«Шығыс Қазақстан облысы Семей қаласының білім бөлімі» ММ «№31 жалпы орта білім беру мектебі» КММ ғимаратының электрмен жабдықтау және электрмен жарықтандыру жүйесін күрделі жөндеу» ЖЖ
бойынша
(оң)

03.12.2020 ж. № 06-0293/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Шығыс Қазақстан облысы Семей қаласының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «№ 31 жалпы орта білім беретін мектеп» КММ, Семей қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Павлодарский Проектный И.Ц.» ЖШС, Павлодар қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы Семей қаласының білім бөлімі» ММ «№31 жалпы орта білім беру мектебі» КММ ғимаратының электрмен жабдықтау және электрмен жарықтандыру жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0293/20 от 03.12.2020 г.
(положительное)

по
РП «Капитальный ремонт системы электроснабжения и электроосвещения здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №31» ГУ «Отдела образования города Семей Восточно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Средняя общеобразовательная школа №31» государственного учреждения «Отдел образования города Семей Восточно-Казахстанской области»,
город Семей

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.»,
город Павлодар

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт системы электроснабжения и электроосвещения здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №31» ГУ «Отдела образования города Семей Восточно-Казахстанской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт системы электроснабжения и электроосвещения здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №31» ГУ «Отдела образования города Семей Восточно-Казахстанской области».

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 991140001632/200069/00 (61) от 25.09.2020 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт системы электроснабжения и электроосвещения здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №31» ГУ «Отдела образования города Семей Восточно-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Средняя общеобразовательная школа №31» ГУ «Отдела образования города Семей Восточно-Казахстанской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.», город Павлодар, государственная лицензия на проектные работы по II категории ГСЛ №14015527 от 15.10.2014 года, выдана Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Капитальный ремонт системы электроснабжения и электроосвещения здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №31» ГУ «Отдела образования города Семей Восточно-Казахстанской области», утвержденное КГУ «Средняя общеобразовательная школа №31» ГУ «Отдела образования города Семей Восточно-Казахстанской области» от 27.08.2019 года;

письмо КГУ «Средняя общеобразовательная школа №31» ГУ «Отдела образования города Семей Восточно-Казахстанской области» №01.02-04-174 от 25.09.2019 года о финансировании капитального ремонта по программе 067 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций», подпрограмме 015 «За счет местного бюджета», специфике 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств»;

письмо КГУ «Средняя общеобразовательная школа №31» ГУ «Отдела образования города Семей Восточно-Казахстанской области» №01.02-04/71 от 02.09.2020 года о начале работ – июнь 2021 года;

письмо КГУ «Средняя общеобразовательная школа №31» ГУ «Отдела образования города Семей Восточно-Казахстанской области» №01.02-04/176 от 25.09.2019 года о количестве учащихся;

письмо КГУ «Средняя общеобразовательная школа №31» ГУ «Отдела образования города Семей Восточно-Казахстанской области» №01.02-04/111 от 30.11.2020 года о дальности транспортировки мусора;

заключение от 10 сентября 2019 года о техническом состоянии электроснабжения здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №31» ГУ «Отдела образования города Семей Восточно-Казахстанской области», выполненное ТОО «АкжарЖоба», свидетельство об аккредитации №00120 от 09.09.2019 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан; аттестат эксперта

№KZ36VJE00018270 от 17.06.2016 года, Жакупжанова Е.О., выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по ВКО»;

технический паспорт Ф2, здание лит А - школа, по адресу: ВКО, город Семей, улица братьев Мусиных,19, по состоянию на 04.07.2006 года;

дефектный акт на капитальный ремонт здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №31» ГУ «Отдела образования города Семей Восточно-Казахстанской области» от 28.08.2020 года.

Технические условия:

АО «ВК РЭК» №02-20/4574 от 16.11.2020 года, на электроснабжение.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо КГУ «Средняя общеобразовательная школа №31» ГУ «Отдела образования города Семей Восточно-Казахстанской области» №01.02-04/175 от 25.09.2019 года о согласовании рабочего проекта.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Общая пояснительная записка	Том 1 ОПЗ
Паспорт проекта	Том 2 ПП
Внутреннее электрооборудование и освещение	Альбом 1.ЭОМ
Наружные электрические сети	Альбом 2. ЭС
Сметная документация	Том 3 СМД
Проект организации строительства	Том 4 ПОС
Заявление об экологических последствиях	Том 5 ЗЭП
Приложение №1 к сметной документации на стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам	Том 6

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель и назначение – улучшение эксплуатационных характеристик здания.

Целесообразность капитального ремонта определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание расположено в городе Семей по улице братьев Мусиных,19 в правобережной части города.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IIIА.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) – минус 35,7ºС.

