«Ақтөбе облысы Кобда ауданы Сарыбұлақ ауылы Астана көшесіндегі 38 ауылдық мәдениет үйдің күрделі жөндеу және жылу жүйесін жөндеу жұмысы »
жұмыс жобасы бойынша

17.01.2023 ж. № EXPKZ-0001/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қобда аудандық мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «Қобда аудандық мәдениет үйі» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ASU JOBA" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Кобда ауданы Сарыбұлақ ауылы Астана көшесіндегі 38 ауылдық мәдениет үйдің күрделі жөндеу және жылу жүйесін жөндеу жұмысы » жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Experts KZ» ЖШС берді.

«Experts KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EXPKZ-0001/23 от 17.01.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт и система отопления Сарыбулакского сельского клуба по адресу: ул.Астана,38 в с. Сарыбулак Кобдинского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное казенное предприятие "Кобдинский районный Дом культуры" государственного учреждения "Кобдинский районный отдел культуры и развития языков"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ASU JOBA"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт и система отопления Сарыбулакского сельского клуба по адресу: ул.Астана,38 в с. Сарыбулак Кобдинского района Актюбинской области» выдано ТОО «Experts KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Experts KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Ақтөбе облысы Кобда ауданы Сарыбұлақ ауылы Астана көшесіндегі 38 ауылдық мәдениет үйдің күрделі жөндеу және жылу жүйесін жөндеу жұмысы , Капитальный ремонт и система отопления Сарыбулакского сельского клуба по адресу: ул.Астана,38 в с. Сарыбулак Кобдинского района Актюбинской области

Дополнительные сведения: EXPKZ-0092-03, 22.12.2022, заявления 20.12.2022

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие "Кобдинский районный Дом культуры" государственного учреждения "Кобдинский районный отдел культуры и развития языков"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ASU JOBA"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: EKZ-03/00181 от 20.12.2022

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 01.11.2022 года;

дефектный акт, утвержденное заказчиком от 15.09.2022 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ54VUA00811385 от 27.12.2022 года, утвержденное ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищнокоммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

письмо №345 от 11.10.2022 года о направлении рабочего проекта на экспертизу утвержденное заказчиком;

письмо №348 от 01.11.2022 года о начале строительства, утвержденное заказчиком;

письмо №349 от 01.11.2022 года об источнике финансирования строительства, утвержденное заказчиком;

решение №6 от 01.10.2014 года Аким Актюбинской области Кодинского района Сарбулакский аульный округ;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок №0071131 с целевым назначением: размещение и обслуживание Сарбулакского аульного клуба с кадастровым номером 02-033-021-186 с площадью участка 0,1890 га;

заключение технического обследования, выполненное ТОО «NewCorp» в 2022 году (Свидетельство об аккредитации №KZ36VWC00038262 от 19.11.2021 года);

технический паспорт от 14.01.2015 года;

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Книга 1. ПРП - Паспорт рабочего проекта;

Том 1. Книга 2. ПОС - Проект организации строительства;

Том 1. Книга 3. ОПЗ - Общая пояснительная записка;
Том 2. Книга 1. АС - Архитектурно-строительные решения;
Том 2. Книга 2. ГСВ - Внутренние сети газоснабжения;
Том 2. Книга 3. ОВ - Отопление и вентиляция;
Том 3. Книга 1. СД - Сметная документация;
Расчет ПИР;

5.3. Существующее положение

Здание сельского дома культуры представляет собой одноэтажное кирпичное здание, построенное в 1980 году.

В настоящее время здание эксплуатируется в полной мере.

1. Назначение существующего здания – здание используется, как сельский дом культуры.

2. Высоты здания: - первого этажа - 3,40 м;

3. Возраст здания– 42 лет.

