«Батыс Қазақстан облысы, Бәйтерек ауданы, Мичурин а. о., Мичурин а., Автомобильная к., 43 ст-е мекенжайы бойынша әкімшілік ғимарат құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

05.09.2022 ж. № SBEX-0008/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Бисембеев Марат Зайнушевич
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Жауапкершілігі шектеулі серіктестік "ПроектСтрой-2050"

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Батыс Қазақстан облысы, Бәйтерек ауданы, Мичурин а. о., Мичурин а., Автомобильная к., 43 ст-е мекенжайы бойынша әкімшілік ғимарат құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Smart Build Expertise» ЖШС берді.

«Smart Build Expertise» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ SBEX-0008/22 от 05.09.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство административного здания по адресу: Западно-Казахстанская область, район Байтерек, с.о. Мичуринский, с. Мичуринское, ул. Автомобильная, строение 43»

ЗАКАЗЧИК:
Бисембеев Марат Зайнушевич

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСтрой-2050"

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство административного здания по адресу: Западно-Казахстанская область, район Байтерек, с.о. Мичуринский, с. Мичуринское, ул. Автомобильная, строение 43» выдано ТОО «Smart Build Expertise».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Smart Build Expertise».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство административного здания по адресу Западно-Казахстанская область, район Байтерек, с.о.Мичуринский, с. Мичуринское, ул.Автомобильная, строение 43»
Настоящее заключение выполнено в соответствии с трехсторонним договором от 23.08.2022 года SBEX-0021-01 между ТОО «Smart Build Expertise», ТОО «ПроектСтрой-2050» и Бисембеевым Маратом Зайнушевичом.

2. **ЗАКАЗЧИК**: Бисембеев Марат Зайнушевич.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**: ТОО «ПроектСтрой-2050» государственная лицензия от 31.01.2018г. №18001928, III–категория, выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Негосударственные инвестиции.

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование проектно-сметной документации, утверждённое Бисембиевым М. З. от 15.07.2022 года;
- решение акима Мичуринского сельского округа № 141 от 11 октября 2019 года;
- акт на право временного возмездного землепользования площадью 0,7141 га, кадастровый номер 08-118-097-1590, делимый, предназначенный для строительства и обслуживания административных, бытовых и производственных зданий и сооружений;
- архитектурно-планировочное задание, утвержденное Джумабековым А. А. от 22 апреля 2022 года № KZ64VUA00647469 выданное руководителем отделом архитектуры, градостроительства и строительства района Байтерек;
- письмо заявка заказчика о прохождении экспертизы № 27 от 15.08.2022 года;
- письмо заказчика от 15 августа 2022 года № 27 содержащее данные о сроках начала строительства и об источнике финансирования;
- отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненным ТОО «Stroyconsalting» в 2022 году, (Лицензия ГСЛ № 15012371 от 01.07.2015 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО», приложение к лицензии №15012371 от 01.07.2015 года);
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «Stroyconsalting» в 2022 году, (Лицензия ГСЛ № 15012371 от 01.07.2015 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО», приложение к лицензии №15012371 от 01.07.2015 года);
- согласованный эскизный проект, утвержденный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Байтерек» № KZ20VUA00650783 от 27 апреля 2022 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Общая пояснительная записка
- Генеральный план
- Архитектурно-строительные решения
- Водоснабжение и канализация

- Электроснабжение
- Отопление и вентиляция
- Охранно-пожарная сигнализация
- Паспорт проекта
- Оценка воздействия на окружающую среду
- Инженерно-геологические изыскания

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью и назначением объекта является строительство административного здания по адресу: Западно-Казахстанская обл., р-н Байтерек, с.о. Мичуринский, с. Мичуринское, ул.Автомобильная, ст-е 43.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемый участок под строительства административного здания расположена в районе Байтерек, с.о.Мичуринский, с. Мичуринское ЗКО

Участок представляет ровную незастроенную территорию. Отметки колеблются на отметке 30,90-31,24м.

Рис.1 Ситуационная схема проектируемого участка

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района работ дана по многолетним наблюдениям метеостанции «Уральск» и СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология».

Исследованная территория расположена вдали от океанов и практически лишена смягчающего влияния океанов. Каспийское море, к бассейну которого тяготеет описываемый регион, на степень аридности климата не оказывает воздействия.

В целом климат исследуемой территории отмечается высокой континентальностью и аридностью, которые возрастают в направлении с северовостока на юго-запад.

