«Атырау қаласы, Нұрсая ықшам ауданы, Әбілқайыр хан даңғылы, 74Б, 74В, 74Г мекенжайы бойынша әлеуметтік-қоғамдық қызмет көрсету объектілері мен спорттық-сауықтыру кешені бар көп қабатты тұрғын үйлер аумағының инженерлік инфрақұрылымы мен абаттандырылуын салу». (Алаңнан тыс әлсіз тоқты желілер мен алаң ішіндегі әлсіз тоқты желілер 1, 2, 3-кезек)»
жұмыс жобасы бойынша

20.05.2019 ж. № 15-0092/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Каспийская Кадровая Ассоциация» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сала» ЖШС

Ақтау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау қаласы, Нұрсая ықшам ауданы, Әбілқайыр хан даңғылы, 74Б, 74В, 74Г мекенжайы бойынша әлеуметтік-қоғамдық қызмет көрсету объектілері мен спорттық-сауықтыру кешені бар көп қабатты тұрғын үйлер аумағының инженерлік инфрақұрылымы мен абаттандырылуын салу». (Алаңнан тыс әлсіз тоқты желілер мен алаң ішіндегі әлсіз тоқты желілер 1, 2, 3-кезек)» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Батыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Батыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0092/19 от 20.05.2019 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство инженерной инфраструктуры и благоустройства территории многоэтажных жилых домов с объектами социально-общественного обслуживания и спортивно-оздоровительного комплекса по пр. Әбілқайыр Хан 74Б, 74В, 74Г в мкр. Нурсая г. Атырау». (Внеплощадочные слаботочные сети и внутриплощадочные слаботочные сети 1, 2, 3 очередь)»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Каспийская Кадровая Ассоциация»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сала»

г. Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство инженерной инфраструктуры и благоустройства территории многоэтажных жилых домов с объектами социально-общественного обслуживания и спортивно-оздоровительного комплекса по пр. Әбілқайыр Хан 74Б, 74В, 74Г в мкр. Нурсая г. Атырау». (Внеплощадочные слаботочные сети и внутриплощадочные слаботочные сети 1, 2, 3 очередь)»** выдано филиалом по Западному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Западному региону РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство инженерной инфраструктуры и благоустройства территории многоэтажных жилых домов с объектами социально-общественного обслуживания и спортивно-оздоровительного комплекса по пр. Әбілқайыр Хан 74Б, 74В, 74Г в мкр. Нурсая г. Атырау». (Внеплощадочные слаботочные сети и внутриплощадочные слаботочные сети 1, 2, 3 очередь)».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 26 марта 2019 года №01-0479.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Каспийская Кадровая Ассоциация».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сала», государственная лицензия от 16 июня 2017 года №17010994, I – категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором ТОО «Каспийская Кадровая Ассоциация» от 25 февраля 2019 года;

постановление ГУ «Акимат города Атырау» о предоставлении права временного возмездного землепользования от 05 сентября 2018 года №1714;

акт предварительного выбора земельного участка от 13 марта 2019 года №393;

акты на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды), выданные Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» от 18 апреля 2018 года №0146805, №0146806;

акт на право частной собственности на земельный участок, выданный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» от 18 апреля 2018 года №0146807;

архитектурно-планировочные задания, утвержденные руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау» от 27 ноября 2018 года №KZ15VUA00057815, №KZ85VUA00057816, №KZ04VUA00057819;

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства г. Атырау» от 11 декабря 2018 года №4126;

отчет об инженерно-геологических изысканиях выполненные ТОО «Комплексный испытательный центр» в 2018 году (Государственная лицензия от 10 июня 2016 года №16009414, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области»);

отчет об инженерно-геодезических изысканиях (топографическая съемка в масштабе 1:500), выполненные ТОО «Сала» в 2018 году (Государственная лицензия от 28 марта 2014 года №14004261, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан);

письмо ТОО «Каспийская Кадровая Ассоциация» от 16 мая 2019 года №270 о запланированном начале строительства объекта: 1 очередь - 3 квартал 2019 г.; 2 очередь - 2 квартал 2020 г.; 3 очередь - 2 квартал 2021 г.

Технические условия:
Атырауский ТУМС от 26 ноября 2018 года №4-532-18/Л на прокладку кабеля.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций
АО «Казахтелеком» - согласование рабочего проекта от 09 января 2019 года.
ТОО «Каспийская Кадровая Ассоциация» - письмо о согласовании рабочего проекта от 16 мая 2019 года №270.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу
Том 1. ПЗ – пояснительная записка.
Том 2. Внутриплощадочные слаботочные сети;
Том 3. СД – сметная документация.
Том 4. ОВОС – оценка воздействия на окружающую среду.
Паспорт проекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства
Для обеспечения жителей многоэтажных жилых домов по пр. Әбілқайыр Хан 74Б, 74В, 74Г в мкр. Нурсая г. Атырау телефонизацией.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства
В административном отношении участок, отведенный под строительство расположен в западной части города Атырау Атырауской области, в микрорайоне Нурсая.
Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (СП РК 2.04-01-2017)	- IVГ;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СН РК 2.04-21-2004*)	- минус 24,9°С;
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*)	- 50 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*)	- 38 кгс/м^2;
нормативная глубина промерзания грунта (СП РК 2.04-01-2017)	- 1,17-1,53 м;
сейсмичность (СП РК 2.03-30-2017)	- 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет об инженерно-геологических изысканиях составлен ТОО «Комплексный испытательный центр» в 2018 году.

В геолого-литологическом строении участка до глубины 15 м принимают участие породы четвертичного возраста, литологически представленные глиной, супесью и суглинком.

По инженерно-геологическим признакам на глубину до 15 м выделены 8 инженерно-геологических элементов (далее – ИГЭ) сверху вниз:

ИГЭ-1 – почвенно-растительный слой из суглинка, слабогумусированного корнями растений. Грунт вскрыт повсеместно с поверхности мощностью слоя до 0,2 м. подлежит срезке.

ИГЭ-2 – глина темно-коричневая, серовато-коричневая, от маловлажной до влажной, твердая-полутвердая, реже тугопластичная, с включением карбонатов,

ожелезненная, с прослоями суглинка. Грунт вскрыт повсеместно вторым слоем мощностью слоя от 1,4 м до 1,6 м.

Нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,93 г/см^3; удельное сцепление 32 кПа; угол внутреннего трения 17°; модуль деформации в естественном состоянии 7,09 МПа, в водонасыщенном состоянии 6,18 МПа;

ИГЭ-3 – глина светло-серая, темно-серая, влажная до водонасыщенной, туго-мягкопластичная, с прослойками супеси, суглинка и песка, с гнездами солей, ожелезненная, с вкраплением дресвы и битой ракушки. Грунт вскрыт мощностью слоя от 3,2 м до 4,2 м.

Нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,98 г/см^3; удельное сцепление 39 кПа; угол внутреннего трения 16°; модуль деформации в водонасыщенном состоянии 5,64 МПа;

ИГЭ-4 – суглинок серый, водонасыщенный, мягко-текучепластичный, с прослойками супеси, песка и глины, с включением битой ракушки и дресвы, с запахом ила. Грунт вскрыт мощностью слоя от 3,0 м до 9,5 м.

Нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,99 г/см^3; удельное сцепление 1 кПа; угол внутреннего трения 27°; модуль деформации в водонасыщенном состоянии 16,13 МПа;

ИГЭ-5 – супесь серая, серовато-коричневая, водонасыщенная, текучая, с прослойками супеси, песка и глины, с органикой и битой ракушкой, с запахом ила. Грунт вскрыт мощностью слоя от 1,0 м до 5,0 м.

Нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,98 г/см^3; удельное сцепление 11 кПа; угол внутреннего трения 21°; модуль деформации в водонасыщенном состоянии 10 МПа;

ИГЭ-6 – глина серая, коричневато-серая, влажная, туго-мягкопластичная, с прослойками супеси, суглинка и песка, ожелезненная, с запахом ила, с вкраплением дресвы и битой ракушки. Грунт вскрыт мощностью слоя от 0,5 м до 1,0 м.

Нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,97 г/см^3; удельное сцепление 41 кПа; угол внутреннего трения 14°; модуль деформации в водонасыщенном состоянии 15 МПа;

ИГЭ-7 – супесь коричневая, сухая, твердая, пористая, с прослойками суглинка и песка, с гумусом и корнями растений, с вкраплением карбонатов и мелкой солевой дресвы. Грунт вскрыт локально в скважинах 13, 14, 16 мощностью слоя от 1,3 м до 1,8 м.

Нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,86 г/см^3; удельное сцепление 2 кПа; угол внутреннего трения 23°; модуль деформации в естественном состоянии 9,02 МПа, в водонасыщенном состоянии 6,93 МПа;

ИГЭ-8 – суглинок серого, светло-серого цвета, от маловлажного до влажного, от полутвердой до тугопластчиной консистенции, плотный, с прослойками супеси, с гнездами солей карбонатов. Грунт вскрыт мощностью слоя от 1,0 м до 1,8 м.

Нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,94 г/см^3; удельное сцепление 23 кПа; угол внутреннего трения 22°; модуль деформации в естественном состоянии 7,51 МПа, в водонасыщенном состоянии 6,89 МПа;

Грунты сильнозасоленные. Коррозионная агрессивность грунта к углеродистой стали высокая.

Грунты по содержанию сульфатов - сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах. По содержанию хлоридов - слабоагрессивные к железобетонным конструкциям.

Грунтовые воды на исследованной территории вскрыты на глубине от 2,8 м до 4,4 м. Территория потенциально подтопляемая.

6.1 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Слаботочные сети, связь и сигнализация

Наружная сеть телефонизации

Рабочий проект выполнен согласно техническим условиям (далее – ТУ) от 26 ноября 2018 года №4-532-18/Л, выданным Атырауским ТУМС.

Согласно ТУ подключение объекта телефонизаций производится от АТС-32. До объекта телефонизаций проложен линейный оптический кабель емкостью 144 волокон типа ОКЛ-144 и установлен оптический распределительный шкаф (далее - ОРШ). Общая протяженность кабельной линии - 5994 м. Прокладка кабеля предусматривается в частично занятой кабельной канализации до существующего колодца №20/1214 по проспекту Әбілқайыр хана. Далее прокладка осуществляется по проектируемой кабельной канализации.

Кабельная канализация из полиэтиленовых труб диметром 110 мм прокладывается в траншеи на глубине 0,7-1,2 м с установкой кабельных колодцев типа ККС-2, ККС-3 с ершами и кронштейнами в количестве 3 шт. Переход через автомобильную дорогу выполняется методом прокола с использованием ГНБ футляром из ПВХ трубы диметром 160 мм.

Распределение внутриплощадочных сетей от ОРШ производится с коэффициентом сплиттирования 1:32. Применяется двух каскадная система сплиттирования:

первый каскад сплиттер 1:2, во втором каскаде применен сплиттер 1:16. Ответвление производится с помощью оптических кабельных муфт FOSC.

Прокладка кабеля типа ОКГ-20, ОКГ-16, ОКГ-12 осуществляется по кабельной канализации из полиэтиленовых труб диметром 63 мм, прокладываемый в траншеи на глубине 0,7-1,0 м с установкой кабельных колодцев типа ККС-2 с ершами и кронштейнами в количестве 33 шт. Внутри жилых многоэтажных домов до ящика для муфты типа FOSC-A8 прокладка производится кабелем ОК-4. При пересечении инженерных коммуникаций прокладка осуществляется в футляре из ПВХ трубы диметром 110 мм.

Основные технические показатели:

общая протяженность кабельной линии - 5994 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерные сооружения запроектированы с учетом требований нормативных документов по взрыво- и пожаробезопасности, в том числе:

инженерные сети запроектированы в увязке между собой с соблюдением допустимых расстояний при сближении;

надлежащей изоляции;

соответствующих разрывов до токоведущих частей;

заземляющего устройства;

предупредительной сигнализации, надписей и плакатов.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту разработаны ТОО «Live-Атырау», государственная лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды №01899Р от 22.02.2017 г.

Воздушная среда

При строительстве выявлены следующие источники выбросов загрязняющих веществ (далее – ЗВ):

источник 0001, котел битумный передвижной;
источник 6001, разработка грунта экскаватором;
источник 6002, обратная засыпка грунта бульдозером;
источник 6003, уплотнение грунта;
источник 6004, доставка строительных материалов автосамосвалом;
источник 6005, сварочные работы;
источник 6006, покрасочные работы;
источник 6007, сверлильные работы;
источник 6008, спецтехника.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ при строительстве приведены в таблице №1.

Таблица №1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		на 2019 год		ПДВ		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники						
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
Компрессор передвижной	0001	0.0824	0.004273	0.0824	0.004273	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)						
Компрессор передвижной	0001	0.01339	0.000694	0.01339	0.000694	2019
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)						
Компрессор передвижной	0001	0.007	0.000373	0.007	0.000373	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера(516)						
Компрессор передвижной	0001	0.011	0.000559	0.011	0.000559	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
Компрессор передвижной	0001	0.072	0.003726	0.072	0.003726	2019
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)						
Компрессор передвижной	0001	0.00000013	0.000000007	0.00000013	0.000000007	2019
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)						
Компрессор передвижной	0001	0.0015	0.000075	0.0015	0.000075	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды(10)						
Компрессор передвижной	0001	0.036	0.001863	0.036	0.001863	2019
Итого по организованным источникам:		0.22329013	0.011563007	0.22329013	0.011563007	
Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа(274)						
Сварочные работы	6005	0.000182	0.001039	0.000182	0.001039	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца(327)						
Сварочные работы	6005	0.000089	0.000016	0.000089	0.000016	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
Сварочные работы	6005	0.000146	0.000026	0.000146	0.000026	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
Сварочные работы	6005	0.001293	0.000226	0.001293	0.000226	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на(617)						
Сварочные работы	6005	0.000073	0.000013	0.000073	0.000013	2019
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия(615)						
Сварочные работы	6005	0.000321	0.000056	0.000321	0.000056	2019

окончание таблицы №1

(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						
Покрасочные работы	6006	0.031497	0.007152	0.031497	0.007152	2019
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)						
Покрасочные работы	6006	0.000033	0.000007	0.000033	0.000007	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)						
Покрасочные работы	6006	0.041889	0.009559	0.041889	0.009559	2019
(2902) Взвешенные частицы (116)						
Сверлильные работы	6007	0.0014	0.000353	0.0014	0.000353	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:(494)						
Разработка грунта экскаватором	6001	0.0636	0.005495	0.0636	0.005495	2019
Обратная засыпка грунта бульдозером	6002	0.2592	0.003733	0.2592	0.003733	
Уплотнение грунта	6003	0.0238	0.006683	0.0238	0.006683	
Доставка строительных материалов	6004	0.027438	0.001284	0.027438	0.001284	
Сварочные работы	6005	0.000136	0.000024	0.000136	0.000024	
Итого по неорганизованным		0.451097	0.035666	0.451097	0.035666	
источникам:						
Всего по предприятию:		0.67438713	0.047229007	0.67438713	0.047229007	

Расчет рассевания при строительно-монтажных работах не проводился в связи с кратковременностью проведения работ.

Водные ресурсы

Подрядная строительная организация должна обеспечить технологический процесс строительства и питьевые нужды работающего персонала технической и питьевой водой. Воду для питья предполагается поставлять автотранспортом в бутылках.

