Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
БСН 040140020450
Қазақстан Республикасы
Астана қаласы

Товарищество с ограниченной ответственностью
БИН 040140020450
Республика Казахстан
город Астана

Kөpkem KZ

ИИК: KZ9184910KZ001543823, АО «Нурбанк», БИК: NURSKZKX, e-mail: too_korkem_kz@mail.ru

Лицензия ГСЛ № 013816 от 28.05.2008 г.

Рабочий проект:

Привязка проектно-сметной документации на строительство дома культуры на 300 мест для IVA - IVГ климатического подрайона с обычными геологическими условиями в с.Бирлик Курмангазинского района

Паспорт проекта

Заказчик: ГУ «Отдел строительства Исатайского района».

Астана 2020 г.

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
БСН 040140020450
Қазақстан Республикасы
Астана қаласы

Товарищество с ограниченной ответственностью
БИН 040140020450
Республика Казахстан
город Астана

Kөpkem KZ

ИИК: KZ9184910KZ001543823, АО «Нурбанк», БИК: NURSKZKX, e-mail: too_korkem_kz@mail.ru

Лицензия ГСЛ № 013816 от 28.05.2008 г.

Рабочий проект:

Привязка проектно-сметной документации на строительство дома культуры на 300 мест для IVA - IVГ климатического подрайона с обычными геологическими условиями в с.Бирлик Курмангазинского района

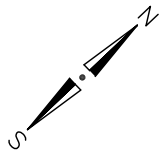
Паспорт проекта

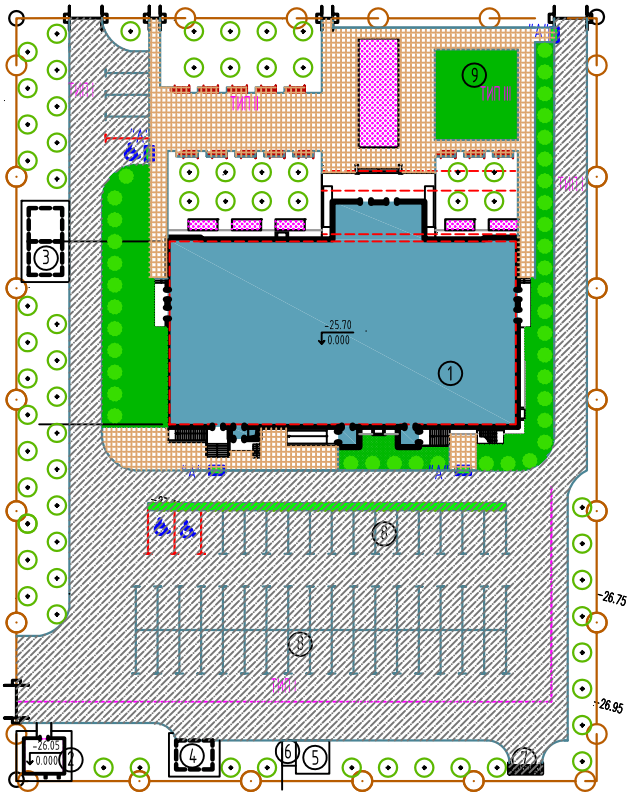
Руководитель организации **Кенжалиева Л.А.**

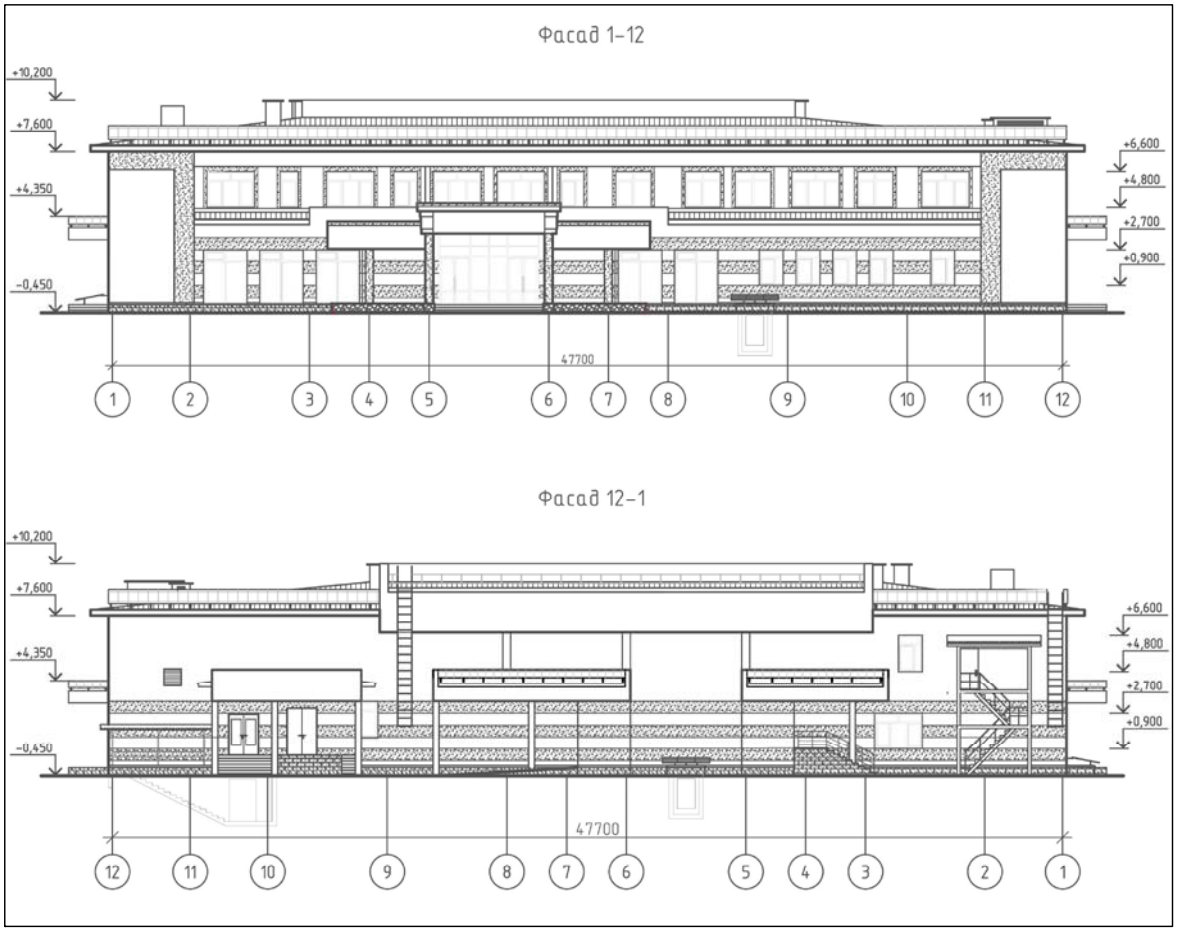
ГИП **Кенжалиева Л.А.**

Астана 2020 г.