Наиболее холодным месяцем является январь. При вторжении арктических масс температура воздуха понижается до –35 - 43°С. Суточная амплитуда температур иногда достигает 25 - 27°С, однако наибольшую повторяемость (20-30%) имеют амплитуды, равные 7-13°С. Зима продолжительная и устойчивая, длится 4 - 5 месяцев, иногда наблюдаются оттепели. С февраля начинается повышение температуры воздуха.
Особенно интенсивным оно бывает при переходе от марта к апрелю и составляет в среднем 11-13°С.
Наиболее теплым периодом является июль месяц, когда максимальная температура воздуха достигает +44°С. Средние многолетние суточные колебания температуры воздуха летом составляют 10-16°С, в отдельных случаях 26-28°С.
Территория относится к зоне недостаточного увлажнения. Относительная влажность воздуха наиболее ярко характеризует степень засушливости климата. В зимний период относительная влажность наибольшая. В самом холодном месяце года, в январе, она в среднем составляет 82%. По мере увеличения притока солнечной радиации и повышения температуры воздуха относительная влажность резко уменьшается и своих наименьших средних месячных значений достигает в июне-августе месяцах.
В самом жарком месяце июле она в среднем составляет 47%.
Рассматриваемая территория атмосферными осадками обеспечена недостаточно. В течение года осадки распределены неравномерно. Основное количество осадков приходится на тёплый период, а в холодный период года осадков выпадает около 30-40% от годового количества.
Снежный покров устойчиво залегает в течение 3-5 месяцев в году. Средняя многолетняя наибольшая высота снега перед началом снеготаяния составляет 25-30см. (минимум – 15см., максимум 40-50см.).
Климатический район для строительство – 3А.
Климатические условия по требованию к строительным материалам и бетону – суровые.
Тип местности по характеру и степени увлажнения – 1.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Схема генерального плана разработана в соответствии с санитарногигиенических и противопожарных требований, по СН РК 3.01-01-2008г.
«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».
Организация рельефа
Вертикальная планировка территории выполнена методом проектных отметок по сплошной системе, с учетом природных условий, строительных и технологических требований.
Планировочные отметки автодорог, проездов и нулевые отметки зданий и сооружений увязаны между собой.
Поверхностные атмосферные стоки с площадки удаляются по спланированному рельефу, за пределы территории участка.
Недостающий грунт для планировки территории доставляется из карьера.
Благоустройство.
Для обеспечения санитарно-гигиенических условий работы на участке предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению.
На территории, свободной от застройки и покрытия, разбивается парапетный газон (посев многолетних трав с отсыпкой растительного грунта высотой 0,15 м) и предусмотрена посадка газонов, деревьев и кустарников.
Генплан предусматривает рациональное использование земельного участка с учетом окружающей застройки и прилегающей территории, а также сохранения существующего озеленения и благоустройства участка.

Подъезды и подходы к зданию предусмотрены из брусчатки. По периметру здания устроить бетонную отмостку.
Отвод атмосферных и талых вод от здания осуществляется по спланированной поверхности в карты зеленных насаждений.
На участке выделена площадка для размещения контейнеров мусоросборников и септик 0,45 м3 и огражденная КТП.
В проекте предусмотрено поэтапное строительство: первый этапом будет построено административное здание (1) на 2022 год, остальные складское здании (2,3) и охранная будка (4) будут построены вторым этапом на 2023 год.

