Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" 12 2022года

Заказчик ФЛ Сыздыкова Гульмандай Мукарамовна, ИИН 560410450413, Павлодарская обл.,, г. Павлодар, ул. Р. Люксембург, 101/1.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 18.11.2022 года, ТОО «Гидропром», БИН 030240008552, директор Культуманов И.М., г. Экибастуз, ул. Алькея Маргулана, строение, 30.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 18.11.2022 года, ТОО «GIV Development», БИН 200340019954, директор Десюнов Р.С., г. Павлодар, пром зона Восточная, 158, Селиканова Ж.К.,аттестат № KZ76VJE00076041 от 26.08.2022 года

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 18.11.2022 года ТОО «Region Build», БИН 220140010818, директор Олжаев Н.К., г. Экибастуз, ул. Абая, 160-9.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство тепловой сети к 3-х этажному жилому дому по адресу г. Павлодар, ул. Ә. Бөкейханұлы,126, II-нормальный уровень ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Ә. Бөкейханұлы,126.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "04"ноября 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "21" ноябрь 2016 года № 1262/30.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____ 20___ года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» KZ43REA00303802 от 03.11.2022 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Region Build» ГСЛ № 22002200 от 04.02.2022 года директор Олжаев Н.К.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

от 02.11.2022 года ФЛ Сыздыкова Гульмандай Мукарамовна, ИИН 560410450413.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "03" ноябрь 2022 года;

окончание работ "18" ноября 2022 года;

при продолжительности строительства, 2 месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;

фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Скачать

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						Скачать

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Источник теплоснабжения - существующий теплопровод ТК-136 магистрали ТМ №6, ТЭЦ-3.

Точка подключения - существующая неподвижная опора Н-6 на тепловой сети между ТК-136/8 и ТК-136/9 Схема теплоснабжения закрытая, двухтрубная с расчетными параметрами теплоносителя t=130°-70°С. Подземный бесканальный способ прокладки проектируемых трубопровод (д две нитки): ф76х3,5/160-152,6 м.

В помещении теплового узла: ф76х3,5-1,0 м. В проекте предусмотрено строительство теплофикационной камеры ЧТ 1 с внутренними размерами 1800х2250 мм.

Дренаж тепловой сети осуществлять д ДК1 при узле трубопровода УТ2.

Укладка труб д индустриальной ППУ-изоляции д полиэтиленовой оболочке при бес канальной прокладке осуществляется на песчаное основание толщиной 150 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 11 042,988 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 9 312,812 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 730,176 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 11 042,988 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 9 312,812 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 730,176 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95 % и фактически применено 95 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство тепловой сети к 3-х этажному жилому дому по адресу г. Павлодар, ул. Ә. Бөкейханұлы,126.

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ФЛ Сыздыкова Гульмандай Мукарамовна, ИИН 560410450413

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Селиканова Ж.К.,аттестат № KZ76VJE00076041 от 26.08.2022 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «GIV Development», БИН 200340019954.

директор Десюнов Р.С.

(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Селиканова Ж.К.,аттестат № KZ76VJE00076041 от 26.08.2022 года
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «Region Build», БИН 220140010818, директор Олжаев Н.К.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)
2) организация _____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)
3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Гидропром», БИН 030240008552, директор Культуманов И.М.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	170	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт	5	
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт	3	
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт	6	

	Выпуск	шт		

тальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
б 1:50	Масштаб 1:50

Спецификация

Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик ФЛ Сыздыкова Гульмандай Мукарамовна, ИИН 560410450413
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

1) Авторский надзор ТОО «Region Build», БИН 220140010818, директор Олжаев Н.К.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик ФЛ Сыздыкова Гульмандай Мукарамовна, ИИН 560410450413_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

1) Авторский надзор ТОО «Region Build», БИН 220140010818, директор Олжаев Н.К._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)