4. Описание элементов здания:

а) тип фундамента под несущими стенами – ленточный из сборных железобетонных блоков и фундаментных плит на естественном основании;

б) наружные, внутренние стены и перегородки здания - выполнены из силикатного одинарного кирпича, перегородки санузлов и вентиляционные каналы выполнены из керамического кирпича;

в) междуэтажное перекрытие, покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1 вып.59.60, ребристые плиты типа ПКЖ;

г) полы – покрытие из керамической плитки, деревянные из шпунтованной половой доски по лагам, линолеумные, бетонные;

д) перемычки над оконными и дверными проемами - сборные железобетонные по серии 1.138-10 вып. 1, 2;

е) крыша –двухскатная из шифера;

ж) оконные и дверные блоки – деревянные;

и) система вентиляции – естественная вытяжная;

к) система горячего/холодного водоснабжения – отсутствует;

л) системы внутренней и наружной канализации – отсутствуют;

м) системы отопления – от собственной котельная;

5. Пространственная жесткость здания – обеспечивается:

а) в горизонтальной плоскости – работой перекрытия, как неизменяемой диафрагмы;

б) в вертикальной плоскости – системой поперечных и продольных кирпичных стен.

Описание существующих дефектов здания

При проведении обследования определено фактическое состояние несущих конструкций.

На основе обобщения и анализа установлены характерные причины выявленных дефектов.

К ним относятся:

Оконные переплеты и подоконные доски поражены гнилью, древисина расслаивается, переплеты расшатаны.

Дверные полотна осели, имеют неплотный притвор по периметру коробки, дверные коробки перекошены, наличники повреждены.

Прогибы, частичное разрушение настила дощатых полов, линолеум местами истерт и порван, сколы и трещины отдельных керамических плиток и бетонных полов.

Следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя стен и потолков.

Трещины панелей покрытия, следы протечек. Отсутствие утеплителя.

Массовые протечки, отслоение покрытия от основания, разрушение и отсутствие кровельного покрытия в местах примыкания к вертикальным поверхностям, отсутствие организованного водостока.

Выявлены небольшие трещины штукатурного покрытия стен;

Водоэмульсионная окраска стен частично изношена, выявлены участки с просветом побелочного и штукатурного покрытия

Разрушена отмостка по периметру здания в следствии атмосферных воздействий (вода, температурные перепады).

Заменить радиатор в системах отопления

Все выявленные дефекты отражены в разделе «Фотофиксация дефектов».

Оценка технического состояния здания

Оценка технического состояния здания по результатам технического обследования для проектирования капитального ремонта производилась на этапе общего обследования в соответсвии с РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» и предварительно – по категориям несущей способности и эксплутационной пригодности.

На этапе детального обследования определена предварительная оценка зданий по категориям несущей способности и эксплуатацинной пригодности.

Все выявленные дефекты отражены в разделе «Фотофиксация дефектов».

Категории и критерии оценки технического состояния строительных конструкции здания сельского дома культуры:

1. Фундаменты: ленточные сборные железобетонные, стены подвала из сборных бетонных блоков – относятся к I категории (исправная конструкция). Отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций; необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования по фундаментам нет.

Критерии оценки технического состояния – на поверхности бетона видимых дефектов и повреждений нет. Высолы на бетонных конструкциях отсутствуют.

2. Стены (кирпичные) относятся к категории I (исправная конструкция) – повреждений нет. Потери несущей способности нет. Конструкции отвечают предъявленным к ним эксплуатационным требованиям. Ремонтных работ требуется. Состояние конструкций удовлетворительное

Критерии оценки технического состояния - конструкции не имеют видимых деформаций и дефектов. Наиболее напряженные элементы кладки не имеют вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости конструкций. Снижение прочности камня и раствора не наблюдается. Кладка не увлажнена. Горизонтальная гидроизоляция не имеет повреждений.

Выводы и рекомендации

Здания сельского дома культуры в с. Сарыбулак Хобдинского района, Актюбинской области пригодно для дальнейшей эксплуатации при условии проведения капитального ремонта.

До начала проведения капитального ремонта и реконструкции разработать проектно-сметную документацию.

Рекомендации для разработки проектно-сметной документации по капитальному ремонту здания сельского дома культуры:

1. Выполнить работы по капитальному ремонту крыши и покрытия кровли, с учетом требований СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли»;
2. Восстановление стропилу крыши;
3. Выполнить ремонтные работы по замене покрытий пола только котельной;
4. Выполнить замену оконных заполнений с учетом требований СН РК 2.04-21-2004г.
5. Выполнить замену внутренних и наружных дверных заполнений;

6. Выполнить ремонтные работы по отделке помещений - заделка швов плит перекрытий, шпатлёвка потолков, окраска потолков, ремонт штукатурки внутренних стен и перегородок здания, окраска стен, потолков только котельной;

7. Восстановить отмостку и цокольную часть по периметру здания;

При разработке проектно-сметной документации учесть все рекомендации указанные в данном отчете. Объемы работ и уточненную стоимость определить проектом.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

В целях создания благоприятных условий для населения за счет капитального ремонта и системы отопления Сарыбулакского сельского клуба по адресу: ул.Астана,38 в с. Сарыбулак Кобдинского района Актюбинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Земельный участок для капитального ремонта и система отопления Сарыбулакского сельского клуба по адресу: ул.Астана,38 в с. Сарыбулак Кобдинского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» район строительства относится к IIIВ климатическому району:

Проектируемый объект относится в соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II технически не сложный.

Степени огнестойкости здания - II

Степени долговечности - II

класс конструктивной пожарной опасности - СО

класс функциональной пожарной опасности - Ф 4.1

Расчетная температура наружного воздуха: -33ºС.

скоростной напор ветра на высоте 10м-38кг/м2 (0,389кПа)

вес снегового покрова на 1м2 горизонтальной поверхности земли-180кг/м2 (1,0 кПа)

Снеговой район- III

Ветровой район- III

Нормативная глубина промерзания грунтов – 1,8м.

Климат района работ относится к типу климатов степей и полупустынь бореального типа. Общими чертами климата района являются резкие температурные контрасты, холодная суровая зима и жаркое лето, быстрый переход от зимы к лету и короткий весенний период, неустойчивость и дефицитность атмосферных осадков, большая сухость воздуха, интенсивность процессов испарения, неустойчивость климатических показателей во времени (из года в год) и большое количество солнечного тепла. Для района характерным является изобилие тепла и преобладание ясной сухой погоды. Годовое число часов солнечного сияния составляет 2300-2500.

Климатическая характеристика и основные климатические параметры, характерные для района строительства, приводятся по данным многолетних наблюдений метеостанции Актобе, с учетом требований СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология». Среднегодовая температура воздуха описываемой территории составляет +4,5 градусов.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

Существующее здание: Проект "Капитальный ремонт и система отопления

Сарыбулакского сельского клуба по адресу: ул.Астана,38 в с. Сарыбулак Кобдинского района Актюбинской области" разработан на основании задания на проектирование и техническое обследование от 12.08.2022г.

Существующее здание одноэтажное с размерами в осях 12,52х29,52м. Высота этажа от пола до потолка 3,0м.

Фундаменты из бетонных блоков.

Наружные и внутренние несущие стены выполнены из кирпича толщиной-400мм.

Покрытие - деревянное.

Крыша - шифер.

Перегородки силикатные.

Окна - деревянные.

Двери - деревянные.

В здании существует 3 отдельных выхода.

Демонтажные работы:

1. Демонтаж пола из керамического плита;
2. Демонтаж дверных заполнений (см. ведомость заполнений);
3. Демонтаж отмостки;
4. Демонтаж кровли;

Монтажные работы:

1. По периметру здания выполнить бетонную отмостку (В12,5) шириной 1,0м. (л.3);
2. Обшивка карниз из профлист крашенный Н-35-05-1000 (л.3.);
3. Устройство полов выполнить согласно экспликации полов (л.5).
4. Замена деревянных окнных и дверных блоков.
5. Штукатурка и окраска дверных и оконных откосов.
6. Внутреннюю отделку выполнить согласно ведомости отделки помещений (л.5).
7. Монтаж кровли

Технико-экономические показатели

Таблица № 1.

№	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь застройки	м²	401,0
2	Общая площадь	м²	340,0
3	Строительный объем	м³	1401,0

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Внутренние сети газоснабжения

Проект отопления разработан на основания задания на проектирования и в соответствии с МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы», СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы», СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы», ГОСТ 21.609-14 «Правила выполнения рабочей документации внутренних систем газоснабжения».

Данным разделом предусмотрено газоснабжение дом культуры на отопление, горячее водоснабжение и пищеприготовление, от ввода в жилой дом. Наружный газопровод, проложенный от точки врезки до ввода в жилой дом предусматривается отдельным проектом (см. раздел ГСН).

Котельная оборудована отопительным котлом Buran Boiler-35WB отключающей подачу газа при погасании пламени горелки (Газ-контроль), счетчиком газа СГМН-G6 для измерения расхода газа и системой автоматического контроля загазованности УКЗ-РУ-СН4(2) с датчиками СЗ-1, СЗ-2 в комплекте с электромагнитным клапаном КЗГУИ Ду-32мм.

Газовый котел предназначен для отопления и горячего водоснабжения дом культуры. Газовый котел - автоматизированный котел полной заводской готовности с закрытой (герметичной) камерой сгорания, с автоматикой безопасности,

обеспечивающей прекращение подачи топлива при прекращении подачи электроэнергии, при неисправности цепей защиты, при погасании пламени горелки, при падении давления теплоносителя ниже предельно допустимого значения, при достижении предельно допустимой температуры теплоносителя, при нарушении дымоудаления.

Перед газовым котлом и газовой плитой запроектированы отключающие устройства - краны шаровые 11б27п Ду15мм и Ду20мм. Расход газа на домкультуры - 33,7 м³.

Внутренний газопровод низкого давления прокладывается открыто вдоль стены с помощью хомутов из стальных водогазопроводных труб ∅20х2.5мм, ∅25х2,8мм по ГОСТ 3262-75.

Газопроводы при пересечении стен заключаются в стальные футляры. Пространство между газопроводом и футляром заполняются паклей с битумом. Пространство между стеной и футляром заделывается цементным раствором.

Соединения труб должны быть неразъемными. Разъемные соединения предусматриваются только в местах присоединения газового оборудования и арматуры.

Система автоматического контроля загазованности УКЗ-РУ-СН4(2) предназначена для непрерывного автоматического контроля содержания опасных концентраций углеводородного газа (природного - по ГОСТ 5542-87, или метана СН4, далее СН, и оксида углерода (СО) в атмосфере помещений потребителей газа, а также отключения подачи газа в случае превышения концентраций.

Счетчик устанавливается на расстоянии (по радиусу) 0,8м от бытовой газовой плиты на высоте 1,6м от уровня чистого пола в доступном для обслуживания месте, исключающем возможность его повреждения. Подключение газопровода к газовой плите ПГ-4 выполняется шлангами гибкими металлическими сильфонного типа длиной не более 1,5м, и в соответствии с требованиями завода-изготовителя. Газовые плиты установить на расстоянии не менее 40 см от розетки. Розетки устанавливаются на расстоянии не менее 50 см от стояка.

Сигнализатор загазованности по природному газу установить в верхней части стены на расстоянии 0,2м от потолка, сигнализатор загазованности по угарному газу установить на высоте 1,5м от пола. Сигнализаторы установить на расстоянии 1,5м от газопотребляющего оборудования.

Вентиляция кухни предусмотрена через вентиляционный канал и окно с открывающимися створками.

В квартирах двери кухонь должны открываться наружу. Зазор между дверью и полом 0,02м. Освещение кухонь естественное и искусственное. Сварку произвести электродами Э42 и Э42А по ГОСТ 9467-75.

Согласно СП РК 4.03-101-2013 таб.22 контроль качества сварных стыков внутреннего газопровода низкого давления - 5%, но не менее одного стыка.

Монтаж и испытание газопровода выполнить согласно МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы», СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы», СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы».

