Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

"14" 11 2022 года

Заказчик *КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Меркенского района» руководитель Дулатбаев Турар Аманбаевич*

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 14.11.2022г ТОО «Пырақ Құрылыс» БИН 090940009458, Жамбылская область, г.Тараз ул.Ниеткалиева 103, директор Нурмаганбетов Ерлан Сайлаубекович тел: 8705 735 0079,*

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 14.11.2022г*, *ТОО «ТОО «Altimus LTD», БИН 070140005115, эксперт Асанжанов Куат Токтасынович № KZ22VJE00074685; KZ92VJE00074686 от 02.06.2022г; KZ80VJE00074902 от 16.06.2022г*,

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от 14.11.2022г*, *ТОО «STROYCONSALTING» г.Уральск ул.Некрасова 16А БИН 150140005479, ГИП Казыбеков Рустем Казыбекович*,

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

*«Строительство инженерной инфраструктуры (электроснабжения)77 га и 32 га жилого массива в а.Мерке, Меркенского района Жамбылской области», новое строительство,*

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),*

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу *Республика Казахстан, Жамбылская область, Меркенский район, Меркенский с.о., с.Мерке*.

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от *28 декабря 2018 года №158 Аппарат акима Меркенского сельского округа Меркенского района;*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

*наименование органа вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

*КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» от 04.05.2022г KZ13REA00273011*

*наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «STROYCONSALTING» №74/03-04-2019-ЭС*

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й)

*№74/03-04-2019-ЭС КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Меркенского района» №18 от 02.02.2021г*

*дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *май 2022 года*;

окончание работ *ноябрь 2022 года*;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *4*;

фактически, месяц: *4*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди |
| КТПН 10/0,4кВ мощностью 100кВА | шт | 2 | 2 | 2 | 2 |
| КТПН 10/0,4кВ мощностью 160кВА | шт | 6 | 6 | 6 | 6 |
| Длина ВЛ-10кВ | м | 13438 | 13438 | 13438 | 13438 |
| Длина ВЛИ-0,4кВ | м | 23749 | 23749 | 23749 | 23749 |
| Длина КЛ-10кВ | м | 41 | 41 | 41 | 41 |
| Счетчики общего учета с GSM-модем | шт | 8 | 8 | 8 | 8 |
| Счетчики эл. учета с GSM-модем для фидеры уличного освещения | шт | 15 | 15 | 15 | 15 |
| Количество светильников СКУ | шт | 495 | 495 | 495 | 495 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

**Архитектурно-строительные решения**

Рабочим проектом предусмотрены следующие сооружения: фундамент под КТПН-10/0,4 кВт; ограждение. Уровень ответственности II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

**Фундамент под КТПН-10/0,4 кВт**

Фундамент с размерами в плане 2,38х1,30 м из сборных фундаментных блоков по ГОСТ 13579-2018. Основанием под фундамент служит щебеночно-гравийная смесь толщиной 0,40 м.

Отмостка шириной 1,50 м из бетона кл.С12/15, W6, F50 толщиной 150 мм по щебеночно-гравийной подготовке толщиной 100 мм.

**Ограждение**

Ограждение из металлоконструкции протяженностью 20,4 м с устройством входной калитки. Фундамент под стойки выполняется из бетона кл.С16/20, W6. Стойки из профиля квадратного сечением 100х100х4мм по ГОСТ 8639-82. Несущие элементы конструкции выполнены из равнополочного уголка L50х50х5 мм ГОСТ 8509-93 сталь класса С345, ГОСТ 27772-2015. Сетка ограждения с квадратными или ромбическими ячейками 60х60х3 мм ГОСТ 5336-80.

**Технические показатели:**

Площадь застройки – 26,13 м2.

Строительный объем – 15,98 м3.

Протяженность ограждения – 20,4 м.

