Атырау облысы, Махамбет ауданы, Сарайшық ауылы «Сарайшық селосында сапар орталығының құрылысы (сыртқы инженерлік желілері мен қоршауы)

жұмыс жобасы бойынша

15.04.2022 ж. № ЕРА-0025/22

(о ң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Атырау облысы құрылыс басқармасы» ММ
Атырау қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СпецСтройСогласование»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Атырау облысы, Махамбет ауданы, Сарайшық ауылы «Сарайшық селосында сапар орталығының құрылысы (сыртқы инженерлік желілері мен қоршауы) жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Expert Project Aktobe» ЖШС берілді**.**

«Expert Project Aktobe» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ EPA-0025/22 от 15.04.2022 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство Визит Центра в с. Сарайшык (наружные инженерные сети и ограждение)» в селе Сарайчик, Махамбетского района, Атырауской области.

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение
«Управление строительства Атырауской области»
Город Атырау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью
«СпецСтройСогласование»
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту:

«Строительство Визит Центра в с. Сарайшык (наружные инженерные сети и ограждение)» в селе Сарайчик, Махамбетского района, Атырауской области, выдано ТОО «Expert Project Aktobe».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Expert Project Aktobe».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство Визит Центра в с.Сарайшык (наружные инженерные сети и ограждение)» в селе Сарайчик, Махамбетского района, Атырауской области.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №EPA-0021 от 03.03.2022 года между Товариществом с ограниченной ответственностью «ExpertProjectAktobe» и Государственным учреждением «Управление строительства Атырауской области».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства Атырауской области», город Атырау.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «СпецСтройСогласование» лицензия ГСЛ №20016749 от 06.11.2020 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» Акимат Актюбинской области, категория лицензии – I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

-задание на проектирование, утвержденное 14.06.2021 года руководителем ГУ «Управление строительства Атырауской области»;

-архитектурно-планировочное задание №7763 от 02.10.2021 года, выданное Государственным учреждением «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Махамбетского района»;

- акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок, выданный 04.01.2018 года, с кадастровым номером 04-065-010-1142, площадью 2,0 га, с целевым назначением для визит центра;

- решение №06-09-08/3102 от 10.12.2021 года «О выделении земельного участка во временное землепользование площадью 17,404 га, для строительства ЛЭП» выданное ГУ «Махамбетский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства»;

-эскизный проект, согласованный заместителем Акима Махамбетского района за №06-01-09-08-4/524 15.03.2022 года;

- письмо №08-01-09-08-7/313 от 18.02.2022 года от Государственного учреждения «Управление строительства Атырауской области», о проведении экспертизы, с указанием срока начала строительства – второй квартал 2022 года;

- письмо №08-01-09-08-8/314 от 18.02.2022 года от Государственного учреждения «Управление строительства Атырауской области», с указанием источника финансирования - государственные инвестиции, по бюджетной программе №431 «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов»;

-отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2019 году ТОО «СпецСтройСогласование» ГСЛ №20016751 от 06.11.2020 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области;

-отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2021 году ТОО «СпецСтройСогласование» ГСЛ №20016751 от 06.11.2020 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области;

- материалы топографической съёмки, произведённой ТОО «СпецСтройСогласование» в 2021 году.

Технические условия

- №10-13-01 от 21.09.2020 года на водоснабжение и водоотведение на объект, выданные Акиматом Махамбетского района Атырауской области Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции;

- №27-5985 от 18.08.2021 года, на электроснабжение объекта, выданные АО «Атырау Жарык»;

-№4-579-19/Л от 2612.2021 года для прокладки тслефонного оптического кабеля, выданные Атырауским ТУСМ.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Эскизный проект, согласованный заместителем Акима Махамбетского района за №06-01-09-08-4/524 15.03.2022 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт проекта;
проект организации строительства;
общая пояснительная записка. Том 1;
альбом 29/21-16/09-2021-0 «Генеральный план»;
альбом 29/21-16/09-2021-0 -1 «Наружные сети водопровода и канализации»;
альбом 29/21-16/09-2021-0 -2 «Наружные сети электроснабжения»;
альбом 29/21-16/09-2021-0 -3 «Наружные сети телефонизации»;

-отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2019 году ТОО «СпецСтройСогласование» ГСЛ №20016751 от 06.11.2020 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области;

-отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2021 году ТОО «СпецСтройСогласование» ГСЛ №20016751 от 06.11.2020 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области;

- материалы топографической съёмки, произведённой ТОО «СпецСтройСогласование» в 2021 году;

-сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство инженерных сетей к зданию Визит Центра в селе Сарайчик, Махамбетского района, Атырауской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен в селе Сарайчик, Махамбетского района, Атырауской области.

Природно-климатические условия района строительства:

-климатический подрайон -IVГ;
-скоростной напор ветра -0,38 кПа;
-расчетная зимняя температура наружного воздуха -минус 26ºС;
-нормативная снеговая нагрузка -0,50 кПа;
-глубина промерзания грунтов -1,22 м;
-сейсмичность участка строительства -5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

По данным технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного выполненного ТОО «СпецСтройСогласование» в 2019 году, по инженерно-геологическим свойствам в пределах описываемой территории выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ № 1 – песок мелкий. Мощность слоя –9,0 м.

Основанием песок мелкий, с физико-механическими характеристиками: c^{II}=4,0 кПа; φ^{II}=16º; ρ^{II}=1,8 т/м³; E=22 МПа; R=300 кПа.

Коррозийная активность грунтов: к углеродистой стали – «высокая», к алюминиевым оболочкам кабелей – «средняя», к свинцовым оболочкам кабелей – «средняя».

По классификации СТ РК 25100-2002 грунты не засоленные.

Согласно СП РК 2.01-101-2013 по содержанию сульфатов, грунты по содержанию сульфатов сильноагрессивные к бетонам для бетонов марки W4 на портландцементе и неагрессивные к бетонам на W_8 насульфатостойких цементах. По содержанию хлоридов грунты среднеагрессивные к железобетонным конструкциям.

Грунтовые воды в момент изысканий (ноябрь 2019года) вскрыты на глубине 4,15 м**.**

6.2 Проектные решения

Территория, отведенная под строительство - визит центра расположено в селе Сарайчик, Махамбетского района, Атырауской области.

Размещение существующих зданий по генеральному плану выполнено с учетом градостроительных, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований в соответствии с СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Генеральный план разработан на топооснове, выполненной ТОО «СпецСтройСогласование» в 2021 году в масштабе М 1:500 в пределах границ отведенного земельного участка. Система высот - Балтийская. Система координат - местная.

На территории, расположены существующие здания и сооружения: 2-х этажное здание учреждения с общежитием (Визит-центр); навесы для отдыха (8 шт); блочно-модульная котельная на газообразном топливе; мусоросборная площадка с навесом; подземный септик однокамерный емкостью 15 м^3; два подземных пожарных резервуара емкостью 100 м^3 каждая; подземная насосная станции пожаротушения; КТПГ-10/0,4кВ мощностью 400 кВА; резервная ДГУ мощностью 75 кВА.

Территория достаточно благоустроена, обеспечена: проездами и пешеходными дорожками, рядовыми посадками деревьев, кустарников, посадкой многолетних трав.

Проектом предусмотрено устройство металлического ограждения высотой 2,0 м, из профильных труб, с металлическими стойками, с устройством двух ворот размерами 6,0х2,0 м, и калитки 1,5х2,0 м. Конструкция ограждения принята по УСН РК 8.02-03-2019 (8601-0602-0403). Фундаменты под стойки монолитные железобетонные из бетона В15,

W4, F50 на сульфатостойком портландцементе. Арматура принята AIII (A400) диаметрами 6,12 мм ГОСТ 34028-2016.