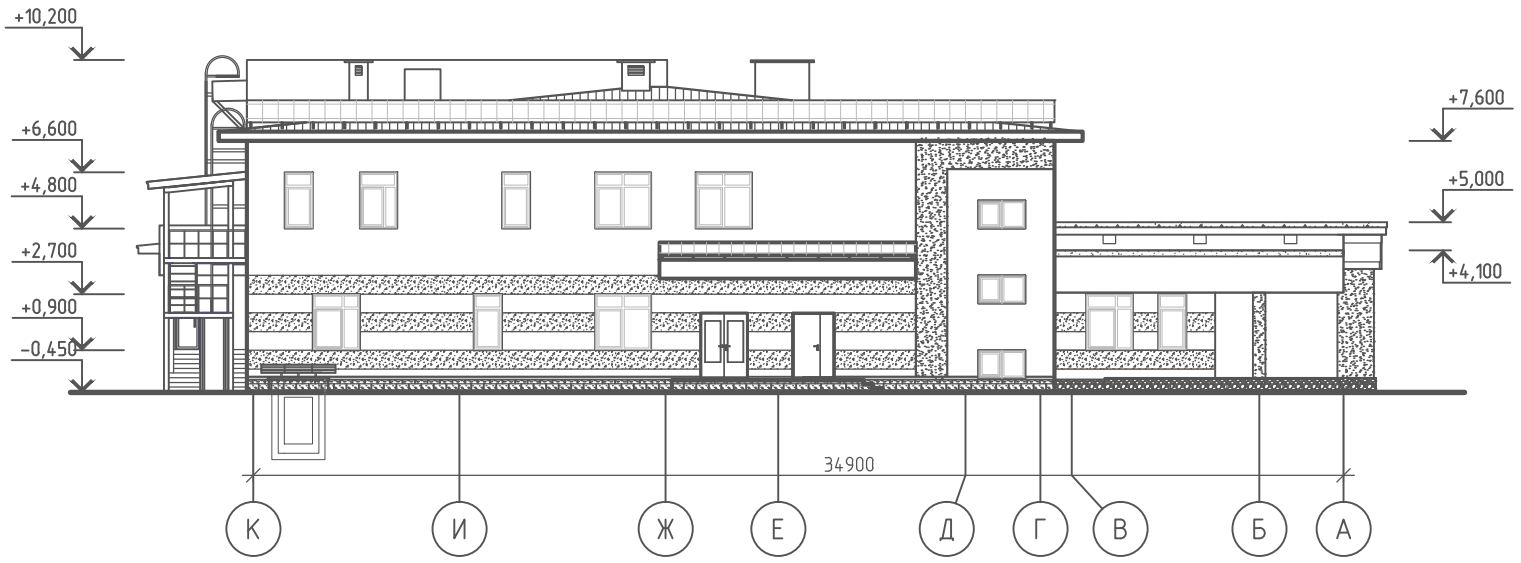
Заказчик - ГУ отдел строительства Исатайского района. Подрядчик - ТОО "Коркем KZ"	ПАСПОРТ ПРОЕКТА Строительство дом культуры на 300 мест	ЛИСТ Страница 1



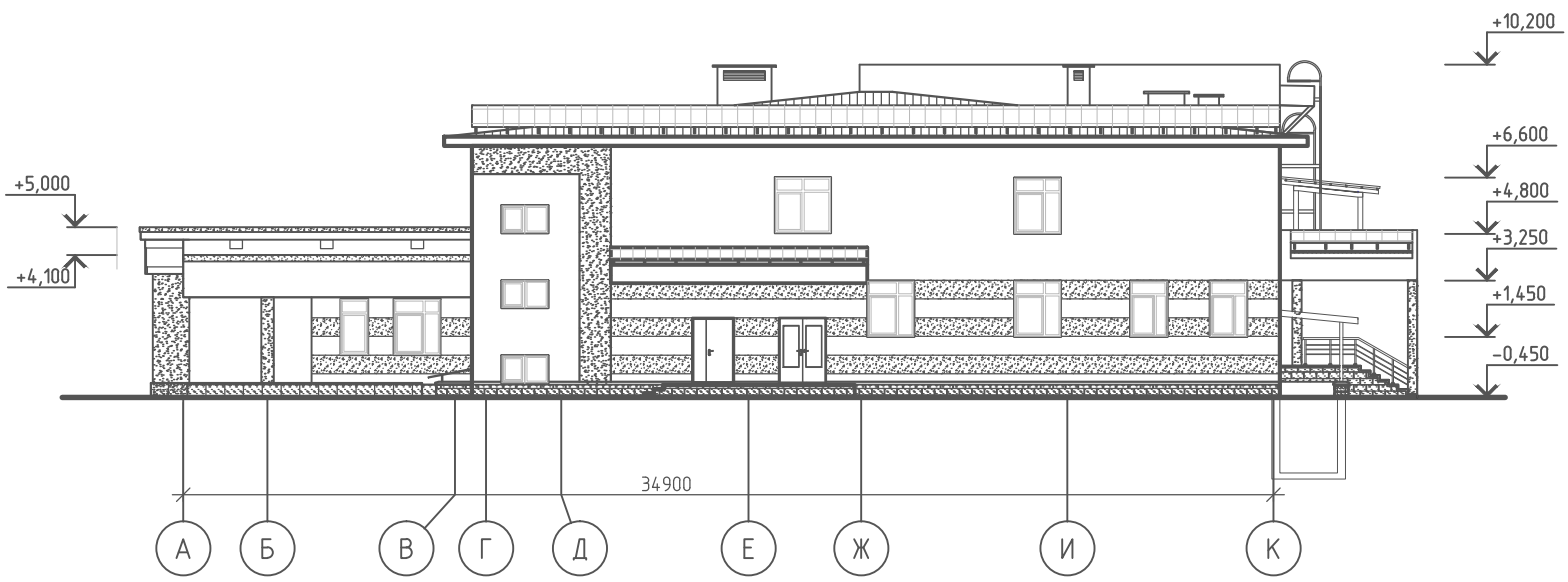




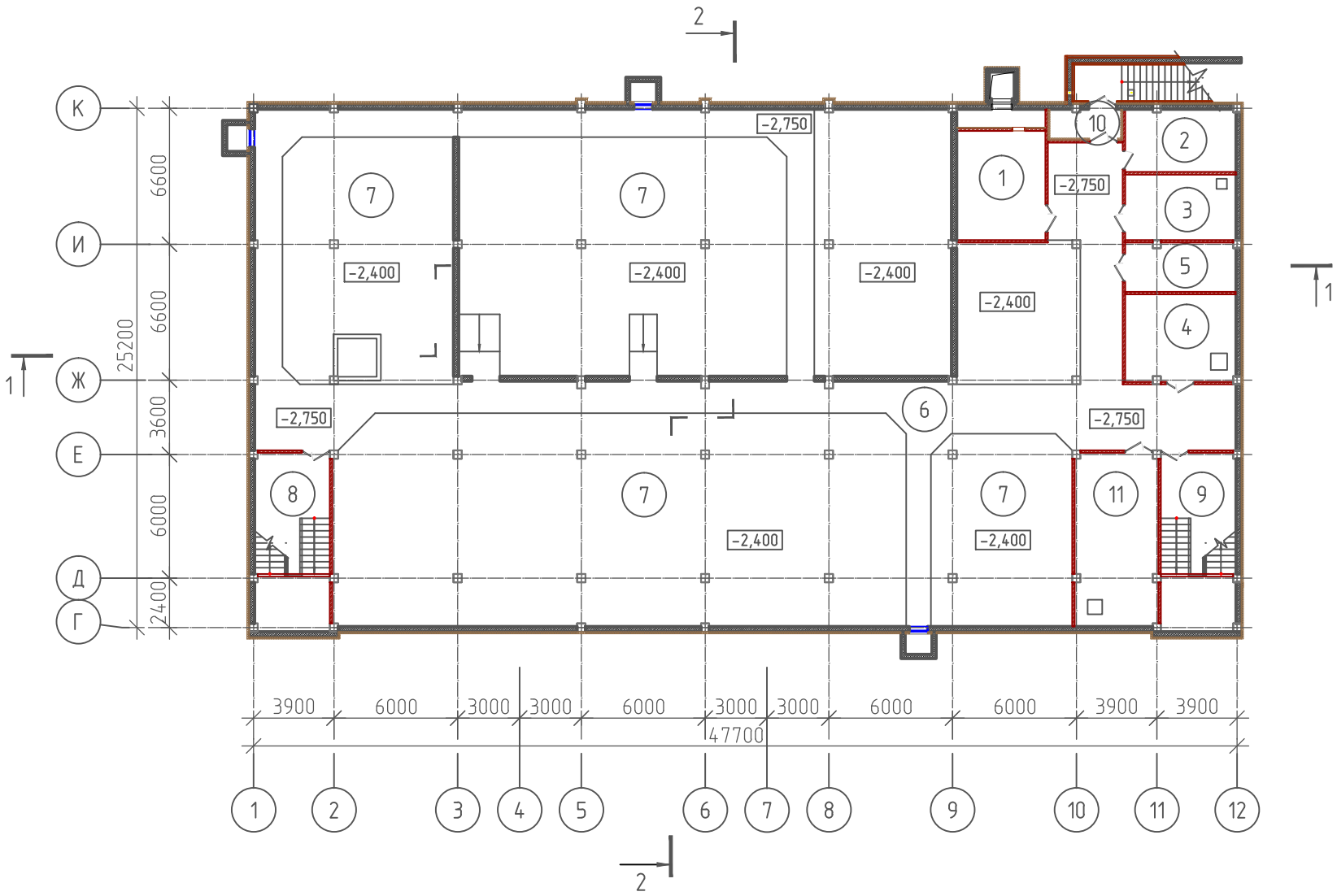
Фасад К-А



Фасад А-К



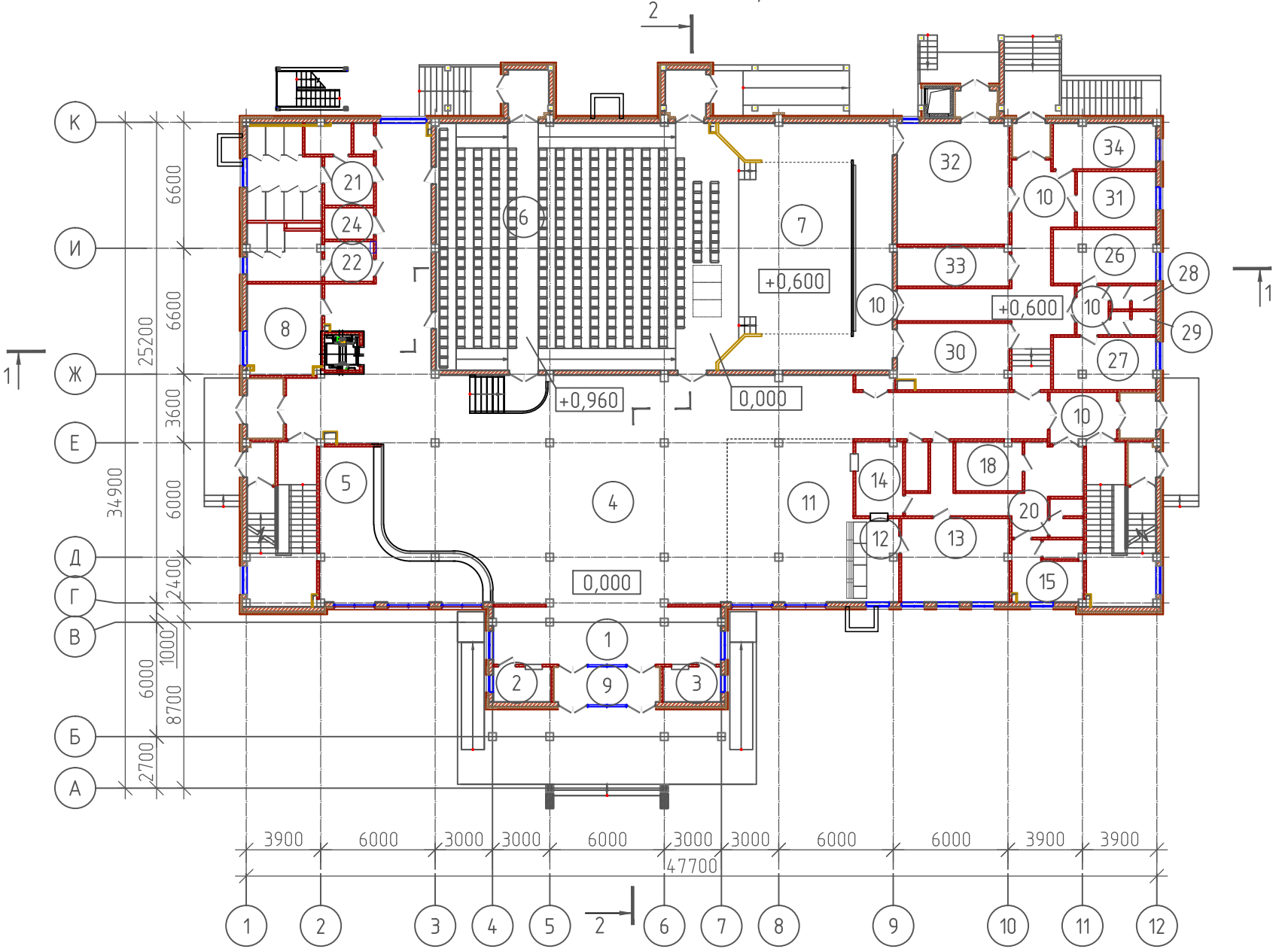
ПЛАН НА ОТМ. -2.400, -2.750



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат.* помещения
1	Венткамера	22,41	
2	Электрощитовая	15,98	
3	Тепловой пункт	16,76	
4	Противопожарная насосная станция	22,30	
5	Хозяйственный склад	12,38	
6	Техническое подполье на отм. -2.750	214,64	
7	Техническое подполье на отм. -2.400	751,13	
8	Лестничная клетка Л-1	34,06	
9	Лестничная клетка Л-1Н	34,06	
10	Тамбур	4,66	
11	Насосная станция автоматического пожаротушения	33,28	
	ИТОГО:	1161,66	

ПЛАН НА ОТМ. 0.000; +0.600

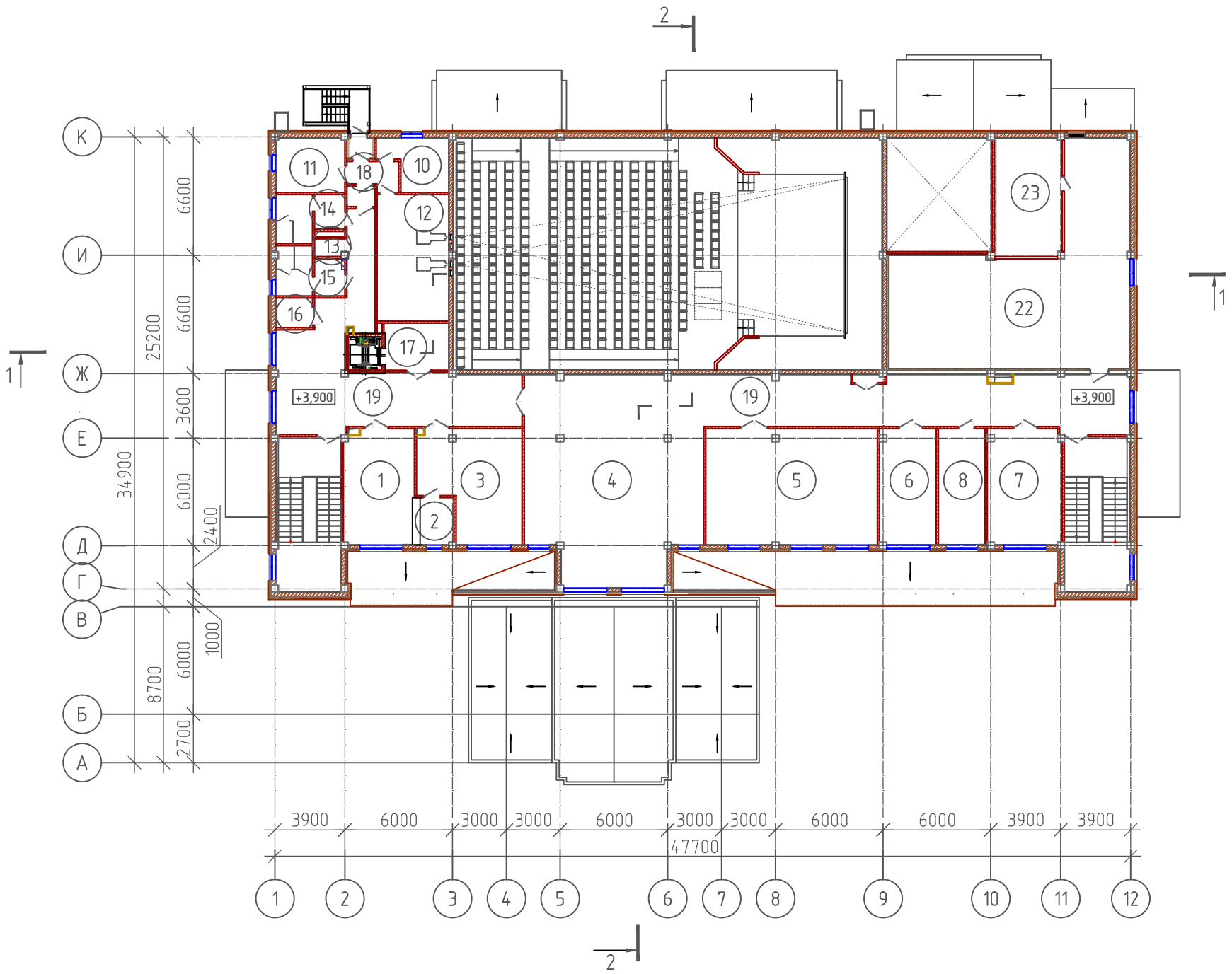


ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат.* помещения
1	Входной вестибюль	33,74	
2	Касса	5,41	
3	Служебное помещение	5,41	
4	Распределительный вестибюль, фойе, кулуары	304,10	
5	Гардеробная	37,92	
6	Зрительный зал	201,31	
7	Сцена	52,39	
8	Курительная	18,40	
9	Тамбуры	35,14	
10	Коридоры	101,59	
11	Зал буфета на 36 мест	56,42	
12	Помещение раздачи	9,74	
13	Доготовочная	24,32	
14	Моечная	7,93	
15	Гардеробная персонала	9,26	
16	Душевая	1,93	
17	Санитарный узел	3,40	
18	Кладовая	8,73	
19	Тамбуры входов в подвал	5,64	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат.* помещения
20	Служебный коридор	21,03	
21	Сан.узел Ж	23,85	
22	Сан.узел М	16,06	
23	Комната личной гигиены	3,41	
24	Сан.узел для МГН	4,05	
25	Кладовая уборочного инвентаря	4,55	
26	Артистическая уборная на 2 чел.	14,58	
27	Артистическая уборная на 2 чел.	14,31	
28	Душевая для артистических	2,69	
29	Сан.узел для артистических	2,69	
30	Помещение ожидания выхода артистов на сцену	20,18	
31	Костюмерная	11,79	
32	Складское помещение мебели, реквизита и сценической электроаппаратуры	36,80	
33	Помещение хранения музыкальных инструментов	11,79	
34	Пожарный пост	12,52	
35	Лестничная клетка Л-1	21,28	
36	Лестничная клетка Л-1Н	21,28	
	ИТОГО:	1165,64	

ПЛАН НА ОТМ. +3.900

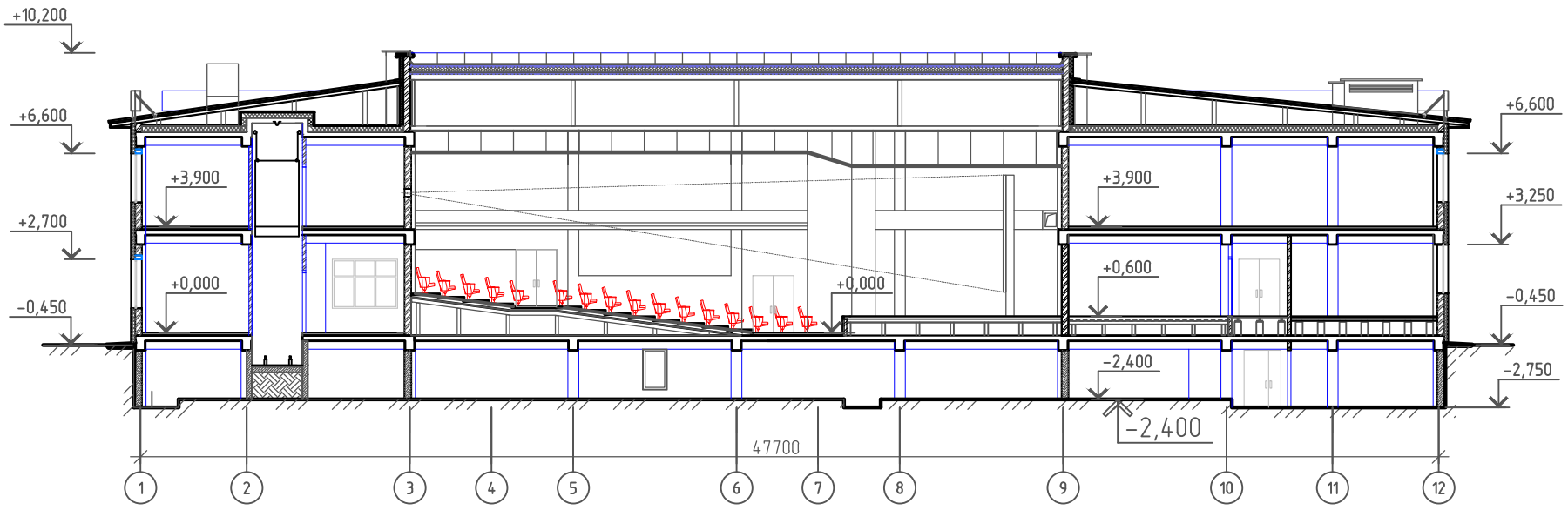


ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

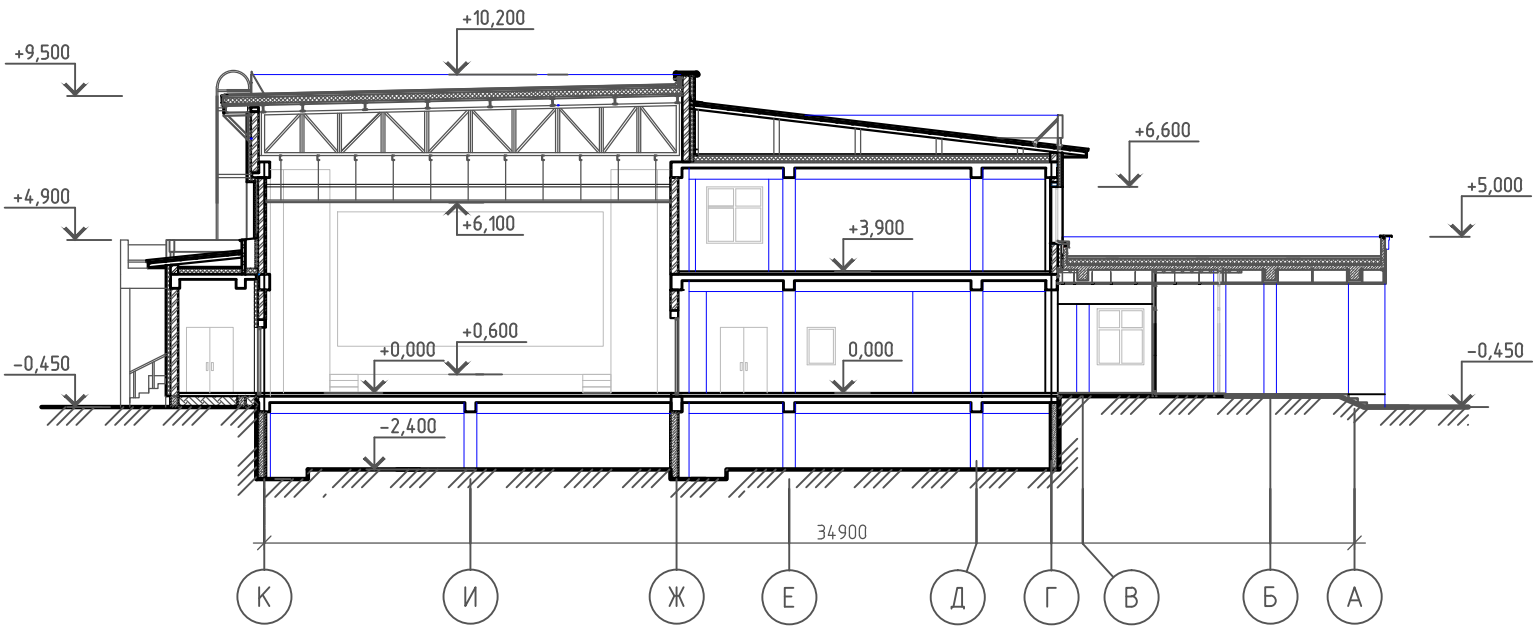
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат.* помещения
1	Читальный зал	24,26	
2	Кафедра выдачи	5,24	
3	Помещение хранения библиотечного фонда	31,34	
4	Гостиная-танцевальный зал	74,48	
5	Кружок танцевального искусства	61,01	
6	Кружок изобразительного искусства и художественных промыслов и ремесел	19,84	
7	Универсальное помещение для кружка хорового искусства и театрально-драматического кружка	26,17	
8	Кабинет директора	16,48	
9	Тамбуры	3,19	
10	Комната киномеханика	9,53	
11	Перемоточная	11,41	
12	Кинопроекционная	27,75	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат.* помещения
13	Кладовая уборочного инвентаря	1,50	
14	Сан.узел М	8,62	
15	Сан.узел Ж	8,93	
16	Сан.узел для МГН	3,23	
17	Лифтовый холл	9,16	
18	Служебный коридор	3,99	
19	Коридор	165,95	
20	Лестничная клетка Л-1	12,85	
21	Лестничная клетка Л-1Н	12,85	
22	Техническое помещение	107,19	
23	Приточно-вытяжная венткамера	24,27	
	ИТОГО:	669,24	

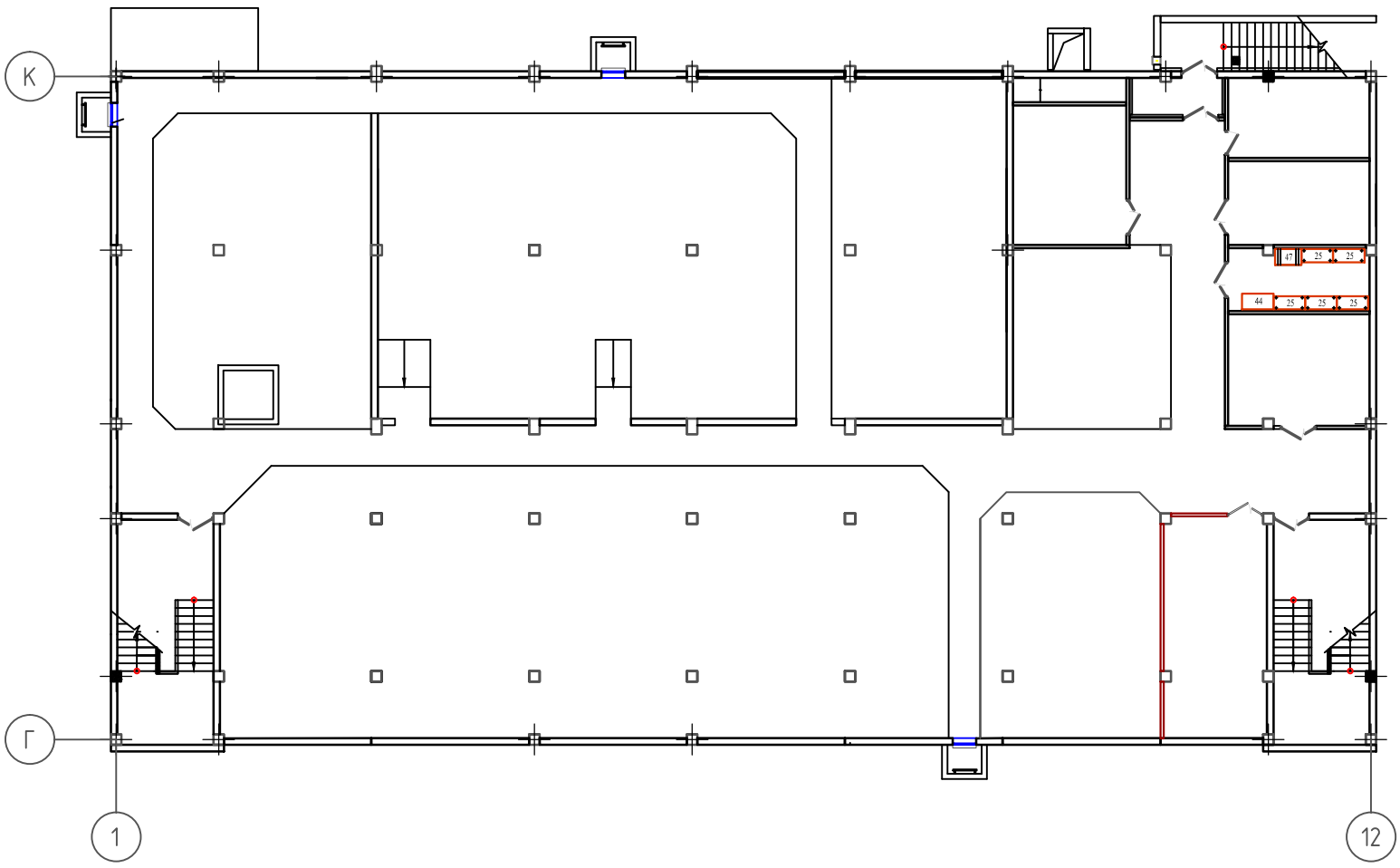
Разрез 1-1



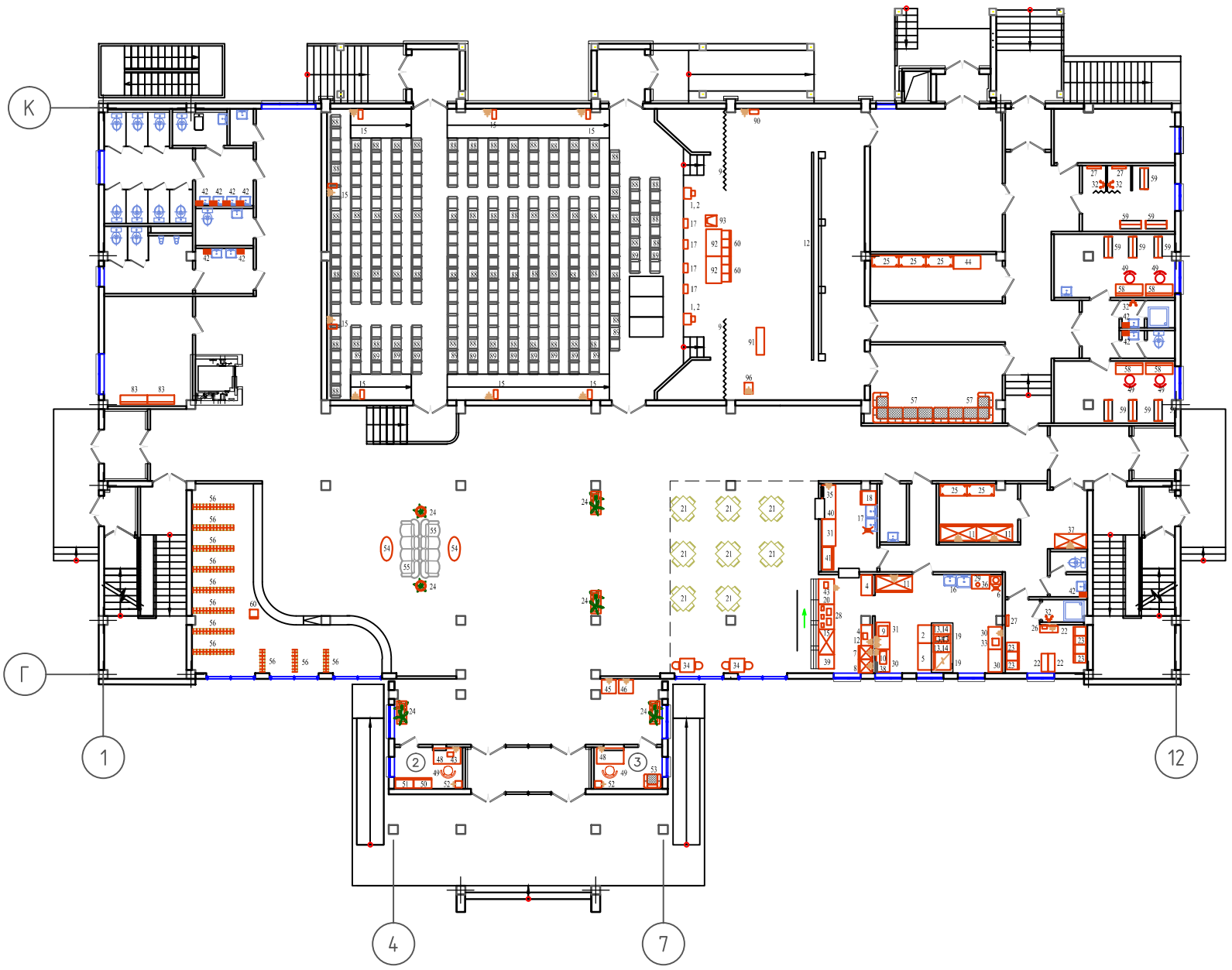
Разрез 2-2



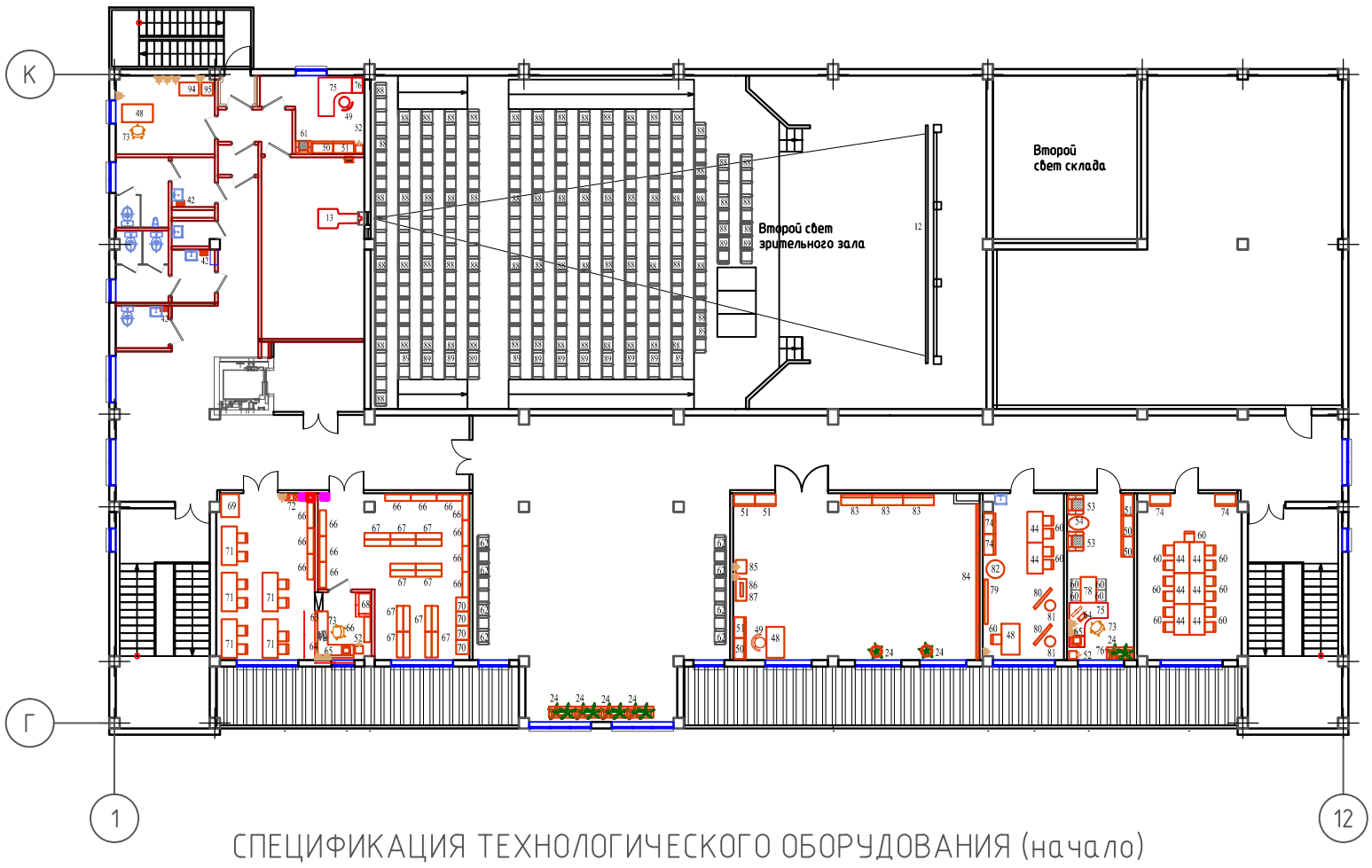
План расположения технологического оборудования и мебели подвала на отм. –2.750, –2.400



План расположения технологического оборудования и мебели на отм. 0.000, +0.600



План расположения технологического оборудования и мебели на отм.+3.900



СПЕЦИФИКАЦИЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ (начало)

Позиция	Наименование и марка	Кол-во шт.	Позиция	Наименование и марка	Кол-во шт.
	Буфет-кафе на 36 посадочных мест на отм. 0,000				
1	Плита 4-х конфорочная стандартная духовка, 800х700х860, ЗЗф, 380 в, 16.6 кВт, МО-750 м3/ч.	1	18	Посудомоечная машина бытовая, 600х635х795, Х. Г. В. диам. 3/4", К., ЗЗф, 380 в, 5.1 кВт, h=400	1
2	Стол производственный, 800х700х860	1	19	Зонт вентиляционный, 920х900х450, Э1ф, 220 в, 0.05 кВт.	2
3	Фритюрница электрическая две ванны по 7.8 л, 400х760х470, ЗЗф, 380 в, 5.0 кВт, МО-500 м3/ч.	1	20	Прилавок-нейтральный стол, 1120х705х870 Э1ф, 220 в, 0.02 кВт	1
4	Пристенное оборудование буфета	1	21	Комплект 4-х местный со стульями (в обеденных залах).	8
5	Стол производственный, 1200х700х860	1	22	Скамья для переодевания, 800х400х450.	3
6	Кипятильник электр., произ-ть 100 л/ч, 430х350х650, ЗЗф, 380 в, 9.0 кВт, Х. В. диам. 15, К. в трап.	1	23	Шкаф для спецодежды, 380х500х1800.	7
7	Холодильник бытовой, 600х600х1800, Э1ф, 220 в, 0.3 кВт.	1	24	Цветочница.	2
8	Витрина для холодных напитков Э1ф, 220 в, 0.5 кВт.	1	25	Стеллаж стационарный, 1200х500х1740.	2
9	Машина протирочно-резательная, 571х305х610, Э1ф, 0.37 кВт.	1	26	Фен для сушки волос, Э1ф, 0.5 кВт.	1
10	Слайсер, 480х410х360, Э1ф, 0.15 кВт.	1	27	Зеркало настенное.	1
11	Шкаф холодильный среднетемпературный, 1600х725х1950, Э1ф, 220 в, 0.62 кВт.	3	28	Мармит для вторых блюд, 1120х705х1440, Э1ф, 220 в, 1.2 кВт	1
12	Микроволновая печь, Э1ф ; 220 в; 1,7 квт	1	29	Стол производственный, 800х600х850.	1
13	Модуль нижний (700 серия), 400х760х470	4	30	Стол производственный, 1000х600х850.	3
14	Рабочая поверхность, 400х760х470	3	31	Стол производственный, 1200х600х850.	2
15	Прилавок для холодных закусок, 1120х705х1190, Э1ф, 220 в, 0.5 кВт	1	32	Вешалка на 2 крючка.	1
16	Ванна моечная 1-о секционная с полкой, 635х604х901, Х. Г. В. диам. 1/2", К.	1	33	Весы электронные настольные, 300х300х200, Э1ф, 0.05 кВт.	1
17	Ванна моечная 2-х секционная с полкой, 1200х604х901, Х. Г. В. диам. 1/2", К. в трап.	1	34	Комплект 2-х местный со стульями (в обеденных залах).	2

СПЕЦИФИКАЦИЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ (продолжение)