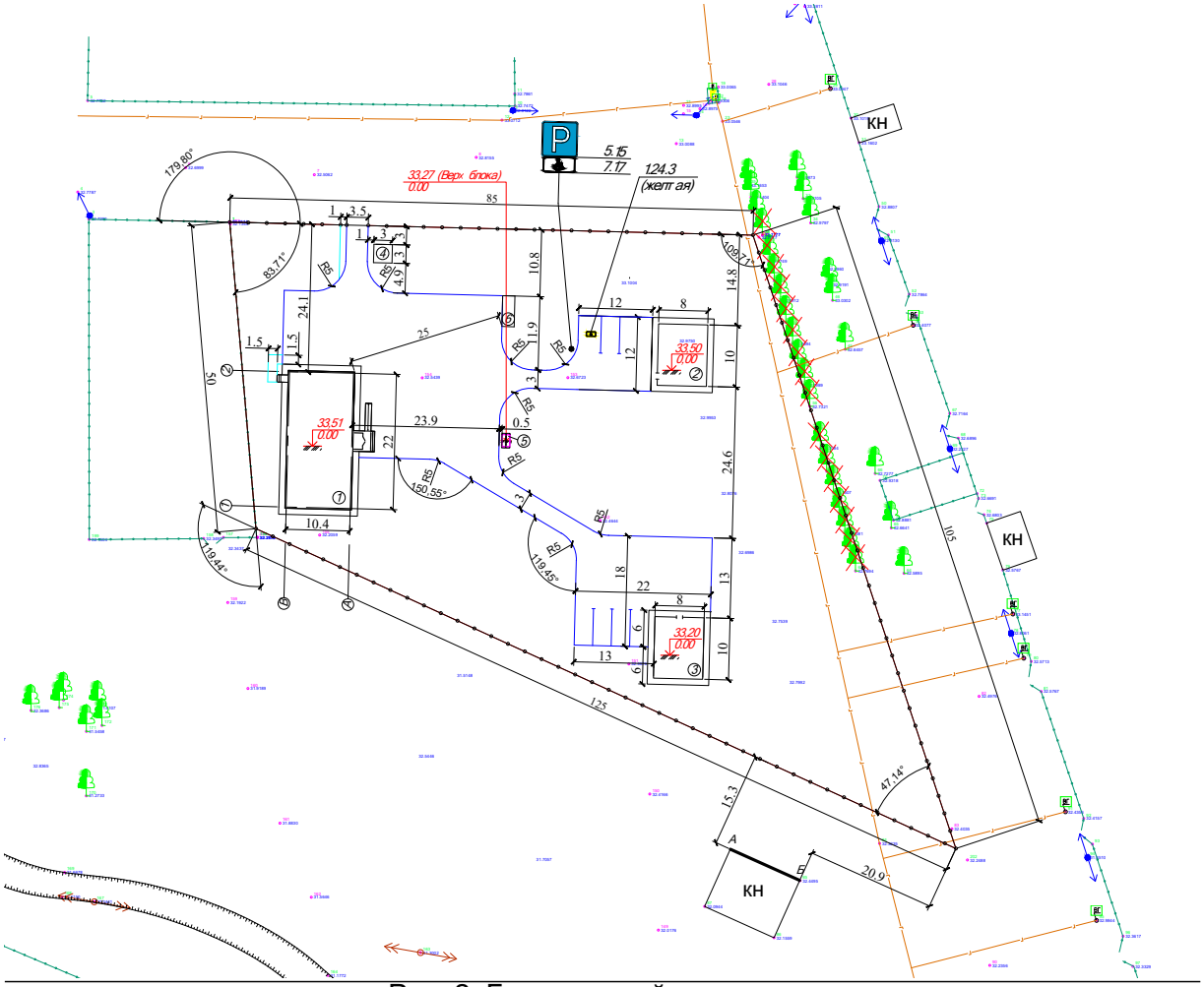

Рис. 2 Генеральный план участка

Основные показатели по генеральному плану

№	Наименование	Ед.изм	Количество
1	Площадь участка в пределах ограждения	м^2	7141
2	Площадь застройки	м^2	260,18
3	Площадь озеленения	м^2	51,32
4	Площадь покрытия, в том числе:	м^2	1437,7
	Площадь асфальтобетонного покрытия	м^2	1421,94
	Площадь покрытия из тротуарных	м^2	15,76

	бетонных плит		
5	Отмостка	м^2	65,8
6	Прочие участки	м^2	5326

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Проектом предусмотрено строительство в районе со следующими природно-климатическими условиями

- средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -31С;
- нормативное значение напора ветра для III района -0,38 кПа (38кг/м2);
- нормативной значение веса снегового покрова для II района – 0,7 кПа (70кг/м2);
- сейсмичность района работ по СНиП РК 2.03-04-2006 менее 6 баллов;

Согласно отчету по инженерным изысканиям для строительства, выполненным по фондовым материалам со следующими нормативными характеристиками:

Сн = 110(1,10) кПа, φ = 22о, Ен = 5,9 кПа, Rн = 350(3,50) кПа.

Глины не засолены, по содержанию сульфатов сильноагрессивны для бетонов марки W4 на порт ланд - и шлак портландцементе, для бетонов на сульфатостойких цементах марки W4 слабоагрессивные, марки W6 неагрессивны.

Грунтовые воды до глубины 20,0 м.

Нормативная глубина промерзания грунтов 162 см.

Конструктивные решения.

Административная здания

Проектируемое административная здания в плане с размерами в осях 22,00 х 10,40м, одно этажное, прямоугольные.

Общая внутренняя площадь составляет - 208,25 м2.

Высота потолка – 3,0 м.

Все помещения имеют естественное освещение.

Фундаменты –монолитные, ленточные, выполняется из бетона класса В 20.

Основная несушая стена – кирпичная, керамзитоблок КС-ПС 390*190*188 ГОСТ 6133-99

Стены наружные – кирпич керамзитный, обшивка минплита «ТЕХНОФАС» толщ.50мм.

Внутренние перегородки – кирпичные, керамзитный перегородочный КС-ПС 390*190*120 ГОСТ 6133-99.

Крыша – двухскатная, деревянная.

Кровля –профнастил НС44-1000-0,7 и С10-1100-0,55.

Утеплитель кровли –ППЖ-200 ГОСТ9573-2012 G=200 кг/м2

Водосток - наружный, неорганизованный.

Окна - металлопластиковые с 2-х камерным стеклопакетом.

Двери - наружные - металлопластиковые, металлические, внутренние – деревянные.

Поверхности стен, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

Перемычки – сборные ж/бетонные.

Полы – линолеум, половая плитка керамическая;

Отделка фасада – облицовка красным кирпичом толщ. 120мм.

Основные показатели по архитектурно-строительным решениям

Таблица 2

№	Наименование	Ед.изм	Количество
1	Этажность	эт.	1
2	Площадь застройки	$м^2$	271,0
3	Общая площадь помещений	$м^2$	208,25
5	Строительный объем здания	$м^3$	622,875

6.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.3.1 Водоснабжение и канализация

Проектом предусмотрены системы:

- хозяйственно-питьевого водопровода (В1);
- бытовой самотечной канализации (К1).

Наружные сети водоснабжения разрабатываются отдельным проектом.

Проект выполнен в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормативными документами и заданием на проектирование.

Водоснабжение предусмотрены от колодца предусмотренного внутри территории проектируемого участка.

Расход воды на наружное пожаротушение принят согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п.5.2.1 и "Технического Регламента» приложения 10л/с. Наружное пожаротушение здания от проектируемого пожарного гидранта ПГ-1, установленного точке подключения в колодце поселкового водопровода.

Табличка с указанием расположения пожарного гидранта принята по СТ РК ГОСТ 12.4.026-2002 г.

Внутренние сети хозяйственно - питьевого водопровода и горячего водоснабжения монтируются из полипропиленовых труб по ТУ 2248-002-457026757-2001 с диаметром 20-25 мм и запроектированы для подачи воды к санитарным приборам, электроводонагревателю и поливочному крану.

На вводе хозяйственно-питьевого водопровода в здания предусмотрена установка водомерного узла со счетчиком диаметром 15 мм.

Горячее водоснабжение запроектировано от электроводонагревателя накопительного типа Ariston емкостью 10 л.

Расход воды на внутреннее пожаротушение здания не предусматривается в соответствии с СНиП РК 4.01-41-2006* п.4.3.7.

Система бытовой канализации здания запроектирована для отвода стоков от санитарно-технических приборов в септик 0,45 куб.сут.

В качестве септика принят круглый колодец из сборных железобетонных элементов диаметром 2000 мм по ТПР 902-3-73.1.87.

