«Дайын өнім қоймасын салу»
жұмыс жобасы бойынша

22.12.2022 ж. № ССН-0074/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Элеватор Тайынша" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"АртМонолитПроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Петропавловск қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Дайын өнім қоймасын салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "СевСтройНадзор" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"СевСтройНадзор" жауапкершілігі шектеулі серіктестігірұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ССН-0074/22 от 22.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство склада готовой продукции»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Элеватор Тайынша»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "АртМонолитПроект"

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство склада готовой продукции» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "СевСтройНадзор".

Данное экспертное заключение не может быть полностью иличастично воспроизведено, тиражировано и распространено безразрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "СевСтройНадзор".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство склада готовой продукции».

Дополнительные сведения: договор № ССН-0043-01 от 09.11.2022г.

1.1. Категория: III Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Элеватор Тайынша».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АртМонолитПроект» (лицензия № 22016538 от 08.09.2022 года, проектная деятельность - II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основания для разработки:

задание на проектирование от 11.07.2022г., утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ29VUA00784578 от 14.11.2021г., выданное КГУ «Отдел архитектуры, строительства жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области»;

акт на право частной собственности на земельный участок № 0012100, кадастровый номер - 15-175-002-024, площадью – 24,33 га.;

эскизный проект;

заключение по инженерно-геологическим изысканиям выполненное ТОО «ГЕО-Строй» в 2022 году (лицензия № 00132 от 06.06.2005г., изыскательская деятельность);

топографическая съемка в М1:500 выполнена ИП «СКО ГЕОДЕЗЯ» в 2022 году (лицензия № 16000129 от 11.01.2016г. изыскательская деятельность);

письмо № 451 от 27.10.2022г. о проведении экспертизы рабочего проекта, источнике финансирования и начале строительно-монтажных работ;

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Эскизный проект согласован с КГУ «Отдел архитектуры, строительства жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» письмо согласование № KZ45VUA00737439 от 06.09.2022г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

1. ТОМ 1 «Общая пояснительная записка»
2. ТОМ 2 «Строительные чертежи»

2.1 Альбом 1. Архитектурно-строительные решения

2.2 Альбом 2. Генеральный план

2.3 Альбом 3. Электрооборудование и электроосвещение

2.4 Альбом 4. Пожарная сигнализация

3. ТОМ 3 «Сметная документация»
4. ТОМ 4 «Проект организации строительства»
5. ТОМ 5 «Паспорт проекта»

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является строительство склада готовой продукции.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен по адресу: Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. 50 лет Октября , 49.

Рельеф участка равнинный (спокойный), полностью искусственно спрофилирован. Доступ к участку осуществляется автомобильным транспортом.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район строительства – 1, подрайон – 1В;
средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С;
вес снегового покрова – 0,7 кПа;
скоростной напор ветра – 0,3 кПа;
нормативная глубина промерзания грунтов основания – 190 мм;
господствующее направление ветров – юго-западное.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях выполненному ТОО «ГЕО-Строй».

В геологическом отношении территория изысканий сложена: - озерно-аллювиальными отложениями представленными глиной черно-бурого, бурого, серого цвета, нижнечетвертичного возраста, (IaQI); - неоген-нижнечетвертичными отложениями, представленными глиной буро-серого, серого цвета, (N-QI); - элювиальные образования мезозойского возраста, представленные глиной пестроцветной, (eMZ);

С поверхности земли на территории изысканий на глубину 0,4-0,5м вскрыт насыпной грунт, представленный разным по номенклатуре грунтами: смесью щебня, глины черного цвета, песка, почвы.

В гидрогеологическом отношении территория изысканий характеризуется наличием подземных вод.

Питание водоносного горизонта, в основном, инфильтрационное, за счет инфильтрации паводковых вод и воды атмосферных осадков.

Появление уровня подземных вод скважинами, пробуренными в пределах исследуемой территории, отмечено на глубине 11,0м, установление уровня подземных вод произошло на глубине 6,5-7,5м от дневной поверхности земли.

Замер установившегося уровня подземных вод выполнен 18.01.2021г.

По данным режимных наблюдений амплитуда годового сезонного колебания уровня подземных вод в среднем равна 2,0м, максимальный подъем уровня подземных вод наблюдается в конце апреля начале мая месяца, минимальные уровни наблюдаются в конце декабря - январе месяце.

