Лицензия ГСЛ N 0001798 от 31.08.2006 г.

Рабочий проект

Капитальный ремонт зданий КГУ Национальная школа гимназия №13 им.Д.Байбосынова

Генеральный план

Генпроектировщик _____ТОО "Эдемстрой"

г. Астана, 2019 г.

Ведомость примененных документов

Обозначение	Наименование
СН РК 3.01.01-2013, СП РК 3.01.101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.
МСТ ГОСТ 21.508-93(изд 2003)	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищного-гражданских объектов
ГОСТ 21.101.97	Основные требования к проектной и рабочей документации
УСН РК 8.02-03-2017	Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы
СП РК 3.06-101-2012	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения.

Ведомость чертежей основного комплекта марки ГП

Лист	Наименование	
ГП-1	Общие данные по рабочим чертежам.	1
ГП-2	Ситуационный план.	1
ГП-3	Разбивочный план.	1
ГП-4	План организаций рельефа.	1
ГП-5	План благоустройства территорий.	1
ГП-6	Сводный план инженерных сетей	1

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Воз-раст, лет	Кол-во	Примечание
А	Двухрядная живая изгородь	5	67пм	Саженец,пм
Б	Деревья	5	14шт	С комом 0,5х0,5х0,4м
В	Обыкновенный газон		766.5 м2	Из многолетников,м2

Баланс территории проектируемого участка

Наименование территории	Площадь (га)	% к общей площади
Площадь проездов, тротуаров и площадок	0.5601	34,96
Площадь озеленения	0,7439	46,73
Площадь застройки	0.2983	18,31
Площадь участка	1.6023	100

Основные показатели по генплану

Площадь участка (га)	Площадь застройки (га)	Плотность застройки (%)
1.6023	0.2983	18,31

СОГЛАСОВАНО:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N док.

Проект выполнен с соблюдением действующих норм и правил, соответствует нормам и правилам взрыво- и пожаробезопасности и обеспечивает безопасную эксплуатацию запроектированных объектов.

Главный инженер проекта Кенжалыев Н.Д.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Садиров			12.06.2016
Проверил		Кенжалыева			12.06.2016
Рук. группы		Кенжалыев			12.06.2016
Нормоконтр		Умарова			12.06.2016
ГИП		Кенжалыев			12.06.2016

-ГП

Капитальный ремонт школы гимназии №13 им. Д. Байбосинова, г. Атырау

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	1	6

Общие данные

ТОО "ЭдемСтрой"

Формат А3

Ситуационный план

СОГЛАСОВАНО:

Взам. инв. N

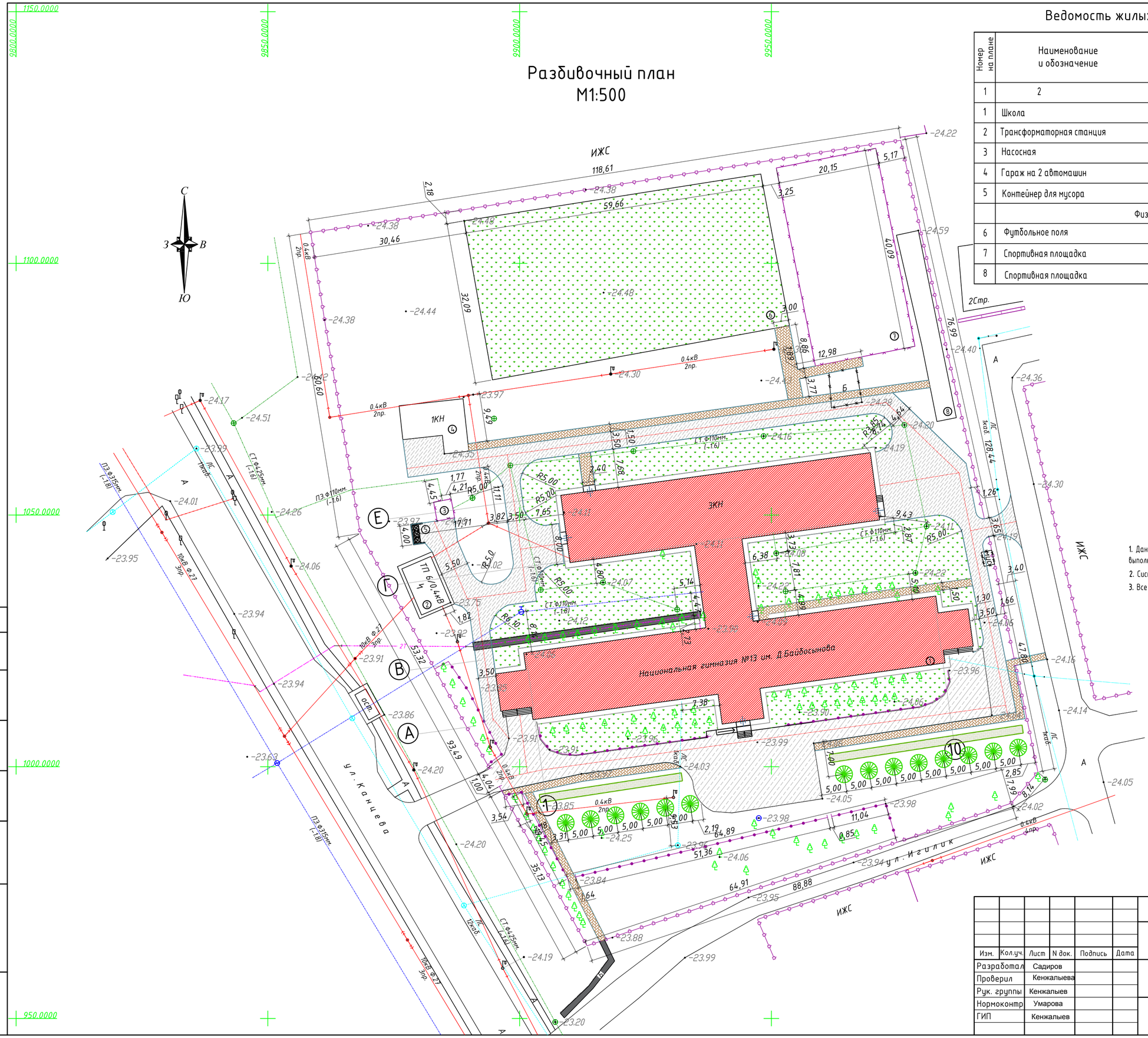
Подпись и дата

Инв. N док.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	-ГП		
						Капитальный ремонт школы гимназии №13 им. Д. Байбосинова, г. Атырау		
Разработал		Садиров				Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кенжалыева					РП	2	6
Рук. группы		Кенжалыев							
Нормоконтр		Умарова				Разбивочный план	ТОО "ЭдемСтрой"		
ГИП		Кенжалыев							

Формат А3

Разбивочный план
М1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Здания	Количество мест	Площадь, м2 Застройки	Площадь, м2 Общая площадь	Строительный объем, м3
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Школа	2	1	320	2870.0	6461.45	29448.22
2	Трансформаторная станция	1	1		48.0		
3	Насосная	-	1		8.0		
4	Гараж на 2 автомашин	-	1		36.0		
5	Контейнер для мусора	1	1		21.16		
	Физкультурно-спортивная зона						
6	Футбольное поля		1				
7	Спортивная площадка		1				
8	Спортивная площадка		1				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующ. школа
- Существующ. сооружений
- Покрытие брусчатка проектируем.
- Асфальтобетонное покрытие проектируем.
- Асфальтобетонное покрытие существующ.
- Существующ. тротуар
- Существующ. деревья
- Ограждения

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Данный чертеж разработан на основании топо и инженерно - геодезических изысканий, выполненных (отдел инженерных изысканий) - 2018г.
2. Система координат Местная, Система высот Балтийская, Отметки отрицательные.
3. Все размеры на чертеже даны в метрах.

