«Исатай ауданы Аққыстау селосы Өркен м/а ФАП құрылысын салу үшін ЖСҚ байламы**»**
жұмыс жобасы бойынша

18.03.2022 ж. № ЮГЭ-0013/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Атырау облысы Құрылыс басқармасы»ММ-і

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СуҚұрылысПроект» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Исатай ауданы Аққыстау селосы Өркен м/а ФАП құрылысын салу үшін ЖСҚ байламы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА» ЖШС-мен берілді.

«ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)
№ ЮГЭ-0013/22от18.03.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство ФАП в с. Аккистау мкр. Оркен Исатайского района Привязка**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства Атырауской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СуҚұрылысПроект»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство ФАП в с. Аккистау мкр. Оркен Исатайского района» Привязка выдано ТОО «ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА»

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство ФАП в с. Аккистау мкр. Оркен Исатайского района» Привязка**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № ЮГЭ-0008 от 05.03.2022 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА» и ГУ «Управление строительства Атырауской области» в соответствии с письмом №06-01-09-08-7/597 от 14.02.2022 года.

2.ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Атырауской области».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СуҚұрылысПроект». Гослицензия № 17005865 от 05.04.2017 года. Категория II. Выданные Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области". Акимат Южно-Казахстанской области. Приложение к лицензии № 17005865 от 05.04.2017 года.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Болашақ ЮгКонсалтинг» Государственная лицензия № 18014238 от 23.07.2018. Категория II. Выданные Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области". Акимат Южно-Казахстанской области. Приложение к лицензии № 18014238 от 23.07.2018 года.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СЭТпромтех» Государственная лицензия № 19007124 от 17.09.2019г. Категория I. Выданные Государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Шымкент». Акимат города Шымкент. Приложение к лицензии № 19007124 от 17.09.2019 года.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства.

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задания на проектирование, выданного заказчиком - ГУ «Управление строительства Атырауской области» от 30.07. 2021г.

архитектурно-планировочное задание № KZ70VUA00516605 от 17.09.2021 года, выданное ГУ «Исатайский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства»

решение № 223 от 12.09.2014г выданные Аким Аксукентского сельского округа

письмо ГУ «Управление строительства Атырауской области» № 06-01-09-08-8/594 от 14.02.2022 года, о том, что финансирование предусмотрено из бюджетных средств;

письмо ГУ «Управление строительства Атырауской области» № 06-01-09-08-8/310 от 18.02.2022 года, о том, что начало строительства объекта запланировано в 2-м квартале 2022 года;

письмо ГУ «Управление строительства Атырауской области» № 06-01-09-08-4/302 от 17.02.2022 года, о вывоза мусора

отчет об инженерно-геологических условиях выполненный ТОО «AAmetrology+Standartisation» в 2021 году. Лицензия ГСЛ № 19007822 от 03.04.2019 года;

топографическая съемка, выполненная ИП «Толеуов» в 2021 году. Лицензия ГСЛ № 16012870 от 12.08.2016 года.

Технический условия

Технические условия на водопотребление за №03/81862 от 15.12.2021 года, выданных ГКП «Атырау облысы Су Арнасы»

Технические условия на газоснабжение за №03604 вх.№1 от 12.11.2021 года, выданные АО "КазТрансГаз Аймак".

Технические условия на электричество за №27-441 от 31.01.2022 года, выданных АО «АтырауЖарык».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект «Строительство ФАП в с. Аккистау мкр. Оркен Исатайского района» Привязка согласован:

ГУ «Управление строительства Атырауской области»

Согласование эскизного проекта KZ83VUA00568557 от 07.12.2021 года, выданное ГУ «Исатайский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства»

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Книга 1 Общая пояснительная записка. Прилагаемые документы

Том 2. Книга 1 Сметная документация

Том 3. Альбом 1. Генеральный план

Том 3. Альбом 2. Технологические решения

Том 3. Альбом 3. Архитектурно-строительные решения.

Том 3. Альбом 4. Отопление и вентиляция

Том 3. Альбом 5. Водопровод и канализация

Том 3. Альбом 6. Электроосвещение

Том 3. Альбом 7. СС. ПС. ВН. Системы связи. Пожарная сигнализация. Видеонаблюдение

Том 3. Альбом 8. НВК. ГСН. ЭС. ЭН. Наружные сети водопровода и канализации. Газоснабжение наружное. Электроснабжение. Наружное электроосвещение

Том 3. Альбом 9. ТМ, ТС. Тепломеханическая часть. Тепловые сети

Том 3. Альбом 10. Вспомогательные объекты.

Том 4. Книга 1. Проект организация строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство ФАП в с. Аккистау мкр. Оркен Исатайского района, соответствующего требованиям стандарта РК.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1 Место размещения объектаихарактеристика участка строительства

В административном отношении район работ расположен в селе Аккистау мкр. Оркен Исатайского района.

Климатические условия района.

Климат района резкоконтинентальный, аридный. Континентальность и аридность климата проявляется в резких температурных контрастах дня и ночи, зимы и лета, в быстром переходе от зимы к лету при коротком весеннем периоде. Характерной особенностью климата является неустойчивость и дефицитность атмосферных осадков, малоснежье и сильное сдувание снега, большая сухость воздуха и почвы, интенсивность процесса испарения и обилие прямого солнечного освещения. Зима холодная, но непродолжительная; лето жаркое и довольно продолжительное. Непосредственная близость восточного побережья Каспийского моря смягчающего влияния на климат района практически не оказывает. Также, не смотря на близость моря, территория относится к зоне с засушливым климатом (сумма годовых осадков меньше 200мм в год).

Основные климатические параметры, характерные для района работ, приводятся ниже, по данным характеристик метеостанций Атырау и Кульсары.

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017 (Строительная климатология) район изысканий расположен в IV климатическом районе, подрайон Г.

Температура воздуха

Отрицательные среднемесячные температуры воздуха за многолетний период наблюдаются в течение четырех месяцев – с декабря по март.

Многолетняя среднегодовая температура воздуха положительна и составляет от +9,4 до +9,7^{0}С. Самый холодный месяц январь со среднемесячной многолетней температурой от -7,5 до -8,9^{0}С. Абсолютный минимум может достигать -37,9^{0}С. . Расчетная температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 от -30,7 до -31,7^{0}С. Расчетная температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 от -27,3 до -28,3^{0}С. Средняя годовая амплитуда температуры воздуха 10,7-11,1^{0}С. Отопительный период длится с 18 октября до 8 апреля. Самый жаркий месяц июль со среднемесячной температурой воздуха от +26,8 до +27,5^{0}С, значения максимальных температур воздуха могут достигать +44,7^{0}С. Средняя максимальная температура наиболее теплого месяца (июля) от +33,4 до +34,5^{0}С.

Нагрузка и воздействия

При проектировании зданий и сооружений к кратковременным нагрузкам следует отнести снеговые и ветровые нагрузки. Расчетные снеговые и ветровые нагрузки определялись в соответствии с НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017.

-Снеговая нагрузка – I район, 0,8 кПа (80 кгс/м2).

-Ветровой напор – IV район, 0,77 кПа (77 кгс/м2). (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017).

Район по толщине стенки гололеда – II, 5мм.

Физико-механические свойства грунтов

В результате анализа частных значений показателей физико-механических свойств грунтов, определенных лабораторными и полевыми методами, с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях грунтов, в пределах изученной толщи грунтов до глубины 5,0м (сверху вниз) выделены три инженерно-геологических элемента (ИГЭ), описание которых приводится ниже:

-(ИГЭ–1а) Почвенно-растительный слой, твердый. Мощность 0,1-0,2м.

-(ИГЭ–2) Песок распространен повсеместно под ИГЭ-1 с глубины 0,2-3,0 м. Песок мелкий, средней плотности, с прослоями суглинка 3-5см.

-(ИГЭ–3) Супесь распространен повсеместно под ИГЭ-2 с глубины 3,2-5,0 м. Супесь тяжелая, пылеватая, желтого, коричнего-желтого цвета, твердой консистенции, средней плотности с прослоями суглинка мощностью 3-5см.

Тип грунтовых условий по просадочности – I.

Грунтовые воды по проектируемой участке на исследуемую глубину 5,0м на глубине 3,0-4,2. Возможный прогнозируемый максимальный подъем уровня подземных вод зависит от объема весеннего половодья и составляет от 1,0 до 2,0-3,0 м.

Сейсмичность территории.

Сейсмичность района (СП РК 2.03-30-2017), оценивается в 5 баллов (ОСЗ-2475). Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам – III. Уточненное значение сейсмичности площадки 6 баллов.

Геоморфология и рельеф.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен в пределах Русской платформы и занимает западную окраину Казахстана (Прикаспийская впадина). Проектируемый участок проходит по территории Прикаспийской низменности – одного из подрайонов Прикаспийской впадины. В течение почти всей геологической истории Прикаспийская была областью преимущественных опусканий и осадконакопления. плейстоцен-голоценовое время (четвертичный период). Прикаспийская впадина явилась ареной неоднократных трансгрессий Каспия, оставивших после себя мощные толщи морских осадков.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект генерального плана разработан на основании задания на проектирование, топографической съемки и в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Участок строительства расположен в с. Оркен, Исатайского района, Атырауской области. Размещение выполнено с учетом утвержденного проекта детальной планировки и с учетом требований инсоляции и пожарной безопасности.

При размещении зданий и сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

Привязку здания производить от границ участка, вынесенных на местность городским отделом архитектуры. Общая площадь отведенного участка составляет 0.1200 га. Разбивка остальных зданий, сооружений и площадок ведется от основного здания спортивного комплекса.

На территорию предусмотрено один въезд со стороны прилегающей улицы.

Вертикальная планировка:

Рельеф площадки относительно ровный, с общим уклоном поверхности земли на северо-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах от -39.20 до -39.14 м. Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности, методом нанесения красных проектных горизонталей сечением 0,1 м. Перепад высот по участку примерно ровный и составляет от 0,00 до 1,75 м. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории назначены исходя из условий высотной увязки с прилегающей территорией.

Высотная посадка зданий решена в полной увязке с высотным положением прилегающего рельефа и обеспечивающая проезды с допустимыми уклонами, а также возможность отвода атмосферных осадков от зданий и с территории. Вертикальная планировка решена в проектных отметках и горизонталях. Проектные горизонтали проведены через 0,20 м. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру предусмотрено устройство отмостки. Ширина отмостки составляет 1.20м от оси здания. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию с последующим выводом на рельеф.

Условная отметка О.000 принято уровни чистого пола 1 этажа, что соответствуют абсолютной отметке -37.75 на местности.

Противопожарные мероприятия:

Проектируемый проезд предусмотрен пригодным для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие (асфальтобетонное), шириной 4.5 м. Подъезды к участку предусмотрены с проектируемых улиц.

Дорожная сеть спортивного комплекса обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам.

Проезд для машин выполнен из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения - из тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни.

Благоустройство:

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории медицинского пункта выполнены необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм. Свободная от застройки территория озеленены путем рядовой и групповой посадки деревьев и кустарников лиственных пород, по периметру участка имеется посадка кустарника. Расстояние между деревьями 5 м.

Таблица №1

№	Наименование	Ед.изм.	Количество	%к общей площ.	Примечание
1	Общая площадь участка	га	0.1200	100	По госакту
2	Площадь застройки	м2	243,36	20.28	
3	Площадь твердого покрытия в т.ч.	м2	523.95	43.66	
	Брусчатых покрытий тротуаров, тип II	м2	157,00	13,08	
	Асфальтобетонное покрытие	м2	295,80	24,65	
	Отмоска	м2	71,15	5,92	
4	Площадь озеленения	м2	415,00	34,58	
5	Прочая площадь	м2	17,10	1,42	

Мероприятия по доступности маломобильных групп населения:

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп». Ступени по всей территории жилых домов отсутствуют, что обеспечивает беспрепятственное перемещение по территории инвалидов и маломобильных групп населения. Уклоны не превышает: продольный - 8 %, поперечный - 1 %. Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы с навесом. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,1 м.

6.2.2 Технологические решения.

Оснащение фельдшерско-акушерского пункта предназначается для обеспечения мероприятий по оказанию неотложной доврачебной, в т.ч. экстренной акушерской помощи.

Оно включает приборы, аппараты, наборы, медицинские инструменты, предметы ухода за больными, медицинскую мебель и оборудование, дезинфекционную аппаратуру, санитарные носилки, предметы для санитарно-просветительской работы.

На каждом ФАП имеются предметы ухода за больными: медицинские банки, глазные ванночки, грелки и др.

Необходимые лекарственные средства содержатся в фельдшерском наборе, а также в настенном шкафу для лекарств.

Оснащение ФАП осуществляется в пределах ежегодно выделяемых на эти цели ассигнований. Перечень лекарственных средств для оказания неотложной доврачебной помощи определяется с учетом местных условий и утверждается главным врачом Департамента здравоохранения Атырауской области.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект Строительство ФАП в с. Аккистау мкр. Оркен Исатайского района «привязка проекта» расположенный по адресу с. Аккистау мкр. Оркен Исатайского района, разработан на основании следующих исходных данных:

Решение акима Аккистауского сельского округа Исатайского района Атырауской области за №223 от 12 сентября 2014 г.;

Задание на проектирование;

Материалы геологических изысканий, выполненные ТОО «AAmetrology+Standartisation»;

Материалы топографической съемки, выполненные ИП Толеуов;

Архитектурно – планировочного задания за KZ70VUA00516605 от Дата выдачи: 17.09.2021 г.

Гос акт № 128027 на земельный участок кадастровый номер 04-061-001-1100

Архитектурно-планировочные и конструктивные решения.

Степень огнестойкости здания - II (СНиП РК 2.02-05-2009);

Класс конструктивной пожарной опасности здания - СО (СНиП РК 2.02-05-2002*).

Класс функциональной пожарной опасности - Ф3.4 - поликлиники и амбулатории.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 "Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам", объект «Привязка проектно-сметной документации на строительство фельдшерского акушерского пункта (ФАП) в с.Аккала Индерского района» относится к технически не сложным объектам II-го (нормального) уровня ответственности.

Объёмно-планировочное решение здания соответствует противопожарным требованиям СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-23-2005 «Инструкция по проектированию закрытых спортивных залов».

Фельдшерский акушерский пункт прямоугольной формы с размерами в осях 17,0х12,1м. С продольными и поперечными несущими стенами. Высота до верха конька покрытия – 6,97м.

Здание имеет два входа.

Класс здания по степени ответственности - II.

Здание одноэтажное. Высота первого этажа 3,000. За относительную отметку ±0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа фельдшерского акушерского пункта, что соответствует абсолютной отметке 2,150 на генплане.

Технико-экономические показатели здание ФАП

Таблица №2

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примеч.
1	Общая площадь	м2	182,44	
2	Площадь застройки	м2	277,8	
3	Строительный объем здания	м3	1188,0	
4	Этажность	шт.	1	
5	Наличие подвала		-	

Конструктивные решения Здание ФАП

Фундаменты - монолитный ж/б ленточный. Фундаменты выполнить из бетона класса В20 по ГОСТ 7473-2010, по водонепроницаемости W6 и морозостойкости F75 на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-2013. Арматурные сетки изготовить согласно требованиям ГОСТ 8478-81*.

Бетонирование фундаментов производить по двухслойной подготовке: нижний слой щебень фракцией 5-20 мм по ГОСТ 8267-93* h=100 мм, пропитанный битумной мастикой; верхний слой тяжелый бетон h=100 мм класса В10 по ГОСТ 7473-2010.

Гидроизоляция боковых поверхностей принята битумная мастика ТУ 102-186-78 общей толщ. 2,5 мм, соответствующая согласно СНиП РК 2.01-19-2004, требуемая для покрытия бетонных поверхностей от воздействия среднеагрессивной среды. Горизонтальную гидроизоляцию выполнить двух слоев рубероида.

Засыпку пазух выполнять незасоленным суглинистые набухающим грунтом естественной влажности с послойным 200-300 мм уплотнением до Ксот=0.92.

Наружные стены - толщ. 390мм из ракушеблока, утепленные мин. плитой «ISOVER» толщ. 100мм ГОСТ 9573-2012.

Перегородки - толщ. 120мм, из обыкновенного глиняного кирпича марки 75 на растворе М50 ГОСТ 530-2007.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1.

Перекрытие - ж/б плиты перекрытия по серии 1.141-1 в.63.

Кровля – стропильная система деревянная по ГОСТ 8486-86* Е двускатная, покрытая оцинкованными листами металлочерепицы по СТ РК 2083-2011.

Полы – покрытие из керамической плитки по ГОСТ 6787-2001, линолеум с теплоизоляционным слоем по ГОСТ 7251-2016, бетон кл. В 22.5 по ГОСТ 7473-2010.

При кладке стен в откосах дверных проемов заложить антисептированные деревянные пробки размером 250х120х75(h) на высоте 300мм от низа проема и выше через 600мм, но не менее двух с каждой стороны для крепления дверных и оконных коробок. Деревянные элементы, соприкасающиеся с кладкой, бетоном, металлом антисептировать и отделить от них прокладкой толя.

Окна - из ПВХ профилей с двойным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99 и укомплектованными отливами, подоконными досками и москитными сетками с поворотно откидными механизмами.

Наружные двери – деревянные по ГОСТ 24698-81.

Внутренние двери - деревянные по ГОСТ 6629-88, металлическая серия 1.236-5 в.3. Над дверными проемами предусмотреть фрамуги по серии 1.136-12 в.1.

