Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"21" декабря 2020 года

Заказчик КГУ «отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района Жамбылской области» 080100 Байзакский район, с.Сарыкемер, ул.Байзак батыра 107

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 20.12.2020 г. ТОО «Бер-Нур-Тараз» директор Есбосынов Н.Н. г.Тараз, мкр.Мынбулак 10/37

_____,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)_от 20.12.2020 г. ТОО «ИнжинирингСервис Групп» в лице руководителя Дуйсебаев А. г.Шымкент, ул.Амангелды 7А, эксперт Муратбаев А. аттестат №KZ05VJE00030856, №KZ32VJE00030855, №KZ59VJE00030854, от 28.09.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 20.12.2020 г. ТОО «СуҚұрылысПроект» в лице руководителя Абдикеримов О.С., авторский надзор Абдикеримов О.С. приказ №04 п/п от18.05.2020 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство дома культуры на 90 мест в селе Кокбастау, Байзакского района, Жамбылской области»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Байзакский район, Жанатурмысский с/о, с.Кокбастау

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

правоустанавливающего документа на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

Решение акима Жанатурмысского сельского округа села Кокбастау №2 от 23.01.2018 г.

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление ГАСКа акимата Жамбылской области» №KZ38REA00155870 от 13.12.2019 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «СуҚұрылысПроект»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района Жамбылской области» №100 н/к от 13.12.2019 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2020 г.;

месяц, год

окончание работ декабрь 2020 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 7,0

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7,0;

фактически, месяц: 7,0 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,

вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Дом культура	мест	90	90	90	90
Площадь участка	га	0,3888	0,3888	0,3888	0,3888
Площадь застройки	м2	314,5	314,5	314,5	314,5
Общая площадь	м2	255,45	255,45	255,45	255,45
Полезная площадь	м2	239,28	239,28	239,28	239,28
Строительный объем	м3	1685,82	1685,82	1685,82	1685,82

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Дом культуры является культурно-

зрелищным учреждением в сельской местности и служить для создания условий сохранения, создания, распространения и пропаганды культурных ценностей и проведения культурно-зрелищных мероприятии. Дом культуры выполнен с залом на 90 мест, а также предусмотрена библиотека с читальным залом на 12 мест для чтения и фондом хранения книг, со стеллажами для хранения книг. Предусмотрены гардероб и санитарные узлы для посетителей и работников дома культуры. Все помещения оборудованы необходимым оборудованием производства Республики Казахстан и России.

Здание одноэтажное прямоугольной формы в плане размерами в осях 1-3 и А-Г -13,40х20,00 м. Высота помещений в чистоте от пола до потолка составляет 3,60 м. В здание предусмотрены: тамбур, гардероб, кабинет, вестибюль, санузел, библиотека, кладовая для хранения книг, зал на 90мест, эстрада, гримерная, подсобное помещение. Внутренняя отделка стен – улучшенная штукатурка, выравнивание «Алинексом» с последующей водоэмульсионной покраской, керамическая плитка. Потолки – затирка, «Алинексом» с последующей водоэмульсионной покраской. Полы –бетонные, деревянные, керамогранит с шероховатой поверхностью, керамическая плитка, линолеум на теплоизолирующей подоснове. Окна, витражи и двери из ПВХ профилей, индивидуального изготовления.

Крыша –чердачная шатровая, с наружным неорганизованным водостоком.

Кровля -металлочерепица типа «Монтеррей» по наслонным деревянным стропилам. Цоколь – штукатурка цементно-песчаным раствором с рустовкой под рваный камень, наружные стены – декоративная штукатурка с окраской фасадными красками.

Пожарный резервуар емкостью 100 м3 -2 шт., выгреб на 10 м3.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 37 544,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 26 740,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 10 804,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: **«Строительство дома культуры на 90 мест в селе Кокбастау, Байзакского района, Жамбылской области»** принять в эксплуатацию.

_____
наименование объекта (комплекса)

Заказчик_____Е.К.Садыров
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Технический надзор_____А.Муратбаев
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Авторский надзор_____О.С.Абдикеримов
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)_____Н.Н.Есбосынов
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
Форма

Декларация о соответствии

«18» декабря 2020 года.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Бер-Нур-Тараз" в лице директора Есбосынов Нурлан Нуртазин 080000 Жамбылская область, г. Тараз мкр. 9,10/37.

наименование организации, юридический адрес

по объекту: «Строительство дома культуры на 90 мест в селе Кокбастау, Байзакского района, Жамбылской области» Жанатурмысский с/о, с. Кокбастау, Байзакского района

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района Жамбылской области» в лице руководителя Садыров Ербол Кыдыралиевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Құрылыс-2015», в лице директора Абильдаева С.;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «СуҚұрылысПроект»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района Жамбылской области» №100 н/к от 13.12.2019 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактически

		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Дома культуры	мест	90	90	90	90
Площадь участка	га	0,3888	0,3888	0,3888	0,3888
Площадь застройки	м2	314,5	314,5	314,5	314,5
Общая площадь	м2	255,45	255,45	255,45	255,45
Полезная площадь	м2	239,28	239,28	239,28	239,28
Строительный объем	м3	1685,82	1685,82	1685,82	1685,82

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных помещении	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	числокварти р	площадьквартир,м 2		числокварти р	площадьквартир,м 2	
		общая	жилая		общая	жилая

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Дом культуры является культурно-зрелищным учреждением в сельской местности и служит для создания условий сохранения, создания, распространения и пропаганды культурных ценностей и

проведения культурно-зрелищных мероприятии. Дом культуры выполнен с залом на 90 мест, а также предусмотрена библиотека с читальным залом на 12 мест для чтения и фондом хранения книг, со стеллажами для хранения книг. Предусмотрены гардероб и санитарные узлы для посетителей и работников дома культуры. Все помещения оборудованы необходимым оборудованием производство Республики Казахстан и России.

Здание одноэтажное прямоугольной формы в плане размерами в осях 1-3 и А-Г-13,40х20,00м. Высота помещении в чистоте от пола до потолка составляет 3,60 м. В здании предусмотрены: тамбур, гардероб, кабинет, вестибюль, санузел, библиотека, кладовая для хранения книг, зал на 90 мест, эстрада, гримерная, подсобное помещение. Внутренняя отделка стен-улучшенная штукатурка, выравнивание «Алинексом» с последующей водоэмульсионной покраской, керамическая плитка. Потолки-затирка, «Алинексом» с последующей водоэмульсионной покраской. Полы – бетонные, деревянные, керамогранит с шероховатой поверхностью, керамическая плитка, линолеум на теплоизолирующей подоснове. Окна, витражи и двери из ПВХ профилей, индивидуального изготовления.

Крыша – чердачная шатровая, с наружным неорганизованным водостоком.

Кровля – металлочерепица типа «Монтеррей» по наслонным деревянным стропилам.

Цоколь – штукатурка цементно-песчаным раствором с руставкой под рваный камень, наружные стены – декоративная штукатурка с окраской фасадными красками. Пожарный резервуар емкостью 100 м3-2шт., выгреб на 10 м3

краткие технические характеристики по особенностям его размешения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: _____ май 2020г.;
месяц,год

окончание работ: _____ декабрь 2020г.;
месяц,год

при продолжительности строительства, месяц: 7,0

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____7,0;

фактически, месяц _____7,0;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружении) выполнена (обязательное приложение к декларации соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Наружные сети предусмотрены другим проектом.

_____

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным

заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения;

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Строительство дома культуры на 90 мест в селе Кокбастау, Байзакского района, Жамбылской области»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Бер-Нур-Тараз» Н. Есбосынов

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.