Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» декабрь 2021 г.

Заказчик: ГУ «Управление строительства Туркестанской области» лице зам. руководителя – Егетаев Тажибай Дуйсенович, Республика Казахстан, Туркестанская область, г. Туркестан, квартал 160, строение 5.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (*прилагается*) **от «24» декабрь 2021 года. ТОО «Каратас Майнинг», Казахстан, Туркестанская область, г. Туркестан, квартал 160, строение 440 Лицензия I категории, №19006189 от 13.03.2019 г.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **от «27» декабрь 2021 г., ТОО «ЮжКазЭксперт», Директор – Пономарева Мария Владимировна г.Шымкент, ул. Т. Айменова, 62, эксперта по экспертным и инжиниринговым услугам в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Садуакасулы Нуржигит, № KZ92VJE00057226 от 10.09.2020г, № KZ49VJE00057224 от 10.09.2020г, № KZ22VJE00057225 от 10.09.2020г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **от «27» декабрь 2021 года. Филиал АО «GAKYEONG Architects & Engineers Inc.» директор - Квон О Чёль, 010000, г. Нур-Султан, пр. Р. Кошкарбаева 10/1. НП-25, эксперт Саятбек Жакыпов, приказ №-206/2021 от 01.03.2021г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство линейного парка по улице Б. Саттарханова города Туркестан 3этап 2 участок, корректировка» II (нормального) уровня ответственности**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **РК, Туркестанская область, г. Туркестан, улица имени Б. Саттарханова**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения *(постановления)* о предоставлении соответствующего права на землю: **постановление акимата города Туркестан №367 от 02 марта 2020 года**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Талон №KZ47REA00212841 от 05.03.2021 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) номер проекта (проектно-сметной документации):

Филиал АО «GAKYEONG Architects & Engineers Inc.», шифр №48 24.04.2020г

утвержденного(й);

ГУ «Управление строительства Туркестанской области», приказ №157 н/к от 22.12.2020г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **март 2021 года**
месяц, год

окончание работ: **декабрь 2021 года**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**;
фактически, месяц: **9**.

3. Объект *(комплекс)* имеет следующие основные технико-экономические показатели *(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):*

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Технико-экономические показатели					
Общая площадь участка в красных линиях	га	3,7941		3,7619	
Площадь застройки	м2	363,65		451,45	
Площадь покрытия	м2	12967,06		12023	
Площадь озеленения	м2	24610,29		19703,36	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

В проекте предложены следующие принципы благоустройства и озеленения территории линейного парка в г. Туркестан:

- организация пешеходного пространства и движения в пределах установленных границ парка;
- создание видовых площадок для целостного визуального восприятия пространства парка и окружающей застройки;
- создание экологического и эстетического качества пространства парка с использованием средств ландшафтного дизайна;
- формирование единой системы средств архитектурного дизайна с соответствующей характеру ансамблевой застройки;
- достижение оптимального баланса между пространствами для движения и отдыха;
-посадка зеленых насаждений в виде одиночных, групповыми и рядами деревьев и кустарников, цветников и газонов вдоль пешеходных аллей, променадов, дорожек и тротуаров.
- создание архитектурно-художественного образа парка, как стилистического фактора, при проведении его благоустройства и озеленения

1. Благоустройство и озеленение территории.

Благоустройство включает: озеленение в виде газонов, цветников, деревьев, кустарников, установки фонтанов, малых архитектурных форм, детских игровых и спортивных площадок, мест для отдыха разных слоев населения по возрасту и интересам. Предусмотрена установка: Игровые

комплексы для детских и спортивных площадок, перголы, фонтаны, ограждение между парком и частным сектором.

В процессе благоустройства Линейного парка покрытия проездов выполнено:

-тротуарная плитка (4824,5 м^2).

- асфальтобетонная покрытия (4787,4 м^2)

- покрытие спортивное (1869 м^2)

- Покрытие песок 545м^2

Помимо плитки используется бортовой камень БР 100.20.8 (3821 п.м.), БР 100.30.15 (1371,2 п.м.)