Рис.1 - Ситуационная схема

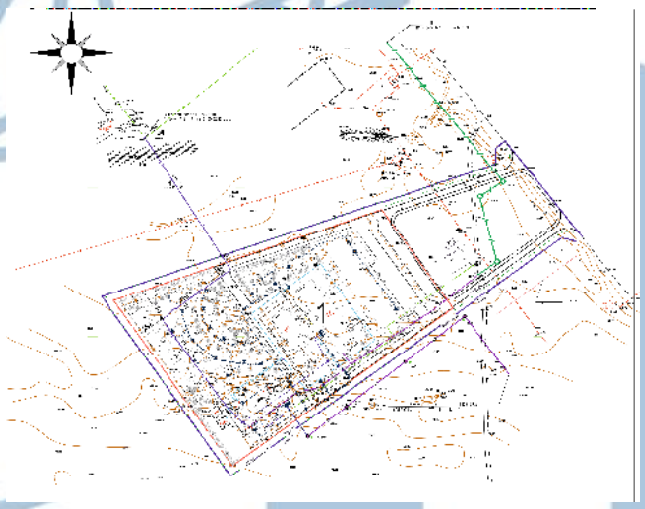


Рис.2 - Ситуационная схема генплана

Условные обозначения:
1 – 2-х этажное здание учреждения с общежитием (Визит-центр)

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм	Количество
1	Площадь участка	га	2,000

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы, теплоснабжение, отопление, вентиляция.

Водоснабжение

Наружные сети водопровода.

Проект наружных сетей водоснабжения выполнен на основании задания на проектирование, ТУ №10-13-01 от 21.09.2020 года на водоснабжение и водоотведение на объект, выданные Акиматом Махамбетского района Атырауской области Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции, в соответствии с СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и водоотведения».

Проектом предусмотрена система хозяйственно-питьевого водопровода (В1);

Водоснабжение проектируемого объекта предусмотрено от сельских сетей водопровода. Точка врезки от существующих городских сетей водопровода диаметром 110 мм.

Напор в точке подключения В1 – 5 м.

Расчетный расход воды составляет – 4,26 м^3/сут.

Протяжённость сети водопровода - 252,0 м, в том числе внеплощадочные сети -105,5 м, внутриплощадочные сети 151,5 (в том числе перекладка 18,0 м).

Сеть водопровода запроектирована из полиэтиленовых труб РЕ 100 SDR 17 - 110х6,6 питьевая ГОСТ 18599-2001. При вводе в здание, водопровод заключен в футляры из стальных электросварных труб ∅200 мм по ГОСТ 10704-91. Под трубопроводы предусмотрена песчаная подушка толщиной 100 мм. Трубы присыпаются мягким грунтом на 300 мм выше труб.

После монтажа стальные футляры покрыть масляной краской за 2 раза.

На сетях устраивается водопроводные колодцы ∅1500 мм из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14. Вокруг люков колодцев предусмотрена отмостка шириной 1 метр с уклоном от люков. Для спуска в колодец на горловине и стенках колодцев предусмотрена установка стремянок металлических.

Трубопроводы прокладываются с уклоном, в низких точках предусматриваются задвижки для слива воды на случай ремонта сетей.

Наружное пожаротушение решается от существующих пожарных гидрантов подземного типа ПГ, расположенных на существующих внутриплощадочных сетях водопровода.

При пересечении с инженерными сетями, и переходе через автомобильную дорогу, трубы заключаются в футляр из труб полиэтиленовых РЕ 100 SDR 41 ГОСТ 18599-2001 диаметром 315х7,7 мм.

Расход воды на наружное пожаротушение принят согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п.5.2.1 и «Технического Регламента» согласно приложению 15 л/с.

Электротехнические решение

Наружное электроснабжение 10кВ

Рабочий проект выполнен согласно исходным данным для проектирования:

- технических условий №2-/5985 от 28.08.2021 года, выданные АО «Атырай Жарык»;

- инженерно-геодезические изыскания в масштабе 1:1000, выполненная ТОО «СпецСтройСогласование» в 2021 году;

- инженерно-геологические изыскания, выполненная ТОО «СпецСтройСогласование» в 2019 году;

- задание на проектирование.

Надежность электроснабжения – III категория.

Проектируемая трасса ВЛ-10кВ относится к VI району по гололёду и III району по ветровым нагрузкам.

Точка подключения – проектируемая ячейка КСО-292 в ранее проектируемой РП-10кВ в с.Бейбарыс.

Проектом выполнена воздушная линия ВЛ-10кВ и кабельная линия КЛ-10кВ с установкой КТПН-10/0,4кВ ГОСТ 14695-97.

Воздушная линия ВЛ-10кВ выполнена на железобетонных стойках СВ-105-5 ТУ 5863-005-00113557-94 с установкой КРМ-1 (2шт.), согласно типовой серии 3.407.1-143.1 с проводом АС-70/11 мм² ГОСТ 839-80.

Изоляторы приняты натяжные ПС-70Д ГОСТ 6490-2017, штыревые ШС-10 ГОСТ 1232-2017.

Опоры трехстоечные, двухстоечные и одностоечные конструкции установлены в пробуренные котлованы диаметрами 350-450 мм на глубину 2500мм. Обратная засыпка котлована произведена песчано-гравийной смесью. Уплотнения грунта производится трамбовкой толщиной слоя не более 0,2 м.

Выполнена гидроизоляция стоек.

Выполнено заземление опоры, согласно типовой серии 3.407-150.

Проектируемая кабельная линия КЛ-10кВ предусмотрена кабелем АСБ 10-3х95мм² ТУ 16.К09-143-2004 от ячейки КСО-292 до опоры №1 А10-1 и от опоры №141 до КТПН-400кВА 10/0,4кВ.

Кабель проложен в земляной траншее типа Т-1, согласно типовой серии А5-92 поверх кабель в траншее проложена сигнальная лента ЛСЭ-150 «Осторожно кабель» и красные кирпичи ГОСТ 530-2012.

В начале и конце кабельных линий приняты концевые муфты КВТпН-3-70/120-СЛ-М ГОСТ Учет электроэнергии выполнен многотарифным счетчиком «Альфа А-1805 RL-P4G-DW-4» ГОСТ 31818.11-2012, установлен в КСО-292. 13781.0-86.

Установка КТПН-10/0,4кВ учтено в внутриплощадочном электроснабжении (проект НЭС-236).

Основные показатели:

- напряжение питающей сети	10кВ;
- категория электроснабжения	III;
- расчетная мощность	223,26кВт;
- протяженность ВЛ-10кВ	8836 м;
- протяженность КЛ-10кВ	65 м.

Слаботочные устройства, связь, сигнализация

Наружное сети связи

Рабочий проект выполнен согласно исходным данным для проектирования:

- технических условии №4-579-19/Л от 26.12.2021 года, выданные Атырауским ТУСМ;
- инженерно-геодезические изыскания в масштабе 1:1000, выполненная ТОО «СпецСтройСогласование» в 2019 году;
- инженерно-геологические изыскания, выполненная ТОО «СпецСтройСогласование» в 2017 году;
- задание на проектирование.

Проектом предусмотрено:

- прокладка оптоволоконного кабеля ОКЛ-0,22-4П по существующей и проектируемой однотрубной телефонной канализации от АТС-25 (с.Сарайшык) до проектируемого объекта;
- прокладка телефонной канализации приняты ПВХ трубы диаметром 110мм, 63 мм(на перспективу, согласно письму 06..01-09-08-7/781 №13.042022 года, выданному ГУ «Управление строительства Атырауской области»);

Кабель ОКЛ-0,22-4П проложены в ПВХ трубе диаметром 110мм, земляной траншее глубиной 0,8 метра с установкой железобетонных колодцев ККС-2.