Снеговой район – III.

Ветровой район – III.

Существующее состояние

Согласно заключения по техническому обследованию строительных конструкций и элементов здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №31» ГУ «Отдела образования города Семей Восточно-Казахстанской области по улице братьев Мувсиных,19 в г. Семей, выполненного ТОО «АкжарЖоба» в 2019 году установлено: здание 3-х этажное, без подвала, неправильной формы в плане с одноэтажной пристройкой.

Год постройки – 1967.

Электроснабжение здания предусмотрено централизованно от существующих сетей.

За период эксплуатации здания по системе электроснабжения проводился текущий ремонт, с заменой отдельных участков и приборов.

По внутренним системам электроснабжения:

физическое старение электропроводки – требуется замена;

повреждение осветительного оборудования – требуется полная замена;

распределительные щиты и шкафы – требуется заменить на новые, современного исполнения.

Согласно выводов и рекомендаций технического обследования требуется капитальный ремонт.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Электротехнические решения

Электроснабжение

Раздел электроснабжения объекта запроектирован на основании задания на проектирование и технических условий (ТУ) № 02-20/4574 от 16.11.2020 года, выданных АО «ВК РЭК» и в соответствии нормативно-техническим документам и ПУЭ РК.

По надежности электроснабжения школа относятся ко II – категории и запитана согласно ТУ от разных секций существующих ячеек РУ-0,4 кВ ТП-34 (Л-22, ПС-10) двумя взаиморезервированными кабелями, 2хКЛ-0,4 кВ.

Электропитание предусмотрено кабельной линией в траншее бронированным кабелем типа АСБ-10 расчетного сечения.

Прокладка кабелей выполнена согласно типовой серии А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях» в траншее на глубине 0,7 метра от планировочной отметки земли (при пересечении дорог – 1 метр). Кабели на всем протяжении уложены на песчаную подсыпку и защищены от механических повреждений глиняным обыкновенным кирпичом, кроме мест, где кабель проложен в двустенной жесткой гофрированной трубе. При пересечениях дорог и инженерных коммуникаций кабели прокладываются в полиэтиленовой трубе, также при переходе через канал кабель проектируется в стальной трубе (по одному кабелю в одной трубе).

В соответствии с техническими условиями проектом предусматривается доукомплектация существующего ТП-34 (Л-22, ПС-10) рубильниками типа РПС и автоматическими выключателями на отходящих линиях.

Электрооборудование и электроосвещение

Электроснабжение здания школы предусмотрено взаимно-резервирующими вводами с разных секций шин существующей трансформаторной подстанции.

Вводно-распределительное устройство, установленное в помещении электрощитовой, состоит из вводной панели и из двух распределительных панелей.

В качестве силовых распределительных шкафов к установке приняты шкафы распределительные типа ЩС, ЩАО и ЩО.

Компьютерные щитки и розетки, установленные на столах учеников в классах и лабораториях, подключаются через отключающий аппарат, установленный на столе учителя.

Щиты силовые запроектировано укомплектовать вводным автоматическим выключателем с защитой от перенапряжения, а для отходящей линии автоматическими выключателями и дифференциальными выключателями на ток утечки 30 мА.

Силовые распределительные и групповые сети приняты кабелем марки ВВГнг в ПВХ трубе скрыто, а магистральные в кабельных полках.

Выводы электропроводки из подготовки пола к технологическому оборудованию кухни предусмотрены в стальных трубах на высоту установки аппарата управления или ввода питания.

Подключение электродвигателей вентиляторов, установленных на вибро-основаниях, принято проводом ПВ1 в металлорукаве.

В помещениях для пребывания детей выключатели, розетки и кнопки управления предусмотрены на высоте 1,8 м от пола.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, подлежат занулению путем присоединения к защитному проводу питающей сети.

По периметру помещения электрощитовых предусмотрено проложить магистраль заземления из полосовой стали и присоединить к наружному контуру заземления.

В проекте выполнены рабочее, аварийно-эвакуационное и ремонтное освещения.

К установке приняты светильники с LED лампами. Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Предусмотрено освещение в классах учебных досок, в которых светильники размещаются выше верхнего края доски на 0,3 м и на 0,6 м в сторону класса перед доской.

Питание эвакуационного и аварийного освещения предусмотрено независимым от питания рабочего освещения и выполнено отдельными групповыми линиями от щитов аварийного освещения ЩОА. Питающие линии сети рабочего и аварийного освещения выполнены самостоятельными от ВРУ.

Групповые сети в школе выполняются трехпроводным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг, прокладываемым скрыто под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия:

3х1,5 мм2 - освещение;

3х2,5 мм2 - розеточная сеть.