Внутренняя отделка и полы приняты согласно ведомственных медицинских норм, отвечают требованиям санитарной гигиены, архитектурным требованиям и пожеланию заказчика.

Вокруг здания устраивается бетонная отмостка шириной 1000 мм из бетона класса В15, толщиной 100мм по утрамбованному грунту с щебнем толщиной 100 мм и уклоном 3%.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы.

Отопление и вентиляция

Теплоснабжение фельдшерского акушерского пункта разработано в соответствии с заданием на проектирования и решается от проектируемой котельной, где температура теплоносителя до 85-60°С.

Котельная рассчитана на тепловую нагрузку:

- на отопление: 20,2 кВт;
- на горячее водоснабжение: 13,7 кВт;
- всего: 33,9 кВт.

Проект отопления и вентиляции (ФАП) разработан для расчетной наружной температуры воздуха - 29°С.

Отопление.

Проектом приняты следующие решения:

- система отоплений запроектирована горизонтальная однотрубная. Разводящие трубопроводы систем отопления прокладываются в конструкции пола, изолируются материалами типа «Firoflex»;
- нагревательные приборы - алюминиевые радиаторы «KAZTHERM»;
- регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется при помощи терморегуляторов RA-2990;
- удаление воздуха из системы отопления при помощи кранов RDT-15.

Вентиляция.

Вентиляция во всех помещениях предусматривается естественно вытяжная с механическим побуждением.

Самостоятельные вытяжные системы предусмотрены для кабинетов стерилизационный, химизатора, хранение мед. отходов.

Технико-экономические показатели

Таблица №3

№ п/п	Наименование здания	Объем м3	Периоды года при th.˚С	Расход тепла, кВт				Расход холода Вт	Устан. мощность эл.двиг
				На отопление	На вент	На гор. воды	общий		
1	Мед. пункт	824	-26	16,2	-	-	16,2	-1,72	1,78

Тепломеханическая часть.

Автономная котельная предназначена для теплоснабжения проектируемого здания. Котельная по надежности отпуска тепла и надежности теплоснабжения относится ко второй категории.

Для покрытия тепловых нагрузок на отопление и горячее водоснабжение в котельной предусмотрена установка двух водогрейных котлов «GENUS 35 FF». Суммарная установленная мощность котельной составляет 70,0 кВт.

Котлы поставляются комплектно с программной системой управления и работают в автоматическом режиме.

Система теплоснабжения котельной четырехтрубная. Схема теплоснабжения закрытая.

Теплоносителем в котельной является вода с максимальными параметрами для нужд отопления и вентиляции 85-60°С.

В котельной устанавливается химводоочистка.

Для хранения запаса подпиточной воды предусматривается емкость 1,0 м3. Подпитка осуществляется автоматически с помощью подпиточных насосов.

Отвод дымовых газов от каждого котла предусматривается по дымоходам диаметром 100 мм с негорючей теплоизоляцией. Для снижения веса и повышения надежности (для условий агрессивной среды и повышенной температуры) дымоходы выполняются из тонколистовой нержавеющей стали. Монтаж дымоходов производить в соответствие с инструкциями фирмы - изготовителя, используя изделия входящие в комплект поставки. Высота дымовой трубы составляет 5 м.

Для предохранения превышения давления в системе подачи воды от котлов, на водогрейных котлах устанавливаются предохранительные клапаны.

Тепловые сети.

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, и в соответствии с СН РК 4.02-04-2013- "Тепловые сети"

Источником теплоснабжения служит существующие тепловые сети с параметрами теплоносителя 90-70 С, давление в теплосети - в подающей магистрали 4 атм., в обратной магистрали 3,8 атм. Тепловая нагрузка на котельную дана с учетом 84% от общей нагрузки(II категория) и 10% потерь в тепловых сетях - 0,033х1,1х0,84=0,0304 кВт.

Схема теплоснабжения - 2-х трубная,закрытая.

Температура наружного воздуха -минус 29°С.

Пояснения к проекту

Трубопроводы тепловой сети проложены подземно в непроходных ж/бетонных каналах лоткового типа. Источником теплоснабжения служит существующие тепловые сети с параметрами теплоносителя 90-70 С. Трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Для компенсации тепловых удлинений трубопроводов используются естесственные углы поворота т/трассы.В местах примыкания каналов к зданиям выполнить деформационные швы.Наружные поверхности стен и перекрытий канала покрыть обмазочной битумной изоляцией.Швы между ж/б элементами каналов зачеканить цементным раствором М-100. Уклон трубопроводов принят не менее

0,002 . Опорожнение сети предусматривается в самой нижней точке трассы, с установкой сбросных вентилей. Сброс воды производится в бетонные приямки. Способ прокладки дренажных трубопроводов бесканальный. Теплофикационная камера УТ разрабатываются в части АС. Монтаж, сборку и испытание теплосети производить согласно требованиям СНиП 2.04-07-86*.Трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Тепловая изоляция трубопроводов выполняется матами из стеклянного штапельного волокна в рулонах,толщ.40мм. с покрытием из стеклопластика рулонного.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ, НАРУЖНЫЕ СЕТИ ВК.

Водоснабжение.

Вода питьевого качества используется на хозяйственно-питьевые, бытовые нужды и для пожаротушения. Фельдшерский акушерский пункт (ФАП) оборудуется внутренней системой хозяйственно-питьевого водоснабжения. Вода подводится к санитарно-техническим приборам: к умывальникам, к смывным бачкам унитазов, ваннам.

Качество холодной воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать СТ РК ГОСТ Р 51232 «Вода. Общие требования к организации и методам контроля качества». Потребный напор на вводе водопровода составляет 15.0м

Внутренние сети водопровода запроектированы из полипропиленовых водопроводных труб Ø15-32мм по ТУ 658 РК 39061874 ТОО-001-2000.

Трубопроводы прокладываются открыто по стенам здания, с уклоном не менее 0,002. На вводе в акушерский пункт устанавливается запорная арматура. Для учета водопотребления предусматривается счетчик холодной воды ВКМ-20, который установлен в котельной.

Расчет систем произведен согласно СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Расчетные расходы воды на питьевые нужды приняты согласно строительных норм на проектирование и сведены в таблицу №1.

Таблица №4

Потребители	Расход воды:		
	л/сек	м3/час	м3/сут
Хоз-питьевые нужды: Холодный водопровод	0,195	0,196	0,18
Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП) Горячий водопровод	0,186	0,183	0,12
Итого:	0,381	0,379	0,3
Противопожарные нужды:			
- на наружное	15*		
- на внутреннее	-		

Примечание: Расходы, отмеченные звездочкой в единовременный расчет не принимаются.

Горячее водоснабжение.

Горячее водоснабжение запроектировано от котельной до фельдшерско-акушерского пункта. Внутренние сети горячего водопровода запроектированы из полипропиленовых труб Ф15-32мм «Питьевая» по ТУ 658 РК 39061874 ТОО-001-2000. Прокладку трубопроводов горячего водоснабжения предусмотреть с уклоном не менее 0,002, Горячая вода в фельдшерском-акушерском пункте подается ко всем санитарно-техническим приборам и оборудованию, используемому для чистки, мойки, к умывальникам, ваннам. Качество горячей воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать СТ РК ГОСТ Р 51232 «Вода. Общие требования к организации и методам контроля качества».

Канализация

Канализационная сеть прокладывается от безнапорных полиэтиленовых канализационных труб SN8 DN/ID 160мм по ГОСТ Р 54475-2011. протяженность 55,0м.. Выпуск выполнен из чугунных труб по (ГОСТ 6942-98)

Сточные воды лицея отводятся по трубам в существующий сеть городка. Колодцы на канализационной и водопроводной сети выполнить из сборных ж/б элементов монтируются по т. пр 902-09-22.84 и 901-09-11.84.

Основание под трубопроводы канализации приняты согласно серии 3.008.9-6/86. Производства работ вести согласно СН РК 4.01-02-2013 * СН РК4.0105-2002.

При обратной засыпке траншеи с полиэтиленовым трубопроводом над верхом трубы следует предусматривать защитный слой толщиной 30см из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (щебня,камней,кирпичей и т.д) При этом применении ручных и механических трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается.

Грунт в основании под полиэтиленовой трубой и для присыпки не должен содержать камня,щебня,кирпича.

Земляные работы, монтаж сетей производить в соответствии с требованиями СНиП 3.02.01-83 и СН РК 4.01-05-2002.

Вокруг водопроводных и канализационных колодцев следует предусматривать водонепроницаемые отмостки с уклоном 0,03 от сооружении. Ширина отмостки должна быть 1 м, бетон марки кл. В7.5, толщиной 150мм.

Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести огласно СН РК 4.01-03-2013 и СНиП РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из полиэтиленовых труб". После испытания трубопроводы подвергаются промывке.

Таблица №5

Емкость для хранения воды цилиндрический		
Объём резервуара	$м^3$	5.0
Габаритные размеры (длина, ширина, высота)	мм	255x1600x(h)

Газоснабжение наружное

Рабочий проект разработан на основании технических условий №03604 вх.№1 от 12.11.2021 года, выданные АО "КазТрансГаз Аймак".

Точка врезки: существующий подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления Ф89мм.

В точке подключения устанавливается отсекающая запорная арматура задвижка Ф63мм(ПЭ.).

Проектом предусматривается прокладка газопровода низкого давления (от точка врезки до котельный), низкого давления Р=до 0,003кгс/см2 проектируемый в подземном и надземным исполнении из полиэтиленовых из стальных труб.

Расчетный расход газа--3,0м3/ч

Давление (низкое)--0,003МПа

Протяженность труба ПЭ. (низкое давление) -139,м

Протяженность труба Ст. (низкое давление) -2,0,м

С целью минимизации выбросов природного газа в атмосферу, а также минимизации затрат на пуско-наладочные работы по пуску газа к потребителям газа в рабочем проекте предусмотрено седелки для врезки под давлением терморезисторная.

Испытания подземного газопровода низкого на прочность и герметичность (0,3МПа, 24-час)

Подземный газопровод при переходе через местные а/дороги и улицы проложить в ПЭ футляре открытым способом.

Соединения полиэтиленовых труб со стальными осуществляют с помощью неразъемных соединений "полиэтилен-сталь" на выходе из земли и во входе в землю.

Переход "полиэтилен-сталь" должен располагаться таким образом, чтобы место соединения полиэтиленовой и стальной его частей располагалось не выше уровня земли.

Футляр газопровода должен быть герметично заделан с двух концов.

Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются полиэтиленовыми отводами или упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы.

Подземный газопровод при пересечение подземными коммуникациями проложить в ПЭ футляре. Футляр газопровода должен быть герметично заделан с двух концов. На пересечениях полиэтиленового газопровода с подземными коммуникациями футляр должен выходить на 2м. в обе стороны.

Прокладку над подземным полиэтиленовым газопроводом предусматривается сигнальной ленты, изолированного медного провода и установка опознавательных знаков.

Все соединительные детали из полиэтилена изготавливаются методом литья под давлением и прессованием, предназначенные для соединения труб по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 с использованием сварки нагретым инструментом встык и применяются для подземных газопроводов.

При производстве работ на пересечении с а/дорогами, каналами и инженерными коммуникациями, работу производить с письменного разрешения ответственного лица и в присутствии представителя заинтересованной организации. Положение и глубину заложения существующих сетей уточнить при производстве работ.

Монтаж и испытание газопровода вести в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 Газораспределительные системы, СП РК 4.03-103-2013 Газораспределительные системы.

Очистку полости газопровода после монтажа продувкой воздухом по норме СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы».

Объемы контроля качества сварных стыков (подземного ПЭ газопровода низкого давления, в футляре перехода через автодорогу относящиеся к проекту) в соответствии с требованиями таблицы-22 СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы».