В проектируемой кабельной трассе предусмотрено горизонтально-наклонные бурения (ГНБ) через автомобильную дорогу.

При пересечении с инженерными сетями кабель прокладывается в ПВХТ футляре диаметром 200мм

Кабельные колодцы связи ККС-2 состоит:

- из верхнего и нижнего блока.
- кронштейн ККП-60
- консоль ККЧ-1
- люк ГТЛ тип Л.

Проектируемая кабельная канализация связи выполнена согласно приказа №239-V Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 декабря 2014 года. Телефонная кабельная канализация, бронированных кабелей, проложенных в грунт, расположенных в населенных пунктах в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы каналов трубопровода или смотрового устройства на расстоянии не менее чем на 2 метра с каждой стороны и с нормативными данными ПУЭ РК 2015 г.

Основные показатели:

- проектируемая канализация связи 1415 м;
- общая протяженность кабеля связи 1720 м;
- количество ККС-2 25шт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Вокруг зданий предусмотрены проезды.

Противопожарные разрывы между существующими зданиями соответствуют требованиям СН РК 3.01-01-2013 и СН РК 2.02-01-2019.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Проектом предусмотрено «Строительство Визит Центра в с. Сарайшык (наружные инженерные сети и ограждение)» в селе Сарайчик, Махамбетского района, Атырауской области.

В разделе ПОС разработан стройгенплан, где предусмотрены санитарно-бытовые помещения для работников на период строительства: контора прораба, помещение для обогрева, гардеробные, умывальные, диспетчерская, пункт питания, туалет на 2 очка.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для

питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.

В проекте предусмотрено ограждение строительной площадки. При выезде со строительной площадки устраивается площадка мойки колес и днища выезжающего автотранспорта. Площадка оборудуется эстакадой, поддоном для сбора стоков, резервуаром-отстойником, насосом подачи отстоянной воды на орошение или обратно на мойку. После окончания строительства предусмотрены работы по озеленению территории.

Рабочий проект «Строительство Визит Центра в с. Сарайшык (наружные инженерные сети и ограждение)» в селе Сарайчик, Махамбетского района, Атырауской области, соответствует требованиям соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, утвержденных приказом Министра здравоохранения РК.

6.5 Организация строительства.

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 3 месяца, в том числе подготовительный период 0,5-месяца.

Начало строительства запланировано на второй квартал 2022 года, согласно письму заказчика №08-01-09-08-7/313 от 18.02.2022 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (Версия 22.1.1 от 08.02.22 года) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020 (Выпуск 1) (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020 (Выпуск 1);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения выпуск 18;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения выпуск 18;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2019 год, СЦЭМ РК 8.04-11-2019 изменения и дополнения выпуск 18;

сборник тарифных ставок в строительстве на 2020 год, СТС РК 8.04-07-2019;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно п. 55 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023 г. выполнен с учетом прогнозного уровня инфляции, установленного, согласно приложению 1 к «Прогнозу социально- экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы» протокол №9 от 4 мая 2020 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

Наружные сети водопровода и канализации.

1. Пересчитана протяженность сетей водоснабжения.

Наружное электроснабжение 10кВ

2. Лист №1. 29/21-16/09/2021-ЭС. В таблице «Ведомость ссылочных документов» добавлены типовая серия А5-92.

3. Лист №3,4.1-4.11. 29/21-16/09/2021-ЭС. Добавлены анкерные опоры через каждые 1,0 км.

4. Лист №4.1-4.11. 29/21-16/09/2021-ЭС. Пролеты откорректированы, согласно типовой серии 3.407.1-143 вып.1.

Сметная документация

5. После внесения изменений в проект, сметная документация пересчитана в текущих ценах 2022 года, добавлены неучтенные виды работ.

Общая пояснительная записка.

6. После внесения изменений в проект, пояснительную записку привели в соответствие с проектом.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Приме-чание (+увел. - умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	Площадь участка	га	2,000	2,000	-
3	Общая протяженность сетей водопровода	км	0,294	0,252	- 0,042
4	Общая протяженность сетей электроснабжения ВЛ-10 кВ	км	8,836	8,836	-
	Общая протяженность сетей электроснабжения КЛ-10 кВ	км	0,065	0,065	-
5	Общая протяженность сети телефонизации ОКЛ-0,22-4П	км	1,720	1,720	-
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года	млн. тенге	138,708	141,228	+2,520
	В том числе:				
	СМР	млн. тенге	110,752	111,086	+0,334

	Оборудование	млн. тенге	6,657	8,537	+1,880
	Прочие затраты	млн. тенге	21,299	21,605	+0,306
7	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

В результате экспертизы проектно-сметной документации с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года принята в сумме - 141,228 млн. тенге, отклонена заявленная сметная стоимость в сумме – 138,708 млн. тенге, общее увеличение сметной стоимости по объекту составило в сумме – плюс 2,520 млн. тенге.

8. ВЫВОД

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство Визит Центра в с. Сарайшык (наружные инженерные сети и ограждение)» в селе Сарайчик, Махамбетского района, Атырауской области, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- площадь участка - 2,000 га;
- общая протяженность сетей водопровода - 0,252 м;
- общая протяженность сетей ВЛ-10 кВ - 8,836 м;
- общая протяженность сетей КЛ-10 кВ - 0,065 м;
- общая протяженность сети телефонизации ОКЛ-0,22-4П - 1,720 м;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года, в том числе: - 141,228 млн.тенге;
  - СМР - 111,086 млн.тенге;
  - Оборудование - 8,537 млн.тенге;
  - Прочие затраты -21,605 млн.тенге;
- продолжительность строительства - 3 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства Атырауской области», в соответствии с условиями договора №ЕРА-0021 от 03.03.2022 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Атырау облысы, Махамбет ауданы, Сарайшық ауылы «Сарайшық селосында сапар орталығының құрылысы (сыртқы инженерлік желілері мен қоршауы) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді

және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

- учаске алаңы - 2,000 га;
- су құбыры желілерінің жалпы ұзындығы - 0,252 м;
- ӘЖ желілерінің жалпы ұзындығы-10 кВ - 8,836 м;
- КЛ желілерінің жалпы ұзындығы-10 кВ - 0,065 м;
- телефондандыру желісінің жалпы ұзындығы ОКЛ-0,22-4п - 1,720 м;
- 2022 жылғы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде: - 141,228 млн.теңге;
  - ҚМЖ - 111,086 млн.теңге;
  - Құрал-жабдықтар - 8,537 млн.теңге;
  - Басқа да шығындар -21,605 млн.теңге;
- құрылыстың ұзақтығы - 3 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 03.03.2022 жылғы ЕРА-0021 келісім шарт шарттарына сәйкес «Атырау облысы құрылыс басқармасы» ММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жұмыстың басталуына дейін жоба бекітілген тәртіппен сараптама тағайындалған күннен бастап 15 күнтізбелік күннен кешіктірілмей бекітуге ұсынылады.

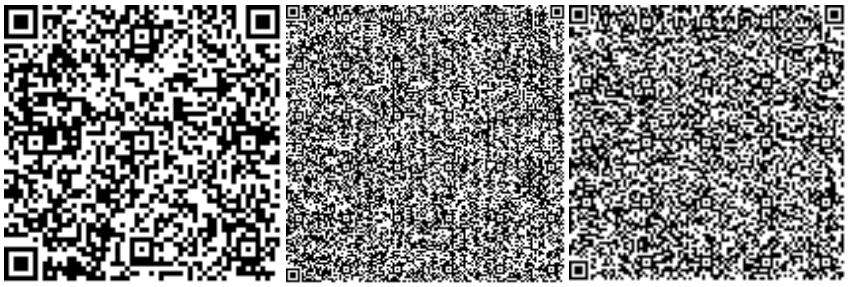
5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Астафурова Е.В.

Директор

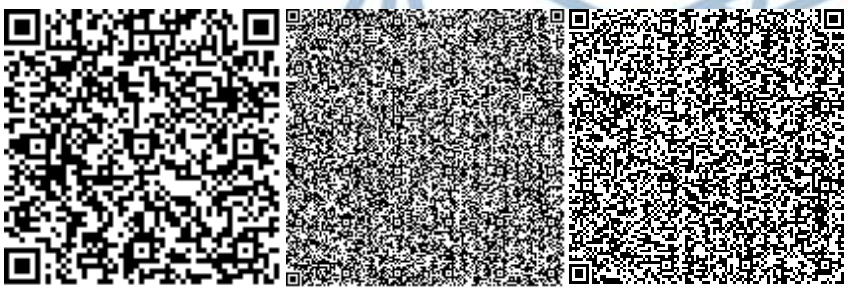
Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"



Суинов Д.М.

Эксперт

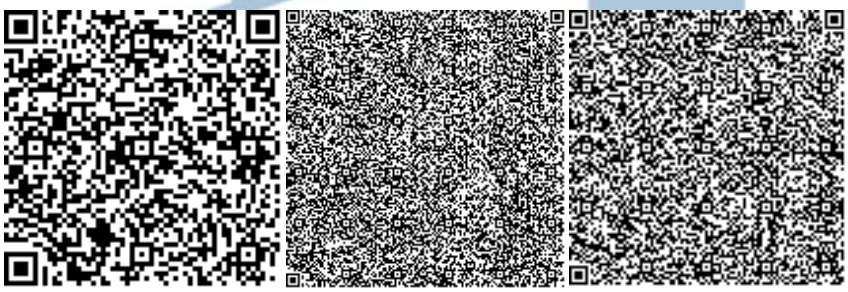
Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"



Кырымкереева А.Ж.

Эксперт

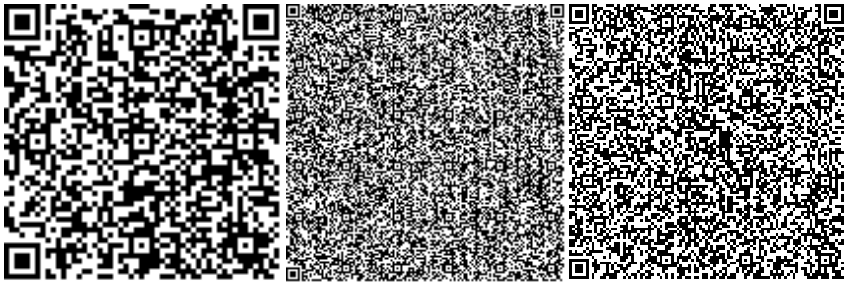
Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"



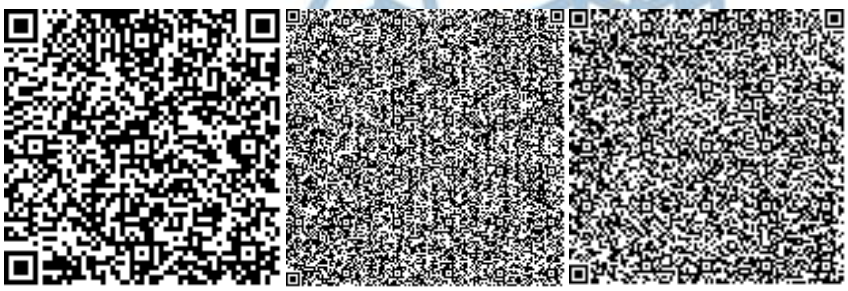
Кукиев А.М.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"



Балмагамбетов Х.К.

Ведущий эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"