На лестничных клетках и в коридорах предусмотрено аварийное освещение.

Управление освещением помещений предусматривается местное.

Групповая и осветительная сети приняты кабелем марки ВВГнг скрыто.

Для защиты людей от поражения электрическим током, проектом предусмотрены меры основной и дополнительной защиты при прямом и косвенном прикосновениях. Принята система заземления TN-S и устройство дифференциальной защиты с током утечки на 30 мА, устанавливаемых в силовых электрических щитах.

Все металлические нетоковедущие части оборудования ВРУ присоединены к внутреннему контуру заземления. Контур заземления предусмотрен из стальной полосы и имеет электрическую связь с повторным очагом заземления.

Таблица №1

Основные показатели по разделу

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
Категория надежности электроснабжения	-	II
Напряжение	В	380/220
Расчетная мощность	кВт	121,14
Расчётный ток	А	193,97
Коэффициент мощности	Cosf	0,95

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.

Противопожарные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014*, СП РК 3.02-101-2012 и технического регламента №439 от 23.06.2017 года «Общие требования к пожарной безопасности»:

Из здания предусмотрено 5 выходов непосредственно наружу.

Все двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Внутренняя отделка помещений выполнена из трудносгораемых материалов.

Здание расположено в радиусе действия ближайшего пожарного подразделения.

Проектные решения разработаны в соответствии с требованиями технических регламентов, норм и положений государственных нормативных документов РК.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны товариществом с ограниченной ответственностью «Павлодарский Проектный И.Ц.».

Влияние на атмосферу

Период эксплуатации

Дополнительные источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации не образуются.

Период капитального ремонта

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта будут являться: передвижной компрессор, сварочные, земляные, медницкие, покрасочные работы, работа дрели электрической, перфоратора, молотка бурильного, пересыпка инертных материалов, автотракторной техники (источники организованный 0001, неорганизованные 6001-6011).

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта, установлены без учета автотранспорта согласно ст. 28 Экологического кодекса РК, и представлены в таблице №2.

Таблица №2

Нормативы выбросов

Производство, цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
Код и наименование загрязняющего вещества		Существующее положение		СМР		ПДВ		Год достижения
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники:								
Диоксид азота (0301)	0001	-	-	0,018	0,0003	0,018	0,0003	2021
Оксид азота (0304)	0001	-	-	0,0029	0,00006	0,0029	0,00006	2021
Углерод (0328)	0001	-	-	0,0013	0,00003	0,0013	0,00003	2021
Диоксид серы (0330)	0001	-	-	0,0025	0,00006	0,0025	0,00006	2021
Оксид углерода	0001	-	-	0,0063	0,0001	0,0063	0,0001	2021

(0337)								
Проп-2-ен-1-аль (1301)	0001	-	-	0,0003	0,000006	0,0003	0,000006	2021
Формальдегид (1325)	0001	-	-	0,0003	0,000006	0,0003	0,000006	2021
Углеводороды предельные C_{12}-C_{19} (2754)	0001	-	-	0,003	0,00006	0,003	0,00006	2021
Итого по организованным:		-	-	0,0346	0,000622	0,0346	0,000622	2021
Неорганизованные источники:								
Оксид железа (0123)	6001	-	-	0,0009	0,0003	0,0009	0,0003	2021
Марганец и его соединения (0143)	6001	-	-	0,00008	0,00002	0,00008	0,00002	2021
Олово оксид (0168)	6007	-	-	0,00005	0,0000002	0,00005	0,0000002	2021
Свинец и его неорганические соединения (0184)	6007	-	-	0,00007	0,0000003	0,00007	0,0000003	2021
Диоксид азота (0301)	6001	-	-	0,0001	0,00004	0,0001	0,00004	2021
Оксид углерода (0337)	6001	-	-	0,0011	0,0003	0,0011	0,0003	2021
Фтористые газообразные соединения (0342)	6001	-	-	0,00006	0,00002	0,00006	0,00002	2021
Фториды неорганические плохо растворимые (0344)	6001	-	-	0,0003	0,00008	0,0003	0,00008	2021
Диметилбензол (0616)	6002	-	-	0,0163	0,01179	0,0163	0,01179	2021
Уайт-спирит (2752)	6002	-	-	0,0191	0,01199	0,0191	0,01199	2021
Взвешенные вещества (2902)	6008 6009	-	-	0,0004 0,004	0,0034 0,0004	0,0004 0,004	0,0034 0,0004	2021
Пыль неорганическая с содержанием двуокиси кремния 70-20% (2908)	6001 6003 6005	-	-	0,0001 0,0094 0,003	0,00002 0,0107 0,0001	0,0001 0,0094 0,003	0,00002 0,0107 0,0001	2021
Пыль неорганическая с содержанием двуокиси кремния менее 20% (2909)	6004	-	-	0,0000003	0,00000002	0,0000003	0,00000002	2021
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с	6010	-	-	0,0003	0,000003	0,0003	0,000003	2021

