«Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Бурабай кентінің жол желісін салу және дамуын реконструкциялау (II кезек). Жұмабаев көшесі» Түзету

жұмыс жобасы бойынша

16.11.2022 ж. № 12-0358/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Бурабай ауданының жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Бурабай Проект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0358/22 от 16.11.2022 г.

(положительное)

по рабочему проекту

"Строительство и реконструкция развития дорожной сети поселка Бурабай, Бурабайского района, Акмолинской области (II очередь). улица Жумабаева" Корректировка

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурабайского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Бурабай Проект"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Строительство и реконструкция развития дорожной сети поселка Бурабай, Бурабайского района, Акмолинской области (II очередь). улица Жумабаева" Корректировка.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 02.09.2022 г. № 200340021689/220048/00 (43).
Примечание:
Ранее Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области выдано положительное заключение от 29 августа 2012 года № 12-0351/12 по рабочему проекту "Строительство и реконструкция развития дорожной сети поселка Бурабай, Бурабайского района, Акмолинской области (II очередь)». (Устарело).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурабайского района".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Бурабай Проект", лицензия от 15.06.2020 г. № 20008397.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 05 марта 2021 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 10 ноября 2022 года;
постановление акимата Бурабайского района Акмолинской области от 07 апреля 2022 года № а-4/125 О внесении изменений в постановление акимата Бурабайского района от 06 сентября 2021 года № а-6/259 «О корректировке проектно-сметной документации «Строительство и реконструкция развития дорожной сети поселка Бурабай, Бурабайского района, Акмолинской области. Улица М. Жумабаева»;
решение Бурабайского районного маслихата Акмолинской области от 13 октября 2017 года № 6С-20/4 О внесении изменения в решение Бурабайского районного маслихата от 08 июня 2006 года № С-29/1 «Об утверждении генерального плана поселка Бурабай»;
решение Бурабайского районного маслихата Акмолинской области от 02 февраля 2021 года № 7С-2/2 Об утверждении корректировки проекта детальной планировки на участке площадью 50,0 гектар в поселке Бурабай Бурабайского района Акмолинской области;
распоряжение акима поселка Бурабай Бурабайского района Акмолинской области от 31 июля 2015 года № 89 О предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок ТОО «Кокшетау Энерго» сроком на 10 лет (участок площадью 0,0059 га);
распоряжение акима поселка Бурабай Бурабайского района Акмолинской области от 19 января 2021 года № 4 О предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурабайского района» (участок площадью 1,5503 га);

распоряжение акима поселка Бурабай Бурабайского района Акмолинской области от 19 января 2021 года № 5 О предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурабайского района» (участок площадью 0,6601 га);

распоряжение акима поселка Бурабай Бурабайского района Акмолинской области от 29 июня 2021 года № 110 О предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурабайского района» (участок площадью 0,0121 га);

распоряжение акима поселка Бурабай Бурабайского района Акмолинской области от 29 июня 2021 года № 111 О предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурабайского района» (участок площадью 0,0120 га);

распоряжение акима поселка Бурабай Бурабайского района Акмолинской области от 29 июня 2021 года № 112 О предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурабайского района» (участок площадью 0,0184 га);

протокол заседания бюджетной комиссии по рассмотрению вопросов по корректировке проектов в связи с удорожанием сметной стоимости от 29 июля 2022 года № 24;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды), кадастровый номер 01-0177-015-1454, площадью 0,0059 га, для обслуживания трансформаторной подстанции № 28, изготовленный Отделом Бурабайского района по регистрации и земельному кадастру – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 03 июля 2018 года № 117;

акт на право постоянного землепользования, кадастровый номер 01-177-027-065, площадью 1,6601 га, для строительства дороги, изготовленный Отделом Бурабайского района по регистрации и земельному кадастру – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 22 января 2021 года № 49;

акт на право постоянного землепользования, кадастровый номер 01-177-027-064, площадью 1,5503 га, для строительства дороги, изготовленный Отделом Бурабайского района по регистрации и земельному кадастру – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 22 января 2021 года № 50;

акт на земельный участок, с правом постоянного землепользования, кадастровый номер 01-177-015-2128, площадью 0,0184 га, для размещения и обслуживания распределительного пункта, изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 10 августа 2021 года № 0373078;

акт на земельный участок, с правом постоянного землепользования, кадастровый номер 01-177-015-2121, площадью 0,0120 га, для размещения и обслуживания трансформаторных подстанций, изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 10 августа 2021 года № 0373077;

акт на земельный участок, с правом постоянного землепользования, кадастровый номер 01-177-015-2128, площадью 0,0121 га, для размещения и обслуживания трансформаторных подстанций, изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 10 августа 2021 года № 0373076;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 02 августа 2022 года № KZ89VUA00716277, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района»;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 17 октября 2022 года;

заключение по инженерно-геологическим изысканиям, выполненное ТОО «ГЕО-Строй» в 2020 году, арх. № 410 (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 06 июня 2005 года ГСЛ № 00132, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

топографическая съемка п. Бурабай, в масштабе 1:500, выполненная ИП «D3D» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 20 апреля 2007 года ГСЛ-Ф № 0000387, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет по топографическим работам, выполненный ИП «D3D» в 2020 году;

заключение по результатам оценки воздействия на окружающую среду от 29 марта 2022 года № KZ30VVX00099768, выданное Комитетом экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан;

заключение скрининга воздействия намечаемой деятельности от 13 декабря 2021 года № KZ01VWF00054945 РГУ «Департамент экологии по Акмолинской области» Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан;

транспортно-логистическая схема доставки материалов, подписанная заказчиком 11 мая 2021 года;

акт обследования зеленых насаждений от 27 мая 2021 года;

письмо заказчика от 02 февраля 2022 года № 01-12/294 о согласовании проекта;

письмо заказчика от 02 февраля 2022 года № 01-12/295 о бюджетной программе;

письмо заказчика от 27 апреля 2022 года № 01-12/148 касательно приостановки реализации проекта;

письмо заказчика от 14 октября 2022 года № 01-12/403 о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 18 октября 2022 года № 01-12/411 о транспортировке фрезерованного асфальтобетона;

письмо заказчика от 02 ноября 2022 года № 01-12/435 об оформлении участка с увеличением площади;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурабайского района Акмолинской области» от 19 октября 2017 года № 01-12/595 касательно того, что реализация проекта не была осуществлена;

письмо ТОО «Кокшетау Энерго» от 09 июня 2021 года № 062 о перевозке демонтированных материалов;

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района» от 05 ноября 2021 года № 01-26-150 о корректировке ПДП улицы М. Жумабаева;

письмо ГУ «Государственный национальный природный парк «Бурабай» Управления делами Президента Республики Казахстан от 17 марта 2022 года № 05-11/190 об отсутствии на территории строительства растений и животных, занесенных в Красную книгу РК;

письмо ГУ «Управление ветеринарии Акмолинской области» от 25 марта 2022 года № 04-429 об отсутствии сибиреязвенных захоронений;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Бурабайского района» от 15 июня 2021 года № 01-12/358 об утилизации строительного мусора и грунта;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Бурабайского района» от 21 июня 2021 года № 01-12/385 о поставке растительного грунта.

Технические условия:

от 04 августа 2020 года № 288 ГКП на ПХВ «Бурабай Тазалык» при ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции» Бурабайского района по канализации;

от 08 декабря 2020 года № 09/817 ТОО «Кокшетау Энерго» на электроснабжение (с дополнением от 06 сентября 2021 года № 09/1325);

от 03 августа 2021 года № 2342 Щучинский ЛТЦ Акмолинского ТУМС Центральной РДТ АО «Қазақтелеком» на телефонизацию (продлены письмом от 27 июня 2022 года № 5-7-3-8-20/10978);

от 14 апреля 2021 года № 475 ГКП на ПХВ «Бурабай Тазалык» при ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции» Бурабайского района на теплоснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» 21 октября 2022 года № KZ57VRC00015043;

дендрологический план согласован ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурабайского района»;

обустройство дорожными знаками и организация движения согласованы Отделом административной полиции Бурабайского РОП.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Акмолинская область, Бурабайский район, поселок Бурабай, улица М. Жумабаева.

Сейсмичность района: несейсмичный.

8.2 Проектные решения

Цель корректировки - изменение трассы улицы М. Жумабаева в связи с корректировкой проекта детальной планировки (ПДП).

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Ливневая канализация	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
2	Автомобильные дороги	Сапрыгина Л.И.	KZ55VJE00055467	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Кирилов Е.Ю.	KZ55VJE00055079	Соответствует

4	Проект организации строительства	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметова И.Б.		Соответствует
6	Наружные слаботочные сети	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
7	Наружные сети канализации	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
8	Генеральный план	Пирожникова Л.М.	KZ23VJE00023160	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует
10	Наружные сети электроснабжения	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
11	Тепловые сети	Маубасова Б.Ж.	KZ47VJE00027093	Соответствует
12	Наружное освещение	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
13	Сметный раздел	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Строительная длина: I участок II участок	км	 0,473 0,956	 0,473 0,956
2	Категория дороги	-	главная поселкова улица в жилой застройке	
3	Ширина тротуара: I участок II участок	м	 1,5 2,25	 1,5 2,25
4	Число полос движения	шт.	2	2
5	Ширина полосы движения	м	3,5	3,5
6	Ширина проезжей части	м	7,0	7,0
7	Тип дорожной одежды	-	капитальный	

8	Вид покрытия	-	усовершенствованное асфальтобетонное	
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	1281,155	1281,067
9.1	СМР	млн. тенге	757,398	752,310
9.2	оборудование	млн. тенге	316,212	323,263
9.3	прочие затраты	млн. тенге	207,545	205,494
10	В ценах по годам строительства			
10.1	В ценах 2011 года (ПИР)	млн. тенге		13,373
10.2	В ценах 2012 года (Экспертиза)	млн. тенге		1,187
10.3	В ценах 2021 года (ПИР, Корректировка)	млн. тенге		7,872
10.4	В ценах 2022 года (Экспертиза, Корректировка)	млн. тенге		1,293
10.5	В ценах 2023 года	млн. тенге		868,422
10.6	В ценах 2024 года	млн. тенге		388,920
11	Продолжительность строительства	мес.	9,0	13,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Строительство и реконструкция развития дорожной сети поселка Бурабай, Бурабайского района, Акмолинской области (II очередь). улица Жумабаева" Корректировка соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Ранее выданное заключение от 29 августа 2012 года № 12-0351/12 по рабочему проекту "Строительство и реконструкция развития дорожной сети поселка Бурабай, Бурабайского района, Акмолинской области (II очередь)» считается устаревшим согласно статье 60 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242-II «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Бурабай кентінің жол желісін салу және дамуын реконструкциялау (II кезек). Жұмабаев көшесі» Түзету жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. «Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Бурабай кентінің жол желісін салу және дамуын реконструкциялау (II кезек)» жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген 2012 жылғы 29 тамыздағы № 12-0351/12 қорытынды Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242-II «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының 60-бабына сәйкес ескірген болып есептеледі.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Мухамедина Г.З.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Маубасова Б.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ни М.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Елеманова А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пирожникова Л.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пяскорская Ю.Р.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону