Приложение 2
к перечню некоторых приказов в сфере строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«02» декабря 2022 г.

Заказчик: **Төлеуов Шыңғыс Жумашұлы,** ИИН- 940113350313, телефон- 8-7776025494

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИНН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): **от 2 декабря 2022 года ТОО "КазПроектИнновация" - директор Суйлеменов Е.Т.** (Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, пр. Казыбек Би, 40), БИН-111240012362, телефон-87774772107

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):

от 2 декабря 2022 года Каримов Женис Каримович, ВКО, г.Усть-Каменогорск, ул. Бурова 24-эксперт, аттестат эксперта № KZ02VJE00040513 от 22.08.2018 года (телефон-87052027969)

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается):

от 2 декабря 2022года ТОО «Арттехпроект», Жасанбаева Т.Н.-ГИП, гослицензия № 17013326 от 25.07.2017г. (БИН- 170540020666, телефон- 8-7775795148)

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство магазина с.о. Акжарский, с. Акжар, ул. Жамбыла, д. 41, Тарбагатайский район, Восточно-Казахстанской области

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Тарбагатайский район, с.о. Акжарский, с. Акжар, ул. Жамбыла, д. 41**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной документации «___» _____20__года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«5» июля 2022 года № 105202200015319**

Архитектурно-планировочного задания №KZ64VUA00646208 21.04.2022 г.; договор купли-продажи от 26.06.2019 года № 19-0510-281

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты испонительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве

собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «**5**» **июля 2022 года № 105202200015319**
Архитектурно-планировочного задания № KZ64VUA00646208 21.04.2022
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:
Государственное учреждения «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» № KZ51 REA00285810 от 16.07.2022г.
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «Арттехпроект», № 03-2022**
наименование проектной организации, номер проекта,
утвержденного(й): **ТОО «Shygys Expert.KZ», № SHYGYS-0030/22 от 15.07.2022г.**
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **16.07.2022 года**;
месяц, год
окончание работ: **30.11.2022 года.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяца**;
фактически, месяц: **4 месяца.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	**$М^2$**	**182,46**	**182,46**		
Площадь застройки	**$М^2$**	**110,0**	**110,0**		
Объем здания	**$М^3$**	**926,0**	**926,0**		
Этажность	**К-во**	**2**	**2**		
Количество рабочих мест – 6 человек					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений:	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундамент – монолитный стаканного типа; здание каркасное ж/б монолитное, стеновое заполнение из пеноблоков; между этажное перекрытие–ж/б монолитная плита, перекрытие деревянный настил по балкам.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **35 млн.тенге,** в том числе:

строительно-монтажных работ **32,8 млн.тенге,**

оборудования, инструмента и инвентаря **2,2 млн.тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ___ тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство магазина с.о. Акжарский, с. Акжар, ул. Жамбыла, д. 41, Тарбагатайский район, Восточно-Казахстанской области**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Төлеуов Ш. Ж. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя М.П. (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный(-ые) эксперт(-ы):

Каримов Ж.К. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П. (при наличии)

Организация **Каримов Женис Каримович** _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место для печати

эксперт (ы) по техническому надзору **Каримов Женис Каримович KZ02VJE00040513 от 22.08.2018 г** _____

М.П.фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта:

ТОО «Арттехпроект», Жасанбаева Т.Н. – ГИП

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П. (при наличии)

2) Организация:

ТОО «Арттехпроект», Жасанбаева Т.Н. – директор

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П. (при наличии)

Жасанбаева Т.Н.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П. (при наличии)

3) Аттестованный(-ые) эксперт(-ы):

Жасанбаева Т.Н.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Суйлеменов Е.Т.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя М.П. (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Магазини	**2**		**9**	**110,0**	**926,0**	**182,46**		**182,46**		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/б монолитные	**пеноблоки**	**-**	**От котла**	**да**	**да**	**-**	**да**	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная		**116,96**		**7,5**	**5,4**		
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9		11	12	13	14	15	16	17
							52,6	**182,46**

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,021		**110,0**				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1		1	Торговый зал				83,76
2		2	Лестница				8,33
2		3	Торговый зал				33,2
2		4	Кабинет				8,7
2		5	Коридор				16,5
2		6	Санузел				5,4
2		7	Кабинет				10,7
2		8	Кабинет				8,37
1		9	Кладовая				7,5

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
	Магазин			
1	Фундамент			**ж/б монолитные**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			**пеноблоки**
	2) перегородки			**пеноблоки**
3	Перекрытия	чердачное		**Деревянный настил по балкам**
		междуэтажное		**ж/б монолитная плита**
4		Крыша		**4х скатная, металлочерепица**
5	Полы	1-го этажа		**Керамическая плитка**
		последующих этажей		**Керамическая плитка**
6	Проемы	окна		**стеклопакет**
		двери		**металлическая**
7	Отделочные работы	внутренние		**Штукатурка, покраска**
		наружные		**Декоративная штукатурка, покраска**
8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			**да**
10	Канализация			**да**
11	Электроосвещение			**да**
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		**да**
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20		Разные работы		**да**

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	

Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Окна								
Двери								
Внутренняя отделка								
Наружная отделка								
Печи								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

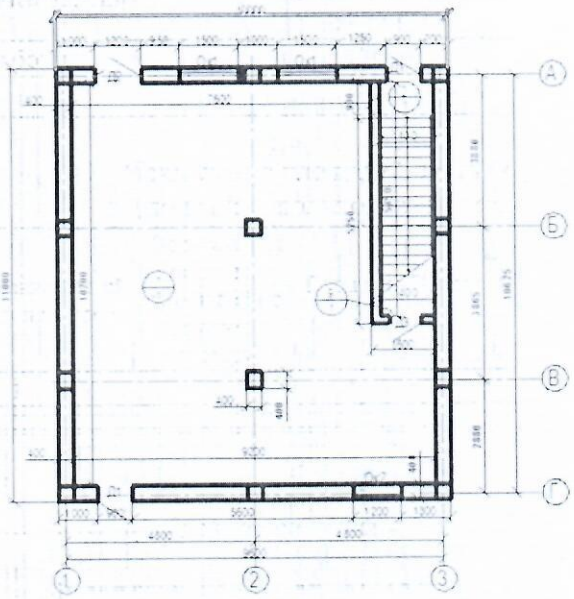
Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

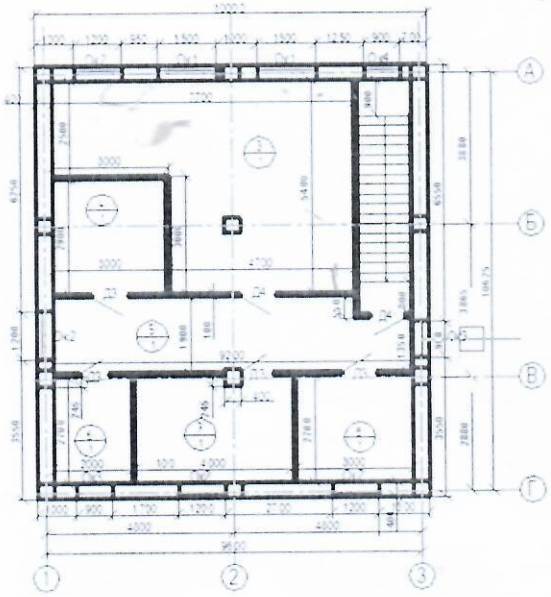
Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

План первого этажа



План второго этажа



Заказчик _____ Төлеуов Ш. Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Жасанбаева Т.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)