Максимальный прогнозируемый подъем уровня ожидается в период весенних паводков и ливневых дождей на 2,0м выше приведенного на разрезе и рекомендуется для расчетов.

Подземные воды относятся к хлоридно - натриево - калиевому типу, очень жесткие, с кислой реакцией среды, соленные, проявляют слабоагрессивные свойства к

бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТу 10178, и проявляют сильноагрессивные свойства к металлическим конструкциям.

Грунт 1-ИГЭ проявляет высокую коррозионную активность к стальным конструкциям.

Предусмотреть защиту заглубленных стальных конструкций от разрушения почвенной коррозией.

По результатам водной вытяжки грунт 1-ИГЭ относится к слабозасоленным грунтам, тип засоления сульфатный.

Грунты 1-ИГЭ проявляют слабо и сильноагрессивные свойства к бетонам марки W4 на портландцементе по ГОСТу 10178; неагрессивный к шлакопортландцементу и сульфатостойким цементам.

При проектировании предусмотреть мероприятия по защите бетона фундаментов от сульфатной коррозии.

По данным компрессионных испытаний глина 1-ИГЭ на всю вскрытую мощность проявляет набухающие свойства. Давление набухания изменяется от 0,085МПа до 0,100МПа. Конечная влажность колеблется от 0,199 до 0,275д.ед.

По данным компрессионных испытаний грунты 2-ИГЭ, 3-ИГЭ просадочные и набухающие свойства не проявляют.

При проектировании фундаментов в грунтах 1-ИГЭ учесть набухающие свойства грунтов.

По степени морозоопасности грунты 1-ИГЭ относятся к слабопучинистым грунтам.

Предусмотреть защитные мероприятия от разрушения грунтов основания и фундаментов силами морозного пучения.

В инженерно-геологическом разрезе выделено три инженерно - геологических элемента.

Таблица 1

Характеристика несущей способности грунтов

№ ИГЭ	Номенклатурный вид	Cn C″ C′	un u″ u′	pn p″ p′	E	Группа разработки грунта одноковшовым экскаватором согласно СН РК 8.02-05-2002. Земляные работы
		кПа	градус	г/см3	МПа	
	Насыпной грунт,(QIV)			1,59		первая
1	Глина, (IaQI), 1-ИГЭ	33 24 17	19 17 15	1,91 1,90 189	13,0	третья
2	Глина, (N-QI), 2-ИГЭ	24 20 17	18 17 16	1,92 1,91 1,90	12,0	третья
3	Глина, (eMZ), 3-ИГЭ	62 62 41	20 20 17	2,07 2,06 2,05	34,0	третья

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план и транспорт

Настоящий проект разработан на основании Архитектурно планировочного задания на проектирование и задания на проектирование, выданного Заказчиком.

В административном отношении участок расположен в СКО, г. Тайынша, в промышленно-производственной зоне города.

Рис. 1 – Ситуационная схема

Топографической основой проекта являются материалы топографо-геодезических материалов, выполненных ИП «СКО ГЕОДЕЗЯ» в 2022г.

Система координат – условная.

Система высот – Балтийская.

Размеры даны в метрах.

За отметку 0.000 принята отметка пола склада

Строительство склада предусмотрено на собственной территории ТОО «Элеватор Тайынша». Площадь земельного участка по гос. акту – 24,33 га. Площадь проектируемого участка – 1858,75 м^2 (0,185875 га).

Проектом предусмотрено строительство склада готовой продукции и благоустройство прилежащей к нему территории. Асфальтовое покрытие запроектировано в соответствии с требованиями СН РК 3.03-01-2013.

Благоустройство территории производить после завершения строительно-монтажных работ и прокладки наружных инженерных сетей.

Горизонтальную разбивку осей производить от разбивочного базиса. За разбивочный базис «А» принята стена существующего склад готовой продукции.

Разбивку проезда производить от стен проектируемого склада.

При выполнении разбивочных работ в процессе строительства кроме разбивочного плана использовать архитектурно-строительные чертежи.

Ширина отмостки принята 1,0 м.

Перед началом строительства произвести перенос ЛЭП 0,4 кВ.

Организация рельефа выполнена на основе топосъёмки в пределах планируемого участки.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей. Система вертикальной планировки принята сплошная, с соблюдением требуемых уклонов для отвода поверхностных вод.

Проектные отметки соответствуют верху покрытия.

Почвенно-растительный грунт на площадке строительства отсутствует, присутствует насыпной грунт подлежащий замене строительным грунтом – 0,4 см.

При производстве строительно-монтажных работ выполнять требования СН РК 1.03-06-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». Градостроительное и архитектурное решения выполнены в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013 (с изм. на 01.04.2019г.) и СП РК 3.01-101-2013 (с изм. на 01.04.2019г.) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», Закона РК об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан №242 РК (с изм. на 27.12.2021 г.) и нормативными документами, действующими на территории РК.

Таблица 2

Показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Баланс по участку	
			$м^2$	%
	Площадь участка проектируемая	$м^2$	1858,75	100
1	Площадь застройки	$м^2$	731,22	39,34
2	Площадь твердого покрытия проездов и площадок:	$м^2$	1127,53	60,66
3	в т.ч. отмостка	$м^2$	125,00	-
4	в т.ч. асфальтовое покрытие	$м^2$	1002,53	-

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Здание 1 этажное с металлическим каркасом прямоугольной формы, с размерами в крайних осях 11,95х60м. Общая высота здания 4,6м.

Склада для хранения готовой продукции состоит из складского помещения.

Объемно-планировочные решения обеспечивают своевременную эвакуацию людей и их защиту от опасных факторов.

Для защиты от шума помещений применяются ограждающие конструкции, обеспечивающие нормативную звукоизоляцию, оконные витражи приняты с двухкамерными стеклопакетами, притворы оконных витражей и дверных блоков уплотняются упругими прокладками.

Принятые в рабочем проекте конструктивные решения по теплоизоляции обеспечивают тепловую защиту и энергосбережение здания, обеспечивают эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при эксплуатации здания при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям временного и постоянного пребывания в здании.

Приведенное сопротивление теплопередаче и воздухопроницаемость ограждающих конструкций, не ниже требуемых по СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Объёмно-планировочное решение здания соответствует противопожарным требованиям СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Архитектурное и цветовое решения фасадов здания соответствуют эскизному проекту, утвержденному КГУ «Отдел архитектуры, строительства жилищно-

коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области».

Ворота - металлические.

Полы – наливной полимерный промышленный пол.

Кровля – кровельная сэндвичпанель толщ. 150мм, по металлической обрешётке.

Отмостка - асфальтобетон шириной 1000 мм.

Таблица 3

Основные технические показатели

№	Наименование	Ед.изм.	Всего
1	Площадь застройки	$м^2$	879,1
2	Строительный объем	$м^3$	3500,0
3	Общая площадь здания	$м^2$	684,0

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания - II нормальный (технически несложное);

Степень огнестойкости - II;

Функциональная пожарная опасность - Ф 5.2;

Здание каркасное, каркас выполнен из железобетонных конструкций.

Фундаменты – под рамы сборные железобетонные серия 1.812.1-8.93, серия 1.415-1. Фундамент под фронтальные стены из буронабивных сваи Ø450 мм длиной 1,8 м. из бетона В15, F15, W4. Монолитный ростверк выполнить из бетона В15,W4,F75.

Наружные стены здания выполнить комбинированные из стеновых керамзитобетонных панелей и кирпича марки КР-р-по 250×120×65/1НФ/150/2,0/75 на растворе М150.

Антикоррозионная защита. Гидроизоляция.

Поверхности стен фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза.

Горизонтальную гидроизоляцию выполнить из 2-х слоев рубероида на битумной мастике.

Защита стальных конструкций от коррозии, степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов ГОСТ 9.402-2004-третья.

Все металлические элементы защитить от коррозии покраской эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-75* в два слоя, по грунтовке ПФ 0142 ТУ 6-10-1698-78.

Работы по антикоррозийной защите производить в соответствии с требованиями: СП РК 2.01-101-2013 (с изменениями от 01.08.2018г.) "Защита строительных конструкций от коррозии"; ГОСТ 9.402-2004 "Единая система защиты от коррозии и старения. Покрытия лакокрасочные.

Подготовка металлических поверхностей к окрашиванию: ГОСТ 12.3.005-75 "Система стандартов безопасности труда. Работы окрасочные. Общие требования безопасности".

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электрооборудование и электроосвещение

Проект выполнен на основании задания на проектирование, согласно требованиям СН РК 2.04-01-2011 "Естественное и искусственное освещение", ПУЭ РК 2015 г.

В отношении надежности электроснабжения электроустановки здания относятся к III категории и запитываются на напряжение сети принятое 380/220 В с глухозаземленной нейтралью от трансформатора с системой заземления TN-C-S.

Искусственное освещение выполнено согласно СН РК 2.04-01-2011 "Естественное и искусственное освещение". К установке приняты светодиодные светильники. Выбор

источников света и типа светильников произведен с учетом характера помещений и условий окружающей среды.

Расчет искусственного освещения выполнен по методу коэффициента использования светового потока. Светильники рабочего освещения запитаны от щита распределительного ЩР марки ЩМП. Управление светильниками освещения запроектировано локально с помощью выключателей. Опуски и подъемы к выключателям выполняются вертикально на расстоянии 10 см параллельно линиям дверных и оконных проемов или углов помещений.

Сети электроосвещения выполняются кабелем ВВГнг, прокладываемым в трубах гофрированных на тросе. Все щиты вынесены на наружную стену склада, ввод выполнен через ящик с рубильником с тремя предохранителями. Применение ящика с рубильником - требование по пожарной безопасности для создания при замыкании видимого разрыва питающей сети.

Все нетоковедущие металлические части электрооборудования (каркасы щитков и т.п.) подлежат заземлению путем металлического соединения с нулевым защитным проводником. В качестве мер защиты от поражения электрическим током предусмотрено: защитное заземление, автоматическое отключение напряжения при утечке тока.

Проектом предусматривается защитное заземление (зануление), выполнение защиты от статического электричества. Для защиты людей от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования должны быть заземлены согласно ПУЭ. В качестве заземляющего проводника используется пятая жила кабеля в трехфазных цепях, третья жила кабеля в однофазных цепях или полоса защитного заземления РЕ-25х4мм и 40х4мм.

Высота установки выключателей – 1,5 м от пола.

Все электромонтажные работы по устройству электроустановок и заземления выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2019.

Основные показатели:

Категория электроснабжения – 3;

Принятое напряжение – 380/220 В;

Установленная мощность на вводе – 1,5 кВт;

Коэффициент мощности – 0,96 cos f;

Максимальная потеря напряжения – 2,33%.

Пожарная сигнализация

Проект автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей при пожаре в здании склада, расположенном по адресу: СКО, Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. 50 лет Октября, 49" выполнен на основании технического паспорта в соответствии с требованиями СП РК 2.02-102-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

Все электроприемники пожарной сигнализации вне зависимости от категории электроснабжения самого здания должны обеспечиваться электроэнергией I категории надежности. Электропитание системы пожарной сигнализации осуществляется по двум вводам - данным проектом предусмотрено основное питание от существующего вводно распределительного щитка, резервное – от аккумулятора 4,5 а/ч.

В данном проекте предусмотрена установка системы автоматической пожарной сигнализации, предназначенной для обнаружения загорания (пожара) в месте его возникновения и подачи оптико-акустических сигналов тревоги. В качестве приемно контрольного прибора принят сигнализатор "ВЭРС ПК-4". Прибор устанавливается на высоте 1,5 м от уровня пола на негорючую основу (стальной лист толщиной не менее 1,0 мм).

Определение площади, контролируемой одним дымовым и тепловым пожарными извещателями, произведены согласно таблице №11, 14 СП РК 2.02-102-2012.

Сеть пожарной сигнализации выполняется кабелем КСВВнг(А)-LS диаметром жилы не менее 0,5 мм.

Тип системы оповещения выбран согласно СП РК 2.02-104-2014 «Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре», табл. 8 и 9, - не требуется.

На путях эвакуации предусмотрены световые табло "Выход", подключаемые к прибору пожарной сигнализации. Режим работы – постоянно. Для выдачи сигналов тревоги на внешней стене здания установлен оповещатель пожарный комбинированный марки "Маяк 12 КП" напряжением на 12 В.

Монтаж технических средств ПС, и их заземление выполнить в соответствии с требованиями СП РК 2.02-102-2012. Пункт 14 "Размещение оборудования пожарной автоматики".

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных мероприятий

Противопожарные мероприятия выполнять в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительная площадка должна быть обеспечена необходимыми средствами пожаротушения. Проезды и подъездные дороги, а также проходы для работающих, должны содержаться в исправном состоянии и не загромождаться строительным мусором и материалами. На складах должны соблюдаться установленные правила хранения различных групп материалов, при этом особое внимание обращается на хранение баллонов с газом, красок и других легковоспламеняющихся веществ.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № ҚР ДСМ-2 от 11.01.2022 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Уровень шума и вибрации не превышает допустимого. Источником воздействия является технологическое оборудование, используемое в период строительства.

Уровень загрязнения химическими загрязнителями в период проведения строительных работ незначительный.

Радиоактивные источники отсутствуют.

Представлены сведения об образующихся отходах строительства, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № ДСМ-331/2020 от 25.12.2020г.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Расчет продолжительности строительства объекта выполняем в соответствии с СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет – 5,6 мес.

Начало работ предусмотрено на апрель 2023 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2023 год – 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ в редакции от 25.01.2022, на основании государственных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса ABC-KZ (редакция 2022.10.1 от 11.10.2022г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах по состоянию на 4 квартал 2022 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022 изменения и дополнения, выпуски 1-26;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022 изменения и дополнения, выпуски 1-26;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022 изменения и дополнения, выпуски 1-26;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021 изменения и дополнения, выпуски1-26;
- ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2022 года (выпуск 2);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021 (выпуск 1);
- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2021 на 2022 год;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 1. Автомобильные перевозки, Отдел 2.Железнодорожные перевозки;

- справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель и инвентарь, май 2022г.

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2021 изменения и дополнения, выпуск 25.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ, связанных с климатическими условиями ЭСН РК 8.04-01-2022;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Закона Республики Казахстан «О внесении изменений от 12 мая 2022г., с учетом заделов по годам строительства: с 1 апреля 2022г. МРП 2022 год – 3180 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Строительство склада готовой продукции» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания:

- откорректированы нормативные документы в «Ведомости ссылочных и прилагаемых документов» на действующие нормативные документы;

- учтены требования ГОСТов на оформление чертежей;

- откорректирована таблицы ТЭП в общих данных согласно СН РК 1.02-03-2011;

- указанна ведомость спецификаций;

- сметная документация пересчитана в текущих ценах, на дату предоставления проекта в экспертную организацию;

- представлен перечень материалов, оборудования и конструкций принятый по прайс-листам, утверждённый заказчиком.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденные приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20

декабря 2016 года) разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по санитарной, пожарной, экологической безопасности.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонту и вводу, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан № ҚР ДСМ - 49 от 16.06.2021г.

Таблица 4

Основные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Этажность здания	этаж	1	1
2	Площадь застройки	$м^2$	879,1	879,1
3	Строительный объем	$м^3$	3500	3500
4	Общая площадь здания	$м^2$	684	684
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022-23г., в том числе СМР; по основным объектам: СМР оборудование прочие	млн. тенге	167,214 139,573 0,000 27,641	175,792 146,416 0,531 28,844
7	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5,6	5,6

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство склада готовой продукции» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Этажность здания	- 1 этаж
Площадь застройки	- 879,1 $м^2$
Строительный объем	- 3500 $м^3$
Общая площадь здания	- 684 $м^2$
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022-23г., в том числе СМР	- 175,792 млн. тенге
по основным объектам:	
СМР	- 146,416 млн. тенге

оборудование - 0,531 млн. тенге
прочие - 28,844 млн. тенге

Нормативная продолжительность строительства - 5,6 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком ТОО «Элеватор Тайынша» в соответствии с условиями договора.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже.

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Конструктивные решения	Ереженов Мансур Жалелович		KZ14VJE00074053	Соответствует
2	Сметная документация	Мейрамгалиева Самал Казбековна		KZ04VJE00069383	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Молдыбаев Арман Какенович		KZ20VJE00069386	Соответствует
4	Инженерные сети и системы	Воропай Павел Александрович		KZ87VJE00031999, KZ44VJE00031997	Соответствует
5	Технологическая часть	Молдыбаев Арман Какенович		KZ20VJE00069386	Соответствует

Ереженов М.Ж. (Директор)

Молдыбаев А.К. (Эксперт)

Воропай П.А. (Эксперт)

Мейрамгалиева С.К. (Эксперт)

Ереженов М.Ж. (Директор)