Позиция	Наименование и марка	Кол-во шт.	Позиция	Наименование и марка	Кол-во шт.
35	Стерилизатор для ножей ультрафиолетовый, 520х160х760, Э1ф, 220 в, 0.08 кВт	1			
36	Фильтр-умягчитель воды на 12 л, Э1ф, 220 в, 0.02 кВт	2	57	Диван-уголок	2
37	Ларь морозильный (без корзин), 1270х620х861, t-18 С, крышка купэ стекло, t-18 С,	1	58	Стол гримерный	4
	замок статистическое охлаждение передвижной, Э1ф, 220 в, 0.4 кВт		59	Вешало для одежды	9
38	Бактерицидная лампа, Э1ф, 0.3 кВт.	1	60	Стул полумягкий	23
39	Стол для приборов и подносов, 630х700х1400	1	62	Кресло полумягкое	16
40	Стол производственный, 1500х600х850.	1	63	Кафедра выдачи книг, 1800х1500х1000	1
41	Шкаф для посуды, 1000х500х2000.	1	64	Компьютер персональный, Э1ф, 220в, 0.4 кВт	2
42	Рукосушитель, Э1ф, 220 в, 1.4 кВт.	1	65	Принтер, Э1ф, 220в, 0.3 кВт	2
43	Кассовый аппарат, Э1ф, 220 в, 0.05 кВт.	1	66	Стеллаж библиотечный односторонний, 1000х250х2200	14
б/п	Тележка грузовая ручная	1	67	Стеллаж библиотечный 2-х сторонний, 1000х500х2200	9
б/п	Контейнер для отходов-бак для мусора передвижной, вместимость 100 л	2	68	Картотека библиотечная, 900х450х1200	1
б/п	Тележка передвижная	1	69	Шкаф для газет и журналов 900х600х1250	1
б/п	Мухоуловители	2	70	Шкаф каталожный, 550х500х1500	4
б/п	Инсектицидная лампа радиуса действия 8-10 м, Э1ф, 220 в, 0.2 кВт	1	71	Стол читательский + 2 стула, 1200х600х750	5
			72	Диспенсер Э1ф, 220в, 1.0 кВт	1
	Оборудование клуба		73	Кресло рабочее	1
24	Цветочница	11	74	Шкаф для пособий 800х450х2000	4
25	Стеллаж стационарный, 1200х500х1740.	8	75	Стол эргономичный 1500/600х1300/600х750	1
27	Зеркало настенное, 600х40х2000(h)	2	76	Тумба-приставка 420х600х750	1
32	Вешалка на 2 крючка	3	77	Кресло руководителя кожаное	1
42	Рукосушитель, Э1ф, 220 в, 1.4 кВт.	11	78	Стол-приставка 1000х600х7500	1
43	Кассовый аппарат настольный, Э1ф, 220 в, 0.05 кВт.	1	79	Доска маркерная L-1500	1
44	Стол рабочий, 1200х600х850	10	80	Мольберт	2
45	Автомат для напитков, Э1ф, 220 в, 1.5 кВт.	1	81	Стул-табурет	2
46	Автомат для кафе, Э1ф, 220 в, 1.5 кВт.	1	82	Помост для моделей и натурщиков	1
47	Подтоварник, 1000х600х300.	1	83	Банкетка со спинкой 1200х400х400	5
48	Стол однотумбовый, 1200х700х850	4	84	Зеркало настенное L-6000	12
49	Стул полумягкий рабочий подъемно-поворотный	7	85	Музыкальный центр Э1ф, 220в, 1.0 кВт	1
50	Шкаф конторский 800х450х1800	4	86	Телевизор плазменный кристаллический Э1ф, 220в, 1.0 кВт	1
51	Шкаф для одежды 800х450х1800	5	87	Тумба под телевизор	1
52	Сейф металлический, 300х300х1500	4			
53	Кресло для отдыха	3		Мебель и оборудование для кинозала	
54	Столик журнальный	3	48	Стол однотумбовый 1200х750х850	1
55	Диван для отдыха	2	49	Стул полумягкий рабочий подъемно-поворотный	1
56	Вешалка гардеробная консольная L-1000, L-1800	11	50	Шкаф для документов 850х450х2000	1

СПЕЦИФИКАЦИЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ (продолжение)

Позиция	Наименование и марка	Кол-во шт.	Позиция	Наименование и марка	Кол-во шт.
51	Шкаф для одежды 800х450х1800	1	16	Инсталяционный 4-канальный усилитель, 4х150 Вт	2
52	Сейф металлический 400х400х1500	1	17	Напольный монитор, 500 Вт	4
60	Стул полумягкий	6	18	Усилитель мощности, 2Х900 Ватт	2
61	Кресло кожаное для отдыха	1	19	Радио-микрофон	2
73	Кресло рабочее	1	20	Рэковая стойка	2
75	Стол эргономичный 1500/600х1300/600х750	1	21	Ферма 3-х пунктовая, диам. трубы 50 мм, 3.0 м	6
76	Тумба-приставка 420х600х750	1	22	Профессиональная консоль для управления всеми типами световых театральных приборов. 2048 каналов.	1
88	Кресло для зрительного зала 3-х местное	89		240 интеллектуальных приборов. 4 DMX области. 10 субмастеров с возможностью расширения до 15 с	
89	Кресло для зрительного зала 2-х местное	15		внешним крылом воспроизведения. Полная библиотека приборов, с возможностью бесплатного обновления	
90	Пульт управления для механизмов зашторивания, Э1ф, 220 в, 2.0 кВт	1		на сайте. Поставляется с цветным LCD VGA экраном. Габаритные размеры: 67х48х14 см (без экрана). Вес: 13 кг	
91	Синтезатор Э1ф, 220 в, 1.5 кВт	1	23	Сплиттер DMX сигнала 1х6, оптическая развязка. Встроенный блок питания 230 В	1
92	Стол для президиума 1200х700х850	2	24	Интеллектуальный светодиодный прибор с вращающимся корпусом ("голова"). Оснащен 108 светодиодами Osram	8
93	Спич-трибуна, 700х500х1200	1		Diamond Dragon: 24 х красных, 24 х синих, 24 х зеленых, 24 х белых, 24 х янтарных. Управление DMX-сигналом или	
94	Сервер Dolby DSS 200, коммутация Cat 899Z - 650	1		может работать в автономном режиме с функцией ведущий/ведомый. Сцены программируются при помощи	
95	Темнитель света 1х3,22кВт	1		панели управления прибором. Угол поворота 540°, по вертикали 270°. Панель управления с 4-значным дисплеем	
96	Видеопроектор Э1ф, 220 в, 1.0 кВт	1		и пленочной клавиатурой для установки начального адреса, реверса движения по горизонтали/вертикали, программиро-	
				вания, обнуления настроек. Управление любым стандартным DMX-контроллером. Система цветосмешения: RGBWA+линейный	
	Оборудование кинозала			СТО-фильтр. Угол раскрытия луча: 11°-19°, линейная регулировка. Диаметр:линейно-регулируемый от 0 до 100%.	
1	Двухполосная акустическая система. Компоненты низкочастотной части 2х15", высокочастотной	2		Стробоскоп: 0,25 вспышек в сек.	
	части 1х2", 1000 Вт		25	LED прожектор. 60 светодиодов по 3W (13 красных, 13 зеленых, 13 синих, 13 белых, 13 янтарных),	12
2	Низкочастотная акустическая система. Компоненты низкочастотной части 2х18", 1000 Вт	2		потребляемая мощность 200 Вт, угол раскрытия луча 28°, управление 8 DMX каналов.	
3	Усилитель мощности класса "АВ", с встроенным DSP процессором. Выходная мощн. 2*1200 Вт (8 Ом). Вес 30 кг.	2	26	Светодиодный профильный прожектор.19х10Вт светодиодов, управление DMX на 1/2/3 канала, угол раскрытия луча 26°,	4
4	16-канальная концертная микшерная консоль-гибрид, 8 моно, 4 стерео канала, 6 Аих посылов, возможность	1		температурность 3100К, универсальный блок питания 100-240 Вт, потребление до 208 Вт, вес 9.3 кг,	
	поканальной записи через интерфейс firewire.			ДШВ 673х380х380 мм.	
5	Цифровой звуковой системный процессор, 24-бит, 2-х полосный стерео, 4-х полосный моно	1	27	Профессиональный светодиодный линейный прожектор. 144х1 Вт светодиода, (36R+36G+36B+18W+18A), угол	4
6	Профессиональный портативный8-канальный рекордер (6 аналог/ 2 цифры +сумма), поддерживает запись в	1		раскрытия луча 17.3°, угол засветки 36.2°, управление DMX на 3/4/5/6/7/9/12/15 каналов, универсальный блок	
	форматах Broadcast Wave File (BWF), BAV и MP3 на карты памяти SD/SDHC с разрешением до 24 бит/192 кГц			питания 100-240 Вт, потребление до 171 Вт, вес 8.9 кг, ДШВ 209х998х132 мм.	
7	Динамический микрофон	5	28	Профильный прожектор Source Four LED Lustr+. Источник света: 60 светодиодов Luxeon Rebel 2,5 В со сроком	2
8	Микрофонная стойка "журавль", средняя	5		жизни 50000 часов. Рабочее напряжение 100-240 В переменного тока 50/60 Гц. Система цветосмешения	
9	Антрактнораздвижной занавес, механизм	1		"7 цветов" (X7 Colour System)/ Слоты для стеклянных, стальных или пленочных трафаретов, а также для	
10	Кабель микрофонный	500		диффузора. Слот для моторизованных эффектных устройств или для дополнительной ирисовой диафрагмы.	
11	Кабель акустический 2х2,5 мм	80		К контуру 15 А возможно подключение до 9 приборов. Максимальное энергопотребление 139,4 Вт 0,606 А при	
12	Экран белый моторизованный размер 6х4,5 м	1		230 В. Управление по протоколу DMX512, разъемы вх/вых 5XLR. Использование всех сменных тубусов ETC Source Four:	
13	Видеопроектор на 15000 анси люмин, 1000 Вт	1		5°, 10°, 14°, 19°, 26°, 36°, 50°, 70°, и 90°, а также линзовых тубусов повышенного разрешения 19°, 26°, 36°, и 50°.	
14	Линза для видеопроектора	1		Различные режимы управления, в том числе RGB, строб, независимая работа в режиме Master/Slave. 15-битный	
15	8" 2-полосная, 200 Ватт, 90°х50° , инсталяционная версия, настенное крепление	8		виртуальный процессор обеспечивает плавный, высококачественный театральный световой переход и	

СПЕЦИФИКАЦИЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ (окончание)

Позиция	Наименование и марка	Кол-во шт.	Позиция	Наименование и марка	Кол-во шт.
	минимизирует искажение света при лиммировании. Диапазон рабочих температур: от –20° до +40°		б/п	Двухканальная беспроводная база интеркома	1
29	Линза для S4 LED с зумом 25°–50°	2	б/п	Двухканальная носимая станция интеркома	4
30	Профессиональный стробоскоп, мощность 1500 Вт, DMX 512 управление	1	б/п	Одноканальная поясная станция	9
31	Генератор тумана. Выход: 2800 м³/мин. Скорость расхода жидкости: 16 л/ч. Емкость бака: 2,5 литра.	1	б/п	Легкие двухсторонние наушники	4
	Давление воздуха: 30 Psi. Вес: 18,5 кг. Размеры (мм): 500x320x246		б/п	Легкие односторонние наушники	5
32	Жидкость для генератора в канистре 5 литров	10	б/п	Среднего веса односторонняя гарнитура	5
33	Крепеж для световых приборов (клэмп). Максимальная нагрузка 50 кг	30	б/п	Динамический микрофон	5
34	Компьютерная станция	1	б/п	Держак для микрофона	2
б/п	4-канальная мастер станция	5	б/п	Микширующий усилитель мощности	1
б/п	Микрофон гусиная шея	5	б/п	Усилитель мощности	1
б/п	Световой индикатор вызова	3	б/п	Входной модуль	1
б/п	Модуль подключения CIA 1000 (питание)	3	б/п	Настенная акустическая система	30
б/п	Кабель для подключения PI к CIA 1000	3	б/п	Потолочная акустическая система	20

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

Климатические районы и подрайоны	~~IVA~~	IVГ
Расчетная температура наружного воздуха° С	~~-20°,-25°,-30°~~	~~-20°~~,-25°,~~-30°~~
Нормативное значение ветрового давления кПа (кгс/м2)	0,23 (23)	
Нормативное значение веса снегового покрова кПа (кгс/м2)	1 (100)	
Степень огнестойкости	II	
Сейсмичность,балл	обычные геологические условия	
Ориентация	согласно СНиП 3.02-20-2004	
Инженерно-геологические условия	грунты основания-мелкие пески, грунты непучинистые, непросадочные с следующими нормативными значениями угол внутреннего трения fн=28 модуль деформации Е=18МПа(180кгс/см2) коэффициент пористости у=0,75 плотность р=1,8т/м3 коэффициент готовности по грунту в расчетах оснований по деформации уд=1,0	

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Водоснабжение	от существующего централизованного наружного водопровода
Канализация	в существующую наружную сеть
Отопление	централизованное, источником предусматриваются наружные тепловые сети
Вентиляция	с естественным и механическим побуждением
Электроосвещение	светильники с люминисцентными энергосберегающими лампами
Газоснабжение	отсутствует
Связь и сигнализация	ОПС-охранно-пожарная сигнализация СС-системы связи
Пожаротушение	автоматическое спринклерное пожаротушение
Мусороудаление	отсутствует
Лифты	лифт пассажирский грузоподъемностью 630кг (рекомендуемая марка GPR-PA9(630)-2S60.2/2) фирмы "LG SIGMA"

ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Зрительские места в зрительном зале оснащены 3-х и 2-х местными полумягкими стационарными креслами.
Артистические мужские и женские предусмотрены раздельно и оснащены туалетными столиками с зеркалами, феном для сушки волос, вешалами для одежды.
Кружковые оборудованы мольбертами, музыкальным центром, рабочими столами, телевизором для просмотра учебных и программных передач.
В библиотеке в зоне обслуживания посетителей установлены столы для работы с каталогом и каталожные шкафы. Библиотека используется как справочно-информационный центр с выходом в интернет, оснащенный техническими средствами - компьютером и принтером.
Работа буфета принята на полуфабрикатах высокой степени готовности. Установлены холодильные шкафы и столы со встроенными в них мойкой, плитой электрической, кипятильником и рабочими столами. Над плитой предусмотрен вытяжной зонт, моечная оснащена двухсекционной ванной, навесными полками для хранения чистой посуды.
В раздаточной установлены микроволновая печь, прилавок для холодных закусок, мармит для вторых блюд, витрина для холодных напитков, холодильник бытовой и стол для приборов и подносов.

СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Фундаменты	ж/бетонные,монолитные ленточные
Каркас (колонны,ригели,прогоны,балки,фахверки)	колонны,ригели-монолитные железобетонные
Стены наружные	кирпичные,утепленные
Стены внутренние	кирпичные
Перегородки	кирпичные g=120мм
Перекрытия	монолитные железобетонные
Лестницы	монолитные ж/бетонные по металлическим косоурам
Заполнения проемов(окна,фонари,двери,витражи)	окна-металлопластиковые, витражи-алюминиевые двери внутренние-деревянные двери входные-металлические утепленные, деревянные
Полы	напольный керамогранита,линолеум, напольная керамическая плитка, дощатые
Крыша	бесчердачные, вентилируемые
Кровля	плоская рулонная, скатная из профнастила
Объемные элементы здания (другие конструктивные элементы)	металлические фермы покрытия зала
Наибольшая масса монтажного элемента, т.	3,89

ОТДЕЛКА

Наружная	тонкослойная декоративная штукатурка с мелкозернистой поверхностью по огрунтованному основанию
Внутренняя	стены-улучшенная штукатурка с последующей окраской водоэмульсионной краской, в помещениях санузлов и производственных помещениях буфета облицовка керамической плиткой h=2,1м; вестибюли, фойе - тонкослойная декоративная штукатурка; часть стен зрительного зала и музыкальных кружковых помещений-облицовка акустическими панелями; потолки - выравнивающая штукатурка и окраска водоэмульсионной краской; в помещениях вестибюлей, фойе, коридорах и санузлах зрительского и клубного комплексов подвесные потолки из ГКЛ; в зрительном зале, гостиной и танцевальном кружке подвесные потолки из акустических плит системы "Armstrong-Ultima"

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ПОКАЗАТЕЛИ		Всего	Удельные показатели на расчетную единицу
Расчетная единица- 1 м2 общей площади		2405.5	
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ			
Площадь, м2	застройки	1536.80	0.64
	общая площадь,в т.ч.:подземная часть	2405.5	1
	полезная,в т.ч.:подземная/ /расчетная,в т.ч.:подземная	1837.96/1310.50	0.77/0.55
	летних помещений	-	-
Объем строительный м3	общий	14419.0	6.0

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

НАИМЕНОВАНИЕ		ВСЕГО
СТОИМОСТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
Общая сметная стоимость млн.тг. в ценах 2021-2022 года, в том числе:		1 050,232
строительно-монтажных работ	млн.тг.	734,524
Продолжительность строительства	мес.	15

Директор ТОО "Коркем KZ" Кенжалыев Н.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ БСН/БИН 040140020450 «Коркем KZ» ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН