Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатации

«30» декабря 2021 года

Заказчик: ГУ«Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства г. Нур-Султан», 010000 г. Нур-Султан, Бейбитшилик, зд. 11, Руководитель Кулушев Толеген Базарбаевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: **от 30 .12.2021 года, ТОО «АСТАНАВОДСЕРВИС» Солсанов Бахаудин Баширович, г. Астана ул. Дулатова 174**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: от 29 **.12.2021 года ТОО «Саулет Эксперт» эксперта технического надзора Жанабаев Габдысамат Абдрахманович Аттестаты № KZ 02 VJE00029746 от 21.08.2017г. несущие и ограждающие конструкции; № KZ 72VJE00029747 от 21.08.2017г; технологическое оборудование; Диплом Э № 180794 от 19.06.1972 г. Промышленное и гражданское строительство**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

от 30.12.21г

Заключения о соответствии выполненных работ проекту**: ТОО «Караганда Горпроект», специалиста авторского надзора Ушакова Анатолия действующего на основании договора на авторский надзор № 20250/158 от 22.11.2020 г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта: **«Инженерные сети и дороги планировочного района А,Б Слободка в границах улиц по пр.Богенбаая батыра-ул. Кенесары- ул. Кумисбекова- пр. Сары Арка. Строительство ул. Джангильдина от ул. Кумисбекова до пр. Сары Арка г. Астана. Корректировка»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

г.Нур-Султан, район Сары Арка, ул. Джангильдина от пр.Сары Арка до ул. Кумисбекова

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **06. 04. 2018 года протокол № 9)Акимат города Астана**

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____ 20___ года №

наименование органа вынесшего решения

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления

деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурного контроля города Астана» Разрешение № 243 от 08.05.2008 года, № 349 от 15.09. 2010 года**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Астана Горпроект», Заказ № 005, «Инженерные сети и дороги планировочного района А,Б Слабодка в границах улиц по пр.Богенбаая батыра-ул. Кенесары- ул. Кумисбекова- пр. Сары Арка. Строительство ул. Джангильдина от ул. Кумисбекова до пр. Сары Арка г. Астана. Корректировка»**

(наименование проектной организации, номер проекта)

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **РГП «Госэкспертиза» № 01-0231/19 от 27.06.2019 г.**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **21.03.2008г.**

(месяц, год)

окончание работ: **31.12.2021г.**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: **(154)**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **(154)**

фактически, месяц: **154**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Наименование	м		3,0	3,0	3,0
Протяженность улицы	0, 610	0,610	0,610	0,610	0,610
Светофорная сигнализация	шт	4	4	4	4
Электроосвещения	км	1,222	1,222	1,222	1,222
Протяженность К1	км	0,589	0,589	0,589	0,589
Протяженность К2	км	0,888	0,888	0,888	0,888
Протяженность В1	км	0,817	0,817	0,817	0,817
Протяженность тепло сетей	км	1 181,2	1 181,2	1 181,2	1 181,2
Площадь застройки открытых сооружений					

Площадь покрытий					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Технические и эксплуатационные характеристики применяемого оборудования и материалы использованные при строительстве данного объекта полностью соответствуют требованиям стандартов и нормативов действующим в РК. **Материал труб канализационного коллектора К1** - D-400 мм; полиэтилен с двухслойной профилированной стенкой для безнапорных трубопроводов по ТУ 2248-001-73011750-2005. Колодцы приняты по типу проекта 902-09-46.84 из сборных железобетонных элементов.

Материалы труб канализационного коллектора К2 - D-400 мм; полиэтилен с профилированной стенкой

для безнапорных трубопроводов по ТУ 2248-001-73011750-2005. Колодцы приняты по типу проекта 902-09-22.84 смотровые из сборных железобетонных элементов, дождеприемные – ТМП 902-09-4688.

Дождеприемники- по ГОСТ 3634.99. Предусмотрена гидроизоляция колодцев. Протяженность **сети ливневой канализации с ответвлениями к дождеприемникам D-400 - D-300 мм -888 м.**

Сети водопровода: Материал труб- полиэтилен, D-600 мм, на сети предусмотрены пожарные гидранты- 3 шт. ГОСТ 8220-85. Фасонные части на сети приняты из ЧШГ с антикоррозийным эпоксидным покрытием. Водопроводные колодцы приняты по типовому решению 901-09-11.84 из бетона и сборных железобетонных элементов, тип для мокрых грунтов. Предусмотрена **гидроизоляция колодцев.**

Футляры предусмотрены из стальных труб D-426x50; D-820x10 мм, ГОСТ 10704-91, с гидроизоляцией «весьма усиленная».

Протяженность сети водопровода -817 м.

Наружное электроосвещение: Уличное освещение выполнено консольными светильниками типа «Люноида» с натриевыми лампами мощностью 100 и 400 Вт на алюминиевых опорах высотой 10,5 метров марки SAL-10,5.

Опоры устанавливаются на анкерные устройства. На опорах установлены одно- двух- и трех рожковые дугообразные оголовки с вылетом 2,0 м, наклон 15 градусов.

Для подключения светильников предусмотрен кабель типа ПВС-3x1,5 мм/2. Для защиты КЛ- 0,4 кВ от токов КЗ и для отключения светильника, внутри опоры

предусмотрен автоматический выключатель однополюсной марки типа ВА47-29 (Iрн= 6А). Автоматический выключатель устанавливается для каждого светильника отдельно.

Для управления уличным освещением установлены щиты типа ЩРОУУО- 250А автоматизированной системы управления наружным освещением (АСУНО).

Тепломагистраль: Прокладка трубопроводов теплосети предусмотрена подземным способом, бесканальная в ППУ- изоляции с полиэтиленовой оболочкой.

В местах пересечения теплосетью автомобильных дорог предусмотрена укладка трубопроводов в каналах. При размещении тепловых сетей под вспомогательными проездами выполнена защита с применением разгрузочной плиты. Переход через ул. Сарыарка выполнен проколом в футляре. **Протяженность сети: в грунте - 498,4 м; в канале – 645,4 м; в футляре- 28,4 м; надземная прокладка – 9,0 м.**

Источник теплоснабжения –ТЭЦ-1. Параметры теплоносителя 130-70 град. С. Трубы приняты электросварные прямошовные термически обработанные из Ст 17Г1С по ГОСТ 20295-85 и трубы стальные электросварные из Ст20 по ГОСТ 10705-80.

Укладка трубопровода производилась на предварительно утрамбованное основание из песка, коэффициентом плотности 0,95. Над каждой трубой на слой песка уложена маркировочная лента.

Для восприятия перемещений на углах поворота и в узлах ответвлений предусмотрена обкладка труб теплосети полиэтиленовыми матами в соответствии с монтажной схемой.

Для контроля за влажностным состоянием пенополиуретана в предварительно изолированных трубах установлена система оперативного дистанционного контроля. Трубы изолированные, длиной 10-12 м. Соединение труб между собой, приварка к ним деталей и элементов трубопроводов осуществлена электросваркой с применением электродов Э-42.

После монтажа трубопроводов произведено гидравлическое испытание теплосети в соответствии с требованиями «Правил устройства и эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды» и СНиП 3.05.03-85.

После монтажа тепловой сети в смотровых колодцах и дренажных колодцах установлены таблички с обозначением диаметров и назначения арматуры.

Расчет трубопроводов на прочность выполнен ТОО « Павлодарэнергопроект» по программе «СТАРТ». Расчет удовлетворяет условиям прочности.

Светофорная сигнализация:

По ул.Джангильдина на ПК2+60 применена стандартная схема регулирования Т-образным перекрестком. Предусмотрена установка 2-х консольных алюминиевых опор и 2-х пешеходных стоек 2-х транспортных стоек с необходимым количеством транспортных и пешеходных светофоров. В устанавливаемое оборудование также входят анимированные табло горения для пешеходов и сенсорных устройств вызова сигнала светофоров с необходимым количеством информационных табличек.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Помещения с постоянным обслуживающим персоналом оборудованы (стационарным освещением, отоплением, вентиляцией, средствами связи, а также санузлами и эвакуационными выходами, видеонаблюдением) коммуникации обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1 273 809,000 млн. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **958 062,00** тысяч. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **82 590,00** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 251 109** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **958 062,00** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **82,590 тысяч** тенге

9 .Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 74, 96% и фактически применено 74,96% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Решил объект: **«Инженерные сети и дороги планировочного района А,Б Слабодка в границах улиц по пр.Богенбаая батыра-ул. Кенесары- ул. Кумисбекова- пр. Сары Арка. Строительство ул. Джангильдина от ул. Кумисбекова до пр. Сары Арка г. Астана.»Корректировка»**
(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:ГУ«Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства г. Нур-Султан», 010000 г. Нур-Султан, Бейбитшилик, 11,

Руководитель управления **Кулушев Т.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический директор ТОО «Саулет Эксперт» **Жамалбеков Е.А.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта

М.П.

Технический надзор ТОО «Саулет Эксперт» **Жанабаев Г.А.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор ТОО «Караганда Гопроект» **Ушаков А.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Солсанов Б.Б**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		Число этажей этаж	Площадь застройки (M^2)	объем здания (M^3)	общая площадь (M^2)	Жилая площадь (M^2)	Площадь не жилых помещений (M^2)	Площадь парковочных мест (M^2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Протяженность улицы Джангильдина от ул.Кумисбекова до ул.Сарыарка	м	м	610					
Площадь а/б покрытия	м/2	-	12,625					
Площадь тротуаров	м/2	-	5186,24					
Число полос проезжей части улицы	шт	-	4					
Ширина полосы движения	м	-	3,5					
Ширина проезжей части	м	-	14					
Наружное освещение 0,4 кВ АВБбШв4х25	км	-	1,222					
Количество опор	шт	-	34					

Наружное электроснабжение 10 кв Переустройство АСБ 3х185, 3х240	м	-	430					
Светофорная сигнализация Электроснабжение 0,4 кВ АИБбШв 4х16	шт м	-	4 158					
Тепло магистраль протяженность сети: В грунте В канале	м м	- -	498,4 645,4					
В канале надземная прокладка	м м	- -	28,4 9,0					
Устройство сетей НВК Водопровод В1	км	-	0,817					
Протяженность К1	км	-	0,589					
Протяженность К2	км	-	0,888					

Заказчик: ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан, г. Нур-Султан ул. Бейбітшілік,11

Руководитель управления _____ **Кулушев Т.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя м.п.

Авторский надзор _____ **Ушаков А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперт м.п.