цементом (2914)								
Пыль древесная (2936)	6006	-	-	0,0002	0,0169	0,0002	0,0169	2021
Итого по неорганизованным:		-	-	0,0554603	0,05606352	0,0554603	0,05606352	2021
Всего по предприятию		**-**	**-**	**0,0900603**	**0,05668552**	**0,0900603**	**0,05668552**	**2021**

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы не проводились в соответствии с п. 5.58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий» от 12.06.2014 года № 221-ө (приложение 12).

Условия работы и технологические процессы, применяемые при строительно-монтажных работах, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов.

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

При соблюдении установленных правил воздействие на атмосферный воздух от объекта капитального ремонта будет находиться в пределах установленных норм.

Влияние на водный бассейн

По данным Заявления об экологических последствиях объект капитального ремонта расположен вне водоохранной зоны и полосы р. Иртыш.

На период эксплуатации и капитального ремонта водоснабжение и водоотведение – существующие централизованные сети района размещения.

Воздействие на поверхностные и подземные воды оценивается как допустимое.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Проектом снятие плодородного слоя почвы не предусматривается, работы проводятся в существующем здании.

Благоустройство территории и инженерные сети существующие.

На период эксплуатации количество и состав отходов производства и потребления не изменятся.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в период капитального ремонта, приведены в таблице №3.

Таблица №3

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период капитального ремонта			
Всего:	**1,5904**	**-**	**1,5904**
в т.ч. отходов производства	1,3094	-	1,3094
отходов потребления	0,281	-	0,281
Янтарный уровень			
Тара из-под ЛКМ (AD070)	0,014	-	0,014
Отработанные люминесцентные лампы (AA100)	0,013	-	0,013
Зеленый уровень			

Твердо-бытовые отходы (GO060)	0,281	-	0,281
Строительные отходы (GG170)	0,006	-	0,006
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,0004	-	0,0004
Электронный лом (GC020)	0,691	-	0,691
Лом черных металлов (GA090)	0,0224	-	0,0224
Отходы медного кабеля (GA120)	0,094	-	0,094
Отходы пластмассы (GH010)	0,4666	-	0,4666
Отходы и обломки древесины (GL010)	0,002	-	0,002

Сбор и временное хранение (не более 6 месяцев) всех образующихся отходов осуществляется на специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Периодичность вывоза отходов - по мере наполнения контейнера. Транспортировка отходов до мест санкционированного размещения (утилизации) предприятия осуществляется специально оборудованным транспортом, исключающим возможность потерь по пути следования и загрязнения окружающей среды.

При соблюдении установленных правил воздействие на земельные ресурсы проектируемого объекта будет находиться в пределах установленных норм.

Растительный и животный мир

Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, также отсутствуют.

Необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате капитального ремонта не ожидается. Вырубка зеленых насаждений не предусматривается.

Экологические риски

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожарной безопасности, техники безопасности ведения процесса капитального ремонта, правил охраны труда, промышленной санитарии.

Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента и условий проведения работ отсутствует.

Социально-экономическая среда

Реализацией проекта предусматривается капитальный ремонт системы электроснабжения и электроосвещения здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 31» в г. Семей, что благоприятно скажется на социальные условия населения.

Соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрен капитальный ремонт системы электроснабжения и электроосвещения здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №31» в городе

Семей. В проекте прокладка наружного кабеля предусмотрена в траншее, вне территории детских и игровых площадок. Воздушные линии электропередач не предусмотрены. К установке приняты светодиодные светильники и светильники с компактными люминесцентными лампами. Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды, обеспечивающие нормативную освещенность территории и помещений школы согласно действующих НПА РК. Для хранения запасных и отработавших ртутьсодержащих ламп, в школе выделено отдельное помещение, исключающее доступ учащихся и посторонних лиц.

Работы по строительству инженерных сетей и их последующая эксплуатация по санитарной классификации не классифицируются. В связи с отсутствием источников выбросов при эксплуатации сетей, установление санитарно-защитной зоны и санитарных разрывов (линия ЛЭП исключена) не требуется. Проектные работы запланировано выполнить в период школьных каникул (вне учебного процесса).

Проект соответствует требованиям действующих санитарных правил: «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе в эксплуатацию объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК №177 от 28 февраля 2015 года; «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015 года; «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК № 611 от 16.08.2017 года.