При прохождении канализации под фундамент предусмотрен футляр из стальных электросварных труб диаметром 273х5,0 мм по ГОСТ 10704-91 с изоляцией типа «весьма усиленная».

Наружная самотечная канализация (К1) запроектирована из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17-160х9.5 диаметром 160 мм.

Внутренняя сеть бытовой канализации запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689.1-89.

Вентиляция сети К1 принята через стояк, выводимый выше кровли на 0,5 м.

Сброс незагрязненных производственных стоков при опорожнении котла запроектирован отдельным выпуском в канализационный колодец диаметром 1000 мм высотой 3 м из сборных железобетонных элементов по ТПР 902-09-22.84.

Основные показатели по разделу ВК

Хозяйственно-питьевой водопровод (В1) - 15 м.вод.ст. (0,09 м3/сут)

Бытовая канализация (К1) - 0,16 м3/сут.

6.3.2 Электротехнические решения

Наружное электроснабжения

Проект электроснабжение выполнен согласно

- ПУЭ РК изд.6 2015 года

Внутренние электроснабжения

Напряжение сети 380/220В. Распределение электроэнергии выполнено от вводно-распорядительного шкафа (учетного) КЗУ-380

В шкафу предусмотрен счётчик электрической энергии 3-х фазный (многотарифный) типа Меркурий-230.

Питающие силовые сети от КЗУ-380 выполнены проводом марки ПВ в поливинилхлоридных трубах (ПВХТ) заранее заготовленных кабельных каналах.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей оборудования, нормально не находящиеся под напряжением.

Электроосвещение

Напряжение сети 380/220В. Распределение электроэнергии нагрузки освещения и розеток предусмотрено от щитка ЩРВ-12(18) з-1 36УХЛЗ

Светильники выбраны с учетом среды и назначения помещений и в соответствии с нормами освещенности по СНиП 2.04.05-2002. Светильники приняты с люминесцентными лампами и ЛОН.

Групповые сети освещения выполнены кабелем ВВГ-3х1,5 мм² в кабель каналах. Спуски для однополюсных выключателей предусмотрено кабелем ВВГ2х1,5 мм².

Заземление предусмотрено из вертикального заземлителя – сталь круговая 16мм, L=5м – 5шт. Сопротивления заземляющего устройства в любое время не должно превышать 4 ОМ.

Защитные мероприятия

Для защиты от поражения электрическим током при повреждении изоляции все металлические нетоковедущие части электрооборудования заземляются путем присоединения к заземляющему проводнику (PE) защитным проводником не менее фазного, болтовым соединением. В качестве заземления используется естественный заземлитель.

Основные показатели по разделу ЭН:

Категория по надежности электроснабжения - III

Расчетная мощность - 11,14 кВт

Установленная мощность - 15,44 А

Напряжение - 380/220 В

Расчетный ток - 43,8 А

6.3.3 Отопление и вентиляция

Проект отопления выполнен в соответствии со СНиП 4.02-05-2001* «Отопление, вентиляция и кондиционирование»

Согласно задание на проектирование проекте предусматривается отопление от электрического котла.

Источник теплоснабжения – электрический котел ЭВНК (Келет) мощностью 25 кВт

Отопление

Теплоноситель - горячая вода с параметрами 90-70оС.

Система теплоснабжения – закрытая.

Для систем отопления применяются полипропиленовые трубы армированные алюминием «Rehou Routition».

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы.

Вентиляция

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.
Приток осуществляется через жалюзийные решетки. Вытяжка предусмотрена через воздуховод из оцинкованной стали с сечением 200х200 мм. В санитарном узле предусматривается вентиляция механическим побуждением через канальный вентилятор. Воздуховоды запроектированы из тонколистовой кровельной стали по ГОСТ 19904-91.

Основные показатели по разделу ОВ

На отопление - 20082,50 Вт
Общий - 20082,52 Вт
Мощность котла – 25 кВт

6.3.4 Газоснабжение внутреннее

Согласно задание на проектирование данным проектом раздел газоснабжение не предусмотрена.

6.3.5 Охранно-пожарная сигнализация

Проект разработан в соответствии СН РК 2.02-11-2002, СНиП РК 3.02-25-2004.
В здании в качестве приемно-контрольного устройства применена контрольная панель типа «ВЭРС ПК-4», которая установлена в коридоре.
Контрольная панель контролирует целостность лучей и включает сигналы тревоги при их обрыве или коротком замыкании.
Пожарные извещатели установлены во всех пожароопасных помещениях согласно СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре», СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».
Пожарные извещатели приняты типа ИП-212-45 (дымовые) ИП-103-5/1 (тепловые), в качестве ручных извещателей приняты извещатели типа ИПР 513-10.
Количество устанавливаемых извещателей соответствуют требованиям таблицы 5.8 СНиП РК 2.02-15-2003.
Ручные пожарные извещатели установлены на стене, на высоте 1,5 м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий. Сети пожарной сигнализации выполнены кабелем КРВПМ-2х2х0,5 мм2 в кабельных каналах.
Электропитание контрольной панели выполнено от аварийного щита освещения кабелем ВВГ-3х1,5 мм2 скрыто под штукатуркой.
Электропитание контрольной панели осуществляется от источника питания СКАТ-1200 с АКБ (аккумуляторными батареями) 7Ач для резервного питания при отсутствии сети, проводом ШВВП-2х0,75.

6.4 Санитарно-гигиенические условия при строительно-монтажных работ

Согласно действующим санитарным нормам на территории РК на объекте предусматривается нижеследующие мероприятия по улучшению санитарногигиенические условия труда:
- все работники подрядной организации перевозится с место жительства до объекта каждый день спецавтотранспортом.
- на участке устанавливается 2 биотуалета.
- на участке устанавливается переносное модульное бытовое здания с санузлом для рабочих.
- на участке устанавливается переносное модульное здания для руководителей (прораба, начальник участка, медперсонала).
- на объекте постоянно должен находится медперсонал (не менее 1 чел.)

- на участке устанавливается переносное модульное помещения для столовой на 20 чел.
Подрядчик, выигравший тендер на строительство административной зданий имеет в своем составе 1 инженера по технике безопасности.

Охрана труда и техники безопасности при строительстве
При строительстве объектов следует руководствоваться СНиП РК 1.03.05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». В проекте учтены мероприятия охраны труда.
К наиболее травма опасным видам работ при строительстве относятся, монтажные, погрузо-разгрузочные, транспортные, обслуживание машин, механизмов и оборудования.
В проекте решены общеплощадочные мероприятия:
- устройство проездов, переходов и проходов, обеспечивающее подход к объектам,
- ограждение территории и опасных зон;
- энергоснабжение и электрооборудование с обеспечением защитных мероприятий, обеспечение безопасной эксплуатации машин,
- водоснабжение для питья и противопожарных целей,
- электроосвещение территории, временных проездов и временных зданий и сооружений;
- устройство противопожарной сигнализации, охранного и аварийного освещении;
- подготовка предупредительных, указательных и запрещающих знаков по технике безопасности.
Предусматривается устройство площадок для отдыха рабочих, места для курения, оборудованные противопожарным инвентарем, защитные укрытия от атмосферных осадков и солнечной радиации.
Работники, которые заняты со строительными работами, должны проходить инструктаж и учёбу по технике безопасности в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
Ответственными за выполнение инструкций по технике безопасности при выполнении работ являются руководители этих работ.
Машины, механизмы, оборудование, инвентарь, инструменты и приспособления к ним должны соответствовать видам работ, которые выполняются, и быть в исправном состоянии.
Администрация обязана обеспечивать работников спецодеждой, спецобувью и средствами индивидуальной защиты нужных размеров в соответствии с видом работ.
Работникам, перед допуском к работе необходимо выдать под роспись соответствующие инструкции о безопасных методах работы.
Индивидуальные средства защиты, которые выдаются работникам, должны быть проверены в установленном порядке, а работники должны пройти инструктаж о порядке пользования ими.
Руководители работ не должны допускать к работе лиц, без соответствующей спецодежды, спец. обуви и средств индивидуальной защиты, а также в болезненном или нетрезвом виде.

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду.
Рабочим проектом предусмотрено Строительство административного здания по адресу: Западно-Казахстанская обл., р-н Байтерек, с.о.Мичуринский, с.Мичуринское, ул.Автомобильная, ст-е 43
Раздел ОВОС разработан ИП «SINEKO», г. Уральск.
Объект строительства относится к 5 классу опасности согласно санитарной классификации и в соответствии со статьей 40 Экологического Кодекса Республики Казахстан к IV категории.
Воздействие на атмосферный воздух
Проектируемый объект не является источником негативного воздействия на окружающую

среду. Загрязнение атмосферного воздуха вредными веществами происходит при выполнении строительно-монтажных работ.
Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства будут являться: земляные работы, компрессора передвижные, автотранспортные работы, сварочные работы, медницкие работы, пересыпка пылящих материалов, битумные работы, укладка асфальтобетона, демонтажные работы, покрасочные работы. Строительные работы носят временный характер и проводятся на территории в пределах которой отсутствует жилая застройка. Продолжительность строительства составляет - 3,0 мес.
Согласно п.5.21 «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» определена необходимость расчетов приземных концентраций по веществам. Расчеты рассеивания загрязняющих веществ на период строительства производились по программному комплексу «ЭРА» (версия 2.0). Как показывают результаты расчетов, концентрации загрязняющих веществ на жилой зоне не превышают нормативные значения ПДК.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в период строительства составят:

Таблица 3

Наименование вещества	Выброс вещества	
	г/с	т/год
Кальций оксид	0,02656	0,0000304
Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/	0,002575	0,0016232
Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/	0,0002778	0,0001751
Азота (IV) диоксид	0,0533881	0.0125862
Азот (II) оксид	0,002455	0,0003473
Углерод	0,001283	0,0001862
Сера диоксид	0,083717	0,0296792
Углерод оксид	0,248099	0,071365
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,0003972	0,0002504
Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0004167	0,0002627
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор)	0,0000003	0,000000175
Диметилбензол	0,124	0,0007153
Метилбензол	1,0574449	2,5666413
Бенз/а/пирен	0,000000024	0,00000000401
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,2777778	0,012
Мазутная зола теплоэлектростанций (в пересчете на ванадий	0,003	0,00106
Бутилацетат	0,0891379	0,0048284
Формальдегид	0,00027501	0,0000373
Пропан-2-он	0,1171379	0,0049899
Уайт-спирит	0,54605	1,7100473
Углеводороды предельные C_{12-19}	1,1901	0,064742
Взвешенные частицы	0,00044	0,00017
Пыль неорганическая, содержащаядвуокись кремния в %: более 70	0,285674	8,693499

Пыль абразивная	0.0066	0.013688
ВСЕГО:	4,387984434	13,17968597901

Согласно расчету выбросов и рассеивания, концентрация загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы в период строительных работ на границе жилой застройки не превысит ПДК.

Территория свободна от зеленых насаждений. В районе размещения объекта вырубка и пересадка деревьев не предусмотрено.

Воздействие на водные ресурсы

Водоснабжение в период строительства на хозяйственно-питьевые и производственные нужды привозное. Забор воды из поверхностных и подземных водных источников не предусматривается. Водоотведение хоз-бытовых стоков на период строительства предусмотрено в септик с последующей передачей по договору. Сброс сточных вод на рельеф местности не планируется. Технология проведения строительных работ не предполагает образование производственных сточных вод.

В период строительства водоснабжение объекта будет осуществляться привозным путем. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен в изолированный накопитель, с последующим вывозом ассенизаторской машиной по договору на очистные сооружения. Производственные стоки не образуются.

Отходы производства и потребления

Выполнение строительно-монтажных работ, а также эксплуатация объекта сопровождается образованием различных видов отходов. Образующиеся отходы производства и потребления подлежат временному хранению в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными организациями на утилизацию. Отрицательное воздействие отходов на окружающую среду не прогнозируется.

Объем образования отходов приведен в таблице 4:

Таблица 4

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Временное хранение отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов
Период строительства				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	0,6375	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,00002	ящик	передается спец-предприятиям по сбору металлолома
Жестяные банки из-под краски	янтарный AD070	0,0051	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Мусор строительный	зеленый GA090	3,5		
Ветошь промасленная	зеленый GJ 120	0,00009		

Количество прочих строительных отходов будет определено по факту образования.

Экологический риск аварийных ситуаций:

В период строительства и эксплуатации проектируемого производства оценивается как низкий.

Воздействие проектируемых работ на социально-экономическую сферу оценивается как низкое положительное.

Физические воздействия

Проектными решениями предусмотрено использование такого оборудования, при котором уровни шума, вибрации будут обеспечены в пределах, установленными соответствующими санитарными и строительными нормами. Источники ионизирующего излучения и радиоактивного воздействия на участках строительства отсутствуют.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы.

Целевое назначение земельного участка не меняется. Перед началом площадке строительства, плодородный слой почвы (ПСП) снимают и складывают на границе участка строительства чтобы он не выветривался и не подтоплялся дождевыми и талыми водами. После завершения строительства, растительный слой земли используется на территории участка для озеленения.

Воздействие на почвенно-растительный покров будет оказываться при работе экскаватора и бульдозера. Для исключения загрязнения почв отходами производства и потребления на период строительства и эксплуатации предусмотрен сбор отходов в специальные ёмкости с последующей передачей на утилизацию.

Воздействие на растительность.

Проектом не предусматривается снос (вырубка) деревьев.

Воздействие на животный мир.

Проектируемый объект не окажет влияния на животный мир.

Выводы

РП «Строительство административного здания по адресу: Западно-Казахстанская обл., р-н Байтерек, с.о.Мичуринский, с.Мичуринское, ул.Автомобильная, ст-е 43» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области охраны окружающей среды.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Оценка соответствия санитарным правилам и гигиеническим нормам выполняется в соответствии с Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения», нормативными документами уполномоченного органа в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и другими нормативными актами, регулирующими деятельность по здравоохранению.

Проектом предусмотрены указания о соблюдении следующих нормативных документов при выполнении строительно-монтажных работ:

- СН РК 1.03-05-2011 Охрана труда и техника безопасности в строительстве
- Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования кусловиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 30 апреля 2015 года № 10925.
- Приказ МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №169 «Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека.
- Приказ МНЭ РК от 28.02. 2015 года №128 «Об утверждении правил проведения обязательных медицинских осмотров»
- Трудовой кодекс Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 13.06.2017 г.)

Проектом предусмотрено Строительство административного здания по адресу: Западно-Казахстанская обл., р-н.Байтерек, с.о.Мичуринский, с.Мичуринское, ул.Автомобильная, ст-е 43

Объемно-планировочные решения проектируемых помещений предусмотрены с учетом соблюдения нормативных требований по инсоляции и естественному освещению.

Санитарный разрыв от жилых зданий до объектов застройки согласован на этапе отвода земельного участка под строительство склада.

В результате анализа принятых проектных решений установлено, что рабочий проект Строительство административного здания по адресу: Западно-Казахстанская обл., р-н.Байтерек, с.о.Мичуринский, с.Мичуринское, ул.Автомобильная, ст-е 43 соответствует санитарно-эпидемиологическим требованиям РК и требованиям следующих НД:

- Кодекс Республики Казахстан о здоровье народа и здравоохранения (с изменениями изменениями и дополнениями по состоянию на 14.07.2017 г.);
- Приказ Министра Национальной экономики Республики Казахстан от 27 февраля 2015 года № 156 Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам по обслуживанию транспортных средств и пассажиров"
- Приказ Министра Национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 23 мая 2015 года № 11147 Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека
- Приказ Министра Национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов"

Трудового кодекса Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 13.06.2017 г.)

6.7 Организация строительства

Строительство объекта должно осуществляться с разрешения государственной архитектурно-строительной инспекции.

В процессе строительства должны выполняться: входной контроль поставляемых строительных материалов, изделий, оборудования и монтажной оснастки, устанавливающий их соответствие требованиям проектной документации, распространяющихся на них стандартов и технических условий; операционный контроль качества выполнения норм технологического режима всех технологических операций, проверка документирования результатов этого контроля.