СОГЛАСОВАНО:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N док.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Садиров			
Проверил		Кенжалыева			
Рук. группы		Кенжалыев			
Нормоконтр		Умарова			
ГИП		Кенжалыев			

-ГП

Капитальный ремонт школы гимназии №13 им. Д. Байбосинова, г. Атырау

Генеральный план

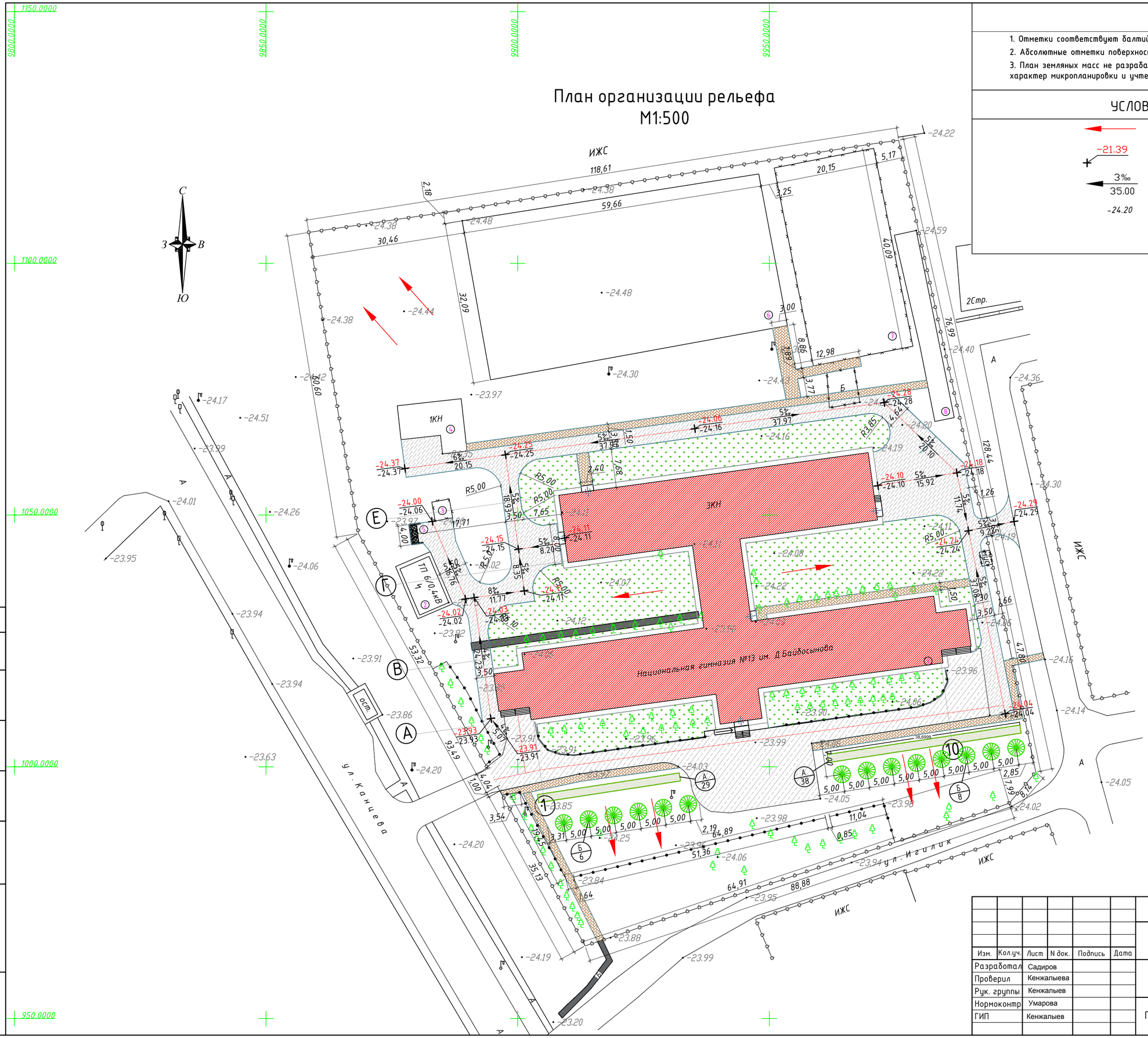
Стадия	Лист	Листов
РП	3	6

Разбивочный план М1:500

ТОО "ЭдемСтрой"

Формат А2

План организации рельефа
М1:500



ПРИМЕЧАНИЕ

1. Отметки соответствуют балтийской системе высот.
2. Абсолютные отметки поверхности территорий в пределах -23.90 .... -24.40.
3. План земляных масс не разрабатывается, т.к. работы связанные с организацией рельефа носят характер микропланировки и учтены в объемах работ на листе 6 "План благоустройства территории".

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

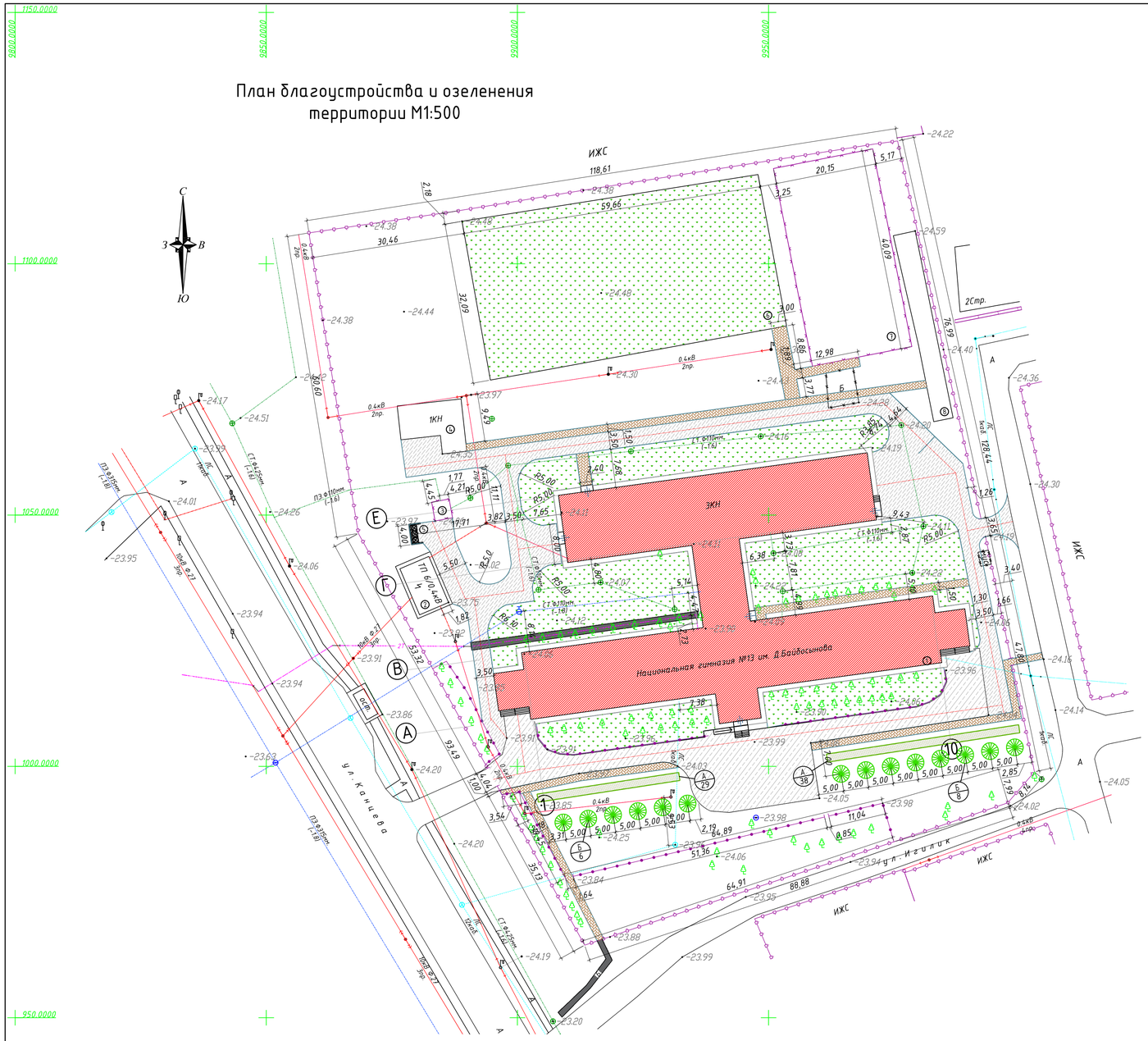
	Уклоно указатели
-21.39	Проектная отметка дорожного покрытия
3‰	Значение уклона
35.00	Длина участка в м.
-24.20	Абсолютные отметки земли

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	-ГП		
						Капитальный ремонт школы гимназии №13 им. Д. Байбосинова, г. Атырау		
Разработал		Садиров				Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кенжалыева					РП	4	6
Рук. группы		Кенжалыев							
Нормоконтр		Умарова				План организации рельефа М1:500	ТОО "ЭдемСтрой"	
ГИП		Кенжалыев						

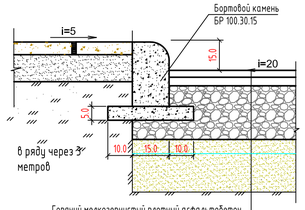
Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N док.

Формат А2

План благоустройства и озеленения территории М1:500

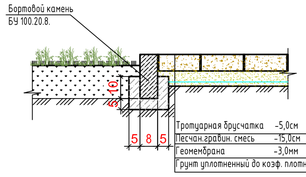


Сечение проездов ТИП I



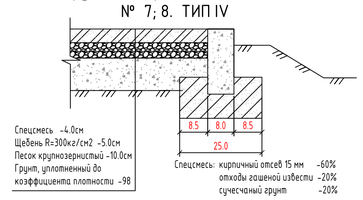
Горячий мелкозернистый плотный асфальтобетон по СТ РК 1225-2003	-4,0см
Горячий крупнозернистый пористый асфальтобетон II марки по СТ РК 1225-2003	- 6,0см
Щебень фракционированный по способу заклинки	-15,0см
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23735-79*	-15,0см
Геомембрана	-3,0мм
Грунт уплотненный до коэф. плотн. -0,98	

Сечение тротуаров ТИП II



Тротуарная брусчатка	-5,0см
Песчан.гравий. смесь	-15,0см
Геомембрана	-3,0мм
Грунт уплотненный до коэф. плотн. -0,98	

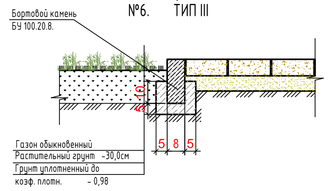
Конструкция спортивных площадок № 7; 8. ТИП IV



Спецсмесь -4.0см
Щебень R=300кг/см2 -5.0см
Песок крупнозернистый -10.0см
Грунт, уплотненный до коэффициента плотности -98

Спецсмесь: кирпичный отсев 15 мм -60%
отходы гашеной извести -20%
сучесчаный грунт -20%

Сечение для игровых площадок №6. ТИП III



Газон обыкновенный	
Растительный грунт	-30,0см
Грунт уплотненный до коэф. плотн.	- 0,98

Деревья-саженцы

Выемка грунта - 2.36м3
Устройство дренажного слоя из щебня - 0,45 м3
Засыпка растительной земли - 1,91 м3
Посадка саженцев с комом 0,8х0,8х0,5 м

Двухрядная живая изгородь (100п.м.)