6.6 Организация строительства

Ввиду невозможности расчета продолжительности строительства по СП РК 1.03-101-2013 (сметная стоимость строительства меньше представленного диапазона), расчет продолжительности капитального ремонта выполнен согласно сметной трудоемкости.

Согласно письма заказчика КГУ «Средняя общеобразовательная школа №31» ГУ «Отдела образования города Семей Восточно-Казахстанской области» №01.02-04/71 от 02.09.2020 года, начало выполнения работ июнь месяц 2021 года, срок проведения капитального ремонта 2 месяца.

Распределение инвестиции (заделы) по годам строительства: на 2021 год –100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» версия 2020.3 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком КГУ «Средняя общеобразовательная школа №31» ГУ «Отдела образования города Семей Восточно-Казахстанской области» от 30.11.2020 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах радиационного риска (п.9.8, приложение 1 к приказу от 14.11. 2017 года №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития

Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 4 мая 2020 года №9.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица №4

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2021 годов	млн. тенге	49,888
1.1	в том числе: СМР	млн. тенге	37,979
1.2	оборудование	млн. тенге	0,395
1.3	прочие затраты	млн. тенге	11,514

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт системы электроснабжения и электроосвещения здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №31» ГУ «Отдела образования города Семей Восточно-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Представлено свидетельство об аккредитации организации, выполнившей техническое обследование.

Электротехнические решения

2. Представлены актуальные ТУ с откорректированной разрешённой нагрузкой.
3. Пояснительная записка и записи в общих указаниях откорректированы в соответствии с проектными решениями.
4. Внутриплощадочные сети электроснабжения откорректированы и выполнены в полном объеме, в соответствии с ТУ.
5. В связи с наличием второй точки подключения, дизель-генераторная установка исключена из проекта.
6. Ссылки на нормативные документы откорректированы.
7. Опросный лист для заказа ВРУ представлен.
8. Проектом предусмотрен диммер для светодиодных светильников в учебных классах согласно п. 5.3.1 СП РК 4.04-106-2013.

Охрана окружающей среды

9. Представлена таблица «Параметры источников выбросов, качественный и количественный состав выбрасываемых вредных веществ» на период капитального ремонта.
10. Данные ЗЭП и заявки для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду представлены по уточненному расчету начала и продолжительности периода строительства.

11. Объемы материалов, используемых при расчетах выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду, взяты согласно исходных данных, утвержденных заказчиком проектной документации.

12. Откорректирована ЗЭП с учетом замечаний экспертов рабочей группы.

Санитарно-эпидемиологический раздел

13. По уточненным данным строительство ЛЭП данным проектом не предусмотрено.

14. При капитальном ремонте системы электроснабжения и электроосвещения здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №31» строительство ЛЭП не предусмотрено, что не требует определения и организации санитарных разрывов.

15. Сети электроснабжения не проходят по территории спортивных и детских игровых площадок школы, что соответствует требованиям санитарных правил РК.

16. Проектом предусмотрено отдельное помещение, не доступное для детей и учащихся, для хранения неисправных, перегоревших, запасных люминесцентных ламп, используемых для освещения.

17. Предусмотренной схемой освещения уровень искусственной освещенности на середине учебной доски должен быть 500 лк во всех учебных кабинетах.

18. Размещение ЛЭП и сопутствующего оборудования проектом не предусмотрено.

Организация строительства

19. Откорректирован расчет продолжительности капитального ремонта.

Сметная документация

Пояснительная записка к сметной документации.

20. Откорректирована пояснительная записка к сметной документации (уточнена версия программного комплекса, МРП, указано начало и продолжительность кап. ремонта), подписана исполнителем.

21. Сметная документация выполнена в ценах третьего квартала 2020 года, согласно п.11 пр.№257- нқ от 14.12.2018 года.

22. Сметная документация подписана проектной организацией.

Сводный сметный расчет стоимости строительства.

23. Уточнен период реализации проекта.

24. Уточнена стоимость проектных работ, согласно расчету.

25. Уточнены затраты на экспертизу проекта в соответствии с договором.

Сметный расчет стоимости строительства.

26. Уточнен период реализации проекта.

27. Включены затраты на дополнительную оплату труда в зонах радиационного риска.

28. Применен поправочный коэффициент в прогнозные цены 2021 года.

29. Демонтажные работы вынесены в отдельную смету.

30. Учтен к=1,15 и 1,25, согласно п.3.12 ЭСН РК 8.05-01-2015.

31. Уточнены коэффициенты на демонтажные работы.

32. Учтены затраты по вывозу мусора.

33. Локальные сметы подписаны исполнителем.

34. Сметная документация приведена в соответствие принятым проектным решениям.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными

приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года № 165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование, техническим условиям и другим исходным данным.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарно-эпидемиологических норм, действующих на территории Республики Казахстан

Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду оценивается как допустимое и соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды.

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Проектные решения соответствуют требованиям государственных нормативов, норм проектирования с учетом замечаний по п. 7.1.

Таблица № 5

Основные экономические показатели по рабочему проекту

п/п	Наименование	Един. измер.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2021 годов, в том числе:	млн.тенге	64,391	49,888
	СМР		35,871	37,979
	оборудование		17,535	0,395
	прочие затраты		10,985	11,514
2	Из них:	млн.тенге		
	на 2019 год (проектные)			3,981
	на 2020 год (экспертиза)			0,721
	на 2021 год			45,186
3	Продолжительность строительства	месяцев	2,0	2,0

Примечание:

Увеличение стоимости строительства произошло за счет уточнения объемов работ, затрат и начала строительства.

Снижение стоимости строительства произошло за счет исключения дизель-генераторной установки.

Общее снижение стоимости строительства составило 14,503 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт системы электроснабжения и электроосвещения здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №31» ГУ «Отдела образования города Семей Восточно-Казахстанской области» соответствует требованиям правовых актов и государственных

нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2021 годов, в том числе:	49,888	млн. тенге
в том числе: СМР	37,979	млн. тенге
оборудование	0,395	млн. тенге
прочие затраты	11,514	млн. тенге
Продолжительность строительства	2,0	месяца

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя общеобразовательная школа №31» ГУ «Отдела образования города Семей Восточно-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора от 25.09.2020 года № 991140001632/200069/00 (61).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шығыс Қазақстан облысы Семей қаласының білім бөлімі» ММ «№31 жалпы орта білім беру мектебі» КММ ғимаратының электрмен жабдықтау және электрмен жарықтандыру жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2019-2021 жылдардың ағымдағы және болжамдық бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	49,888	млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ	37,979	млн. теңге
жабдық	0,395	млн. теңге
басқада шығын	11,514	млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	2,0	ай

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 25.09.2020 жылғы № 991140001632/200069/00 (61) шарттың талаптарына сәйкес «Шығыс Қазақстан облысы Семей қаласының білім бөлім» мемлекеттік мекемесінің «№ 31 жалпы орта білім беретін мектеп» КММ кепілдік етеді.

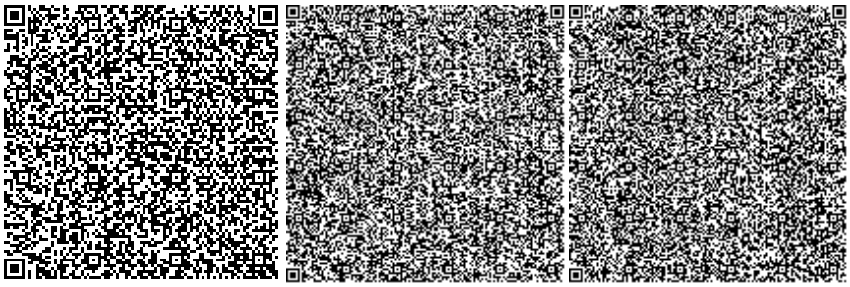
3. Тапсырысшы жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп колдансын.

Тикибаев Е.А.

Директор

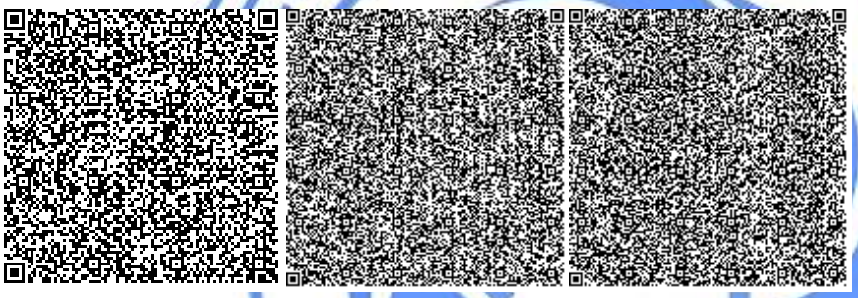
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Суюндыков С.Б.

Начальник производственного отдела

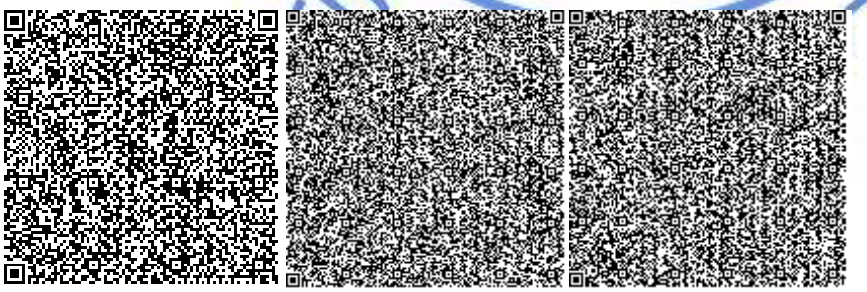
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



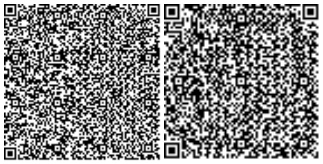
Артемчик Е.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

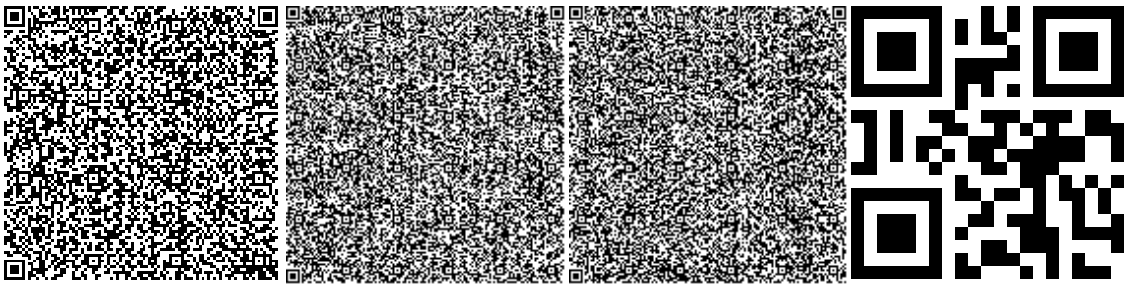


Бастоногова О.А.



Эксперт

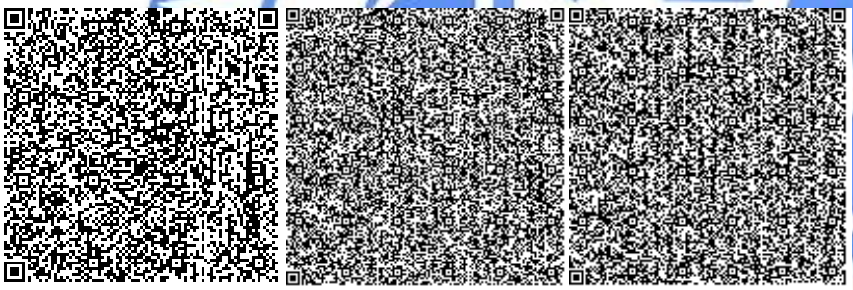
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Ракишева Ж.Т.

Эксперт

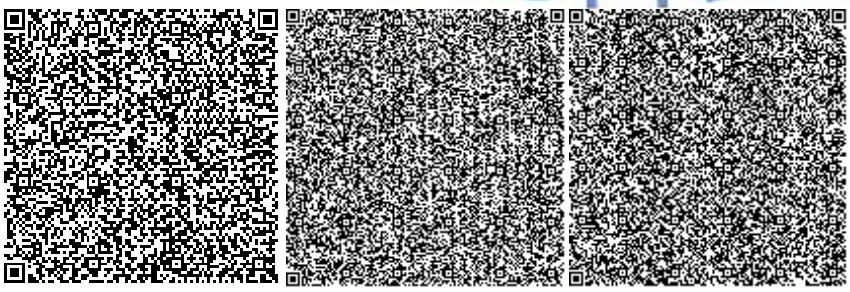
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

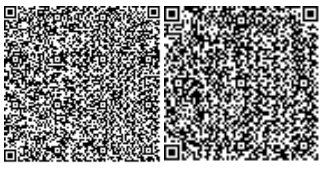


Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

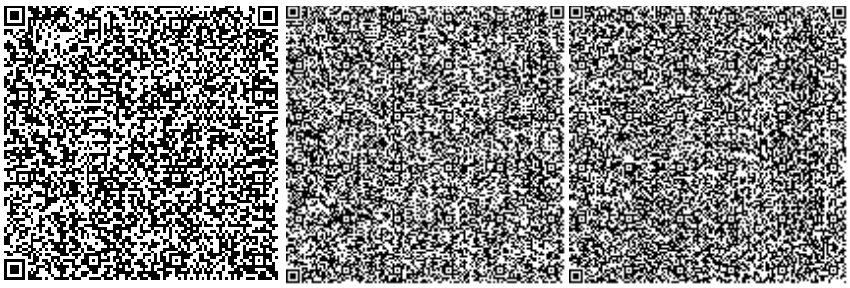




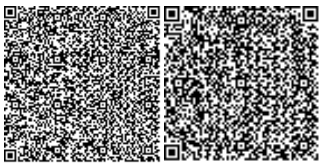
Кунанбаев А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ38VDD00155088

Акимат Восточно-Казахстанской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 31" государственного учреждения "Отдел образования города Семей Восточно-Казахстанской области" 071400, улица Братьев Мусиных, дом № 19

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 991140001632

Наименование производственного объекта: РП «Капитальный ремонт системы электроснабжения и электроосвещения здания КГУ «Средняя общеобразовательнаяшкола No31» ГУ «Отдела образования города Семей Восточно-Казахстанской области»

Местонахождение производственного объекта:

Восточно-Казахстанская область, Семей Г.А., г.Семей -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Анфилофьева Наталья Владимировна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Усть-Каменогорск

Дата выдачи: 26.11.2020 г.

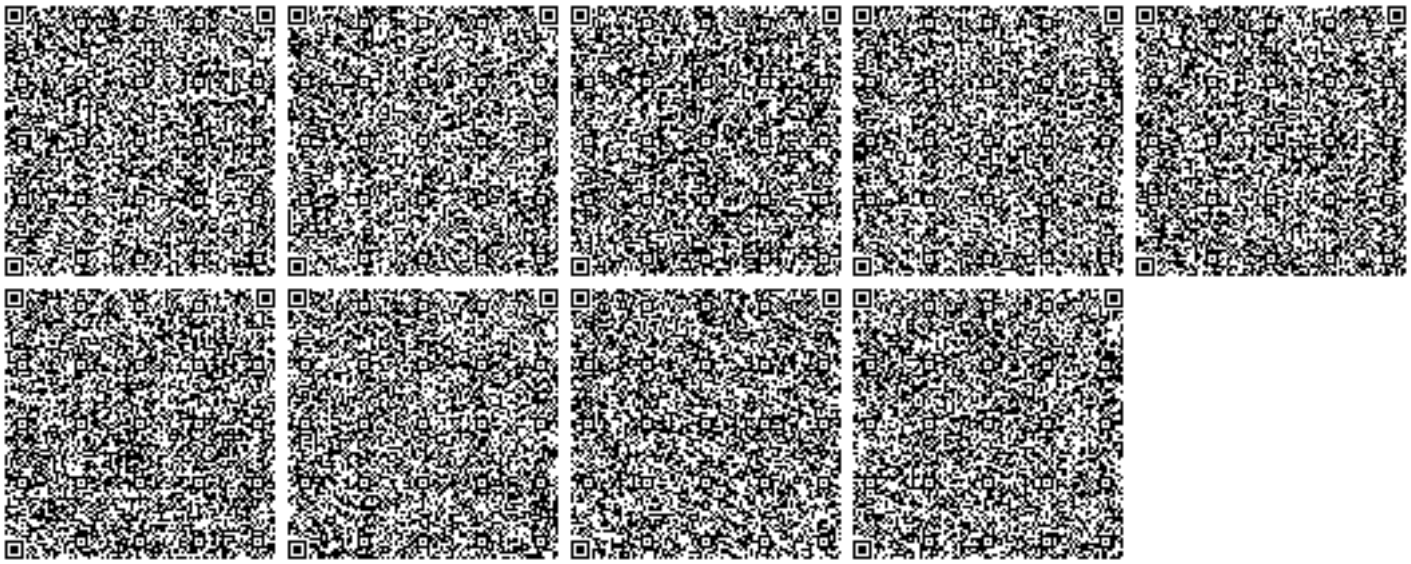
Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,0900603	0,05668552
РП «Капитальный ремонт системы электроснабжения и электроосвещения здания КГУ «Средняя общеобразовательнаяшкола No31» ГУ «Отдела образования города Семей Восточно-Казахстанской области»	0,0900603	0,05668552
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,0025	0,00006
Уайт-спирит	0,0191	0,01199
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00007	0,0000003
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	0,0000003	0,00000002
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0125	0,01082
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0003	0,00008
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00006	0,00002
Формальдегид	0,0003	0,000006
Углерод	0,0013	0,00003
Углерод оксид	0,0074	0,0004
Пыль древесная	0,0002	0,0169
взвешенные частицы	0,0044	0,0038
Железо (II, III) оксиды	0,0009	0,0003
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,003	0,00006
Азот (II) оксид	0,0029	0,00006
Азота (IV) диоксид	0,0181	0,00034
Проп-2-ен-1-аль	0,0003	0,000006
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,0003	0,000003
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00005	0,0000002
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,0163	0,01179
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00008	0,00002

Лимиты сбросов загрязняющих веществ
Лимиты на размещение отходов производства и потребления
Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ;
2. Ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять отчет по выполнению условий природопользования в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО.
3. По окончанию строительных работ необходимо обратиться в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области для аннулирования данного разрешения.