Расход воды на питьевые нужды составит 18 м^3.

Расход воды на технические нужды и пылеподавление составит 205,4 м^3.

На период строительства снабжение технической водой, в том числе на увлажнение грунтов планируется путем привоза воды из ближайших источников.

Для естественных нужд работников планируется установка биотуалетов контейнерного типа, в непосредственной близости от места проведения работ на запроектированном объекте. При проведении строительных работ будут соблюдены меры по предотвращению попадания отходов в биотуалеты.

По мере их заполнения или по окончании строительных работ образующиеся бытовые сточные воды от биотуалетов будут вывозиться автомашинами специализированной компанией на утилизацию по договору.

Производственные сточные воды на территории строительной площадки не образуются.

Отрицательного влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается. Сброс сточных вод в природную среду на территории проектируемого объекта не производится, в связи с этим расчет платы за сбросы загрязняющих веществ в природные объекты не осуществляется.

Земельные ресурсы и почва

Рабочим проектом предусмотрена рекультивация: срезка растительного грунта с перемещением во временный отвал в пределах полосы отвода; рытье траншеи с укладкой грунта в пределах рекультивации; засыпка траншеи после укладки труб; восстановление ранее снятого растительного грунта с распределением по полосе производства работ.

Растительный и животный мир

Источники будут оказывать, преимущественно, механические воздействия, которые будут ограничены полосой прохождения работ. Основные нарушения при выполнении работ будут связаны с работой техники и установок.

Для минимизации воздействия эксплуатации на животный мир потребуется выполнение ряда природоохранных мероприятий, направленных на сохранение видового многообразия животных, охрану среды их обитания, условий размножения и путей миграции животных, сохранения целостности естественных сообществ. Мероприятия включают пропаганду охраны животного мира и бережного отношения к существующей фауне.

Соблюдение регламента работ, осуществление ряда дополнительных технологических решений с целью увеличения надежности работы оборудования и проведения природоохранных мероприятий сведут к минимуму воздействие на растительный и животный мир.

Отходы производства и потребления

На период строительства образуемые отходы будут раздельно собираться и временно храниться в специально отведенных местах и в специальных контейнерах, с последующей передачей специализированным организациям, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Отходы производства и потребления приведены в таблице №2.

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/период стр.	Размещение, т/период стр.	Передача сторонним организациям, т/период стр.
Всего:	0,910023	-	0,910023
в т. ч. отходов производства	0,387323	-	0,387323
отходов потребления	0,5227	-	0,5227
Янтарный уровень опасности			
Промасленная ветошь	0,0127	-	0,0127
Использованная тара (краска)	0,004374	-	0,004374
Зеленый уровень опасности			
Строительный мусор	0,3	-	0,3
Металлолом	0,07	-	0,07
Огарки сварочных электродов	0,000255	-	0,000225
ТБО (Коммунальные отходы)	0,5227	-	0,5227

Воздействие на окружающую среду отходов, будет сведено к минимуму, при условии соблюдения правил сбора, складирования, вывоза, всех видов отходов по договору.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрены нормативные условия по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питьевого водоснабжения строителей на период

строительных работ, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкцию, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №177.

По месту производства работ планируют оборудовать строительную площадку, с ограждением. На строительной площадке размещаются передвижные временные здания (вагоны) для административно-хозяйственных нужд строительства, помещения охраны, биотуалеты. Для бытового обслуживания рабочих предусматриваются: гардеробные для одежды работающих, душевые, сушилки для рабочей одежды. Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией, отоплением, канализацией. Проходы к санитарно-бытовым помещениям не пересекают опасные зоны.

Для питания работающих оборудуется помещение для приема пищи. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение, в соответствии с документами государственной системы санитарно- эпидемиологического нормирования в соответствии с пунктом 6 статьи 144 Кодекса. Доставку работающих на строительную площадку организовывают автобусом.

Снабжение площадки строительства электроэнергией предусматривается по временным техническим условиям, получаемым генеральным подрядчиком. Для строительной площадки и участков работ предусматривается общее равномерное освещение. Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

Для питьевых целей, работающих предусмотрено использование бутилированной питьевой воды. Для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала, предусматривается вода питьевого качества. Доставка воды производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях, установленных на площадке с твердым покрытием. Емкости для хранения воды изготавливаются из материалов, разрешенных к применению для этих целей на территории Республики Казахстан.

Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод планируется в септик, с последующим вывозом на очистные сооружения. На стройплощадке предусматривается устройство мобильных туалетных кабин «Биотуалет».

При выезде автотранспортных средств со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды. По мере заполнения вода из септика вывозится специализированной организацией на очистные сооружения, согласно договора.

Работающих обеспечивают специальной одеждой, специальной обувью и средствами индивидуальной защиты. На всех участках и в бытовых помещениях предусматриваются аптечки первой медицинской помощи.

Согласно санитарной классификации производственных объектов Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года №237, слаботочные сети не классифицируются и не требуют организации санитарно-защитной зоны. Производство строительных работ кратковременное, не классифицируется, размер СЗЗ не устанавливается.

6.6 Организация строительства

Продолжительность строительства объекта определено в соответствии со СН РК 1.03-102-2014, СП РК 1.03-101-2013. «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Общая расчетная продолжительность строительства составляет 2,5 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2019 год – 40%;

на 2020 год – 32%;

на 2021 год – 28%.

Начало строительства: 1 очередь – 3 квартал 2019 г.; 2 очередь - 2 квартал 2020 г.; 3 очередь - 2 квартал 2021 г. (письмо ТОО «Каспийская Кадровая Ассоциация» от 16 мая 2019 года №270).

В составе ПОС разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 14;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 14;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018. 2019 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018. 2019 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018. 2019 год;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018. 2019 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала по Западному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Строительство инженерной инфраструктуры и благоустройства территории многоэтажных жилых домов с объектами социально-общественного обслуживания и спортивно-оздоровительного комплекса по пр. Әбілқайыр Хан 74Б, 74В, 74Г в мкр. Нурсая г. Атырау». (Внеплощадочные слаботочные сети и внутриплощадочные слаботочные сети 1, 2, 3 очередь)» внесены следующие изменения и дополнения:

Наружная сеть телефонизации:

1) в ПЗ и чертежах откорректирован номер ТУ;

2) откорректированы устаревшие ссылочные нормативные документы;

3) в ПЗ откорректированы основные технические показатели;

4) откорректирован план прокладки;

5) предоставлен акт выбора земельного участка под проектируемую кабельную канализацию связи.

Оценка воздействия на окружающую среду:

6) откорректирована продолжительность строительства;

7) проведен перерасчет по источникам выбросов ЗВ в атмосферу при строительстве;

8) в ОВОС откорректирован раздел «Отходы»;

9) откорректировано заявление об экологических последствиях;

10) откорректирована заявка на получение разрешения на эмиссию в окружающую среду.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

11) в разделе ОВОС представлены расчеты по водопотреблению и водоотведению на период строительства, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкцию, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №177.

Сметная документация:

12) выполнена корректировка принятых сметных норм и цен, расхода ресурсов;

13) устранены арифметические ошибки в части единиц измерения и в расчете объемов.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически сложным, II (нормального) уровня ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

В рабочем проекте по возможности применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду выполнен в соответствии с Экологическим кодексом Республики Казахстан от 9 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду» от 28 июня 2007 года №204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкцию, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №177, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года №237.

Таблица №3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность кабельной линии	км	5994	5994
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2021 годов, в том числе: СМР; прочие	млн. тенге	41,412 32,597 8,815	31,669 24,995 6,674
3	Из них: на 2019 год на 2020 год на 2021 год	млн. тенге		16,983 7,763 6,923
4	продолжительность строительства	мес.	2,5	2,5

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерной инфраструктуры и благоустройства территории многоэтажных жилых домов с объектами социально-общественного обслуживания и спортивно-оздоровительного комплекса по пр. Әбілқайыр Хан 74Б, 74В, 74Г в мкр. Нурсая г. Атырау». (Внеплощадочные слаботочные сети и внутриплощадочные слаботочные сети 1, 2, 3 очередь)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая протяженность кабельной линии - 5994 м;
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2021 годов - 31,669 млн.тенге;
в том числе СМР - 24,995 млн.тенге;
прочие - 6,674 млн.тенге;
продолжительность строительства - 2,5 месяца.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Каспийская Кадровая Ассоциация» в соответствии с условиями договора от 26 марта 2019 года №01-0479.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Атырау қаласы, Нұрсая ықшам ауданы, Әбілқайыр хан даңғылы, 74Б, 74В, 74Г мекенжайы бойынша әлеуметтік-қоғамдық қызмет көрсету объектілері мен спорттық-сауықтыру кешені бар көп қабатты тұрғын үйлер аумағының инженерлік инфрақұрылымы мен абаттандырылуын салу». (Алаңнан тыс әлсіз тоқты желілер мен алаң ішіндегі әлсіз тоқты желілер 1, 2, 3-кезек)» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

кабель желісінің жалпы ұзындығы - 5994 м;

2019-2021 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 31,669 млн.теңге

оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 24,995 млн.теңге

өзгеде - 6,674 млн.теңге

құрылыс ұзақтығы - 2,5 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 26 наурыздағы №01-0479 шарттың талаптарына сәйкес «Каспийская Кадровая Ассоциация» ЖШС кепілдік етеді.

Мыңбаев К.Т.

Директор

Шомбылов К.Д.

Эксперт

Маутканова З.А.

Эксперт

Мадиев Е.З.

Эксперт

Куварзина Э.Б.

Начальник производственного отдела

Тауканова У.М.

Эксперт

Мороз Г.А.

Эксперт

Номер: KZ15VDD00117672

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Каспийская Кадровая Ассоциация" Республика Казахстан, Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау, Микрорайон Балықшы, улица Жаңабатыр Сарбөпеев, дом № 1,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 090740007800

Наименование производственного объекта: РП «Строительство инженерной инфраструктуры и благоустройства территории многоэтажных жилых домов с объектами социально -общественного обслуживания и спортивно-оздоровительного комплекса по пр. Әбілқайыр Хан 74Б, 74В, 74Г в мкр. Нурсая г. Атырау». (Внеплощадочные слаботочные сети и внутриплощадочные слаботочные сети 1, 2, 3 очередь)

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау Атырау, мкр. Нурсая, пр. Әбілқайыр Хан 74Б, 74В, 74Г

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Калиева Нургуль Сугирбаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 30.04.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,67438713	0,047229007
РП «Строительство инженерной инфраструктуры и благоустройства территории многоэтажных жилых домов с объектами социально-общественного обслуживания и спортивно-оздоровительного комплекса по пр. Әбілқайыр Хан 74Б, 74В, 74Г в мкр. Нурсая г. Атырау». (Внеплощадочные слаботочные сети и внутриплощадочные слаботочные сети 1, 2, 3 очередь)	0,67438713	0,047229007
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,041889	0,009559
Углерод	0,007	0,000373
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,374174	0,017219
Сера диоксид	0,011	0,000559
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000321	0,000056
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000073	0,000013
Углерод оксид	0,073293	0,003952
Формальдегид	0,0015	0,000075
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000089	0,000016
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,036	0,001863
Бенз/а/пирен	0,00000013	0,000000007
Азот (II) оксид	0,01339	0,000694
Азота (IV) диоксид	0,082546	0,004299
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,031497	0,007152
Железо (II, III) оксиды	0,000182	0,001039
Бутан-1-ол	0,000033	0,000007
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0014	0,000353
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;