6.3 Инженерно-технические мероприятия попредупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Основные ограждающие и несущие конструкции приняты из несгораемых материалов.

Противопожарные мероприятия выполняются с учетом требований СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014. «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектом предусматриваются следующие мероприятия: организация эвакуационных выходов из помещений, обеспечение соответствия степени огнестойкости стен зданий, пределам огнестойкости, и группам возгораемости конструкций.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и пропитке антипереновым составом.

Металлические элементы (балки, фермы, косоуры) защищаются огнезащитным составом «Бирлик-М» по ГОСТ 615-93, штукатурятся по сетке (косоуры) или облицовываются гипсокартоном.

Двери помещений с категорией «Д» (электрощитовые, венткамеры, мастерские, лаборатории, загрузочные, кладовые), предусмотрены в противопожарном исполнении.

Предусмотрены система вентиляции, противопожарная и охранная сигнализация, система наружного пожаротушения посредством гидрантов, установленных в колодцах водопроводной сети.

Открывание дверей на пути эвакуации предусмотрены по направлению эвакуации.

Отделочные материалы применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и Санэпидстанцией.

К зданиям обеспечен проезд пожарных машин.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).

В разделе «Организация строительства» представлены данные по санитарным условиям согласно требований Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177. Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями СП № 176 от 28.02.2015г. Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).

Данный рабочий проект соответствует вышеуказанным требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства

Продолжительность строительства ФАП (фельдшерско-акушерский пункт) на 30 посещений в смену со строительным объемом определена согласно СП РК 1.03-102-2014, Таблица Б.5.5.1 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов здравоохранения, физической культуры и социального обеспечения», пункт 22 «Фельдшерско-акушерский пункт на 2 койки, объем 1,5 тыс. м3», составляет 4,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре

государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.1.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2022 год (17 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2022 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2022 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2022 год;

СЦЗТ РК 8.04-13-2021 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

«Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения Выпуск 24».

УСН РК 8.02-04-2021 «Сборник укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения» (17 сборников):

УСН РК 8.02-03-2021 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства конструктивов и видов работ. Объекты непроизводственного назначения» (16 сборников):

-перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, Строительство ФАП в с. Аккистау мкр. Оркен Исатайского района "привязка проекта" утвержденный И.О. Государственное учреждение "Управление строительства Атырауской области" от 15 марта 2022 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

-накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

-сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

-средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

-средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

-дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Государственное учреждение "Управление строительства Атырауской области"» составляет 96,43%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденнымприказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА» в рабочий проект «Строительство ФАП в с. Аккистау мкр. Оркен Исатайского района» Привязка внесены следующие изменения и дополнения:

1. Предоставлено решение местного исполнительного органа
2. Предоставлен ГосАкт
3. Предоставлен Договор на субподряда.
4. Предоставлен лицензии субподрядчиков
5. Предоставлен задания на проектирование утвержденным с заказчиком с датой.
6. Эскизный проект оформлен по действующим нормам в РК.
7. Предоставлен эскизный проект согласованный с главным архитектором города Текели и заказчиком.
8. Предоставлен генеральный план объекта согласованный с главным архитектором города Текели и заказчиком.
9. Предоставлена общая пояснительная записка соответствующие к рабочему проекту.
10. Предоставлен паспорт проекта.
11. Предоставлен проект организация строительства.
12. Предоставлен «Технический отчет по топографической съемке» с печатью и подписью исполнителей.
13. Предоставлен «Отчет инженерно-геодезическим работам» с печатью и подписью исполнителей.
14. Смета на ПИР откорректировано.
15. Предоставлен расчеты на фонтан
16. Предоставлен протокол дозиметрия и радона.
17. В общих данных представлено штамп согласования и заимосогласованные разделы проекта между собой
18. В общих данных дополнено ведомость ссылочных документов на действующие СНиПы и ГОСТы РК;
19. В общих данных заполен номера и даты договора о госзакупках, технического заключения по обследованию и.т.д.
20. Предоставлен энергетический паспорт, Паспорт проекта.

21. Пояснительная записка, проект организации строительства выполнен по ГОСТ 21.101-97;

22. В общих данных разработано раздел Состояния выявленных дефектов. Исправлен толщина наружных стен.

23. В общих данных дополнен раздел. Описание принятых проектных решений (Усиление стен, Устройство лифтовой шахты и.т.д.);

24. План согласовано со смежными разделами ОВ, ВК, ЭЛ;

25. В общих данных дополнено ведомость ссылочных документов на действующие СНиПы и ГОСТы РК;

26. Дополнено штампы.

27. Предоставлено расчеты на Лифтовую шахту, металлические фермы, фонтан.

28. Согласно рекомендациям технического заключение разработано обрамление колонн, распорные рамы

29. Сетку для усиление кирпичных стен выполнено согласно рекомендациям технического заключение.

30. В ситуационной схеме показана роза ветров, границы участка согласно гос акта участка.

31. Дополнено описание мероприятии, проводимое по благоустройству.

32. В РП добавлен план земляных масс.

33. Техпаспорт и госакт представлены.

34. Высота, демонтируемого ограждения, указан.

35. В данном проекте не предусматривалось перенос проезжих частей вокруг здания, соответственно все проезды существующие.

36. Условные обозначения представлены.

37. Демонтируемые элементы убраны.

38. Существующие и проектные отметки указаны.

39. РП дополнен сводным планом инженерных сетей.

40. Посев газона не предусмотрен и заменен на естественное покрытие, так как не предусмотрена система полива.

41. Проектом предусмотрен только посадка газона, а посадка деревьев не предусмотрено.

42. Номера покрытий указаны.

43. Ведомость откорректирована.

44. Сущ. Детская площадка имеет уплотненный грунт. Проектом предусмотрено резиновое покрытие.

45. Размеры указаны в «схеме расстановки МАФ на площадке»

46. РП дополнен планом ограждения территории и универсального поля. Тип ограждения и ссылка указан в ведомости МАФ.