В проекте выделены четыре уровня озеленения:

- высадка деревьев и декоративных кустарников в кол-ве 1188 шт. (Ель колючая, Дуб черешчатый, Сосна, Тополь, Ясень, Рябина, Липа, Катальпы, Береза Лох серебристый, миндаль, Сирень), отделяющих рекреационные зоны от транзитных пешеходных зон;

- площадь газонного покрытия линейного парка составляет 19553 м2

Повышение качества среды линейного парка в проекте намечено с помощью ее оснащения объектами ландшафтного дизайна, элементами благоустройства. К основным элементам ландшафтного дизайна предложенных в проекте относятся:

- газонное покрытие;

- зеленые насаждения в форме отдельных деревьев, кустарников, также их групп, цветников;

2. Электротехнические решения

Электроснабжение (0,4 кВ)

Проект наружного электроснабжения 0,4 кВ электроприёмников 2 участка 3 этапа строительства линейного парка по улице Б. Саттарханова города Туркестан, выполнен на основании задания на проектирование от 10.07.2020 года, дополнения и изменения к заданию на проектирование от 21.05.2021, технических условий, выданных ТОО «Оңтүсік Жарық Транзит» за № 00-00-01-2110 от 16 июня 2020 года и плана благоустройства территории.

Проект электроснабжения выполнен по III категории надёжности электроснабжения. Источник электроснабжения - проектируемая КТПН 400 кВА-10/0,4 кВ № 2 подключаемый отпайкой от ВЛ-10 кВ фидер «Л-4» установлен, согласно генплана.

Проектом предусмотрено электроснабжение всех проектируемых электроприёмников участка: шкаф электроосвещения, электрооборудование фонтанов, скважины, резервуаров, шкафов видеонаблюдения. Оборудование фонтанов и скважин поставляется комплектно со шкафами управления, в проекте учтена кабельная продукция.

Для распределения электроэнергии в резервуарах и скважинах предусмотрены вводнораспределительные шкафы ЩС типа ЩРн, в котором для защиты отходящих линий, установлены автоматические выключатели. В резервуарах и скважинах выполнено электроосвещение и заземления. Светильники выбраны в соответствии с назначением, характером среды, приняты вылевлагозащищенные, со степенью защиты IP65. Для подключения электрооборудования во время проведения городских мероприятий площади, а также для подключения уличных бутиков в КТПН 400кВА-10/0,4 кВ № 2 предусмотрены резервные отходящие фидера. Расчет сечения кабельных линий предусмотрен по длительно-допустимому току проводников и проверены по допустимому падению напряжения. К прокладке приняты кабели с алюминиевыми жилами бронированные в ПВХ изоляции марки АВБбШв расчетного сечения, кабели с медными жилами бронированные в ПВХ изоляции марки ВБбШВ расчетного сечения. Кабель предусмотрен в земле на глубине не менее 0,7 м от уровня земли. Для защиты кабеля при пересечении с другими подземными проектируемыми и существующими коммуникациями предусмотрена прокладка в ПНД трубе диаметром 110 мм, на глубине согласно разрезов и с учетом

отметок существующих сетей. При пересечениях выдержаны нормативные расстояния до смежных сетей относительно сетей электроснабжения. Перед нарезкой кабеля длины уточнить по месту. Проектом предусмотрена установка соединительных муфт согласно генплана, при монтаже уточнить по месту.

Электромонтажные работы предусмотрены согласно ПУЭ и СН РК 4.04-07-2019.

Повороты кабельной линии предусмотрены с учётом минимально допустимого радиуса изгиба кабеля.

Основные технические показатели:

напряжение электрической сети – 220/380 В;

категория надежности – III;

Расчётная мощность электроприёмников – 197,758 кВт;

Общая протяженность КЛ-0,4 – 2,517 км.

Электроснабжение (10 кВ)

Проект наружного электроснабжения 10 кВ электроприёмников 2 участка 3 этапа строительства линейного парка по улице Б. Саттарханова города Туркестан, выполнен на основании задания на проектирование от 10.07.2020 года, дополнения и изменения к заданию на проектирование от 21.05.2021, технических условий, выданных ТОО «Оңтүсік Жарық Транзит» за № 00-00-01-2110 от 16 июня 2020 года и плана благоустройства территории. Проект наружного электроснабжения площади предусмотрен по III категории надёжности. Проектом предусмотрено электроснабжение проектируемой КТПН-10/0,4 кВ 400 кВА № 2.

В общей нагрузке трансформаторной подстанции учтена резервная нагрузка для подключения электроборудования во время проведения городских мероприятий площади. Трасса проектируемой КЛ-10 кВ намечалась камерально на плане-съемке с уточнением на местности. Проектом предусмотрено: строительство отпайки от опоры сущ. ВЛ-10 кВ, до проектируемой опоры № 1; строительство КЛ-10 кВ от опоры № 1 до КТПН-10/0,4 кВ 400 кВА № 2, РУ10 кВ; строительство отпаечной линии ВЛ-10 кВ предусмотрено проводом 3АС-50/8, подвешенным на железобетонных опорах.

Электроосвещение

Проект наружного электроосвещения территории 2 участка 3 этапа строительства линейного парка по улице Б. Саттарханова города Туркестан выполнен на основании задания на проектирование от 10.07.2020 года, дополнения и изменения к заданию на проектирование от 21.05.2021, технических условий, выданных ТОО «Оңтүсік Жарық Транзит» за № 00-00-01-2110 от 16 июня 2020 года и плана благоустройства территории.

Проект наружного освещения предусмотрен по III категории надежности электроснабжений. Источник электроснабжения - проектируемая КТПН 400 кВА-10/0,4 кВ № 2. Для освещения территории были выбраны светодиодные светильники: светильник светодиодный парковый LI-1038-2.5, 25 Вт, комплектно с опорой высотой 2,5м-Тип1; светильник светодиодный парковый LI-2015SB, 15 Вт, комплектно с опорой высотой 1м-Тип 2; светильник светодиодный ландшафтный LI-12S-9-4K, 9 Вт-Тип 3; светильник светодиодный уличный LI-SL18-120, 120 Вт на кронштейне K-SL18-120 - Тип4, устанавливается на опорах ВЛИ-0,4 кВ; Управление наружным освещением территории предусмотрено посредством таймера что позволяет включать и отключать нагрузку в предварительно установленное пользователем моменты времени, а также с помощью внешнего фотодатчика, установленного в щите ШУНО. Щит ШУНО устанавливается на КТПН 400 кВА-

10/0,4 кВ №2. Распределительные и групповые сети освещения выполнены кабелем с алюминиевыми жилами марки АВБбШв -0,66, проложенный в траншее на глубине 0,7м от поверхности земли. Для защиты от механических повреждений при частом проведении работ по озеленению территории (посадка саженцев) предусмотрена прокладка кабеля в ПВХ трубах диаметром 32 мм по всей длине. Прохождение кабеля под дорожками и при пересечении с другими подземными коммуникациями предусмотрено в ПНД трубе диаметром 110 мм. Подключение светильников предусмотрено равномерно по фазам. Однофазные светильники к трехфазной магистральной кабельной линии электроснабжения подключены методом чередования фаз. Подключение светильников Типа-1 предусмотрены через прокалывающие зажимы, также предусмотрен автоматический выключатель, установленный в опоре. Светильники Типов-2,3 подключены через ответвительные сжимыв ответвительных коробках, установленные также в опорах и рядом со светильниками в грунте.

Защитное заземление осветительных приборов наружного освещения предусмотрено подключением металлического корпуса опоры к РЕ проводнику при помощи болта на корпусе опоры и жиле питающего кабеля (в сетях с заземленной нейтралью). Кабельные линии заземлены на шине шкафа освещения путем присоединения к шине заземления.

Основные технические показатели:

напряжение электрической сети – 220/380 В;

категория надежности – III;

расчётная мощность электроприёмников – 6,95/3,36 кВт;

количество светильников (Тип1) – 105 шт;

количество светильников (Тип2) – 55 шт;

количество светильников (Тип3) – 73 шт;

количество светильников (Тип4) – 27 шт;

коэффициент мощности – 0,98;

общая протяженность линии освещения – 2258 м.

3. Наружные сети водоснабжения и канализации

Водоснабжение В3 участка 2 предусмотрено для полива зеленых насаждений и работы фонтанов. Источником водоснабжения являются 2 проектируемые скважины (поз. 5.1 и 5.2) с проектными дебитами 2,26 л/с и 1,62 л/с соответственно, расположенные на участке. Проектное решение принято в связи с отсутствием городских систем поливочного водопровода и недостаточной пропускной способностью существующих сетей хозяйственно-питьевого водоснабжения (см. письмо №07/972 от 12.06.2020 от «Отдел строительства» акимата города Туркестан). Дебит скважин принят из условия заполнения проектируемых резервуаров для полива зеленых насаждений в течение двух суток и заполнения фонтанов в течение суток. В проекте

скважина поз.5.1 подает воду в резервуары емк. 100 м3 (поз. 6.4 и 6.5.), а также для заполнения фонтана № 4 (поз.2). В проекте скважина поз.5.2 подает воду в резервуары емк. 100 м3 (поз. 6.6 и 6.7), а также для заполнения фонтана № 3. Запроектирована независимая работа скважин друг от друга. Объем проектируемых резервуаров (поз.6.4, 6.5, 6.6, 6.7.) в проекте принят из условия хранения двухсуточного запаса воды для полива зеленых насаждений. Резервуары предусмотрены совмещенными с насосными станциями, в которых установлены насосы для подачи воды в систему поливочного водопровода.

Система водоснабжения В3 предусмотрена для полива зеленых насаждений и работы фонтанов на площадке участка 2 проектируемого парка. Водоснабжение парка в проекте предусмотрено водой из проектируемых скважин (поз.5.1, 5.2), вода из которых посредством насоса подается на заполнение поливочных резервуаров емкостью 100 м 3 и фонтанов. Сеть водопровода В3 по площадке запроектирована из труб полиэтиленовых PE100 SDR21 по СТ РК ИСО 4427-1-2014 и труб стальных электросварных прямошовных по ГОСТ 10704-91 (вводы в резервуары для полива (поз.6.4÷6.7)). Канализация хозяйственно-бытовая К1 Сброс хозяйственно-бытовых стоков от здания Общественного туалета (поз.10) предусмотрен в проектируемый накопитель емкостью 100 м 3 (поз.16) из стеклопластика заводского изготовления с дальнейшей откачкой и вывозом ассенизационными машинами согласно техническим условиям от 27 марта № 419 а. Сеть К1 запроектирована из труб, двухслойных профилированных «Корсис» SN10, выпуски - из труб полиэтиленовых PE 100 S16 по СТ РК ИСО 8772-2004. Канализация производственная К3 (спускные трубопроводы) Канализация К3 предусмотрена для отвода воды при прокачке скважины и в качестве аварийного сброса, для опорожнения фонтанов, а также для отвода воды из приямков насосных станций на случай аварии. Сброс воды в проекте предусмотрен в мокрые колодцы с дальнейшей откачкой и вывозом передвижными автомашинами. Сеть К3 запроектирована из труб полиэтиленовых PE100 SDR26 по СТ РК ИСО 4427-1-2014

4. Поливочный водопровод

Система поливочного водопровода запроектирована для полива зеленых насаждений участка 2 проектируемого линейного парка. Проектом предусмотрен полив зеленых насаждений водой из скважин . Вода для системы подается насосом, установленным в насосной станции, совмещенной с резервуаром. Площадь озеленения составляет 9852,3м м². Расход на полив 1 м² зеленых насаждений принят – 4 л/с согласно п.3 СНиП РК 4.01-41-2006*. Расход на полив в сутки принят при условии 2 поливок в течении 6 часов в сутки.