Выемка грунта - 49 м3/100 п.м.
Устройство дренажного слоя из щебня - 7м3/100п.м
Засыпка растительной земли - 42 м3/100 п.м.
Посадка саженцев в двухрядную живую изгородь - 10 шт./1 м.

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Привязку дорожного покрытия производим от существующего здания школы.
2. Разбивочная сетка для посадки деревьев принята с шагом 5м.
3. Привязку элементов озеленения производить существующего здания школы.
4. Подготовку посадочных мест под озеленения производить с добавлением 100% растительной земли.
5. При посадке деревьев отступать от края дорожек на 1м, кустарников -0.5м.
6. Расстояние между деревьями в рядовой посадке -5м.
7. При посадке газонов с высадке цветников производить насыпу растительного слоя земли толщиной 30см.
8. Ограждение для мусоросборника выполнить из силикатного кирпича толщиной 250мм на цементно-песчаном растворе М50.
9. Фундамент - монолитный ленточный из бетона кл. В15.
10. Горизонтальную гидроизоляцию выполнить на отм. -0,020 из 2-х слоев рубероида на битумной мастике.
11. При посадке деревьев и кустарников отступать соответственно от сетей :
- Газопроводов, канализации -1.5метра;
- Теплопроводов - 2.0метра;
- Водопроводов - 2.0метра;
- Силовых кабелей и кабелей связи - 2.0, 0.7 метра:
12. Данный лист составлен на основании чертежа ГП-3.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующ. школа
- Существующ. сооружений
- Покрытие брусчатка проектируем.
- Асфальтобетонное покрытие проектируем.
- Асфальтобетонное покрытие существующ.
- Существующ. тротуар
- Существующ. деревья
- Сущ. Ограждения
- Кустарники
- Рядовая посадка деревьев
- Газон

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

ПОЗ	Наименование	Тип	Площадь покрыт. м2	Примечание
1	Проектируемый тротуар, (покрытие брусчатка) с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 =426.0м	II	475	См.констр. ГП-6
2	Проектируемый асфальтобетон с бордюром из бортового камня БР.100.30.15 =673.0м	I	1310	См.констр. ГП-6
3	Существующ. тротуар, (покрытие Ж/Б плиты)	II	155	
4	Существующ. асфальтобетон с бордюром из бортового камня БР.100.30.15 =55.0 м	I	824	
5	Обыкновенный газон	III	2642.2	См.констр. ГП-6

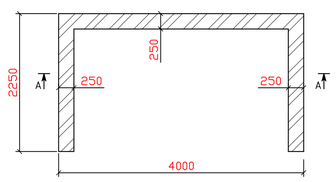
Спецификация для ограждения для мусоросборника

Поз. Марка	Обозначение	Наименование	К-во	Масса (ед.кг)	Примеч.
		Фундамент из бетона кл. В15		$м^3$	0,72
		Силикатный кирпич		$м^3$	3,0
		Рубероид		м2	2,0

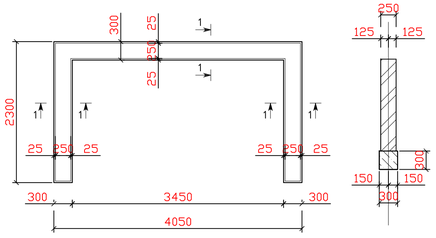
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Здания	Количество мест	Площадь, м2 Застройки	Площадь, м2 Общая площадь	Строительный объем, м3
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Школа	2	1	320	2870.0	6461.45	29448.22
2	Трансформаторная станция	1	1		48.0		
3	Насосная	-	1		8.0		
4	Гараж на 2 автомашин	-	1		36.0		
5	Контейнер для мусора	1	1		21.16		
	Физкультурно-спортивная зона						
6	Футбольное поля		1				
7	Спортивная площадка		1				
8	Спортивная площадка		1				

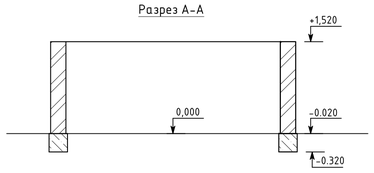
План ограждений для мусоросборника



План фундамента под ограждение



Разрез А-А



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Садиров			
Проверил		Кенжалыева			
Рук. группы		Кенжалыев			
Нормоконтр		Умарова			
ГИП		Кенжалыев			

-ГП

Капитальный ремонт школы гимназии №13 им. Д. Байдосинова, г. Атырау

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	6	7

План благоустройства территории М1:500

ТОО "ЭдемСтрой"

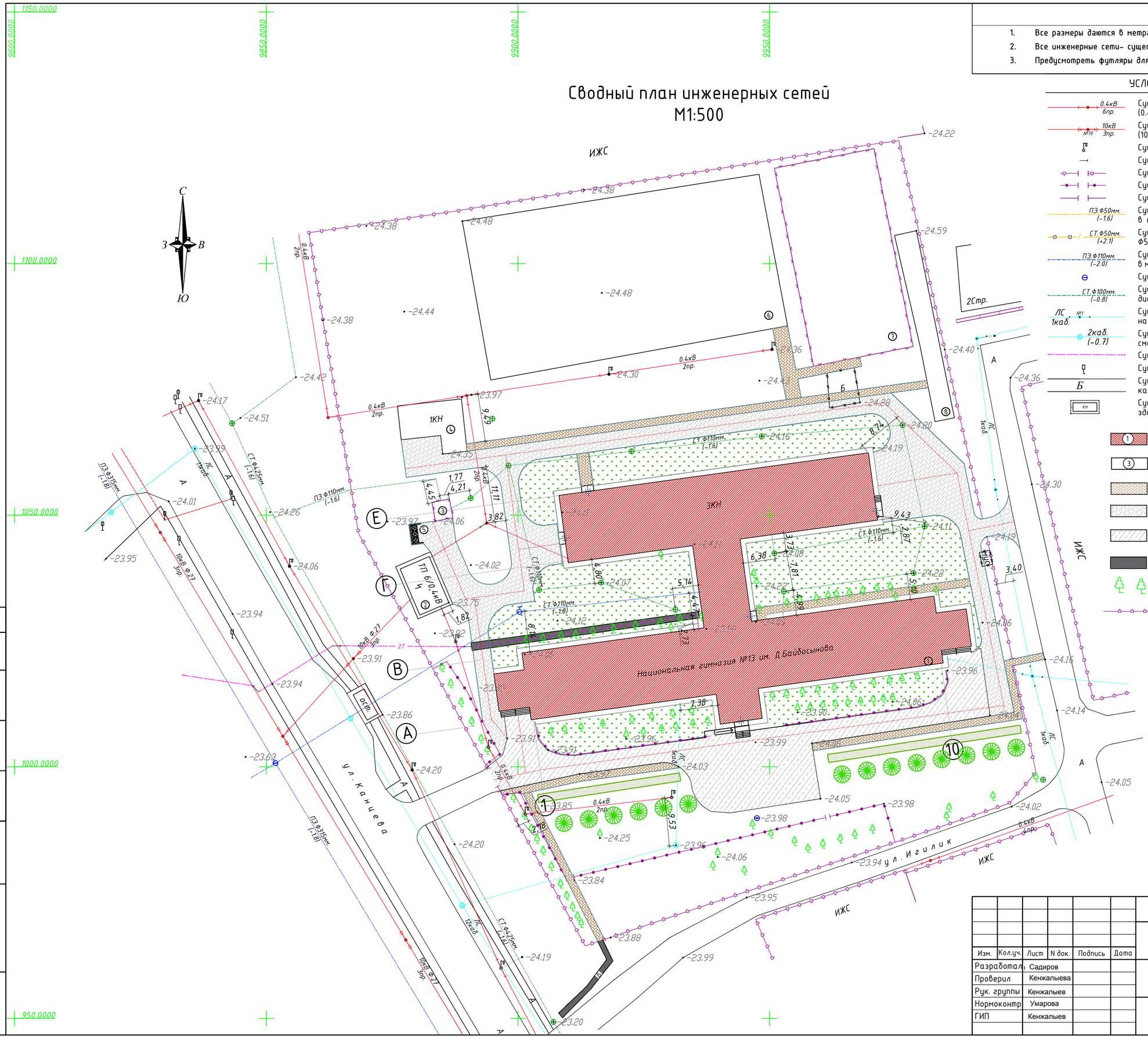
Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N док.