47. Задания на проектирование откорректировано.

48. Отопительные приборы, трубопроводы, арматуры применены казахстанского производства.

49. Общие данные откорректированы.

50. Откорректировано температура воздуха наиболее холодной пятидневки. Откорректировано расчет тепловых потерь согласно замечаний.

51. Количество отопительных приборов откорректировано. В штампах добавлен дата.

52. Представлен расчет тепловых потерь.

53. Отопительные приборы на лестничной клетке присоедини к стоякам систем отопления.

54. Представлен энергетический паспорт

55. Горизонтальных системах отопления предусмотрено устройства опорожнения на каждом этаже здания. Указаны на схеме краны для спуска воды.

56. Тепловая изоляция предусмотрено для трубопроводов систем отопления, прокладываемых в неотапливаемых помещениях, в местах, где возможно замерзание теплоносителя, в искусственно охлаждаемых помещениях, а также для предупреждения ожогов и конденсации влаги на них. Метраж тепловой изоляции откорректировано.

57. Пояснительная записка откорректировано согласно по замечаниям.

58. Откорректировано спецификация с учетом замечаний и максимального применения материалов и оборудования казахстанского исполнения. Заполнен графа «Тип, марка, обозначение документа» для каждой позиции оборудования. В графе «Наименование и техническая характеристика» указан технические характеристики. Указана масса единицы оборудования и материалов.

59. Элементы трубопроводов откорректировано.

60. Исключен испытание систем отопления.

61. Принята 2-трубная система отопления, 1 трубная система исключен. Трубы над полом проложен без уклона Замечание принято и исправлено. В здании предусмотрено открытый холодный чердак.

62. Для вентиляции в наружных стенах чердака предусмотрено приточно-вытяжные отверстия

63. В помещение спортзала для закрытия радиаторов предусмотрено дерев. решетки.

64. Откорректировано спецификация оборудования. Оборудование и материалы принята производства Казахстан.

65. Представлена тех. условия

66. Потребный напор, обосновано расчетом.

67. Представлена расчеты по водопотреблению, водоотведению.

68. В общих указаниях категория электроснабжения исправлена, нормативные документы заменены на действующие.В боковом штампе "согласовано" представлены взаимосогласования со смежными разделами

69. На планах указаны люксы, освещенность всех помещении пересчитаны и разделены по группам равномерно

70. Освещенность помещений выполнено по ГОСТу 21.608-2014

71. Выполнено выполнить по ГОСТу 21.608-2014

72. На плане указаны все наружные сети смежных разделов

73. На общих данных в боковом штампе «согласовано» представлено взаимосогласования со смежными разделами

74. Шифр объекта приведен в соответствие с заказом

75. Места установки видеокамер согласованы с заказчиком

76. На общих данных в боковом штампе «согласовано» представлено взаимосогласования со смежными разделами

77. Шифр объекта приведен в соответствие с заказом

78. Спецификация оборудования откорректирована согласно замечанию

79. Пояснительная записка откорректировано

80. Сметная документация просчитана в ценах на 2021 год, редакция 2021.4

81. Стоимость проектных, изыскательных работ откорректированы. Расчеты стоимости проектных и изыскательных работ предоставлены согласно пп.89, 90 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства (ГНОСС).

82. Справка от заказчика о начале строительства с указанием месяца и года предоставлена. Выполнен расчет заделов по годам и обоснованы принятые решения в ПОС

83. Сводный и сметный расчет согласованы с заказчиком. Сводный и сметный расчеты подписаны заказчиком и печати поставлены

84. Основной и альтернативные варианты прайс-листов предоставлены в полном объеме

85. Оборудования и материалы, цены на которые указаны в сметно-нормативной базе исключены из перечня

86. Пояснительная записка к сметной документации согласно п.23 приложения 1 к приказу №249-нк от 14.11.2017 года предоставлена

87. Представлена справка от заказчика о дальности перевозки грунта и вывоза строительного мусора.

88. Предоставлена «Основные показатели по казахстанскому содержанию в проекте на строительство» .

89. Представлена карточка Казахстанского содержания, утвержденную Заказчиком (печать, роспись, дата).

90. Электронная версия документов для загрузки в окончательную версию – Вся сметная документация (Сводный, сметный, локальные сметы) представлена в формате PDF и в формате KENML (локальная смета).

91. Объемы в локальных сметах приняты согласно чертежам. Сметная документация приведена в соответствие с откорректированными по замечаниям чертежами.

92. Сводная ведомость материалов и оборудования по форме 7 приложена

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица №6

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г., в том числе: СМР оборудование прочие из них: на 2021 год (ПИР) на 2022 год (СМР, Оборудование, Экспертиза)	млн.тенге	218,819 133,833 21,231 63,755 11,0 207,819	192,290 102,526 29,085 60,679 5,29 187,0
2	Продолжительность строительства	месяцев	4	4

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство ФАП в с. Аккистау мкр. Оркен Исатайского района» Привязка** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г., 192,290 млн.тенге
   в том числе: СМР 102,526 млн.тенге
   оборудование 29,085 млн.тенге
   прочие 60,679 млн.тенге

   из них:
   на 2021 год (ПИР) 5,29 млн.тенге
   на 2022 год (СМР, Оборудование, Экспертиза) 187,0 млн.тенге

2. Продолжительность строительства 4 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов(данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Управление строительства Атырауской области" в соответствии с условиями договора №ЮГЭ-0008 от 05.03.2022 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектнойорганизации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Исатай ауданы Аққыстау селосы Өркен м/а ФАП құрылысын салу үшін ЖСҚ байламы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2022 жылдардағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны 192,290 млн.теңге
   оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 102,526 млн.теңге
   құрал-жабдықтар 29,085 млн.теңге
   өзге шығындар 60,679 млн.теңге

   оның ішінде:
   2021 жылға (ПИР) 5,29 млн.теңге
   2022 жылға (құрылыс-монтаж жұмыстары, құрал-жабдықтар, сараптама) 187,0 млн.теңге
2. Құрылыстың ұзақтығы 4ай

8.2. Осы сараптау қорытындысы 05.03.2022 жылғы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына № ЮГЭ-0008 шарттың талаптарына сәйкес «Атырау облысы Құрылыс басқармасы» ММ-і кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

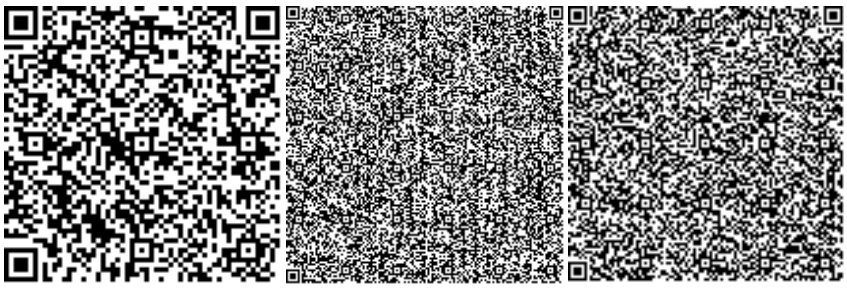
8.4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Карамурзаев Ж.Д.

Директор

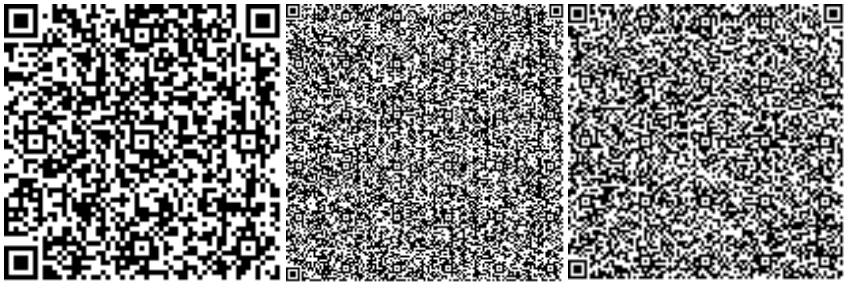
ТОО «ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА»



Истилеева М.З.

Эксперт

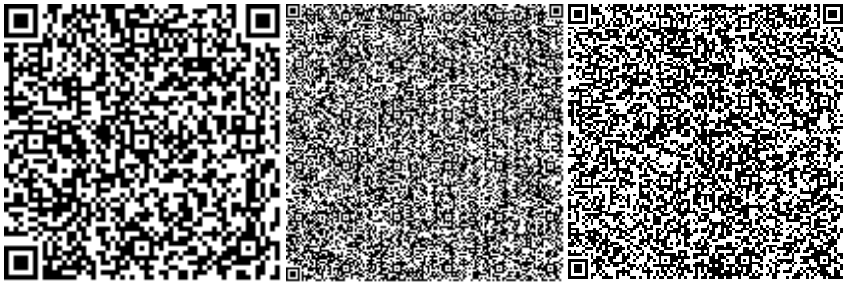
ТОО «ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА»



Миц А.Е.

Эксперт

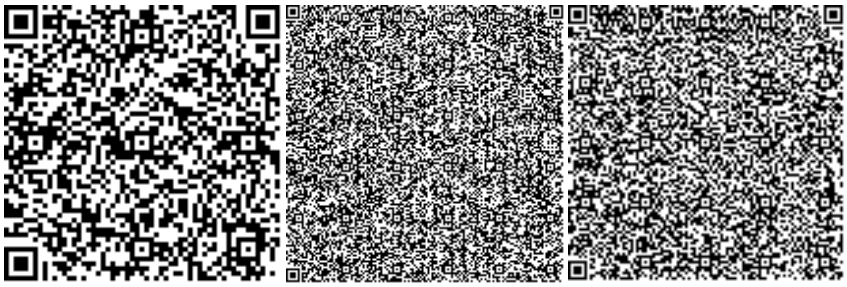
ТОО «ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА»



Елдесбаев Г.А.

Эксперт

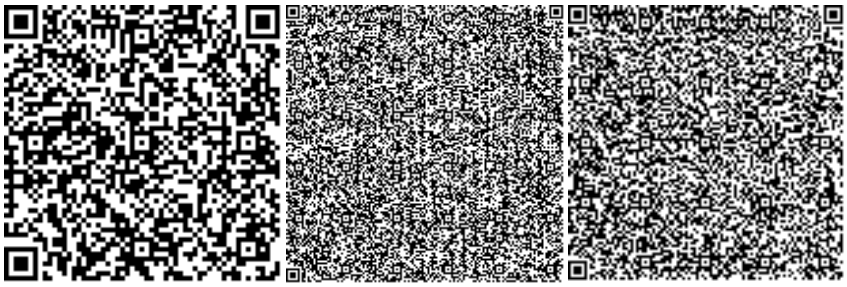
ТОО «ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА»



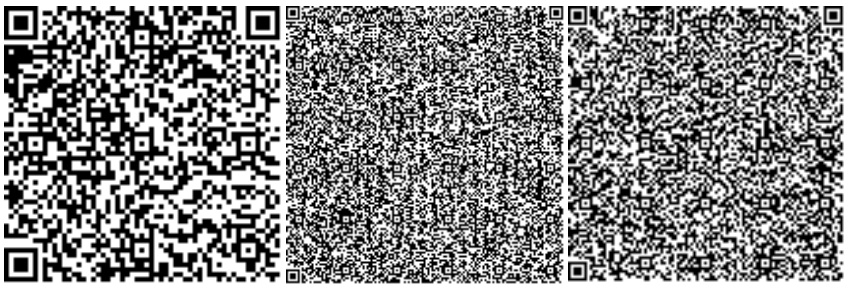
Ибрагимов С.Ж.

Эксперт

ТОО «ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА»



Бедебаев А.Н.

Эксперт

ТОО «ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА»