Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 10 » 10 2022г.

Заказчик ***Государственное учреждение «Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства», руководитель Нигметов Дулат Тенелович, БИН 050340007076, телефон 871238 21-2-85, 060500, Атырауская область, Кзылкогинский район, с.Миялы, Абая, 4***.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от « 07 » 10 2022 года, ТОО «Бағалы Алакөл», в лице директора Слямов Айдын Слямовича, Алматинская область, Алакольский район, г. Ушарал, ул. Бексултан торе, №36, БИН 081040013830, тел. +7(72833)2-20-35.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от « 07 » 10 2022 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Нұрәлем-Құрылыс», эксперт Скаков Бакытжан Абдиканиевич, аттестаты №KZ77VJE00071949 от 31.01.2022 г, №KZ23VJE00071951 от 31.01.2022 г., ; БИН 061240011957, телефон 8-701-960-33-40***.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от « 07 » 10 2022 года Товарищество с ограниченной ответственностью «СпецСтрой Согласование», эксперт Бурамбаева Ирина Николаевна, БИН010940009502, телефон +7 7132 249777***.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство спортивной площадки по улице Тилегена Аубакирова, земельный участок №11 «Б», село Миялы, Миялинский сельский округ, Кызылкогинский район, Атырауская область», ***новое, объект относится к II нормальный уровень ответственности технически не сложный***.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Атырауская область, Кзылкогинский район,*** Миялинский сельский округ, село Миялы, улица Тилегена Аубакирова, земельный участок №11 «Б».

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____2022г., дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок
Решение акима Миялинского сельского округа Кызылкогинского района №162 от 13.08.2020 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20____года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ, выдавшего «ГУ Управлением архитектурно-строительного контроля Атырауской области» KZ56REA00271849 от 25 апреля 2022 года;.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «СпецСтрой Согласование», рабочий проект*** 17-29/04/2020-ГП.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ***приказом Государственного учреждения «Кызылкогинский районный отдел строительства» № 154 от 27.11.2020 года***.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***апрель 2022 года***;

месяц, год

окончание работ ***октябрь 2022 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***4 месяцев***;
фактически, месяц: ***6 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Технические показатели по генплану					
Площадь участка	га	0,2400	0,2400	0,2400	0,2400
Площадь застройки	м2	1998	1998	1998	1998
Электроосвещение наружное. Основные показатели					
Напряжение сети	В	220	220	220	220
Расчетная мощность	кВт	1,5	1,5	1,5	1,5
Расчетный ток	А	7,33	7,33	7,33	7,33
Коэффициент мощности		0,93	0,93	0,93	0,93
Количество опор	шт	6	6	6	6

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Архитектурно-строительные решения

Площадка для строительства находится по адресу с.Миялы, Миялинского сельского округа, Кызылкогинского района Атырауской области. Данный участок имеет прямоугольную форму. На застраиваемом участке размером

60х40м устраивается футбольное поле площадью 800м2, покрытие из искусственной травы; совмещенная площадка для игры в баскетбол и волейбол площадью 612м2; две спортивные площадки, размер каждого 16 х 18м общей площадью 576м2. Покрытие площадок устраивается из резинового спортивного покрытия. Покрытие из брусчатки составляет 420,24 м2.
Ограждение выполнено сетчатыми панелями высотой 2,0 м по металлическим стойкам из труб Ø89х5 ГОСТ 10704-91. Стойки замоналичиваются на глубину 700 мм в фундамент из бетона класса В15 на сульфатостойком цементе круглым сечением 300 мм. Сетчатые панели представляют собой сетку рабицу ГОСТ 5336-80, крепленную по контуру к каркасу из уголков 50х5. Защита от коррозии металлических конструкций выполнена в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 покрытием масляной краской.

Наружное электроосвещение
Счетчик установлено в опоре СВ-0,4кВ специально закрытом щите. Управление уличным освещением предусмотрено ящик управления освещением типа ЯУО 9601-3474 с автоматическое управление от фотореле, установленными в специально закрытом щите.
Наружное освещение спортивный площадок выполнено светодиодными светильниками, устанавливаемых на металлических опорах типа СТВг высотой 8м. Светильники подключено при помощи провода АВВГ 3х2,5, который присоединяется к водный щиток NTB-1 (распределительная коробка для опор освещения) в нулевом и фазном проводе. Закрепление опор в грунте осуществлено анкерная в сверленые котлованы глубиной 1,625м. и диаметром 500 мм.
Распределительная сеть между осветительными опорами выполнено кабелями с алюминиевыми жилами с изоляцией и оболочкой из ПВХ, бронированным, марки АВБбШв-3х6мм2.
Защитные мероприятия. На металлических опорах освещение выполнены заземляющие устройства, предназначенные для защиты от грозовых перенапряжений. В качестве заземляющего выпуска от нулевого провода используется непосредственно стальная опора, которая закручивается болтом к заземляющему устройству, состоящему из стального электрода Ø16мм, длиной 3,0 метра, вбитого в землю на расстоянии 0,5 метра от опоры освещения и соединенного с ней стальной полосой 40х4мм, уложенной в траншее на глубине 0,5 метра от спланированной отметки земли.
Кабельные линии. Предусмотрено прокладка кабельных линий 0,4 кВ. К прокладке приняты кабели марки АВБбШв-1кВ. Кабельные линии прокладываются в земляной траншее на глубине 0,7м от спланированной поверхности земли.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***52 317,0 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***43 162,0 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***130,0 тыс. тенге,*** прочие ***9 025,0 тыс.тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***46 062,91570 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***45 924,4547 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***138,461 тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***92%*** и фактически применено ***84%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания **А**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:

«Строительство спортивной площадки по улице Тилегена Аубакирова, земельный участок №11 «Б», село Миялы, Миялинский сельский округ, Кызылкогинский район, Атырауская область» **принять в эксплуатацию**.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ «*Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»*, *руководитель Нигметов Дулат Тенелович*** _____.

Место печати (при наличии) фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Скаков Бакытжан Абдиканиевич, аттестаты №KZ77VJE00071949 от 31.01.2022 г, №KZ23VJE00071951 от 31.01.2022 г _____.

_____« _____» _____2022г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Скаков Б.А. - технадзор
KZ77VJE00071949
KZ89VJE00071948
KZ23VJE00071951

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Нұрәлем-Құрылыс»,

Директор Бейсехан Досхан Қайратұлы

_____« _____» _____2022г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____« _____» _____2022г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «СпецСтрой Согласование», Директор Биманов Арман Адылбекович

_____« _____» _____ 2022г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «СпецСтрой Согласование», директор Биманов Арман Адылбекович

« _____ » _____ 2022г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Бурамбаева Ирина Николаевна _____

« _____ » _____ 2022г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

« _____ » _____ 2022г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Слямов Айдын Слямович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)