Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

г. Талдыкорган «09» ноября 2022 года

Заказчик Государственное учреждение «Аппарат акима Мукринского сельского округа», аким сельского округа Жумагулов Жандос Елтаевич, области Жетісу, Коксуский район, с.Мукры, ул. Н.Алдабергенов 32

*фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии от « 09» ноября 2022 года ТОО Строительная фирма «ТАЛАНТ», директор Килибаев Еркен Мухтарович, город Алматы, ул.Полежаева 92

*дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « 09 » ноября 2022 года ТОО «Музтау», директор Кошенова Г.Б.

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)*

В лице экспертов:

Вишняков Р.К., KZ74VJE00049693 от 01.10.2019г

*фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « 09» ноября 2022 года ТОО «Болашак-АА» Байшулаков Салим Болатович KZ38VJE00046946 от 27.05.2019 г

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзор № и дата получения аттестата)*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Установка нового уличного освещения по улице Сатпаева с 10 лет Казахстана в Мукринском сельском округе Коксуского района, области Жетісу», новое

*наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)*

по адресу

области Жетісу, Коксуский район, Мукринский сельский округ, улица Сатпаева

*область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Государственное учреждение «Аппарат акима Мукринского сельского округа»;

*наименование органа вынесшего решение*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____,

*наименование органа вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области «Жетісу» №KZ18REA00298044 от 29.09.2022 года

*наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Amir Zhoba» государственная лицензия №019008022 от 05.04.2020г., Рабочий проект по объекту «Установка нового уличного освещения по улице Сатпаева с 10 лет Казахстана в Мукринском сельском округе Коксуского района области Жетісу», № от « » 202 года.

*наименование проектной организации, номер проекта,*

утвержденного(й) ТОО «Құрылыс Эксперт Сервис», Заключение № KES-0007/22 от 31.03.2022 года;

*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «29» сентября 2022 года;
*месяц, год*
окончание работ «09 » ноября 2022 года
*месяц, год*
при продолжительности строительства, месяц: 1,4;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1,4;
фактически, месяц: 1,4.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе офисные помещения | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе офисные помещения |
| Площадь застройки | м2 | | | | |
| Площадь здания | м2 | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь здания | метр в квадрате (далее - $м^2$ ) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$ ) | | |
| В том числе ниже отметки 0,000 | $м^3$ | | |
| Нежилые помещения | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Опоры стальные массой до 0,5 т. - 24 шт.; Стойка стальная оцинкованная, граненная, коническая, фланцевая для уличного освещения, толщиной 3 мм ГОСТ 23118-2012, типа СГКФ 7-3 70/147-Б высотой 7000 мм, диаметром 70/147 мм, тип фланца Б – 24шт.; Кронштейн гнутый типа КРГ1,5/15-0,96 высотой 960 мм, длина вылета 1500 мм, угол наклона оси крепления светильника к горизонтали 15°, толщиной 3,2 мм – 24 шт.; Светильник уличный светодиодный СТ РК 3055-2017 типа Keremet C 90W, мощность 90 Вт, IP67 – 24 шт. были установлены в по улице Сатпаева с 10 лет Казахстана в Мукринском сельском округе Коксуского района, области Жетісу

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 7 822,518 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 6 267,692 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 554,83 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 7 431 392,02 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 3 307 048,02 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 4 124 344,00 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 76,8% и фактически применено 76,8% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания, строения, сооружения - класса «А»;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию «Установка нового уличного освещения по улице Сатпаева с 10 лет Казахстана в Мукринском сельском округе Коксуского района, области Жетісу»

*наименование объекта (комплекса)*

Заказчик:
ГУ «Аппарат акима Мукринского сельского округа»
Жумагулов Ж.Е.
*фамилия, имя, отчество (при наличии)*

Подпись _____
Место печати (далее - М.П.)

Подрядчик:
ТОО Строительная фирма «ТАЛАНТ»
Килибаев Е.М.
*фамилия, имя, отчество (при наличии)*

Подпись _____
М.П.

Технический надзор:
ТОО «Музтау»
Кошенова Г.Б.
*фамилия, имя, отчество (при наличии)*

Подпись _____
М.П.

Авторский надзор:
ТОО «Болашак-АА»
Байшуаков С.Б.
*фамилия, имя, отчество (при наличии)*

Подпись _____
М.П.