"МЕРКІ АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ" КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 581
22 09 2022

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"22" 09 2022 года

Заказчик *КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Меркенского района» руководитель Дулатбаев Турар Аманбаевич*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 22.09. 2022г ТОО «Пырақ Құрылыс» БИН 090940009458, Жамбылская область, г.Тараз ул.Ниеткалиева 103, директор Нурмаганбетов Е.С.,*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 22.09. 2022г, ТОО «Altimus LTD» РК, Кызылординская область, г. Кызылорда, Есим хан 23Г. директор Әли Рамазан Қалиұлы,* эксперт *Асанжанов Қуат Токтасынович № KZ22VJE00074685; KZ92VJE00074686 от 02.06.2022г KZ80VJE00074902 от 16.06.2022г*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от 22.09. 2022г. ТОО «Табыс Жоба» РК, Жамбылская область, г. тараз, Ташкентская 74. директор Махатов Нурахан Сураншиевич. ГИП Турлыбаева Б.О,*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство инженерной инфраструктуры (водоснабжение) 45 га жилого массива в а.Аккайнар Меркенского района Жамбылской области», новое строительство,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу *РК, Жамбылская область, Меркенский район, Суратский с.о. с. Аккайнар*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от *29.12.2018 №1-04/38,* документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,

в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» от 25.04.2022г KZ04REA00271718

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Табыс Жоба» гос.лиценз. №001059*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Меркенского района» №72 от 01.06.2021г

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *апрель 2022г*;

месяц, год

окончание работ *август 2022г*;

месяц, год

при продолжительности строительства, *месяца*:

по норме или по проекту организации строительства *3* месяца;

фактически *3* месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Категория электроснабжения		III	III	III	III
Трубопровод д110	м	6 923,5	6 923,5	6 923,5	6 923,5
Трубопровод д50	м	2287	2287	2287	2287
Количество гидрантов	шт	35	35	35	35
Кол-во МК колодцев	шт	6	6	6	6
Кол-во колодцев д1,5	шт	47	47	47	47

Водомерные узлы	компл	300	300	300	300
Кол-во колодцев для подводки к домам	шт	72	72	72	72

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружное водоснабжение

Водопровод сетей инфраструктуры жилого массива на 45га. в с.Аккайнар, Меркенского района выполнен в соответствии с заданием на проектирование выданным КГУ "Отдел архитектуры градостроительство и строительство акимата Меркенского района Жамбылской области" и техническим условиям выданным Товариществом с ограниченной ответственностью "Меркі су" за №19/26 от "30".10.2019г.

Наружное пожаротушение запроектировано от пожарных гидрантов на водопроводной сети, установленных на расстоянии до 200м. Расход воды на пожаротушение -10 л/сек.

В точке подключения существующий водопровод диаметром 110 мм, с напором в сети 16 метров. Подключение водопроводных сетей инфраструктуры жилого массива на 5га. в с.Аккайнар предусмотрено в существующие водопроводные сети а. Аккайнар, Меркенского района Жамбылской области. Источник водоснабжения - существующий водозабор. Технические характеристики представлены.

Разводящая водопроводная сеть запроектирована из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 21 Ø110х5,3 питьевая. Категория системы водоснабжения III - категория.
При укладке трубопроводов предусмотреть уплотнение грунта с учетом просадочности основание трубопроводов согласно СНиП РК 4.01.02-2009 п.18.63, категория грунтов по сейсмическим свойствам вторая, укладку производит на песчаную подготовку высотой 10см, с обратной засыпкой трубопроводов высотой 30см. из мягкого материала без крупных включений. Переходы через дороги водопроводных труб прокладывается открытым способом в футлярах из полиэтиленовых труб Ø355х16,9.
Водопроводные колодцы запроектированы из сборных железобетонных элементов Ø1500мм. и один сборный железобетонный колодец Ø2000мм по ГОСТ 8020-80, все водопроводные колодцы выполнить на сульфатостойком портландцементе устройством полимерного защитного слоя на основе лака XII-734 по ГОСТ 10178-76. Под арматуру в колодцах предусмотрены бетонные опоры размерами 200х200мм хh мм из бетона марки М100.
Трубопроводы в колодцах укладываются на разную глубину от поверхности земли согласно профилей. В колодцах предусмотрены стальные гильзы диаметром на 200мм больше Ø труб при пересечении полиэтиленовых труб со стенками колодцев. Поверхность земли вокруг люков колодцев спланировать на0,3м шире пазух с уклоном 0,03 от колодца. Выполнить отмостку вокруг колодца. Концы трубопроводов закрыть полиэтиленовой пленкой от попадания грязи.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***152 882,376*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***127 542, 527*** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***141 470, 578*** тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***127 542, 527*** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *100* % и фактически применено *99* % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительство инженерной инфраструктуры (водоснабжение) 45 га жилого массива в а.Аккайнар Меркенского района Жамбылской области»*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ *Дулатбаев Турар Аманбаевич*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *Асанжанов Қуат Токтасынович № KZ22VJE00074685; KZ92VJE00074686 от 02.06.2022г KZ80VJE00074902 от 16.06.2022г*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата МП (при наличии)

2) аккредитованная организация *ТОО «Altimus LTD» директор Әли Рамазан Қалиұлы*

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ТОО «Табыс Жоба» ГИП Турлыбаева Б.О.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация *ТОО «Табыс Жоба» директор Махатов Нұрасан Сұранқұлович*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *ГИП Турлыбаева Б.О. Лицензия №000026 от 22.06.2020г*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись,дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Пырақ Құрылыс» директор Нурмаганбетов Е.С.*

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	6 923,5	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) полиэтиленовых труб	м	6 923,5	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	2 314	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	2 314	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	119	
	Задвижка d- 50	шт	70	
	" d-	шт		
	" d-	шт		

	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран шаровый d- 20	шт	300	
	" d- 15	шт	300	
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	35	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		

	4) из асбестоцементных труб	м			
	5) из железобетонных труб	м			
3	Прочие устройства				
	Смотровой колодец	шт			
	Выпуск	шт			

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Дулатбаев Т.А._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Турлыбаева Б.О._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

«Табыс-Жоба» ТОО