**Защита строительных конструкций**

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Все металлические элементы покрываются эмалью ПФ 170 по ГОСТ 926-82 за 2 раза по грунтовке ГФ-021. Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отметкой 0.000 выполняются из бетона на сульфатостойком цементе. Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2 раза.

**Электроснабжение**

Раздел ЭС разработан на основании технических условий №1152-27-19 от 16.08.2019 г., выданных ТОО «ЖЭС». Согласно технических условий разделом ЭС выполнено: внешнее электроснабжение и уличное электроосвещение района новостроек; строительство ВЛ-10 кВ от I-ой и II-ой СШ КРУН-10 кВ, проектируемой ПС-35/10 кВ до проектируемых КТПН-10/0,4 кВ на территории жилых массивов с. Мерке; кабельный выход с проектируемой ЗРУ-10 кВ до первой анкерной опоры проектируемой ВЛ-10 кВ; строительство участка ВЛ-10 кВ общей протяженность, 4255 метров от точки подключения до проектируемых КТПН; строительство ограждения и фундаментов под КТПН; строительство ВЛИ-0,4 кВ для электроснабжения и уличного электроосвещения жилого массива.
Для внешнего электроснабжения района новостроек выполнено строительство новой воздушной линии электропередач напряжением 10 кВ, запитанной от двух проектируемых линейных ячеек установленных на 1СШ и 2СШ ЗРУ-10 кВ проектируемой ПС-35/10 кВ. Проектируемая линейная ячейка принята с вакуумным выключателем, комплектом ОПН, с устройствами механической блокировки и набором МП защиты РЗА. Выход с проектируемой ЗРУ-10 кВ ПС-35/10 кВ до первой анкерной опоры ВЛ-10 кВ выполнен кабелем марки АСБ-3х70 мм². Кабель проложен в земляной траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки на слой просеянного грунта или песка. От механических повреждений и при пересечении с инженерными коммуникациями кабели защищены ПНД трубами.
ВЛ-10 кВ выполнена на железобетонных опорах типа СВ-105 по действующей типовой серии ENSTO [Казахстан] - Пособие по проектированию ВЛЗ 6-20 кВ, ТОО «Институт «Казсельэнергопроект» (КАЗСЭП). Для подвески на опорах принят провод СИП-3, сечением 70 мм². Сечение провода выбрано по допустимому току. Изоляторы штыревые фарфоровые приняты марки SD137. Рабочим проектом выполнено использование опор с двойным креплением провода на всем протяжении ВЛ-10кВ.
Проектируемая ВЛИ-0,4 кВ выполнена на железобетонных опорах СВ-95 и СВ-105 по типовой серии ENSTO [Казахстан] - Пособие по проектированию ВЛИ-0,4 кВ, ТОО «Институт «Казсельэнергопроект» (КАЗСЭП) с использованием самонесущего изолированного провода марки СИП-4 без несущего элемента сечением 50 и 70 мм².
Для сети наружного освещения предусмотрено два дополнительных провода СИП-4 сечением 2х25 мм² (идут с основным проводом). В КТПН предусмотрена группа учета для наружного освещения.
Наружное электроосвещение выполнено светильниками консольными светодиодными, 56Вт. Серия 33 СКУ 33-56-001УХЛ1IP54, с установкой на стойках. Управление освещением осуществляется автоматически с фидера уличного освещения проектируемых КТПН.
Заземление электрооборудования выполнено в соответствии с требованиями ПУЭ РК. Заземляющие устройства опор выполнены по чертежам типового проекта 3.407-150.
В качестве искусственных заземлителей используется горизонтальный электрод из круглой стали диаметром 18 мм, глубина укладки горизонтальных заземлителей 0,5 м. Вертикальные заземлители погружены методом вибрирования или засверливания заглубителем ПЗД-12. На железобетонных опорах нулевой провод присоединен к заземляющему выпуску арматуры железобетонных стоек (основных и подкосов).
Соединение заземляющих проводников между собой, присоединение их к верхним заземляющим выпускам стоек железобетонных опор, крюкам и кронштейнам, а также к заземляемым металлоконструкциям и заземляемому электрооборудованию, установленному на опорах ВЛ, выполняется сваркой или с помощью болтовых соединений.
Расстояние между заземленными опорами ВЛИ-0,4 кВ согласно ПУЭ РК не превышает 200 м.
Заземление КТПН выполнено вертикальным заземлителем сталь круглая диаметром 16 мм2 и горизонтальным сталь полосовая 4х40 мм, 4х25 мм.