Значения испытательного давления и время выдержки под давлением внутренних стальных газопроводов жилых зданий следует принимать 0,01 МПа, продолжительностью испытаний 5 мин. В качестве антикоррозийного покрытия надземных и внутренних участков, применить окраску поверхностей 2 слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82: -внутренний газопровод окрасить в белый цвет или цвет стен.

Отопление и вентиляция

Проект отопления разработан на основания задания на проектирования и в соответствии с СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 2.0401-2017* «Строительная климатология», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 2.04-21-2004

«Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания».

Основные показатели по рабочем чертежам отопление и вентиляция

Таблица № 2.

Наименование здания (сооружения), помещения	Объем, м3	Периоды года при tн, °С	Расход теплоты, Вт					Установленная мощность эл. двигателей, кВт
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	общий	Расход холода, Ккал/ч	
Дом культуры	-	-31°С	24600	-	21750	46350	-	

Отопление

Расчетная температура наружного воздуха -31 °С.

Источником теплоснабжения служат проектируемые котлы, расположенные в встроенной котельной здания дома культуры.

Теплоноситель в системах отопления - вода с параметрами 85-65 °С.

Расход тепла на отопление Q=24600Вт или Q=21156 ккал/час.

Проектом предусматривается полная замена систем отопления. Система отопления принята двухтрубопроводная.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы отопления высотой Н=500 мм марки МС-140.

Трубопроводы, проложенные в подпольном канале, необходимо изолировать матами минераловатными. Толщина изоляции 40 мм. Покровный слой фольга изол по ГОСТ 20429-84.

Для отключения и опорожнения системы отопления предусматривается запорная и дренажная арматура. Дренажные арматуры имеют штуцеры для присоединения шлангов. На подводках к радиаторам установлены краны шаровые и радиаторные терморегуляторы для регулирования теплоотдачи отопительных приборов. Прокладку трубопроводов системы отопления выполнить с уклоном 0.002 в направлении, указанном на схемах. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений. Стальные гильзы окрасить масляной краской за 2 раза.

Проектируемая система отопления выполнена из труб стальных электросварных ∅32х2.0, ∅25х2.0мм по ГОСТ 10704-91.

При заполнении системы водой, она должна отвечать требованиям стандарта питьевой воды СТН 757111. Дезинфекцию и промывку выполнить согласно санитарным правилам, утверждённым приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 г. №209 «Санитарно - эпидемиологические требования к источникам, местам водозабора для хозяйственно - питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно - бытового водопользования и безопасности водных объектов».

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций техногенного характера. С целью снижения риска ЧС, на основании действующего в РК законодательства,

руководство должно:

- разработать план действий при возникновении ЧС;
- проинформировать обслуживающий персонал о риске ЧС на объекте;
- осуществлять обучение персонала действиям при возникновении ЧС;
- обеспечить пострадавших экстренной медицинской помощью;
- планировать и проводить мероприятия по предупреждению и снижению опасности возникновения ЧС на проектируемых объектах;
- разрабатывать рекомендации по комплексу мероприятий, направленных на предупреждение возникновения ЧС адекватно изменениям, происходящим во времени, и внедрять рекомендуемый комплекс мероприятий;
- проводить после ликвидации ЧС мероприятия по оздоровлению окружающей среды, восстановлению деятельности.

Персонал, обслуживающий объекты, должен:

- соблюдать меры безопасности в повседневной деятельности;
- не допускать нарушений трудовой и технологической дисциплины;
- знать сигналы гражданской обороны;
- знать установленные правила поведения и порядок действий при угрозе возникновения или возникновения ЧС;
- изучать основные методы защиты, правила пользования коллективными и индивидуальными средствами защиты;
- изучать приемы оказания первой медицинской помощи.

На основании Закона РК «О гражданской защите» (гл.18, ст.103) граждане, участвующие в ликвидации ЧС, имеют право на государственное социальное страхование.

