Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» декабрь 2021 г.

Заказчик: ГУ «Управление строительства Туркестанской области» лице зам. руководителя – Егетаев Тажибай Дуйсенович, Республика Казахстан, Туркестанская область, г. Туркестан, квартал 160, строение 5.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (*прилагается*) **от «24» декабрь 2021 года. ТОО «Каратас Майнинг», Казахстан, Туркестанская область, г. Туркестан, квартал 160, строение 440 Лицензия I категории, №19006189 от 13.03.2019 г.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **от «27» декабрь 2021 г., ТОО «ЮжКазЭксперт», Директор – Пономарева Мария Владимировна г.Шымкент, ул. Т. Айменова, 62, эксперта по экспертным и инжиниринговым услугам в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Садуакасулы Нуржигит, № KZ92VJE00057226 от 10.09.2020г, № KZ49VJE00057224 от 10.09.2020г, № KZ22VJE00057225 от 10.09.2020г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **от «27» декабрь 2021 года. Филиал АО «GAKYEONG Architects & Engineers Inc.» директор - Квон О Чёль, 010000, г. Нур-Султан, пр. Р. Кошкарбаева 10/1. НП-25, эксперт Саятбек Жакыпов, приказ №-205/2020 от 22.12.2020г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство линейного парка по улице Б. Саттарханова города Туркестан 3этап 1 участок» II (нормального) уровня ответственности**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **РК, Туркестанская область, г. Туркестан, улица имени Б. Саттарханова**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения *(постановления)* о предоставлении соответствующего права на землю: **постановление акимата города Туркестан №367 от 02 марта 2020 года**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Талон №KZ49REA00205045 от 24.12.2020 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) номер проекта (проектно-сметной документации):

Филиал АО «GAKYEONG Architects & Engineers Inc.», шифр №48 24.04.2020г

утвержденного(й);

ГУ «Управление строительства Туркестанской области», приказ №157 н/к от 22.12.2020г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **декабрь 2020 года**
месяц, год

окончание работ: **декабрь 2021 года**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;
фактически, месяц: **12**.

3. Объект *(комплекс)* имеет следующие основные технико-экономические показатели *(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):*

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Технико-экономические показатели					
Общая площадь участка в красных линиях	га	1.8159		1.8159	
Площадь застройки	м2	568.9		474,40	
Площадь покрытия	м2	6917.1		6691,27	
Площадь озеленения	м2	10673		9852,3	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

В проекте предложены следующие принципы благоустройства и озеленения территории линейного парка в г. Туркестан:

- организация пешеходного пространства и движения в пределах установленных границ парка;
- создание видовых площадок для целостного визуального восприятия пространства парка и окружающей застройки;
- создание экологического и эстетического качества пространства парка с использованием средств ландшафтного дизайна;
- формирование единой системы средств архитектурного дизайна с соответствующей характеру ансамблевой застройки;
- достижение оптимального баланса между пространствами для движения и отдыха;
-посадка зеленых насаждений в виде одиночных, групповыми и рядами деревьев и кустарников, цветников и газонов вдоль пешеходных аллей, променадов, дорожек и тротуаров.
- создание архитектурно-художественного образа парка, как стилистического фактора, при проведении его благоустройства и озеленения

1. Благоустройство и озеленение территории.

Благоустройство включает: озеленение в виде газонов, цветников, деревьев, кустарников, установки фонтанов, малых архитектурных форм, детских игровых и спортивных площадок, мест для отдыха разных слоев населения по возрасту и интересам. Предусмотрена установка: скамьи, урны, указатели, рекламно-информационный щит, ограждение между парком и частным сектором,

В процессе благоустройства Линейного парка покрытия проездов выполнено:
-тротуарная плитка (5117 м^2).
- асфальтобетонная покрытия (338,2 м$^{2)}$
- покрытие спортивное (557+687,75) м^2
- покрытие песок 148

Помимо плитки используется бортовой камень БР 100.20.8 (2701 п.м.), БР 100.30.15 (187,6 п.м.)

В проекте выделены четыре уровня озеленения:

- высадка деревьев в кол-ве 814 шт. (Ель колючая, Дуб черешчатый, Сосна, Тополь, Ясень, Рябина, Липа, Катальпы, Береза), отделяющих рекреационные зоны от транзитных пешеходных зон;
- высадка декоративных кустарников в кол-ве 181 шт., (Лох серебристый, миндаль, Сирень) формирующих локальные камерные пространства;
- площадь газонного покрытия линейного парка составляет 9852,33 м2

Повышение качества среды линейного парка в проекте намечено с помощью ее оснащения объектами ландшафтного дизайна, МАФ и элементами благоустройства. К основным элементам ландшафтного дизайна предложенных в проекте относятся:

- газонное покрытие;
- зеленые насаждения в форме отдельных деревьев, кустарников, также их групп, цветников;
- МАФ - скамьи, урны;

2. Электротехнические решения

Электроснабжение и электроосвещение

Электроснабжение (0,4 кВ)

Наружного электроснабжения 0,4 кВ электроприёмников 1 участка 3 этапа строительства линейного парка по улице Б. Саттарханова города Туркестан, выполнен на основании задания на проектирование от 10.07.2020 года, технических условий, выданных ТОО «Оңтүсік Жарық Транзит» за № 00-00-01-1297 от 5 мая 2020 года и плана благоустройства территории.

Электроснабжения выполнен по III категории надёжности электроснабжения. Источник электроснабжения - КТПН 250-10/0,4 кВ № 1 подключаемый отпайкой от ВЛ-10 кВ фидер «Л-4» предусмотрен согласно генплана.

Предусмотрено электроснабжение всех проектируемых электроприёмников участка: шкаф электроосвещения, электрооборудование фонтанов, скважины, резервуаров, шкафов СВ1…СВ3. Оборудование фонтанов и скважин поставляется комплектно со шкафами управления, в проекте учтена кабельная продукция. Для распределения электроэнергии в резервуарах предусмотрен вводно-распределительный шкаф ЩС типа ЩРн, в котором для защиты отходящих линий, предусмотрены автоматические выключатели. В резервуарах предусмотрено электроосвещение и заземления. Светильники выбраны в соответствии с назначением, характером среды, приняты пыле-влагозащищенные, со степенью защиты IP65.

Для подключения электроборудования во время проведения городских мероприятий площади, а также для подключения уличных бутиков в КТПН 250-10/0,4 кВ №1 предусмотрены резервные отходящие фидера.

Расчет сечения кабельных линий предусмотрен по длительно-допустимому току проводников и проверены по допустимому падению напряжения.

К прокладке приняты кабели с алюминиевыми жилами бронированные в ПВХ изоляции марки АВБбШв расчетного сечения, Кабель предусмотрен в земле на глубине не менее 0,7 м. Для защиты кабеля при пересечении с другими подземными проектируемыми и существующими коммуникациями предусмотрена прокладка в ПНД трубе диаметром 110 мм, на глубине согласно разрезов и с учетом отметок существующих сетей. При пересечениях выдержано нормативные
расстояния до смежных сетей относительно сетей электроснабжения.

Проектом предусмотрена установка соединительных муфт согласно генплана. Повороты кабельной линии предусмотрены с учётом минимально допустимого радиуса изгиба кабеля.

Основные технические показатели:

напряжение электрической сети – 220/380 В;

категория надежности – III;

расчётная мощность электроприёмников – 118,96 кВт;

общая протяженность КЛ-0,4 – 2,922 км.

Электроснабжение (10 кВ)

Наружного электроснабжения 10 кВ электроприёмников 1 участка 3 этапа строительства линейного парка по улице Б. Саттарханова города Туркестан, выполнен на основании задания на проектирование от 10.07.2020 года, технических условий, выданных ТОО «Оңтүсік Жарық Транзит» за № 00-00-01-1297 от 5 мая 2020 года и плана благоустройства территории. Точка подключения – опора ВЛ-10 кВ фидер «Л-4» питающийся от ПС 35/10 кВ «Шой». Проект наружного электроснабжения площади выполнен по III категории надёжности. Проектом предусмотрено электроснабжение проектируемой КТПН 250-10/0,4 кВ № 1.

В общей нагрузке трансформаторной подстанции учтена резервная нагрузка для подключения электроборудования во время проведения городских мероприятий площади, а также для подключения уличных бутиков в КТПН 250-10/0,4 кВ № 1 предусмотрены резервные отходящие фидера.

Проектом предусмотрено:

строительство отпайки от опоры, существующей ВЛ-10 кВ фидер «Л-4», до проектируемой опоры №1

строительство КЛ-10 кВ от опоры № 1 до ТП, РУ10 кВ.

Строительство отпаечной линии ВЛ-10 кВ запроектировано проводом 3АС-50/8, подвешенным на железобетонных опорах. На опоре №1 предусмотрена установка разъединителя РЛНД-10, вентильных разрядников и кабельной муфтой. Опоры запроектированы по типовой серии 3.407.1-143.2 на базе железобетонных стоек СВ110-3,5. Независимо от степени загрязненности атмосферы изолирующая подвеска содержит два подвесных изолятора.

В соответствии с СН РК 3.02-12-2003 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4 - 1150 кВ» земельная площадь шириной 1 м вокруг опоры для линий электропередачи напряжением до 10 кВ, подлежит отчуждению.

Наружное электроосвещение

Наружного электроосвещения территории 1 участка 3 этапа строительства линейного парка по улице Б. Саттарханова города Туркестан выполнен на основании технических условий № 00-00-01-1297 от 05.05.2020 года, выданные ТОО «Онтустік Жарык Транзит», задания на проектирование от 10.07.2020 года, а также плана благоустройства территории.

Наружного освещения выполнен по III категории надежности электроснабжений. Источник электроснабжения - проектируемая КТПН 250 кВА-10/0,4 кВ № 1.

Для освещения территории были выбраны светильники компании «LEDIN»:

светильник светодиодный парковый LI-1038-2.5, 25 Вт, комплектно с опорой высотой 2,5м-Тип1;

светильник светодиодный парковый LI-2015-SB, 15 Вт, комплектно с опорой высотой 1м-Тип2;

светильник светодиодный ландшафтный LI-12S-9-4K, 9 Вт-Тип 3;

светильник светодиодный грунтовый LI3171A-3, 3 Вт-Тип 6.

Управление наружным освещением территории предусмотрен посредством таймера, что позволяет включать и отключать нагрузку в предварительно установленное пользователем моменты времени, а также с помощью внешнего фотодатчика установленного в щите ШУНО. Щит ШУНО предусмотрен на КТПН 250кВА-10/0,4 кВ № 1.

Распределительные и групповые сети освещения предусмотрены кабелем с медными жилами марки ВВГ-0,66, проложенным в траншее на глубине 0,7 м от поверхности земли. Для защиты от механических повреждений при частом проведении работ по озеленению территории (посадка саженцев) предусмотрена прокладка кабеля в ПВХ трубах диаметром 32 мм по всей длине. Прохождение кабеля под дорожками и при пересечении с другими подземными коммуникациями предусмотрена в ПНД трубе диаметром 110 мм.

Подключение светильников необходимо предусмотрено равномерно по фазам.

Однофазные светильники к трехфазной магистральной кабельной линии электроснабжения подключены методом чередования фаз. Подключение светильников Типа-1 выполнено через прокалывающие зажимы, также предусмотрен автоматический выключатель, установленный на опоре.

Светильники Типов-2,3,6 подключены через ответвительные сжимы в ответвительных коробках, устанавливаемые также в опорах и рядом со светильниками в грунте.

Защитное заземление осветительных приборов наружного освещения предусмотрено подключением металлического корпуса опоры к PE проводнику при помощи болта на корпусе опоры и жиле питающего кабеля (в сетях с заземленной нейтралью).

Кабельные линии заземлены на шине шкафа освещения путем присоединения к шине заземления.

Основные технические показатели:

напряжение электрической сети – 220/380 В;

категория надежности – III;

расчётная мощность электроприёмников – 3,61 кВт;

количество светильников (тип 1) – 73 шт;

количество светильников (тип 2) – 66 шт;

количество светильников (тип 3) – 28 шт;

количество светильников (тип 6) – 54 шт;

общая протяженность линии освещения – 3540,93 м.

3. Наружные сети водоснабжения и канализации

Водоснабжение участка 1 предусмотрено для полива зеленых насаждений и работы фонтанов Источником водоснабжения являются 2 проектируемые скважины с проектными дебитами 3,81 л/с и 1,16 л/с соответственно, расположенные на участке. Решение принято в связи недостаточной пропускной способности существующих сетей хозяйственно-питьевого водоснабжения. Дебит скважин принят из условия заполнения проектируемых резервуаров для полива зеленых насаждений в течение двух суток и заполнения фонтанов в течение суток. Скважины подает воду в резервуары емкостью 100 м3 и 65 м3-2шт, а также для заполнения фонтанов, независимая работа скважин друг от друга. Объем резервуаров в проекте принят из условия хранения двухсуточного запаса воды для полива зеленых насаждений. Резервуары Саттарханова города Туркестана (3-этап) 1 участок» совмещены с насосными станциями, в которых предусмотрены насосы для подачи воды в систему поливочного водопровода. Система водоснабжения В3 предусмотрена для полива зеленых насаждений и работы фонтанов на площадке 1 участка проектируемого парка. Водоснабжение парка осуществляется водой из скважин, в которых установлены скважинные насосы. Минимальная глубина заложения трубопроводов до низа трубы принята на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры. Трубопроводы В3 по площадке выполнено из труб полиэтиленовых PE100 SDR21 по СТ РК ИСО 4427-1-2014 и труб стальных электросварных прямошовных по ГОСТ 10704-91 вводы в резервуары для полива. Водопроводные колодцы предусмотрены из сборного железобетона и бетона по типовому проекту 901-09-11.84.

Основные технические показатели:

протяженность сети водопровода – 366,0 м;

протяженность сети канализации – 50,0 м.

4. Поливочный водопровод

Система поливочного водопровода запроектирована для полива зеленых насаждений участка 1 проектируемого линейного парка. Проектом предусмотрен полив зеленых насаждений водой из скважин. Вода для системы подается насосом, установленным в насосной станции, совмещенной с резервуаром. Площадь озеленения составляет 9852,3м². Расход на полив 1 м² зеленых насаждений принят – 4 л/с согласно п.3 СНиП РК 4.01-41-2006*. Расход на полив в сутки принят при условии 2 поливок в течении 6 часов в сутки. В проекте принята автоматизированная система полива территории и гидравлически разделена на 14 зон. Автоматическое управление поливом предусмотрено электронным блоком управления марки PRO-C-301i на 3 зоны. Для возможности управления 14 зонами в проекте предусмотрен модуль расширения PCM-300 в количестве 4 шт., на 3 зоны - каждый. Автоматизация поливочного водопровода запроектирована в разделе АПВ. В качестве исполнительных механизмов для управления зонами полива предусмотрены электромагнитные клапаны PGV. Датчик дождя Rain-CLIK расположен на поверхности, не защищенной от дождя, в недосягаемости от воды, распыляемой спринклерами. Для полива зеленых насаждений предусмотрена установка поливочных головок роторного типа марки MP1000-90 (радиус 2,5-4,5 м, угол 90°-210°), MP 2000-90 (радиус 4-6,7 м, угол 90°-210°), MP 2000-360 (радиус 4-6,7 м, угол 360°), MP3000-360 (радиус 6,7-9,1 м, угол 360°), MP3000-90 (радиус 6,7-9,1 м, угол 90°-210°), MP3500-90 (радиус 9,4-10,7 м, угол 90°-210°) Для поливочных головок роторного типа предусмотрены регулировочные головки давления марки «PRO-Spray PRS40» с ручной установкой выполнения регулировочных действий подачи давления и подачи направления струи полива. Трубопроводы по площадке запроектированы из труб полиэтиленовых PE100 SDR26, PE100 SDR 21, PE100 SDR17, PE100 SDR13,6, PE100 SDR11 по СТ РК ИСО 4424-2004. Трубопроводы в местах прохода через стенки колодцев запроектированы в футляре из стальных труб по ГОСТ 10704-91. Предусмотрено уплотнение зазора между футляром и трубопроводом водонепроницаемым эластичным материалом (пакля пропитанная в жидком полиизобутилене). Предусмотрена окраска арматуры и фасонных частей в колодцах грунтовкой ФА-03К ГОСТ9109-81. Под задвижки предусмотрена установка опор из бетона В7,5. Водопроводные колодцы предусмотрены из сборного железобетона и бетона по типовому проекту 901-09-11.84. Железобетонные элементы колодцев и стыки элементов в колодцах в проекте предусмотрены на сульфатостойком цементе. Основные технические показатели:

протяженность сети поливочного водопровода – 6407,20 м;

ротатор – 601,0 шт.

6. Наружные инженерные коммуникации *(холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, и связь)* обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта *(здания, сооружения, помещения)* и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Общая сметная стоимость по утвержденному проекту *(проектно-сметной документации)*: всего **921 794,452 тысяч тенге**, в том числе стоимость строительно-монтажных работ и прочих затрат **736 741,732 тысяч тенге**., оборудования инструментов и инвентаря **185 052,693 тысяч тенге**

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **917 235,526 тысяч тенге, в том числе:**

стоимость строительно-монтажных и прочие работы **760 386,215 тысяч тенге** ;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **156 849,311 тысяч тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом *(проектно-сметной документацией)* и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ:

«Строительство линейного парка по улице Б. Саттарханова города Туркестан 3 этап» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Заместитель руководителя Егетаев Т.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Заказчик: **Главный специалист Мырзалиев Т**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

Директор ТОО «ЮжказЭксперт» Пономарева М.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), специализация аттестата, подпись эксперта

Место печати (далее – М.П.)

Инженер Эксперт ТОО «ЮжказЭксперт» Садуакасулы Н

фамилия, имя, отчество (при наличии), специализация аттестата, подпись эксперта

Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор:

Директор ФАО «GAKYEONG Architects&EngineersInc.» Квон О Чёль

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

должность, подпись, дата

Место печати (далее – М.П.)

Инженер Эксперт Жакыпов С.

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) экспертов, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Каримов Асет Динмухаметович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)