«Атырау қаласы Береке ықшамауданы, №2 белгі, 19,76 га учаскесінде үй салу (240 пәтерлі тұрғын үй). Аббатандырусыз және сыртқы инженерлік желілерсіз». Сметалық құжаттаманы түзету жұмыс жобасы бойынша

30.06.2022 ж. № 15-0122/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Атырау қалалық құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Атырау генплан» ЖШС

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0122/22 от 30.06.2022 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство жилья в мкр.Береке уч.19,76 га г.Атырау, пятно №2 (240 квартирный жилой дом). Без благоустройства и наружных инженерных сетей». Корректировка сметной документации

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Атырауский городской отдел строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Атырау генплан»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство жилья в мкр.Береке уч.19,76 га г.Атырау, пятно №2 (240 квартирный жилой дом). Без благоустройства и наружных инженерных сетей». Корректировка сметной документации.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 13.05.2022 г. № 020740003270/220038/00 (38)
Примечание:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западному региону был рассмотрен рабочий проект «Строительство жилья в мкр.Береке уч.19,76 га г.Атырау, пятно №2 (240 квартирный жилой дом). Без благоустройства и наружных инженерных сетей», с выдачей положительного заключения № 15-0310/17 от 22 ноября 2017 года.

4. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Атырауский городской отдел строительства»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Атырау генплан», лицензия от 26.05.2014г. №14007574

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на корректировку сметной документации рабочего проекта «Строительство жилья в мкр.Береке уч.19,76 га г.Атырау, пятно №2 (240 квартирный жилой дом). Без благоустройства и наружных инженерных сетей», утвержденное руководителем ГУ «Атырауский городской отдел строительства» от 13 апреля 2022 года;

протокол заседания бюджетной комиссии города Атырау по вопросу о корректировке сметной стоимости строительства РП «Строительство жилья в мкр.Береке уч.19,76 га г.Атырау, пятно №2 (240 квартирный жилой дом). Без благоустройства и наружных инженерных сетей» в связи с удорожанием материальных ресурсов от 04 февраля 2022 года №1;

расчет удорожания сметной стоимости строительства РП «Строительство жилья в мкр.Береке уч.19,76 га г.Атырау, пятно №2 (240 квартирный жилой дом). Без благоустройства и наружных инженерных сетей», подписанные администратором бюджетной программы и проектной организацией (приложение к решению бюджетной комиссии от 04.02.2022г. №1);

аудиторский отчет Департамента внутреннего государственного аудита по Атырауской области от 05 августа 2021 года №86;

сравнительная таблица, предполагающим увеличение сметной стоимости по РП «Строительство жилья в мкр.Береке уч.19,76 га г.Атырау, пятно №2 (240 квартирный жилой дом). Без благоустройства и наружных инженерных сетей», подписанная руководителем ГУ «Атырауский городской отдел строительства»;

разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ, утвержденная руководителем ГУ «Атырауский городской отдел строительства» от 14 апреля 2022 года;

приказ ГУ «Атырауский городской отдел строительства» об утверждении рабочего проекта «Строительство жилья в мкр.Береке уч.19,76 га г.Атырау, пятно №2 (240 квартирный жилой дом). Без благоустройства и наружных инженерных сетей» от 12 декабря 2017 года № 202;

накопительная ведомость актов выполненных работ с августа 2018 года по декабрь 2021 года, подписанные заказчиком, авторским и техническим надзорами;

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Атырау, мкр.Береке, уч.19,76 га, пятно №2

Сейсмичность района: меньше,либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Сметный раздел	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства – всего, в том числе:	млн. тенге	2996,268	2982,995
1.1	СМР	млн. тенге	2496,915	2488,890
1.2	оборудование	млн. тенге	69,088	69,088
1.3	прочие затраты	млн. тенге	430,265	425,017

2	В ценах по годам строительства			
2.1	Стоимость выполненных работ в 2018-2021 годах, в том числе:	млн. тенге	732,933	730,652
	СМР	млн. тенге	615,691	615,691
	прочие затраты	млн. тенге	117,242	114,961
2.2	Остаточные объемы работ с корректировкой в текущих ценах 2022 года	млн. тенге	2263,335	2252,343
	СМР	млн. тенге	1881,224	1873,199
	оборудование	млн. тенге	69,088	69,088
	прочие затраты	млн. тенге	313,023	310,056

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство жилья в мкр.Береке уч.19,76 га г.Атырау, пятно №2 (240 квартирный жилой дом). Без благоустройства и наружных инженерных сетей». Корректировка сметной документации соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом настоящего заключения утрачивает силу раздел «Сметная документация» ранее выданного заключения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западному региону по рабочему проекту «Строительство жилья в мкр.Береке уч.19,76 га г.Атырау, пятно №2 (240 квартирный жилой дом). Без благоустройства и наружных инженерных сетей» от 22 ноября 2017 года №15-0310/17.

6. Настоящее экспертное заключение действует совместно с ранее выданным заключением филиала РГП «Госэкспертиза» по Западному региону по рабочему проекту «Строительство жилья в мкр.Береке уч.19,76 га г.Атырау, пятно №2 (240 квартирный жилой дом). Без благоустройства и наружных инженерных сетей» от 22 ноября 2017 года №15-0310/17, с учетом п. 5 настоящего заключения.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау қаласы Береке ықшамауданы, №2 белгі, 19,76 га учаскесінде үй салу (240 пәтерлі тұрғын үй). Аббатандырусыз және сыртқы инженерлік желілерсіз». Сметалық құжаттаманы түзету жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және

мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытындының шығуымен 2017 жылғы 22 қарашада «Атырау қаласы Береке ықшамауданы, №2 белгі, 19,76 га учаскесінде үй салу (240 пәтерлі тұрғын үй). Аббатандырусыз және сыртқы инженерлік желілерсіз» жұмыс жобасы бойынша «Мемсараптама» РМК Батыс филиалымен бұрын берілген № 15-0310/17 қорытындысының «Сметалық құжаттама» тарауы өз күшін жояды.

6. Осы қорытындының 5 тармағын ескере отырып, осы сараптамалық қорытынды 2017 жылғы 22 қарашада «Атырау қаласы Береке ықшамауданы, №2 белгі, 19,76 га учаскесінде үй салу (240 пәтерлі тұрғын үй). Аббатандырусыз және сыртқы инженерлік желілерсіз» жұмыс жобасы бойынша «Мемсараптама» РМК Батыс филиалымен бұрын берілген № 15-0310/17 қорытындысымен бірге әрекет етеді.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Мыңбаев Қ.Т.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мыктыбаев К.Ж.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Камыспаева А.Т.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мустажапова З.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону