«БҚО, Орал қаласы, Есенжанов көшесі 19/1А мекенжайы ЖШС "Медицинский центр" учаскесінде гараж және кеңсе құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

25.09.2022 ж. № SBEX-0013/22

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Медициналық орталық"
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«MIRAS-2019»
Жауапкершілігі шектеулі серіктестік

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Орал қаласы, Есенжанов көшесі 19/1А мекенжайы ЖШС "Медицинский центр" учаскесінде гараж және кеңсе құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Smart Build Expertise» ЖШС берді.

«Smart Build Expertise» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(Положительный)

№ SBEX-0013/22 от 25.09.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство гаража и офиса на территорий ТОО «Медицинский центр» по адресу: ул.Есенжанова 19/1А г.Уральск, ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
"Медицинский центр"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«MIRAS-2019»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство гаража и офиса на территорий ТОО «Медицинский центр» по адресу: ул.Есенжанова 19/1А г.Уральск, ЗКО» выдано ТОО «Smart Build Expertise».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Smart Build Expertise».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Строительство гаража и офиса на территорий ТОО «Медицинский центр» по адресу: ул.Есенжанова 19/1А г.Уральск, ЗКО» Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 23.08.2022 года № SBEX-0019-01 между ТОО «Smart Build Expertise» и ТОО «Медицинский центр». **Дополнительные сведения:** договор №SBEX-0019-01, 23.08.2022 года, заявления 20.06.2022 года.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

2. **ЗАКАЗЧИК**: ТОО «Медицинский центр».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**: ТОО «MIRAS-2019» государственная лицензия от 22.01.2019г. №19001235, II–категория, выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Негосударственные инвестиции.

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на разработку проектно-сметной документации, утверждённое ТОО «Медицинский центр» от 14.06.2022 года;
- договор купли-продажи № 2982 от 23.11.2021 года земельного участка.
- акт на земельный участок на 0,2936 га, кадастровым номером 08-130-057-797
- архитектурно-планировочное задание, утвержденное Хайрлиевым А.Ж. от 25 марта 2022 года № KZ34VUA00627154 выданное руководителем отделом архитектуры и градостроительства города Уральска;
- письмо заявка заказчика о прохождении экспертизы № 451 от 23.05.2022 года;
- письмо ТОО «Медицинский центр» 23 мая 2022 года № 451 содержащее данные о сроках начала строительства и об источнике финансирования;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО"Stroyconsalting" в 2022 году, лицензия №15012371 от 01 июля 2015 г;
- отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО "Stroyconsalting" в 2022 году, лицензия №15012371 от 01 июля 2015г;
- согласованный эскизный проект, утвержденный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск» № KZ83VUA00640822 от 14 апреля 2022 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Общая пояснительная записка
- Паспорт проекта
- Генеральный план
- Архитектурно-строительная часть
- Пожарная сигнализация
- Водопровод и канализация
- Электросвещение и электроснабжение
- Проект организация строительства
- Оценка воздействия на окружающую среду
- Инженерно-геологические изыскания
- Инженерно-геодезические изыскания

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью и назначением объекта является строительство гаража и офиса на территории «ТОО Мед.центр» по адресу: ул.Есенжанова 19/1А г.Уральск, ЗКО

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок, отведенный под строительство офиса и склада, находится по адресу: Западно-Казахстанская область, город Уральск, ул.Есенжанова 19/1А

Территория строительства проектируемой гараж и офис расположена в северной части от существующей дополнительного корпуса на территории медицинского центра.

Рис.1 Ситуационная схема проектируемого участка

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района работ дана по многолетним наблюдениям метеостанции «Уральск» и СН РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология». Исследованная территория расположена вдали от океанов и практически лишена смягчающего влияния океанов. Каспийское море, к бассейну которого тяготеет описываемый регион, на степень аридности климата не оказывает воздействия.

В целом климат исследуемой территории отмечается высокой континентальностью и аридностью, которые возрастают в направлении с северо-востока на юго-запад. Высокая континентальностью проявляется в резких температурных контрастах дня и ночи, зимы и лета, в быстром переходе от зимы к лету при коротком весеннем периоде.

Наиболее холодным месяцем является январь. При вторжении арктических масс температура воздуха понижается до минус 42°С. Суточная амплитуда температуры воздуха иногда достигает 25 - 27°С, однако наибольшую повторяемость (20-30%) имеют амплитуды, равные 7-13°С (средняя – 8,8°С). Зима продолжительная и устойчивая, длится 4 - 5 месяцев, иногда наблюдаются оттепели. С февраля начинается повышение температуры воздуха. Особенно интенсивным оно бывает при переходе от марта к апрелю и составляет в среднем 11- 13°С.

Наиболее теплым периодом является июль месяц, когда максимальная температура воздуха достигает +44°С. Суточные колебания температуры летом составляют 10-16°С, в отдельных случаях достигают 26-28°С.
Территория относится к зоне недостаточного увлажнения. Относительная влажность воздуха наиболее ярко характеризует степень засушливости климата. В зимний период относительная влажность наибольшая. В самом холодном месяце года, в январе, она в среднем составляет 82%. По мере увеличения притока солнечной радиации и повышения температуры воздуха относительная влажность резко уменьшается и своих наименьших средних месячных значений достигает в июне-августе месяцах.
В самом жарком месяце июле она в среднем составляет 47%.
Рассматриваемая территория атмосферными осадками обеспечена недостаточно. В течение года выпадение атмосферных осадков распределено неравномерно. Основное количество их приходится на теплый период, а в холодный период года осадков выпадает около 30-40% от годового количества.
Снежный покров устойчиво залегает в течение 3-5 месяцев в году. Средняя многолетняя, наибольшая высота снега перед началом снеготаяния составляет 25-30см. (минимум – 15см., максимум 40-50см.).
Среднегодовая продолжительность гроз – от 40 до 60 часов.
Преобладающее направление ветра в зимний период (декабрь-февраль месяцы) – юговосточное, в летний период (июнь-август месяцы) – северо-западное.
Район по скоростному напору ветра – III.
Климатический район для строительства – III В.
Климатические условия по требованию к строительным материалам и бетону – суровые.
Тип местности по характеру и степени увлажнения – 1.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Схема генерального плана разработана в соответствии с санитарногигиенических и противопожарных требований, по СН РК 3.01-01-2013. «Градостроительства. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов». Территория строительства проектируемого гаража и офиса расположена в северной части от существующей дополнительного корпуса на территории медицинского центра.
Площадь участка в границах объемов работ составляет 0,2936 га. Территория участка не огораживается металлической оградой, так как проектируемой объект находится внутри территории медицинского центра.
Конструктивное решение
Генеральным планом принято оптимальное решение по размещению зданий на участке с обеспечением требуемой ориентации, зонирования и расположения площадок.
Организации рельефа
Вертикальная планировка территории выполнена методом проектных отметок по сплошной системе, с учетом природных условий, строительных и технологических требований.
Планировочные отметки автодорог, проездов и нулевые отметки зданий и сооружений увязаны между собой.
Поверхностные атмосферные стоки с площадки удаляются по спланированному рельефу, за пределы территории участка.
Недостающий грунт для планировки территории доставляется из карьера.

Основные показатели по генеральному плану

Таблица 1

№	Наименование	Ед.изм	Количество
1	Площадь участка в пределах ограждения	га	0,2936

2	Площадь застройки	м^2	659,90
3	Площадь озеленения	м^2	51,32
4	Площадь покрытия, в том числе:	м^2	1437,7
	Площадь асфальтобетонного покрытия	м^2	1421,94

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Проектом предусмотрено строительство в районе со следующими природно-климатическими условиями

- средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -31С;
- нормативное значение напора ветра для III района -0,38 кПа (38кг/м2);
- нормативной значение веса снегового покрова для II района – 0,7 кПа (70кг/м2);
- сейсмичность района работ по СНиП РК 2.03-04-2006 менее 6 баллов;

Согласно отчету по инженерным изысканиям для строительства, выполненным по фондовым материалам со следующими нормативными характеристиками:

Сн = 110(1,10) кПа, φ = 22о, Ен = 5,9 кПа, Rн = 350(3,50) кПа.

Глины не засолены, по содержанию сульфатов сильноагрессивны для бетонов марки W4 на порт ланд - и шлак портландцементе, для бетонов на сульфатостойких цементах марки W4 слабоагрессивные, марки W6 неагрессивны.

Грунтовые воды до глубины 20,0 м.

Нормативная глубина промерзания грунтов 162 см.

Конструктивные решения.

Административная здания

Проектируемое административная здания в плане с размерами в осях 15,00 х 6,00м, одно этажное, прямоугольные.

Общая внутренняя площадь составляет - 51,70 м2.

Высота потолка – 3,0 м.

Все помещения имеют естественное освещение.

Фундаменты –монолитные, ленточные, выполняется из бетона класса В 20.

Основная несушая стена – кирпичная, керамзитоблок КС-ПС 390*190*188 ГОСТ 6133-99

Стены наружные – кирпич керамзитный, обшивка минплита «ТЕХНОФАС» толщ.50мм.

Внутренние перегородки – кирпичные, керамзитный перегородочный КС-ПС 390*190*120 ГОСТ 6133-99.

Крыша – двухскатная, деревянная.

Кровля –профнастил НС44-1000-0,7 и С10-1100-0,55.

Утеплитель кровли –ППЖ-200 ГОСТ9573-2012 G=200 кг/м2

Водосток - наружный, неорганизованный.

Окна - металлопластиковые с 2-х камерным стеклопакетом.

Двери - наружные - металлопластиковые, металлические, внутренние – деревянные.

Поверхности стен, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

Перемычки – сборные ж/бетонные.

Полы – линолеум, половая плитка керамическая;

Отделка фасада – облицовка красным кирпичом толщ. 120мм.

Конструктивные решение (склад неотапливаемый)

Проектируемый склад в плане с размерами в осях 12,00 х 42,00м, одно этажное, прямоугольные.

Фундаменты - монолитные столбчатые под колонны;

Колонны – металлические из профильных труб 300х300х5мм;

Фермы - металлические из профильных труб сечением 70х70х4мм, 60х60х4мм,5 0х50х4мм;

Горизонтальные и вертикальные связи - из профильных труб сечением 50х50х4мм.

Верхние и нижние прогоны - из профильных труб сечением 100х70х4мм.
Покрытия - профлист нс32-1000-0.7
Стены - обшиваются профлистом с25-1000-0.7 по металлическому каркасу с утеплителем;
Вороты – секционные с размером 2,8 х 3,0м.
Окна - металлопластиковые с одинарным остеклением и двойным остеклением;
Ворота - металлические распашные с калиткой;
Полы - бетонные по бетонной подготовке, керамические.

Основные показатели по архитектурно-строительным решениям

Таблица 2

№	Наименование	Ед.изм	Количество
1	Площадь участка	га	0,2936
2	Площадь застройки	$м^2$	659,90
3	Общая площадь помещений	$м^2$	550,70
4	Строительный объем здания	$м^3$	2950,0

6.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.3.1 Отопление и вентиляция

Согласно задание на проектирование данный раздел не разрабатывался.
Отопление административного здания предусмотрены – электрические.
Склдаское здания - неотапливается.

6.3.2 Электрооборудования

Проект электрооборудования разработан согласно задания на проектирования, в соответствии с действующими нормами и правилами Республики Казахстан.
Электроприемниками здания являются розеточные сети и сети освещения.
По степени надежности электроснабжения потребитель относится к III категории.
Питание здания производится от вводно-распределительного щита.
Линии освещения и питания выполнены кабелем ВВГнг и проложены под потолком в гофре.
Марка и сечение кабелей выбраны по допустимому длительному току (ПУЭ) и проверены по потере напряжения у потребителей.
Освещение выполнено LED светильниками марки SPO-6-36-6. KP, NBL-P-18-4K-WH-LED. LED-38-220-IP65, величины освещенности указаны на планах. Расчет освещения выполнен методом удельной мощности.
Управление освещением помещений предусматривается индивидуальными выключателями.
Розеточные группы подключаются от автоматических выключателей АВДТ с УЗО.
Для учета электроэнергии установить трехфазный электронный счетчик на объекте.
Аварийное освещение предусматривается светильниками освещения с резервным источником питания.
Весь монтаж должен быть выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами Республики Казахстан.
Все металлические нетоковедущие части светильников и электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции должны быть заземлены.

<u>Основные показатели по разделу ЭОМ:</u>

Категория надежности электроснабжения - III
Коэффициент мощности cosф - 0,9
Напряжение - 380 В
Общая нагрузка - 2,38 кВт,
Расчетный ток - 22.85 А

6.3.3 Пожарная сигнализация

Автоматическая пожарная сигнализация выполнена на основании задания на проектирование. Согласно требованиям действующих нормативных РК.

В качестве пожарных извещателей приняты ИП-212-41, ИП103-5/1 которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5м от светильников). В конце каждого шлейфа устанавливаются сопротивление, для контроля целостности цепи.

Ручные извещатели устанавливаются на основных выходах, их используют при визуальном обнаружении пожара.

Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на прибор: "ВЭРС-ПК4".

Оповещение о пожаре предусматривается через модули речевого оповещения "Ария", а также через оповещатели Маяк-12К установленные снаружи зданий.

Дополнительно предусмотрено в разделе ПС световые указатели ВЫХОД "Молния-12С", которые устанавливаются на выходах и запитываются через блок питания с аккумулятором.

Электропитание приборов осуществляется от электрощитов зданий (напряжение ~220А) согласно схемы электроснабжения объектов, а резервное от аккумуляторных батарей, встроенных в приборы (напряжение 12А). Проводка ПС выполняется проводом КСПВ-2х0.75mm2, для подключения свето-звуковых оповещателей используется провод ШВВП-4х0,5mm2.

Провода в проводах через стену прокладываются в пластмассовых трубках (ПАХ). Линия оповещения прокладывается на всем протяжении в металлорукаве Д-8мм, который проложен в пластиковом лотке с крышкой.

6.3.4 Водоснабжение и канализация

Проектом предусмотрены системы:

- хозяйственно-питьевого водопровода (В1);
- бытовой самотечной канализации (К1).

Наружные сети водоснабжения разрабатываются отдельным проектом.

Проект выполнен в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормативными документами и заданием на проектирование.

Расход воды на наружное пожаротушение принят согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п.5.2.1 и "Технического Регламента» приложения 7 - 5 л/с.

Наружное пожаротушение здания сельского магазина предусмотрено от одного существующего пожарного гидранта, установленного на кольцевой сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода г. Уральск.

Табличка с указанием расположения пожарного гидранта принята по СТ РК ГОСТ 12.4.026-2002 г.

Внутренние сети хозяйственно - питьевого водопровода и горячего водоснабжения монтируются из полипропиленовых труб «Fusiotherm» по ТУ 2248-002-457026757-2001 с диаметром 20-25 мм и запроектированы для подачи воды к санитарным приборам, электроводонагревателю и поливочному крану.

На вводе хозяйственно-питьевого водопровода в здание магазина предусмотрена установка водомерного узла со счетчиком диаметром 15 мм.

Горячее водоснабжение запроектировано от электроводонагревателя накопительного типа Ariston PRO R 30V емкостью 30 л.

Расход воды на внутреннее пожаротушение здания не предусматривается в соответствии с СНиП РК 4.01-41-2006* п.4.3.7.

Система бытовой канализации здания магазина запроектирована для отвода стоков от санитарно-технических приборов в септик 1,5 куб.час.

В качестве септика принят круглый колодец из сборных железобетонных элементов диаметром 2000 мм по ТПР 902-09-22.84.

При пересечении канализации с дорогой предусмотрен футляр из стальных электросварных труб диаметром 273х5,0 мм по ГОСТ 10704-91 с изоляцией типа «весьма усиленная».
Наружная самотечная канализация (К1) запроектирована из полипропиленовых гофрированных труб SN8 по ГОСТ Р54475-2011 диаметром 160 мм.
Внутренняя сеть бытовой канализации запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689.1-89.
Вентиляция сети К1 принята через стояк, выводимый выше кровли на 0,5 м.
Сброс незагрязненных производственных стоков при опорожнении котла запроектирован отдельным выпуском в канализационный колодец диаметром 1000 мм высотой 3 м из сборных железобетонных элементов по ТПР 902-09-22.84.
Основные показатели по разделу ВК
Хозяйственно-питьевой водопровод (В1) - 10,0 м.вод.ст. (2,41 м3/сут)
Горячий водопровод (Т3) - 0,370 м3/сут
Бытовая канализация (К1) - 0,37 м3/сут

6.3.5 Газоснабжение
Согласно задание на проектирование данный раздел не разрабатывался.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и взрывопожароопасных ситуаций

Предусматривается устройство автоматической пожарной сигнализации.
Категория проектируемой котельной по взрывопожарной и пожарной опасности Категория помещения, здания, сооружения – Д
Степень огнестойкости здания, сооружения - II
Класс конструктивной пожарной опасности - С1
Характеристика помещений по условиям среды и классификация зон по взрывопожарной и пожарной опасности – Нормальное
Класс функциональной пожарной опасности помещений - Ф-5,1

Мероприятия по предупреждению и ликвидации ЧС природного или техногенного характера должны предусматриваться планами предприятия, эксплуатирующего газопроводы и оборудование. В соответствии с законом о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера собственник предприятия должен иметь декларацию безопасности объекта, документ, информирующий о характере и масштабах возможных чрезвычайных ситуациях и принятых мерах по их предупреждению и ликвидации на всех этапах функционирования.

Решение по противопожарной безопасности.

Противопожарная безопасность здания обеспечивается архитектурно-планировочными и конструктивными решениями предусмотренные проектом в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2015 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Степень огнестойкости – II Все двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.
Пожарная безопасность здания обеспечивается следующими мероприятиями:
- планировка здания обеспечивает свободный проезд пожарных машин на территории объекта,
- несущие конструкции выполняются из несгораемых материалов,
- все конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости. - на период строительства в соответствии с «Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ», дополнительно должны быть разработаны мероприятия по хранению и использованию материалов, имеющие пожароопасные

свойства, а также использование технических подручных средств пожаротушения при использовании открытых источников огня.

При выполнении всех видов работ на объекте должны выполняться следующие основные мероприятия по противопожарной безопасности:
- отведение для курения специально оборудованных мест;
- обеспечение объекта знаками пожарной безопасности;
- инструктаж по противопожарной безопасности;
- назначение лиц, ответственных за противопожарную безопасность;
- запрещение использования инвентаря не по прямому назначению.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду.

Рабочим проектом предусмотрено строительство гаража и офиса на территории «ТОО Мед.центр» по адресу: ул.Есенжанова 19/1А г.Уральск, ЗКО

Раздел ОВОС разработан ИП «SINEKO», г. Уральск.

Объект строительства относится к 5 классу опасности согласно санитарной классификации и в соответствии со статьей 40 Экологического Кодекса Республики Казахстан к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух

Проектируемый объект не является источником негативного воздействия на окружающую среду. Загрязнение атмосферного воздуха вредными веществами происходит при выполнении строительно-монтажных работ.

Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства будут являться: земляные работы, компрессора передвижные, автотранспортные работы, сварочные работы, медницкие работы, пересыпка пылящих материалов, битумные работы, укладка асфальтобетона, демонтажные работы, покрасочные работы. Строительные работы носят временный характер и проводятся на территории, в пределах которой отсутствует жилая застройка. Продолжительность строительства составляет - 5,0 мес.

Согласно п.5.21 «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» определена необходимость расчетов приземных концентраций по веществам. Расчеты рассеивания загрязняющих веществ на период строительства производились по программному комплексу «ЭРА» (версия 2.0). Как показывают результаты расчетов, концентрации загрязняющих веществ на жилой зоне не превышают нормативные значения ПДК.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в период строительства составят:

Таблица 3

Наименование вещества	Выброс вещества	
	г/с	т/год
Кальций оксид	0,02656	0,0000304
Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/	0,002575	0,0016232
Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/	0,0002778	0,0001751
Азота (IV) диоксид	0,0533881	0.0125862
Азот (II) оксид	0,002455	0,0003473
Углерод	0,001283	0,0001862
Сера диоксид	0,083717	0,0296792
Углерод оксид	0,248099	0,071365
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,0003972	0,0002504
Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия	0,0004167	0,0002627

гексафторалюминат)		
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор)	0,0000003	0,000000175
Диметилбензол	0,124	0,0007153
Метилбензол	1,0574449	2,5666413
Бенз/а/пирен	0,000000024	0,00000000401
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,2777778	0,012
Мазутная зола теплоэлектростанций (в пересчете на ванадий	0,003	0,00106
Бутилацетат	0,0891379	0,0048284
Формальдегид	0,00027501	0,0000373
Пропан-2-он	0,1171379	0,0049899
Уайт-спирит	0,54605	1,7100473
Углеводороды предельные C_{12-19}	1,1901	0,064742
Взвешенные частицы	0,00044	0,00017
Пыль неорганическая, содержащаядвуокись кремния в %: более 70	0,285674	8,693499
Пыль абразивная	0.0066	0.013688
ВСЕГО:	4,387984434	13,17968597901

Согласно расчету выбросов и рассеивания, концентрация загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы в период строительных работ на границе жилой застройки не превысит ПДК.

Территория свободна от зеленых насаждений. В районе размещения объекта вырубка и пересадка деревьев не предусмотрено.

Воздействие на водные ресурсы

Водоснабжение в период строительства на хозяйственно-питьевые и производственные нужды привозное. Забор воды из поверхностных и подземных водных источников не предусматривается. Водоотведение хоз-бытовых стоков на период строительства предусмотрено в септик с последующей передачей по договору. Сброс сточных вод на рельеф местности не планируется. Технология проведения строительных работ не предполагает образование производственных сточных вод.

В период строительства водоснабжение объекта будет осуществляться привозным путем. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен в изолированный накопитель, с последующим вывозом ассенизаторской машиной по договору на очистные сооружения. Производственные стоки не образуются.

Отходы производства и потребления

Выполнение строительно-монтажных работ, а также эксплуатация объекта сопровождается образованием различных видов отходов. Образующиеся отходы производства и потребления подлежат временному хранению в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными организациями на утилизацию. Отрицательное воздействие отходов на окружающую среду не прогнозируется.

Объем образования отходов приведен в таблице 4:

Таблица 4

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Временное хранение отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов
Период строительства				

Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	0,6375	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,00002	ящик	передается спец-предприятиям по сбору металлолома
Жестяные банки из-под краски	янтарный AD070	0,0051	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Мусор строительный	зеленый GA090	3,5		
Ветошь промасленная	зеленый GJ 120	0,00009		

Количество прочих строительных отходов будет определено по факту образования.

Экологический риск аварийных ситуаций:

В период строительства и эксплуатации проектируемого производства оценивается как низкий.

Воздействие проектируемых работ на социально-экономическую сферу оценивается как низкое положительное.

Физические воздействия

Проектными решениями предусмотрено использование такого оборудования, при котором уровни шума, вибрации будут обеспечены в пределах, установленными соответствующими санитарными и строительными нормами. Источники ионизирующего излучения и радиоактивного воздействия на участках строительства отсутствуют.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы.

Целевое назначение земельного участка не меняется. Перед началом площадке строительства, плодородный слой почвы (ПСП) снимают и складывают на границе участка строительства чтобы он не выветривался и не подтоплялся дождевыми и талыми водами. После завершения строительства, растительный слой земли используется на территории участка для озеленения.

Воздействие на почвенно-растительный покров будет оказываться при работе экскаватора и бульдозера. Для исключения загрязнения почв отходами производства и потребления на период строительства и эксплуатации предусмотрен сбор отходов в специальные ёмкости с последующей передачей на утилизацию.

Воздействие на растительность.

Проектом не предусматривается снос (вырубка) деревьев.

Воздействие на животный мир.

Проектируемый объект не окажет влияния на животный мир.

Выводы

РП «Строительство гаража и офиса на территорий «ТОО Мед.центр» по адресу: ул.Есенжанова 19/1А г.Уральск, ЗКО» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области охраны окружающей среды.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Оценка соответствия санитарным правилам и гигиеническим нормам выполняется в соответствии с Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения», нормативными документами уполномоченного органа в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и другими нормативными актами, регулирующими деятельность по здравоохранению.

Проектом предусмотрены указания о соблюдении следующих нормативных документов при выполнении строительно-монтажных работ:

- СН РК 1.03-05-2011 Охрана труда и техника безопасности в строительстве
- Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования

кусловиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 30 апреля 2015 года № 10925.

- Приказ МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №169 «Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека.
- Приказ МНЭ РК от 28.02. 2015 года №128 «Об утверждении правил проведения обязательных медицинских осмотров»
- Трудовой кодекс Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 13.06.2017 г.)

Проектом предусмотрено Строительство гаража и офиса на территории «ТОО Мед.центр» по адресу: ул.Есенжанова 19/1А г.Уральск, ЗКО

Объемно-планировочные решения проектируемых помещений предусмотрены с учетом соблюдения нормативных требований по инсоляции и естественному освещению.

Санитарный разрыв от жилых зданий до объектов застройки согласован на этапе отвода земельного участка под строительство склада.

В результате анализа принятых проектных решений установлено, что рабочий проект Строительство магазина по адресу: Строительство гаража и офиса на территории «ТОО Мед.центр» по адресу: ул.Есенжанова 19/1А г.Уральск, ЗКО соответствует санитарно-эпидемиологическим требованиям РК и требованиям следующих НД:

- Кодекс Республики Казахстан о здоровье народа и здравоохранения (с изменениями изменениями и дополнениями по состоянию на 14.07.2017 г.);
- Приказ Министра Национальной экономики Республики Казахстан от 27 февраля 2015 года № 156 Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам по обслуживанию транспортных средств и пассажиров"
- Приказ Министра Национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 23 мая 2015 года № 11147 Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека
- Приказ Министра Национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов"

Трудового кодекса Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 13.06.2017 г.)

6.6 Организация строительства

Строительство объекта должно осуществляться с разрешения государственной архитектурно-строительной инспекции.

В процессе строительства должны выполняться: входной контроль поставляемых строительных материалов, изделий, оборудования и монтажной оснастки, устанавливающий их соответствие требованиям проектной документации, распространяющихся на них стандартов и технических условий; операционный контроль качества выполнения норм технологического режима всех технологических операций, проверка документирования результатов этого контроля.

В процессе ведения строительно-монтажных работ исполнитель работ обязан вести производственную и исполнительную документацию, предусмотренную действующими нормами и правилами.

При окончании строительства застройщик должен подготовить объект к приемке в эксплуатацию государственной приемочной комиссией.

В течение всего срока строительства должен обеспечиваться доступ на строительную площадку представителей органов государственного надзора, технадзора заказчика и

авторского надзора.
В течение срока строительства должны обеспечиваться безопасность производимых работ для окружающей среды, территории и населения, обеспечение безопасности труда на строительной площадке выполнение требований местной администрации по поддержанию порядка на прилегающей к строительной площадке территории.
В случае обнаружения в ходе работ объектов, имеющих историческую, культурную или иную ценность, исполнитель должен приостановить ведущиеся работы, известив об обнаруженных объектах органы, предусмотренные законодательством.
До начала строительства строительная площадка и опасные зоны работ за ее пределами должны быть ограждены в соответствии с требованиями СН РК 1.03-05-2011.
При въезде на площадку должны быть установлены информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика, генподрядчика, фамилии, должности и телефон ответственного производителя работ по объекту.
В течение всего срока строительства исполнитель работ несет предусмотренную законом ответственность за соблюдение предъявляемых к площадке требований СНиП РК 1.03-05-2001 и других действующих нормативных документов по охране труда, за охрану окружающей среды, безопасность строительных работ для окружающей территории и населения.
При производстве монтажных работ, сварочных и других работ, выполнять требования СНов части 3 «Правила производства и приемки работ» и СН РК 1.03.05-2011 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве».
Основными техническими решениями по обеспечению необходимой безопасности являются:
- размещение оборудования с учетом безопасных расстояний, указанных в соответствующих нормативных документах;
- осуществление надзора с помощью контрольно-измерительных приборов;
- установка датчиков обнаружения возгорания;
- проведение работ по изоляции оборудования;
- обеспечением вентиляционным оборудованием;
- обеспечение первичными средствами пожаротушения;
- обеспечение нормативной документацией по охране труда и техники безопасности.
Решения по организации строительства разработаны в соответствии с требованиями Заказчика и действующими нормативами.
Нормативный срок продолжительности строительства - 5 месяцев.
Очередность строительства - объект строится одной очередью
Начало строительства - III квартал 2022 г.

6.7 Сметная документация
Согласно задание на проектирование сметная документация не разрабатывалась.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Строительство гаража и офиса на территорий «ТОО Мед.центр» по адресу: ул.Есенжанова 19/1А г. Уральск, ЗКО» внесены следующие изменения и дополнения:
Раздел АС
Инженерно-геологические изыскания
1. Отчетом инженерно-геологических изысканий выполнить по СП РК 1.02-102-2014. Представить схему расположения скважин на топосъемке, инженерно-геологический

разрез, техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий, утвержденное Заказчиком.

Раздел АС:

1. В общих указаниях в соответствии с ГОСТ 21.501-2011 привести:
- категорию здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности;
- степень огнестойкости здания (сооружения);
- класс конструктивной пожарной опасности здания;
- класс функциональной пожарной опасности здания;
- класс пожарной опасности строительных конструкций;

2. В общих данных дать описание «Объемно-планировочного решения» здания. Указать марку кирпича со ссылкой на ГОСТ по перегородкам, указать марку кладочного раствора. Указать марку керамзитоблока со ссылкой на нормативный документ, указать марку кладочного раствора. Указать марку бетона для фундамента. Указать толщину «Сэндвич-панелей» для кровли в соответствии с теплотехническим расчетом. Откорректировать отделку потолка в соответствии с разрезом 1-1 и Ведомостью отделки помещений. Указана асфальтобетонная отмостка, а на чертежах бетонная, откорректировать

3. Откорректировать ТЭП по СП РК 3.02-107-2014, приложение Б, убрать лишнее. Откорректировать снеговые и ветровые нагрузки, расчетную зимнюю температуру наиболее холодной пятидневки в соответствии с СП РК 2.04-01-2017.

4. Перепроверить все нормативные документы ГОСТы и СНиПы по всем разделам, в том числе в общих данных (отмененные СНиПы заменить на действующие СН РК и СП РК по состоянию на январь 2020 года, одобренный протоколом НТС КДС и ЖКХ МИИР РК от 09.01.2020 года № 24-02-2).

5. Предоставить теплотехнический расчет ограждающих конструкций (стен, кровли). Представленные расчеты не имеют отношения к данному проекту, расчет выполнен для жилых домов, школ и детсадов, а проект относится к общественным зданиям.

6. Не представлено в общих данных абсолютное значение условной нулевой отметки, согласно вертикальной планировке раздела ГП.

7. Лист АС-4. Убрать «Общие указания по генплану» и «Примечание», которые не имеют отношения к разделу «Архитектурно-строительные решения». «Антикоррозийные мероприятия и защита от возгорания» откорректировать в соответствии с разработанными чертежами, неверно указано основание под фундаменты, отсутствует описание защиты конструкций от возгорания.

8. ГОСТ 21.101-97, п.5.7 Обозначение координационных осей, как правило, наносят по левой и нижней сторонам плана здания и сооружения. Откорректировать на всех чертежах.

9. Откорректировать класс бетона в соответствии с НТП РК 2.01-1.2-2011.

10. Лист АС-6. Обосновать необходимость арматурных выпусков из фундамента.

11. Лист АС-7. На сечении 1-1 указана битумно-щебеночная подсыпка под фундаменты толщиной 450мм, в примечании указана бетонная подготовка из бетона кл.В7,5 толщиной 100мм, в «Антикоррозийных мероприятиях» (лист АС-4) из бетона кл.В3,5 толщиной 100мм. В конструкции отмостки указан бетон кл. В7,5, а в спецификации – кл. В15. Привести к единочтению. Обосновать глубину заложения фундамента 0,60м. Что за материал отделки стен толщиной 100мм указан на сечении 1-1, дать расшифровку.

На плане фундаментов дать привязку подошвы фундаментов под топочную к осям здания, проставить отметки низа подошвы железобетонного фундамента, а не его подготовки. На сечении 1-1 откорректировать абсолютные отметки в соответствии с разделом ГП.

Генеральный план

ГП-1
- в показатели участка показать:
1 площадь участка согласно Акта (м2)

2 площадь участка проектирования (м2)
3 площадь покрытий (указать какие) (м2)
4 площадь отмостки, бортовых камней, крыльца (м2)
5 площадь озеленения (м2)
Рядом в графе соответственно проценты – внести изменения
- в примечании указать какой организацией выполнена съемк
ГП-2
- не отображена ситуация – дополнить
ГП-3
- отобразить на чертеже границы проектирования
- дополнить лист Условными обозначениями
- показать горизонтальную привязку проектируемого здания – внести дополнения
ГП-4
- добавить на лист условные обозначения - дополнить
ГП-5
- указать границы проектирования, объяснить для чего удалять грунт со всей поверхности, если проектируемая территория составляет около 15% - уточнить, внести изменения
- согласно предоставленной геологии, толщина ПСП составляет 20 см, на чертеже удален грунт толщиной 0.3м – привести в соответствие исправить (пересчитать соответственно объемы земляных работ) и примечание 2 так же.
ГП-6
- указать размеры на чертеже и Тип покрытия, образец выполнения «Плана покрытий» см. ГОСТ 21.508-93 приложение Ф

Экологический раздел
1. Исходные данные, принимаемые в расчетах выбросов загрязняющих веществ в атмосферу (в м3, тоннах), утвердить ГИПом.
2. Нормативы на период эксплуатации устанавливаются на бессрочный период, согласно Санитарных правил №237 от 20.03.2015 г. и ст. 40 Экологического Кодекса РК.
3. Нормативы эмиссий на период строительства установлены на 2020-2021 гг., согласно проектных материалов работы начнутся в 2021 году с продолжительностью 5 месяцев. Привести в соответствие таблицу.
4. Неверно определен год достижения в нормативах эмиссий на период строительства и эксплуатации.
5. Согласно раздела 2.1.3 Раздела ООС котельная расположена отдельно от магазина, соответственно объект будет 5 класса опасности и 4 категории. Указать категорию и класс опасности объекта на период эксплуатации, согласно Санитарных правил №237 от 20.03.2015 г. и ст. 40 Экологического Кодекса РК.
6. Объемы земляных работ (ист.6001-6004) в расчетах принять согласно ведомости объемов земляных масс в ГП.

7.2 Оценка проектных решений
В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и(или) технологически сложным объектам» разработчиками проекта установлен II (нормальный, технически не сложный) уровень ответственности. Рабочий проект выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование. Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели

Таблица 7

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Показатели по архитектурно-строительной части				
1	Площадь участка	га		0,2936
2	Площадь застройки	$м^2$		650,90
3	Общая площадь помещений	$м^2$		550,70
4	Строительный объем здания	$м^3$		2950,0
5	Нормативная продолжительность строительства	месяц		5

8.ВЫВОДЫ:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «**Строительство гаража и офиса на территорий ТОО «Медицинский центр» по адресу: ул. Есенжанова 19/1А г.Уральск, ЗКО**» соответствует требованиям государственныхнормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями

Площадь участка	0,2936 га
Площадь застройки	650,90 м2
Общая площадь помещений	550,70 м2
Строительный объем здания	2950,0 м3
Продолжительность строительства	5 мес.

8.2 Настоящее сводное заключение выдано с учетом исходных данных материалов (данных) утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Медицинский центр» в соответствии с условиями договора от 23 август 2022 года SBEX-0019-01.

8.3 Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему сводному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует

			аттестату)		**нормам)**
1	Ведущий эксперт	Ерекешова Роза Закиевна		900202450643	Соответствует
2	Инженерные сети и системы	Баймаганбетов Айдын Зейнуллинович		830615300948	Соответствует
3	Генеральный план	Темиров Жалғас Абайулы		930117301157	Соответствует
4	Оценка воздействия на окружающую среду	Жумин Серик Мухамедович		800601302229	Соответствует
5	Архитектурно-строительная часть	Ерекешова Роза Закиевна		900202450643	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Хайржанова О.Ж. (Директор)

Ерекешова Р.З. (Эксперт)

Темиров Ж.А. (Эксперт)

Жумин С.М. (Эксперт)

Баймаганбетов А.З. (Эксперт)