В процессе ведения строительно-монтажных работ исполнитель работ обязан вести производственную и исполнительную документацию, предусмотренную действующими нормами и правилами.

При окончании строительства застройщик должен подготовить объект к приемке в эксплуатацию государственной приемочной комиссией.

В течение всего срока строительства должен обеспечиваться доступ на строительную площадку представителей органов государственного надзора, технадзора заказчика и авторского надзора.

В течение срока строительства должны обеспечиваться безопасность производимых работ для окружающей среды, территории и населения, обеспечение безопасности труда на строительной площадке выполнение требований местной администрации по поддержанию порядка на прилегающей к строительной площадке территории.

В случае обнаружения в ходе работ объектов, имеющих историческую, культурную или иную ценность, исполнитель должен приостановить ведущиеся работы, известив об обнаруженных объектах органы, предусмотренные законодательством.

До начала строительства строительная площадка и опасные зоны работ за ее пределами должны быть ограждены в соответствии с требованиями СН РК 1.03-05-2011.

При въезде на площадку должны быть установлены информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика, генподрядчика, фамилии, должности и телефон ответственного производителя работ по объекту.

В течение всего срока строительства исполнитель работ несет предусмотренную законом ответственность за соблюдение предъявляемых к площадке требований СНиП РК 1.03-05-2001 и других действующих нормативных документов по охране труда, за охрану окружающей среды, безопасность строительных работ для окружающей территории и

населения.
При производстве монтажных работ, сварочных и других работ, выполнять требования СНов части 3 «Правила производства и приемки работ» и СН РК 1.03.05-2011 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве».
Основными техническими решениями по обеспечению необходимой безопасности являются:
- размещение оборудования с учетом безопасных расстояний, указанных в соответствующих нормативных документах;
- осуществление надзора с помощью контрольно-измерительных приборов;
- установка датчиков обнаружения возгорания;
- проведение работ по изоляции оборудования;
- обеспечением вентиляционным оборудованием;
- обеспечение первичными средствами пожаротушения;
- обеспечение нормативной документацией по охране труда и техники безопасности.
Решения по организации строительства разработаны в соответствии с требованиями Заказчика и действующими нормативами.
Нормативный срок продолжительности строительства - 3 месяца.
Очередность строительства - объект строится в двух этапов.
1 этап – основное административное здание сдача на 2022 год.
2 этап – складские здании (2 шт.) и охранная будка сдача на 2023 год.
Начало строительства - III квартал 2022 г.

6.7 Сметная документация
Согласно задание на проектирование сметная документация не разрабатывалась.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы.
В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект Строительство торгового дома по адресу: Строительство административного здания по адресу: Западно-Казахстанская обл., р-н Байтерек, с.о.Мичуринский, с.Мичуринское, ул.Автомобильная, ст-е 43 внесены следующие изменения и дополнения:
Раздел АС
Инженерно-геологические изыскания
1. Отчетом инженерно-геологических изысканий выполнить по СП РК 1.02-102-2014. Представить схему расположения скважин на топосъемке, инженерно-геологический разрез, техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий, утвержденное Заказчиком.
Раздел АС:
1. В общих указаниях в соответствии с ГОСТ 21.501-2011 привести:
- категорию здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности;
- степень огнестойкости здания (сооружения);
- класс конструктивной пожарной опасности здания;
- класс функциональной пожарной опасности здания;
- класс пожарной опасности строительных конструкций;
2. В общих данных дать описание «Объемно-планировочного решения» здания. Указать марку кирпича со ссылкой на ГОСТ по перегородкам, указать марку кладочного раствора. Указать марку керамзитоблока со ссылкой на нормативный документ, указать марку кладочного раствора. Указать марку бетона для фундамента. Указать толщину «Сэндвич-

панелей» для кровли в соответствии с теплотехническим расчетом. Откорректировать отделку потолка в соответствии с разрезом 1-1 и Ведомостью отделки помещений. Указана асфальтобетонная отмостка, а на чертежах бетонная, откорректировать
3. Откорректировать ТЭП по СП РК 3.02-107-2014, приложение Б, убрать лишнее. Откорректировать снеговые и ветровые нагрузки, расчетную зимнюю температуру наиболее холодной пятидневки в соответствии с СП РК 2.04-01-2017.
4. Перепроверить все нормативные документы ГОСТы и СНиПы по всем разделам, в том числе в общих данных (отмененные СНиПы заменить на действующие СН РК и СП РК по состоянию на январь 2022 года, одобренный протоколом НТС КДС и ЖКХ МИИР РК от 09.01.2020 года № 24-02-2).
5. Предоставить теплотехнический расчет ограждающих конструкций (стен, кровли). Представленные расчеты не имеют отношения к данному проекту, расчет выполнен для жилых домов,школ и детсадов, а проект относится к общественным зданиям.
6. Не представлено в общих данных абсолютное значение условной нулевой отметки, согласно вертикальной планировки раздела ГП.
7. Лист АС-4. Убрать «Общие указания по генплану» и «Примечание», которые не имеют отношения к разделу «Архитектурно-строительные решения». «Антикоррозийные мероприятия и защита от возгорания» откорректировать в соответствии с разработанными чертежами, неверно указано основание под фундаменты, отсутствует
описание защиты конструкций от возгорания.
8. ГОСТ 21.101-97, п.5.7 Обозначение координационных осей, как правило, наносят по левой и нижней сторонам плана здания и сооружения. Откорректировать на всех чертежах.
9. Откорректировать класс бетона в соответствии с НТП РК 2.01-1.2-2011.
10. Лист АС-6. Обосновать необходимость арматурных выпусков из фундамента.
11. Лист АС-7. На сечении 1-1 указана битумно-щебеночная подсыпка под фундаменты толщиной 450мм, в примечании указана бетонная подготовка из бетона кл.В7,5 толщиной 100мм, в «Антикоррозийных мероприятиях» (лист АС-4) из бетона кл.В3,5 толщиной 100мм. В конструкции отмостки указан бетон кл. В7,5, а в спецификации – кл. В15. Привести к единочтению. Обосновать глубину заложения фундамента 0,60м. Что за материал отделки стен толщиной 100мм указан на сечении 1-1, дать расшифровку.
На плане фундаментов дать привязку подошвы фундаментов под топочную к осям здания, проставить отметки низа подошвы железобетонного фундамента, а не его подготовки. На сечении 1-1 откорректировать абсолютные отметки в соответствии с разделом ГП.

Генеральный план
ГП-1
- в показатели участка показать:
1 площадь участка согласно Акта (м2)
2 площадь участка проектирования (м2)
3 площадь покрытий (указать какие) (м2)
4 площадь отмостки, бортовых камней, крыльца (м2)
5 площадь озеленения (м2)
Рядом в графе соответственно проценты – внести изменения
- в примечании указать какой организацией выполнена съемка
ГП-2
- не отображена ситуация – дополнить
ГП-3
- отобразить на чертеже границы проектирования
- дополнить лист Условными обозначениями
- показать горизонтальную привязку проектируемого здания – внести дополнения
ГП-4
- добавить на лист условные обозначения - дополнить

ГП-5
- указать границы проектирования, объяснить для чего удалять грунт со всей поверхности, если проектируемая территория составляет около 15% - уточнить, внести изменения

- согласно предоставленной геологии, толщина ПСП составляет 20 см, на чертеже удален грунт толщиной 0.3м – привести в соответствие исправить (пересчитать соответственно объемы земляных работ) и примечание 2 так же.
ГП-6
- указать размеры на чертеже и Тип покрытия, образец выполнения «Плана покрытий» см. ГОСТ 21.508-93 приложение Ф

Экологический раздел
1. Исходные данные, принимаемые в расчетах выбросов загрязняющих веществ в атмосферу (в м3, тоннах), утвердить ГИПом.
2. Нормативы на период эксплуатации устанавливаются на бессрочный период, согласно Санитарных правил №237 от 20.03.2015 г. и ст. 40 Экологического Кодекса РК.
3. Нормативы эмиссий на период строительства установлены на 2020-2021 гг., согласно проектных материалов работы начнутся в 2021 году с продолжительностью 5 месяцев. Привести в соответствие таблицу.
4. Неверно определен год достижения в нормативах эмиссий на период строительства и эксплуатации.
5. Согласно раздела 2.1.3 Раздела ООС котельная расположена отдельно от магазина, соответственно объект будет 5 класса опасности и 4 категории. Указать категорию и класс опасности объекта на период эксплуатации, согласно Санитарных правил №237 от 20.03.2015 г. и ст. 40 Экологического Кодекса РК.
6. Объемы земляных работ (ист.6001-6004) в расчетах принять согласно ведомости объемов земляных масс в ГП.

7.2 Оценка проектных решений
В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и(или) технологически сложным объектам» разработчиками проекта установлен II (нормальный, технически не сложный) уровень ответственности. Рабочий проект выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование. Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Показатели по генеральному плану				
1	Площадь участка	$м^2$		7141,00
2	Площадь застройки	$м^2$		260,18
3	лощадь покрытия, в том числе:	$м^2$		1437,70
	Площадь асфальтобетонного покрытия	$м^2$		1421,94
	Площадь покрытия из тротуарных бетонных плит	$м^2$		15,76

5	Площадь озеленения	$м^2$		51,32
Показатели по архитектурно-строительной части				
1	Этажность	эт.		1
2	Площадь застройки	$м^2$		271,00
3	Общая площадь помещений	$м^2$		208,25
5	Строительный объем здания	$м^3$		622,87
6	Нормативная продолжительность строительства	месяц		3

8.ВЫВОДЫ:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство административного здания по адресу: Западно-Казахстанская область, район Байтерек, с.о. Мичуринский, с. Мичуринское, ул. Автомобильная, строение 43» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями

Площадь участка	7141,00 м2
Площадь застройки	260,18 м2
Общая площадь помещений	208,25 м2
Строительный объем здания	622,87 м3
Продолжительность строительства	3 мес.

8.2 Настоящее сводное заключение выдано с учетом исходных данных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Бисембеевым Маратом Зайнушевичом в соответствии с условиями договора от 23 августа 2022 года №SBEX-0021-01.

8.3 Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему сводному заключению.
8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Ведущий эксперт
Ерекешова Роза Закиевна (900202450643) - Соответствует

Инженерные сети и системы
Баймаганбетов Айдын Зейнуллинович (830615300948) - Соответствует

Архитектурно-строительная часть

Ерекешова Роза Закиевна (900202450643) - Соответствует

Охрана окружающей среды
Жумин Серик Мухамедович (800601302229) - Соответствует

Генеральный план
Темиров Жалғас Абайулы (930117301157) - Соответствует

Хайржанова О.Ж. (Директор)

Ерекешова Р.З. (Эксперт)

Темиров Ж.А. (Эксперт)

Баймаганбетов А.З. (Эксперт)

Жумин С.М. (Эксперт)