Формат А1

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Все размеры даются в метрах, если нет других указаний.
2. Все инженерные сети- существующие.
3. Предусмотреть футляры для подземных инж. сетей пересекающие проектируемую дорогу.

Сводный план инженерных сетей
М1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 0.4кВ 6пр. — Сущ. ЛЭП низкого напряжения на столбах (0.4кВ-напряжение, 6пр-число проводов)
- 10кВ №19 3пр. — Сущ. ЛЭП высокого напряжения на столбах (10кВ-напряжение, 3пр-чило проводов, N19-номер опоры)
- Сущ. Фонари электрические
- Сущ. Переход от воздушных к подземным линиям
- Сущ. Ограды металлические высотой 1м и более, с воротами
- Сущ. Ограды металлические высотой менее 1м, с воротами
- Сущ. Ограждения из проволочной сетки с воротами
- ПЭ.Ф50мм. (-1.6) — Сущ. Подземный газопровод (ПЭ.-материал трубы, Ф50мм-диаметр в миллиметрах, (-2.0)-глубина заложения в метрах)
- СТ.Ф50мм. (+2.1) — Сущ. Наземный газопровод на опорах (СТ.-материал трубы, Ф50мм-диаметр в миллиметрах, (+2.1)-высота трубы в метрах)
- ПЭ.Ф110мм. (-2.0) — Сущ. Подземный водопровод (ПЭ.-материал трубы, Ф110мм-диаметр в миллиметрах, (-2.0)-глубина заложения в метрах)
- Сущ. Колодцы смотровые (люки) на водопроводных сетях
- СТ.Ф100мм. (-0.8) — Сущ. Подземный канализация (СТ.-материал трубы, Ф110мм-диаметр в миллиметрах, (-2.0)- глубина заложения в метрах)
- ЛС 1каб. №1 — Сущ. Воздушные кабельные линии связи и технических средств управления на застроенных территориях (1каб.-число кабеля, N98-номер опоры)
- 2каб. (-0.7) — Сущ. Подземные кабельные линий связи и технических средств управления, смотровые колодцы (1каб.-число кабеля, (-0.5) глубина заложения в метрах)
- Сущ. теплосеть
- Сущ. Дорожный знак
- Б — Сущ. Проезжие части улиц и тротуары при наличии бортового камня-без бордюра (А, Б, Г, Д, Ц-материал покрытия)
- КН — Сущ. Постройки огнестойкие нежилые, одноэтажные отмостка зданий (А-материал покрытия, 16.98-отметки высот отмостки)
- 1 — Существующ. школа
- 3 — Существующ. сооружений
- Покрытие брусчатка проектируем.
- Асфальтобетонное покрытие проектируем.
- Асфальтобетонное покрытие существующ.
- Существующ. тротуар
- Существующ. деревья
- Ограждения

						-ГП		
						Капитальный ремонт школы гимназии №13 им. Д. Байбосинова, г. Атырау		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
Разработал		Садиров				Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кенжалыева					РП	7	7
Рук. группы		Кенжалыев							
Нормоконтр		Умарова				Сводный план инженерных сетей М1:500	ТОО "ЭдемСтрой"		
ГИП		Кенжалыев							

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N док.

Формат А2