Основные задачи и принципы гражданской защиты

Такими принципами, согласно ст.3 Закона РК №188-V от 11.04.2014г. «О гражданской защите», являются:

1) предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций и их последствий;

2) спасение и эвакуация людей при возникновении чрезвычайных ситуаций путем проведения аварийно-спасательных и неотложных работ в мирное и военное время;

3) создание сил гражданской защиты, их подготовка и поддержание в постоянной готовности;

4) подготовка специалистов центральных и местных исполнительных органов, организаций и обучение населения;

5) накопление и поддержание в готовности необходимого фонда защитных сооружений, запасов средств индивидуальной защиты и другого имущества гражданской обороны;

6) информирование и оповещение населения, органов управления гражданской защиты заблаговременно при наличии прогноза об угрозе возникновения чрезвычайной ситуации и оперативно при возникновении чрезвычайной ситуации;

7) защита продовольствия, водоисточников (мест водозабора для хозяйственно-питьевых целей), пищевого сырья, фуража, животных и растений от радиоактивного, химического, бактериологического (биологического) заражения, эпизоотии и эпифитотии;

8) обеспечение промышленной и пожарной безопасности;

9) создание, развитие и поддержание в постоянной готовности систем оповещения и связи;

10) мониторинг, разработка и реализация мероприятий по снижению воздействия или ликвидации опасных факторов современных средств поражения;

11) обеспечение формования, хранения и использования государственного резерва.

2. Основными принципами гражданской защиты являются:

1) организация системы гражданской защиты по территориально- отраслевому принципу;

2) минимизация угроз и ущерба гражданам и обществу от чрезвычайных ситуаций;

3) постоянная готовность сил и средств гражданской обороне и проведению аварийно- спасательных и неотложных работ;

4) гласность и информирование населения и организаций о прогнозируемых и возникших чрезвычайные ситуации, принятых мерах по их предупреждению и ликвидации, включая ликвидацию их последствий;

5) оправданный риск и обеспечение безопасности при проведении аварийно-спасательных и неотложных работ.

Организации, деятельность которых имеет повышенный риск возникновения чрезвычайных ситуаций по перечню, определенному Правительством РК, обязаны формировать резервы финансовых и материальных ресурсов, обеспечивать создание, подготовку и поддержание в готовности сил и средств по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций. Руководители организаций несут персональную ответственность за выполнение мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, предписаний специально уполномоченных государственных органов, имеющих обязательную силу.

6.4. Организация строительства.

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 6 месяцев. Начало строительства запланировано на июнь 2023 года, согласно письму заказчика №345 от 11.10.2022 года.

6.5. Сметная документация

К сметной документации на РП «Капитальный ремонт и система отопления Сарыбулакского сельского клуба по адресу: ул.Астана,38 в с. Сарыбулак Кобдинского района Актюбинской области»

-Территориальный район-4.06

-Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249 с внесением изменений от 30.07.2020 № 110-НҚ

-Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017г.№249 (с изменениями.);

-Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 19.09.2022 г. №181 -нк);

-Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, Сборники элементных сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, СЦЭМ РК 8.04-11-2021, СЦЗТ РК 8.04-13-2021, НДЦС РК 8.02.01-2022) Изменения и дополнения Выпуск 27;

- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений

- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2021, вып.4).;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2021);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГРК 8.04-12-2021);

- Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2021);

-Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2021);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2021).

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), табл.1 п.47) , в размере– 2,32 %.

- зимние удорожания (НДЗ РК 8.04-06-2015), табл.3 VIII п.1г, (ремонтно-строительных) работ в зимнее время 1,27%)

- Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %.

- Стоимость проектных работ включена расчетная. Приложение - (№расчета, сметы).

- Стоимость инженерных изысканий включена расчетная. Приложение- (№расчета, сметы).

- Стоимость экспертизы включена расчетная. Приложение-(№расчета, сметы).

- В соответствии с приказом Председателя КДС, ЖКХ и УЗР МНЭ РК (приказ№102-нқ от 11.05.2018, приложения №1,2) определены расходы заказчика на осуществление от 14 ноября 2017 года № 249-нқ (с изменениями и дополнениями по состоянию на 14.12.2018 г.):

- функций технического надзора;

- авторского надзора.

- переход к прогнозной сметной стоимости строительства выполнены с учетом задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1, согласно протокола правительства РК от 25.08.2020г. №29. Распределение инвестиций (задела) погодам Строительства: МРП 2022г. -3063 тенге, МРП 2023г.-3201тенге.

- Налог на добавленную стоимость на 2022 год - 12 %.

- Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "АВС-4(2022.11)KZ", в текущих ценах, введенных с 09.11.2022г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

9. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт и система отопления Сарыбулакского сельского клуба по адресу: ул.Астана,38 в с. Сарыбулак Кобдинского района Актюбинской области», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

общая площадь	340,0 м²;
площадь застройки	401,0 м²;
строительный объем	1401,0 м³;
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2 квартала 2023 года	36 563,423 тыс. тенге;
в том числе СМР	30 705,923 тыс. тенге;
прочие затраты	5 857,500 тыс. тенге;
продолжительность строительства	6 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное коммунальное казенное предприятие "Кобдинский районный Дом культуры" государственного учреждения "Кобдинский районный отдел культуры и развития языков", в соответствии с условиями договора № EXPKZ-0092-03 от 22.12.2022 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее трех месяцев после получения положительного заключения экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Кобда ауданы Сарыбұлақ ауылы Астана көшесіндегі 38 ауылдық мәдениет үйдің күрделі жөндеу және жылу жүйесін жөндеу жұмысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

жалпы ауданы	340,0 м²;
құрылыс алаңы	401,0 м²;
құрылыс көлемі	1401,0 м³;
2023 жылдың 2 тоқсанына арналған құрылыстың ағымдағы бағалардағы жалпы сметалық құны	36 563,423 мың теңге;

оның ішінде
құрылыс-монтаж жұмыстары 30 705,923 мың теңге;
өзгешығындар 5 857,500 мың теңге;
құрылыстың ұзақтылығы 6 ай;

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 22.12.2022 ж. № EXPKZ-0092-03 келісім шарт шарттарына сәйкес «Қобда аудандық мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «Қобда аудандық мәдениет үйі» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорыны кепілдігімен орындалды.

3. Жоба бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жұмыстың басталуына дейін жоба бекітілген тәртіппен оң сараптама тағайындалған күннен бастап 3 ай кешіктірілмей бекітуге ұсынылады.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица №3.

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кульманов Жансерик Бердимуратович	санитарно-эпидемиологический профиль	KZ30VJE00029145.	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Пирманов Серик Колдасбаевич	конструктивная часть	KZ61VJE00054195	Соответствует
3	Внутреннее газоснабжение	Тулегенов Есет Бактыкереевич	инженерные сети и системы	KZ71VJE00064976	Соответствует
4	Сметная документация	Тулегенов Есет Бактыкереевич	специальные разделы проектов	KZ00VJE00064993	Соответствует
5	Паспорт рабочего проекта	Пирманов Серик Колдасбаевич	конструктивная часть	KZ61VJE00054195	Соответствует
6	Проект организации строительства	Ашимов Алмат Алтынбекович	архитектура	KZ30VJE00064356	Соответствует
7	Архитектурно-строительные	Ашимов Алмат	архитектура	KZ30VJE00064356	Соответствует

	решения	Алтынбекович			
8	Отопление и Вентиляция	Тулегенов Есет Бактыкереевич	инженерные сети и системы	KZ71VJE00064976	Соответствует
9	Общая пояснительная записка и приложения	Ашимов Мурат Алтынбекович	архитектура	KZ72VJE00040999	Соответствует

Биманов Ә.Ә. (Директор)

Пирманов С.К. (Эксперт)

Ашимов А.А. (Эксперт)

Ашимов М.А. (Эксперт)

Кульманов Ж.Б. (Эксперт)

Тулегенов Е.Б. (Эксперт)