**Основные технические показатели:**

Категория надежности электроснабжения - III.
Напряжение сети - 10/0,4 кВ.
Расчетная мощность - 713,326 кВт.

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 274 223,813 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 231 069,92 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 18 504,623 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 256 303,49 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 231 069,92 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 18 504,623 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 97 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительство инженерной инфраструктуры (электроснабжения) 77 га и 32 га жилого массива в а.Мерке, Меркенского района Жамбылской области»*

*наименование объекта (комплекса)*

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ *Дулатбаев Турар Аманбаевич*

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *эксперт Асанжанов Куат Токтасынович № KZ22VJE00074685; KZ92VJE00074686 от 02.06.2022г; KZ80VJE00074902 от 16.06.2022г*

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата МП (при наличии)*

2) аккредитованная организация *ТОО «Altimus LTD» г.Кызылорда, ул.Есим Хан 23 «Г», БИН 070140005115, директор Әли Рамазан Қалиұлы*

*(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)*

_____

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ТОО «STROYCONSALTING» ГИП Казыбеков Рустем Казыбекович*.

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)*

2) организация *ТОО «STROYCONSALTING» директор Кусайшова Дамира Аубекович*

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *ГИП Казыбеков Рустем Казыбекович*

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись,дата Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Пырақ Құрылыс» директор Нурмаганбетов Ерлан Сайлаубекович* _____

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

**Технические характеристики объекта (линии электропередач)**

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Воздушные ЛЭП низкого напряжения ВЛ-0,4кВ | километр (далее – км) | 23,749 |
| 2 | Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ | км | 13,438 |
| 3 | Кабельные ЛЭП низкого напряжения … | км | |
| 4 | Кабельные ЛЭП высокого напряжения КЛ-10кВ | км | 0,041 |
| 5 | Площадь опор | м2 | |
| 6 | Опоры: | | |
| | 1) металлические | штук (далее – шт) | |
| | 2) деревянные с деревянными приставками | шт | |
| | 3) деревянные с железобетонными приставками | шт | |
| | 4) железобетонные | шт | 1119 |
| | 5) тросовые подвесы | шт | |
| 7 | Провода: | | |
| | 1) медные | км | 0,452 |
| | 2) алюминиевые | км | 50,007 |
| | 3) сталеалюминиевые | км | |
| 8 | Кронштейны для светильников: | | |
| | 1) железобетонные | шт | |
| | 2) металлические | шт | 495 |
| 9 | Арматура уличного освещения: | | |
| | 1) светильники с лампами | шт | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | накаливания | | |
| | 2) светильники с ртутными лампами | шт | |
| | 3) светильники с люминесцетными лампами | шт | 495 |
| 10 | Кабели: | | |
| | 1) марки АСБл 3х70-10 напряжением... | км | 0,041 |
| | 2) марки... напряжением... | км | |
| 11 | Муфты соединительные... | шт | |
| 12 | Муфты концевые | шт | |
| 13 | Контуры заземления | шт | 8 |
| 14 | Устройства грозозащиты | шт | |
| 15 | Дорожные покрытия кабельных сетей: | | |
| | 1) асфальтобетонные | м 2 | |
| | 2) булыжные | м 2 | |
| | 3) тротуары | м 2 | |

Заказчик _____ *Дулатбаев Турар Аманбаевич*

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

*Место печати (при наличии)*

Авторский надзор _____ *ГИП Казыбеков Рустем Казыбекович*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта