5.3.2 Конструктивные решения

Здание пристройки

Уровень ответственности - II.

Степень огнестойкости здания – III.

Согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» здание пристройки по функциональной пожарной опасности относится к классу Ф 3.4.

За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола существующего здания почты.

Конструктивная система здания пристройки каркасно-связевая с несущими продольными рамами, объединенными посредством поперечных металлических связей в пространственный каркас. Шаг стоек рам в продольном направлении здания принят 2,95х4+2,6х2+3,0 м. Шаг продольных несущих рам 3,0 м.

Пространственная жесткость и неизменяемость каркаса здания обеспечивается:

- в продольном направлении (вдоль буквенных осей) жесткостью конструкции несущих рам;
- в поперечном направлении (вдоль цифровых осей) системой вертикальных связей и распорок по стойкам рам каркаса, а также жесткостью диска перекрытия, которая обеспечивается постановкой горизонтальных связей по ригелям рам.

Стойки и ригели рам каркаса приняты из квадратных труб 100х100х8 мм по ГОСТ 8639-82.

Фундаменты под стойки рам монолитные башмаки из бетона класса В20. Под наружные стены – ленточные, бетонные шириной 800 мм.

Из ленточных фундаментов предусмотрены выпуски стержней арматуры армирования монолитных сердечников вертикального усиления самонесущих стен.

Глубина заложения подошвы фундаментных башмаков и ленточных фундаментов минус 1,40 м. Основанием фундаментов служат гравийно-галечниковые грунты с песчаным заполнителем.

Под всеми фундаментами выполнена бетонная подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм.

Во вновь организованных двух проходных проемах, принятых вместо оконных в существующей стене предусмотрена установка металлических рам обрамления. Рамы выполнены сварными, из равнополочных уголков установленных с обеих сторон стены объединенных металлическими пластинами и оштукатуренных по металлической сетке «рабица».

Чердачная крыша выполнена непроходная с стропилами и обрешеткой из древесины хвойных пород, влажностью не более 18%, в соответствии с ГОСТ 3499-83.

Балки перекрытия, стропила, стойки крыши крепятся между собой и к ригелям рам металлическими соединительными элементами.

Бетонные поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом на 2 раза.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия в проекте выполнены в соответствии требований к районам сейсмичности площадки строительства и категории грунтов по сейсмическим свойствам для расчетной сейсмичности участка 8 баллов, согласно требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Здание пристройки решено по конструктивной каркасной системе согласно требованиям СНиП РК 2.03-30-2006.

Стены и перегородки усилены горизонтальным армированием сетками через 600 мм кладки по высоте и дополнительным вертикальным усилением монолитными сердечниками оконных проемов и глухих участков стен с шагом не более 3,0 м, в соответствии с требованиями п.п.7.38.2, 7.38.3, 7.38.4, СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Конструктивные решения по устройству крыши выполнены согласно требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

Изменение № 1 «СА-Проект» от 09.02.2017 г. к рабочему проекту «Строительство пристройки к существующему зданию АО «Казпочта» по ул.Кенесары №14 г.Сарыагаш, Алмалинский район, Алматинской области».

Балки перекрытия, стропила, стойки крыши крепятся между собой и к ригелям рам металлическими соединительными деталями.

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция и огнезащита

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все не обетонируемые и не оштукатуриваемые поверхности металлических конструкций и деталей окрашиваются лаком ПФ-170 или ПФ-171 (ГОСТ 15907-70) с 10-15% алюминиевой пудры (ГОСТ 5494-70) за 2-3 раза без грунтовки, общая толщина покрытия – 55 мкм.

Степень очистки поверхности стальных конструкций под их покраску – 3 (твердая) по ГОСТ 9.402-80*.

Поверхности бетонных фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за два раза.

Горизонтальная гидроизоляция стен на обрезах фундаментов выполнена из цементно-песчаного раствора состава 1:2, толщиной 20 мм.

Для защиты от гниения и поражения древоразрушающими насекомыми всех деревянных элементов применяется антисептическая паста и смесь буры с борной кислотой.

Все деревянные элементы крыши покрываются огнезащитным составом подвергаются обработке антисептиком и глубокой пропитке антипиренами, подвешивание солей из расчета не менее 75 кг/м^3.

Несущие стальные конструкции покрыть огнезащитным составом для достижения предела огнестойкости. Подбор огнезащитного состава, а также толщины его покрытия выполняются лицензированной организацией МЧС.

6.3.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация

Водоснабжение пристройки АО "Казпочта" предусматривается от существующих внутренних сетей водопровода здания Казпочты. Гарантийный напор водопроводной сети – 2 атм.

Система водоснабжения принята для обслуживания хоз-питьевые нужды пристройки.

Трубопроводы внутренних систем водоснабжения проектируются из обыкновенных стальных оцинкованных водогазопроводных труб Ø 15-25 мм ГОСТ 3262-85* и окрашиваются синтетической эмалью за 2 раза.

Согласно СНиП РК 4.01-41-2006 п. 4.3.1. внутреннее пожаротушение в здание не предусматривается.

В здание запроектирована хоз-бытовая канализация отводящая сточные воды от санитарных приборов в наружную сеть канализации. Канализационная сеть монтируется из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей Ø50-100 мм ГОСТ 22689.2-05-89. Стыковые соединения выполнены на резиновых уплотнительных кольцах. Трубы, пересекающие стены и фундаменты здания смонтировать с зазором вокруг трубы 0.2 м. с заделкой эластичным неотвердевающим водонепроницаемым материалом. Измерение количества расходуемой воды предусматривается существующим водомерным узлом.

Расход воды – 0,48 м^3/сут.

Расход стоков – 0,48 м^3/сут.

Монтаж систем водопровода и канализации вести согласно СНиП 3.05.01-85.

Отопление и вентиляция

Расчетная температура наружного воздуха для холодного года принята наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92 – минус 31 °С.

Теплоноситель вода с параметрами - Т1=80 °С, Т2=60 °С.

Расход тепла на отопление составляет – 10 650 Вт.

Отопление

Система отопления принята однотрубная горизонтальная с нижней разводкой. Точка подключения проектируемых трубопроводов предусматривается к существующим трубопроводам системы отопления.

В качестве нагревательных приборов устанавливаются чугунные радиаторы МС-90. Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется кранами двойной регулировки, установленными на подводках к нагревательным приборам. Воздух из системы удаляется автоматическими спускниками воздуха, установленных в верхних точках отопительных приборов. Трубопроводы систем отопления приняты стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75. Трубопроводы системы отопления и нагревательные приборы окрашиваются синтетической эмалью. В местах прохождения труб через стеновые ограждения предусмотреть гильзы из оцинкованной стали. По окончании монтажных работ произвести гидравлические испытания системы давлением 1,25 рабочего но не более 1,6 МПа.

Вентиляция

Вентиляция запроектирована вытяжная с естественным побуждением.

Вытяжка – по вентиляционным воздуховодам; приток – неорганизованный через открываемые фрамуги и окна. Удаление воздуха осуществляется нерегулируемыми решетками. Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80. Толщина стали принята в соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006. Воздуховоды, проложенные в пределах чердака, изолируются матами из минеральной ваты типа "ISOVER ISOTEK-KOM AL" толщиной 50мм. Покровный слой из теплоизоляции – фольгоизол. После окончания монтажа все проходы трубопроводов и воздуховодов через перегородки и перекрытия заделать несгораемыми материалами. Монтаж внутренних санитарно-технических систем производить согласно СНиП 3.05.01-85.

Электротехнические решения

Электрооборудование и освещение

Проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительной части и в соответствии с требованиями ТУ №15 от 07.12.2016г., выданными Аксакольским РУПС и СНиП РК 4.04-23-2004*.

В качестве осветительного щита принята щит серии "ЩРв" (индивидуальной сборки). Нормы освещенности приняты в соответствии с СН РК 2.04-02-2011. Проектом предусматривается рабочее и эвакуационное освещение. Освещение помещения выполняется светильниками с люминесцентными лампами.

Управление освещением предусматривается выключателями установленными по месту. Групповая осветительная сеть выполняется кабелем марки ВВГ скрыто в гофрированных трубах. Распределительная сеть выполняется кабелем марки ВВГ в кабельном канале по стенам.

Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от групповых щитков до светильников "ЩР" и стационарных электроприемников выполняются 3-проводными (фазный -L-, нулевой рабочий -N- и нулевой защитный -PE- проводники).

В групповой линии, питающие штепсельные розетки устанавливается УЗО типа "ЗКС УЗО 6/12 30 мА". Не допускается объединение нулевых рабочих и нулевых защитных проводников различных групповых линий.

Защитное заземление выполнить в соответствии с ПУЭ РК.

Основные показатели:

Категория безопасности ЭС	– 3;
Напряжение питания	– 380/220В
Расчетная мощность	– 0,75 кВт

6.3.4 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определены на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СН и П РК 1.04.03-2003)» нормативная продолжительность строительства пристройки составит 2 месяца в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

6.3.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SMA-2015» Версия 17.3 по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-03-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.05-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-05-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 годов (год строительства 2017 годы) с учетом норм задела объемов инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан установленного на 2017год в соответствии с Приложением 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы с учетом изменения на 17 ноября 2015 года, протокол №47.

2017 год – 2269 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технических сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормального) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Общая компоновка здания и состав помещений соответствуют функциональному назначению.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

7.2.1. По архитектурно-строительным решениям:

1. Откорректированы Общие данные к альбому чертежей и доработаны чертежи раздела АС согласно требованиям ГОСТ ЕСКД.

2. Глубина заложения подошвы фундаментов принята равной глубине заложения фундаментов существующего здания.

3. Предусмотрен деформационно-осадочный шов в стыке проектируемых фундаментов с существующим фундаментом.

4. Выполнены недостающие конструктивные и монтажные узлы, в том числе узлы усиления кладки стен и перегородок в соответствии сп.п.7.38.2, 7.38.3, 7.38.4 СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

7.2.2. По сметной документации:

1. Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.

2. Сметная документация пересчитана в новой версии «SANA-2015» Версия 17.3 от 11.07.2017 года.

3. Откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ согласно представленного расчета.

4. Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно договора.

7.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

1. В «Общих указаниях» проекта указана дата выдачи задания на проектирование (п. 5.10 СН РК 1.02-03-2011, п. 5.6 ГОСТ 21.602-2003).

2. В рабочем проекте откорректирована температура наружного воздуха в холодный период (Табл. 3.1 СНРК 2.04-21-2004*).

3. На плане указана отметка чистого пола, выполнена экспликация помещений (п. 6.1.9 ГОСТ 21.602-2003).

4. В проекте дополнительно предусмотрена запорная и дренажная арматура для системы отопления (п. 7.4.16 СНиП РК 4.02-42-2006).

5. В проекте дополнительно предусмотрены гильзы в местах пересечения стен трубопроводами п. 7.4.22 СНиП РК 4.02-42-2006.

6. Дополнительно предусмотрена регулирующая арматура у отопительных приборов п. 7.5.16 СНиП РК 4.02-42-2006.

7. В проекте дополнительно выполнена вентиляция пристраиваемого здания. Раздел 8 СНиП РК 4.02-42-2006.

8. В чертежи внесены изменения согласно требованиям ГОСТ 21.602-2003.

Водопровод и канализация

9. На листе «Общие данные» в тексте дополнительно приведена запись «...действующим в Республике Казахстан» (п. 5.10 СН РК 1.02-03-2011).

10. На листе «Общие данные» и в Пояснительной записке представлены основные показатели по водоснабжению и канализации (п. 5.1 ГОСТ 21.602-2011).

7.3. Технико-экономические показатели по рабочему проекту:

таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличен. -снижение
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 годов	млн.тенге	10,831	10,831	-
	в том числе: СМР	млн.тенге	8,849	8,849	-
	Оборудование	млн.тенге	0,135	0,135	-
	Прочие	млн.тенге	1,847	1,847	-
2	Продолжительность строительства	месяцев	2,0	2,0	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан, утвержденного на 2017 год, в соответствии с Приложением 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы с учетом изменения на 17 ноября 2015 года, протокол №47.

8. ВЫВОД:

8.1. С учетом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство пристройки к существующему зданию АО "Казпочта" по ул.Конаева №74 г.Уштобе, Аксуйский район, Алматинской области» соответствует требованиям нормативных

нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 года	10,831 млн. тенге
в том числе:	
СМР	8,849 млн. тенге
Оборудование	0,135 млн. тенге
Прочие	1,847 млн. тенге
Продолжительность строительства	2 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована АО "Казпочта" Алматинский областной филиал в соответствии с условиями договора №УКСАР-0055 от 15.05.2017 года.

8.3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать отечественные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Тихонов Ю.А.

Эксперт

Елеукулов А.А.

Эксперт

Нукебаев М.Т.

Эксперт

Тажигалиева К.А.

Эксперт