В проекте принята автоматизированная система полива территории и гидравлически разделена на 14 зон. Автоматическое управление поливом предусмотрено электронным блоком управления марки PRO-C-301i на 3 зоны. Для возможности управления 14 зонами в проекте предусмотрен модуль расширения PCM-300 в количестве 4 шт., на 3 зоны - каждый. Автоматизация поливочного водопровода запроектирована в разделе АПВ. В качестве исполнительных механизмов для управления зонами полива предусмотрены электромагнитные клапаны PGV. Датчик дождя Rain-

CLIK расположен на поверхности, не защищенной от дождя, в недосягаемости от воды, распыляемой спринклерами. Для полива зеленых насаждений предусмотрена установка поливочных головок роторного типа марки MP1000-90 (радиус 2,5-4,5 м, угол 90°-210°), MP 2000-90 (радиус 4-6,7 м, угол 90°-210°), MP 2000-360 (радиус 4-6,7 м, угол 360°), MP3000-360 (радиус 6,7-9,1 м, угол 360°), MP3000-90 (радиус 6,7-9,1 м, угол 90°-210°), MP3500-90 (радиус 9,4-10,7 м, угол 90°-210°) Для поливочных головок роторного типа предусмотрены регулировочные головки давления марки «PRO-Spray PRS40» с ручной установкой выполнения регулировочных действий подачи давления и подачи направления струи полива. Трубопроводы по площадке запроектированы из труб полиэтиленовых PE100 SDR26, PE100 SDR 21, PE100 SDR17, PE100 SDR13,6, PE100 SDR11 по СТ РК ИСО 4424-2004. Трубопроводы в местах прохода через стенки колодцев запроектированы в футляре из стальных труб по ГОСТ 10704-91. Предусмотрено уплотнение зазора между футляром и трубопроводом водонепроницаемым эластичным материалом (пакля пропитанная в жидком полиизобутилене). Предусмотрена окраска арматуры и фасонных частей в колодцах грунтовкой ФА-03К ГОСТ9109-81. Под задвижки предусмотрена установка опор из бетона В7,5. Водопроводные колодцы предусмотрены из сборного железобетона и бетона по типовому проекту 901-09-11.84. Железобетонные элементы колодцев и стыки элементов в колодцах в проекте предусмотрены на сульфатостойком цементе. Основные технические показатели:

протяженность сети поливочного водопровода – 8855 м;

ротатор – 1 084,0 шт

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации *(холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, и связь)* обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта *(здания, сооружения, помещения)* и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Общая сметная стоимость по утвержденному проекту *(проектно-сметной документации)*: всего **1 270 231,473 тысяч тенге**, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ и прочих затрат **1 043 036,560 тысяч тенге,**

стоимость оборудования инструментов и инвентаря **227 194,913 тысяч тенге** .

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 268 680,302 тысяч тенге**, в том числе:

стоимость строительно-монтажных и прочие работы **1 003 616,312 тысяч тенге** ;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **265 063,990 тысяч тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом *(проектно-сметной документацией)* и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ:

«Строительство линейного парка по улице Б. Саттарханова города Туркестан 3 этап 2 участок» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Заместитель руководителя Егетаев Т.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Заказчик: **Главный специалист Мырзалиев Т**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

Директор ТОО «ЮжказЭксперт» Пономарева М.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), специализация аттестата, подпись эксперта

Место печати (далее – М.П.)

Инженер Эксперт ТОО «ЮжказЭксперт» Садуакасулы Н

фамилия, имя, отчество (при наличии), специализация аттестата, подпись эксперта

Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор:

Директор АО «GAKYEONG Architects&EngineersInc.» Квон О Чёль

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (далее – М.П.)

Инженер Эксперт Т Жакыпов С

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) экспертов, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Каримов Асет Динмухаметович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)